
24 Aanvraag omgevingsvergunning voor aanleg Heirbrugmolenpark met aanleg wegenis voor langzaam verkeer - goedkeuring tracé

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Filip Anthuenis, Voorzitter-Burgemeester; de heer Filip Liebaut, 1° Schepen; mevrouw Claudine De Waele, 2° Schepen; mevrouw Sabine Van Rysselberghe, 3° Schepen; mevrouw Marjoleine de Ridder, 4° Schepen; mevrouw Marina Van Hoorick, 5° schepen; de heer Stefan Walgraeve, 6° Schepen; mevrouw Nina Van der Sypt, 7° Schepen; de heer Johan Van Havermaet, Raadslid; mevrouw Lena Van Boven, Raadslid; mevrouw Marjon Thienpondt, Raadslid; de heer Gerry De Landtsheer, Raadslid; de heer Bjorn Rzoska, Raadslid; de heer Hector Van Hoye, Raadslid; de heer Guido De Waele, Raadslid; de heer Suleyman Harrouch, Raadslid; de heer Marc Beuseling, Raadslid; de heer Philippe Van Streydonck, Raadslid; de heer Freddy Verdurme, Raadslid; de heer Alain Debbaut, Raadslid; de heer Jan Cools, Raadslid; de heer Oguz Poyraz, Raadslid; de heer Eddy Van Bockstal, Raadslid; mevrouw Marijke Duyck, Raadslid; mevrouw Els Van Branden, Raadslid; de heer Frederic Wiels, Raadslid; de heer Ron Van Kersschaver, Raadslid; de heer Philip De Visscher, Raadslid; de heer Bruno Reniers, Raadslid; mevrouw Martine Rooms, Raadslid; mevrouw Sylvie Van Acker, Raadslid; de heer Manu Diericx, Raadslid; mevrouw Marita Macharis, Raadslid; mevrouw Isabelle Baeyens, Raadslid; de heer Patrick Daeyaert; de heer Steven Verbeke, Algemeen Directeur

Beschrijving

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de aanleg van een park van 10.050m² rond de molen op de Heirbrug.

De molen is een beschermd monument en de site errond is aangeduid als beschermd stadsgezicht.

De doelstelling van dit ontwerp is het creëren van een familievriendelijk park rondom de molen.

De werken omvatten beplantingswerken, nivelleringswerken, het aanleggen van paden en een amfitheater, het plaatsen van speeltoestellen...

De ontsluiting van het park zal gebeuren via de Heirburgstraat (huidige toegang) en via de Verbindingsstraat. Het pad dat de verbinding maakt tussen de Heirbrugstraat en de Verbindingsstraat is bestemd voor voetgangers en fietsers.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 23/07/2021 tot 21/08/2021 en er werd tijdens dit openbaar onderzoek één bezwaarschrift ingediend.

Dit bezwaarschrift omvat volgende elementen:

“Ik heb 2 vragen, opmerkingen betreffende de ingang van de Heirbrugmolensite ter hoogte van de Verbindingsstraat 56a:

1) Het wegneembaar paaltje. Ik gebruik de wegel reeds jaren voor mijn remorque achteraan mijn tuin te plaatsen. Het is niet zo dat ik dit dagdagelijks nodig heb maar toch regelmatig. Kan ik dat paaltje zelf verwijderen en terugplaatsen als dit nodig is. Het is in mijn eigen belang dat het paaltje er is, dus dit zal steeds teruggeplaatst worden.

2) Betreft de wadi, hier ligt momenteel grijze split grind. Ik zie op plannen een hoogstam Alnus Glutinosa ofwel de zwarte els. Dit is een boom die 20 tot 25 meter hoog wordt. Ik weet ook dat je die via snoeien klein kan houden maar toch daar stel ik mij vragen bij. Namelijk de afstand van de boom ten opzichte van mijn perceelgrens en de zichtbaarheid, dus veiligheid, bij het verlaten van de wegel en mijn oprit. Deze boom zou ik niet plaatsen.”

Het bezwaar wordt als volgt behandeld:

1) Dit pad is een fiets- en wandelpad. De eigenaar kan via zijn eigen terrein de remorque tot achter in zijn tuin brengen. Het paaltje kan enkel in geval van calamiteiten of bepaalde leveringen voor Samentuin weggenomen worden.

