



GEMEENTERAAD 23 JANUARI 2012

T O E L I C H T E N D E N O T A ' S

001. PROCES-VERBAAL VAN DE ZITTINGEN VAN 19 EN 20 DECEMBER 2011. GOEDKEURING.

002. STAD. BUDGET 2011. LIJST INTERNE KREDIETVERSCHUIVINGEN NR. 2011/1003. AKTENAME.

Tijdens de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2011 werd de lijst van de interne kredietverschuivingen 2011/1003 van de stad vastgesteld en goedgekeurd.

Conform artikel 155 van het gemeentedecreet komt de bevoegdheid tot het intern verschuiven van kredieten toe aan het college van burgemeester en schepenen mits hiervan kennis te geven aan de gemeenteraad en aan de financieel beheerder.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd akte te nemen van voornoemd collegebesluit van 27 december 2011.

003. BELEIDS- EN BEHEERSCYCLUS (BBC). VASTSTELLING INSTAPDATUM.

Het agentschap Binnenlands bestuur, afdeling lokale en provinciale besturen- financiën en personeel vraagt naar de formele bevestiging van de intenties van de stad Lokeren om de beleids- en beheerscyclus toe te passen vanaf het financiële boekjaar 2013.

De beleids- en beheerscyclus (BBC) betreft de nieuwe regels voor de opmaak van de beleidsdocumenten (meerjarenplan, budget en jaarrekening) en de boekhouding zoals voorgeschreven door het gemeentedecreet. Vooral de strategische planning staat centraal zodat elk bestuur het beleid integraal zal moeten plannen. Dankzij het planlastendecreet zullen de aparte sectorale plannen in de toekomst niet meer nodig zijn en voortaan in de BBC- software geïntegreerd worden.

Het managementteam verleent gunstig advies voor 2013 als instapjaar BBC.

De voornaamste argumenten voor een instap op 1 januari 2013 zijn de volgende:

- * elk bestuur moet zich ten laatste in 2013 beginnen voor te bereiden op de invoering van de nieuwe beleids- en beheerscyclus, die verplicht vanaf 2014 dient toegepast te worden.

- * de voorbereiding van de instap per 1 januari 2013 is in 2012 beperkt tot de opmaak van het budget 2013. Aangezien 2012 het laatste legislatuurjaar is, is 1 januari 2013 het ideale instapmoment met het politiek minst geladen budget (budget 2013). Traditioneel wordt er eind 2012 een overgangsbegroting

(budget 2013) gemaakt om de continue werking van de gemeentelijke dienstverlening te garanderen. Zoals bevestigd werd per omzendbrief BB 2011/6 van 23 december 2011 dient er bovendien geen strategisch meerjarenplan opgesteld te worden bij het budget 2013. Dit impliceert minder tijdsdruk en meer tijd om de organisatie en de bestuursorganen over BBC in te lichten, hen met de veranderingen vertrouwd te maken en hen op de effectieve invoering ervan voor te bereiden. Een uitvoerige en transparante communicatie zowel naar het bestuur als naar de diensten zal een prioritaire aandacht krijgen tijdens het veranderingstraject.

* aangezien de meeste besturen pas in 2014 zullen toetreden en de minderheid dat in 2013 doet, kan men in 2012 genieten van een optimale ondersteuning van het softwarehuis Cevi. Dit is een doorslaggevende factor vooral als men bedenkt dat elk artikel in de budgettaire boekhouding en elke rekening in de algemene boekhouding dient geconverteerd te worden naar de BBC omgeving.

* de efficiëntievoordelen situeren zich o.a. op het vlak van de algemene strategische planning met meer mogelijkheden inzake aansturen op hoofdlijnen en opvolging, en op het vlak van de planlastenverlaging, omdat BBC een tool is om de rapporten voor erkennende en subsidiërende overheden rechtstreeks vanuit de software aan te maken in de plaats van de uitgebreide nota's die nu manueel en afzonderlijk moeten geschreven worden. Ook de directe integratie in BBC van een gedigitaliseerde workflow van inkomende facturen en een gebruiksvriendelijker bestelbonsysteem zijn facetten van efficiëntieverbetering.

Ook het afleiden van allerlei beleidsrapporten rechtstreeks uit de software is een winstpunt.

Aan de raad wordt voorgesteld de instapdatum formeel te bevestigen.

004. POLDER SINAAI DAKNAM. WATERLOPEN 3DE CATEGORIE. KOSTENRAMING WERKEN DIENSTJAAR 2012. ADVIES.

Ingevolge de polderwet (wet van 3 juni 1957) en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds- en ruimingswerken van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen op hun grondgebied gelegen.

In de praktijk worden de werken aan waterlopen binnen de polderomschrijving uitgevoerd door de polder en wordt de factuur ter vereffening voorgelegd aan de stad. Daartoe wordt jaarlijks voorafgaandelijk de kostenraming voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De Polder van Sinaai en Daknam deelt bij brief van 29 november 2011 mee dat de uit te voeren werken aan de waterlopen van 3de categorie voor het dienstjaar 2012 voorlopig geraamd worden op € 4.878 inclusief BTW.

Het nodige krediet is voorzien in het stadsbudget 2012 onder artikel 482/435-01.

005. INDUSTRIEPARK E 17/3. VASTSTELLING VERKOOPPRIJS. GOEDKEURING.

De gemeenteraad stelde in zitting van 30 juni 2008 de verkoopprijs van een perceel industriegrond in het industriepark E 17/3 vast op 80 euro/m². Er zijn nog slechts een viertal percelen beschikbaar die te koop kunnen aangeboden worden.

De laatste jaren zijn de marktprijzen van de industriegronden gewijzigd en recent werd de stad geconfronteerd met een aantal terugkoopdossiers. Conform de verkoopvoorwaarden gebeuren deze terugkopen tegen de oorspronkelijke verkoopprijs, aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de regering bekendgemaakt indexcijfer van de consumptieprijzen.

Een aanpassing van de verkoopprijs van de industriegronden dringt zich op.

De verkoopprijs voor de percelen industriegrond wordt vanaf 24 januari 2012 vastgesteld op 85 euro/m², rekening houdend met de marktvoorwaarden. De marktprijs wordt vastgesteld na vergelijking met de diverse prijzen in andere industriegebieden, zoals dit ook reeds in het verleden gebeurde.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de voorgestelde verkoopprijs.

De verkoopprocedure wordt behouden zoals zij vroeger door de raad werd vastgesteld.

006. INDUSTRIEPARK E 17/3. TOELATING TOT VERKOOP VAN EEN PERCEEL INDUSTRIEGROND EN OPGERICHT BEDRIJFSGEBOUW GELEGEN IN DE SPIEVELDSTRAAT.

De gemeenteraad ging in zitting van 26 juni 2006 akkoord met de verkoop van 1559,00 m² industriegrond gelegen in de Spieveldstraat in het industriepark E 17/3, aan de BVBA Gema, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd was in 8300 Knokke-Heist, Cottagepad 13 bus 13. Er werd een bedrijfsgebouw opgericht voor de uitbating van een bedrijf voor het leggen van nutsleidingen.

Notaris Bart Hutsebaut is samen met notaris Van den Berg uit Antwerpen gelast met de verkoop van het perceel industriegrond en opgericht bedrijfsgebouw. Er wordt toelating gevraagd

* om de blote eigendom te verkopen aan de heer Karsikaya Mustafa en zijn echtgenote Karsikaya Nilüfer, beiden wonende te 9160 Lokeren, Dijkstraat 3 en

* om het vruchtgebruik voor een termijn van 15 jaar te verkopen aan de BVBA MK-Tech, waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd te 9160 Lokeren, Dijkstraat 3. De heer Karsikaya Mustafa is statutair zaakvoerder van de BVBA MK-Tech.

De BVBA MK-Tech zal het aangekochte goed gebruiken voor

* horizontaal gestuurde boringen

* groothandel (met uitzondering van detailhandel) in bouwmaterialen bestemd voor grondboringen en grondwerken.

De BVBA MK-Tech zal minimum 4 voltijdse personeelsleden te werk stellen.

Het college stelt voor om toelating te verlenen aan de BVBA Gema tot verkoop van

* de blote eigendom van het perceel industriegrond en opgericht bedrijfsgebouw gelegen in de Spieveldstraat aan de heer Karsikaya en zijn echtgenote en

* het vruchtgebruik aan de BVBA MK-Tech op voorwaarde dat de heer Karsikaya en zijn echtgenote en de BVBA MK-Tech, kennis nemen van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbinden tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de BVBA Gema).

007. INDUSTRIEPARK E 17/3. TOELATING VOOR HET VESTIGEN VAN EEN OPSTALRECHT-DAK VOOR HET PLAATSEN VAN ZONNEPANELEN.

De gemeenteraad ging in zitting van 26 november 2007 akkoord met de verkoop van 6.366 m² industriegrond gelegen in de Spieveldstraat aan de BVBA ARSA, met maatschappelijke zetel Louis Herbertstraat 16 te 9160 Lokeren, mits tussenkomst van de toekomstige exploitanten nl. de BVBA Hardo, met maatschappelijke zetel te Lokeren, Bosmanstraat 18 en de BVBA Bayro, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Lokeren, Bosmanstraat 39.