2) Een Alnus, of Zwarte Els laat jaarlijks katjes vallen en verliest ook zeer laat op het jaar zijn blad wat een smurrie kan achterlaten op de voortuinzone. Het klopt dat de boom tot 20 meter hoog kan worden, en dat snoeien niet is aangewezen voor een boom die normaal in bosverband nog beter thuis hoort.

Om overlast te voorkomen voor de aangelanden moet deze boom vervangen worden door de aanplant van een boom van tweede grootteorde met een zuilvormige kruin, die minder voor overlast zal zorgen, zijnde een Carpinus betulus Frans Fontaine (Zuil haagbeuk)

Ook de portaalboom (Alnus) thv de Heirbrugstraat moet om die reden vervangen worden door een zuilhaagbeuk.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het tracé goed te keuren.

Argumentatie

Er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de aanleg van een park van 10.050m² rond de molen op de Heirbrug.

De molen is een beschermd monument en de site errond is aangeduid als beschermd stadsgezicht.

De doelstelling van dit ontwerp is het creëren van een familievriendelijk park rondom de molen.

De werken omvatten beplantingswerken, nivelleringswerken, het aanleggen van paden en een amfitheater, het plaatsen van speeltoestellen...

De ontsluiting van het park zal gebeuren via de Heirbrugstraat (huidige toegang) en via de Verbindingsstraat. Het pad dat de verbinding maakt tussen de Heirbrugstraat en de Verbindingsstraat is bestemd voor voetgangers en fietsers.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 23/07/2021 tot 21/08/2021 en er werd tijdens dit openbaar onderzoek één bezwaarschrift ingediend.

Dit bezwaarschrift omvat volgende elementen:

“Ik heb 2 vragen, opmerkingen betreffende de ingang van de Heirbrugmolensite ter hoogte van de Verbindingsstraat 56a:

1) Het wegneembaar paaltje. Ik gebruik de wegel reeds jaren voor mijn remorque achteraan mijn tuin te plaatsen. Het is niet zo dat ik dit dagdagelijks nodig heb maar toch regelmatig. Kan ik dat paaltje zelf verwijderen en terugplaatsen als dit nodig is. Het is in mijn eigen belang dat het paaltje er is, dus dit zal steeds teruggeplaatst worden.

2) Betreft de wadi, hier ligt momenteel grijze split grind. Ik zie op plannen een hoogstam Alnus Glutinosa ofwel de zwarte els. Dit is een boom die 20 tot 25 meter hoog wordt. Ik weet ook dat je die via snoeien klein kan houden maar toch daar stel ik mij vragen bij. Namelijk de afstand van de boom ten opzichte van mijn

perceelgrens en de zichtbaarheid, dus veiligheid, bij het verlaten van de weg en mijn oprit. Deze boom zou ik niet plaatsen.”

Het bezwaar wordt als volgt behandeld:

1) Dit pad is een fiets- en wandelpad. De eigenaar kan via zijn eigen terrein de remorque tot achter in zijn tuin brengen. Het paaltje kan enkel in geval van calamiteiten of bepaalde leveringen voor Samentuin weggenomen worden.

2) Een Alnus, of Zwarte Els laat jaarlijks katjes vallen en verliest ook zeer laat op het jaar zijn blad wat een smurrie kan achterlaten op de voortuinzone. Het klopt dat de boom tot 20 meter hoog kan worden, en dat snoeien niet is aangewezen voor een boom die normaal in bosverband nog beter thuis hoort.

Om overlast te voorkomen voor de aangelanden moet deze boom vervangen worden door de aanplant van een boom van tweede grootteorde met een zuilvormige kruin, die minder voor overlast zal zorgen, zijnde een *Carpinus betulus* Frans Fontaine (Zuil haagbeuk)

Ook de portaalboom (Alnus) thv de Heibrugstraat moet om die reden vervangen worden door een zuilhaagbeuk.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 27 maart 2009, artikel 4.2.20;

Besluit

Artikel 1

Het tracé en de aanleg van de wegenis wordt vastgelegd en goedgekeurd volgens ingediend plan.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur
Steven Verbeke

Burgemeester
Filip Anthuenis