Er werd een bedrijfsgebouw opgericht voor de uitbating van een algemene bouwonderneming, aanleg van nutsleidingen, weg- en rioleringswerken, aanleggen van opritten en parkings in klinkers, kasseien en dallen.

De gemeenteraad ging in zitting van 29 november 2010 akkoord met de verschillende voorgelegde akten over het verlenen van een opstalrecht en een mandaat verlenging opstalrecht en onroerende leasing.

Notaris Philippe Degomme meldt met brief van 15 december 2011 dat hij gelast is met het opstellen en verlijden van een akte tot vestiging van een opstalrecht op het dak van hiervoor vermeld industriegebouw, met het oog op de installatie van zonnepanelen.

Conform artikel 14 van de initiële verkoopakte moet de stad toelating verlenen voor de vestiging van dit opstalrecht.

Omdat de zonnepanelen gefinancierd worden door Dexia Lease Belgium, blijven zij ook voor de duur van dit opstalrecht nl. 20 jaar eigenaar van de zonnepanelen. Notaris Degomme vraagt tevens om het eigendomsrecht van Dexia Lease Belgium met betrekking tot de gefinancierde zonnepanelen te erkennen. Dat houdt tevens in dat, indien de stad Lokeren zich in een toestand zou bevinden dat zij het perceel industriegrond en het opgerichte bedrijfsgebouw zouden terugkopen, dat het perceel grond en het bedrijfsgebouw teruggekocht worden zonder de zonnepanelen. De zonnepanelen blijven dus, zelfs bij een terugkoop door de stad, eigendom van Dexia Lease Belgium.

Er wordt voorgesteld om toelating te verlenen aan de BVBA Arsa en NV Dexia Lease Services om een recht van opstal te verlenen aan Dexia Lease Belgium voor het plaatsen van zonnepanelen, op voorwaarde dat Dexia Lease Belgium kennis neemt van de verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper.

De stad Lokeren erkent hierbij het eigendomsrecht op het fotonvoltaïsch systeem in hoofde van Dexia Lease Belgium.

008. AANKOOP WONING SPOELE 37 TER REALISATIE VAN HET WOONUITBREIDINGSGEBIED SPOELE - NAASTVELD. GOEDKEURING.

De aankoop van de woning Spoele 37, met het bijhorende perceel grond, is noodzakelijk om ter hoogte van de Jozef De Veusterstraat een degelijke toegangsweg te realiseren tot het achterliggende woonuitbreidingsgebied Spoele – Naastveld.

De woning Spoele 37 met het perceel grond is kadastraal gekend 2° afdeling sectie B, kadastraal nummer 299 G en heeft een totale oppervlakte van 1303 m². De grond en de woning worden aangekocht voor een forfaitair bedrag van 200.000,00 euro.

De modaliteiten van de aankoop zijn de standaardmodaliteiten van een onderhandse aankoop en werden opgenomen in het ontwerp van de akte zoals die werd opgemaakt door notaris Jean Matthys.

Notaris Jean Matthys werd in de collegezitting van 14 november 2011 aangesteld om de ontwerpakte op te maken en na goedkeuring door de gemeenteraad de akte te verlijden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de aankoop en de ontwerpakte goed te keuren.

009. ALGEMENE VERGADERING ERKEND REGIONAAL SAMENWERKINGSVERBAND OOST-VLAANDEREN. AFVAARDIGING STAD LOKEREN. WIJZIGING.

Door het ontslag van mevrouw Van Daele is het nodig haar te vervangen als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van het Erkend Regionaal Samenwerkingsverband.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om mevrouw Van Daele te vervangen door schepenen Van Hoorick.

010. ALGEMENE VERGADERING HUIS VAN HET NEDERLANDS. AFVAARDIGING STAD LOKEREN. WIJZIGING.

Door het ontslag van mevrouw Van Daele is het nodig haar te vervangen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van het Huis van het Nederlands.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om mevrouw Van Daele te vervangen door schepenen Van Hoorick.

011. RAAD VAN BESTUUR LEERPUNT WAASLAND. AFVAARDIGING STAD LOKEREN. WIJZIGING.

Door het ontslag van mevrouw Van Daele is het nodig haar te vervangen als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Leerpunt Waasland.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om mevrouw Van Daele te vervangen door schepenen Van Hoorick.

012. ALGEMENE VERGADERING WASE WERKPLAATS. AFVAARDIGING STAD LOKEREN. WIJZIGING.

Door het ontslag van mevrouw Van Daele is het nodig haar te vervangen als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Wase Werkplaats.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om mevrouw Van Daele te vervangen door schepenen Van Hoorick.

013. ALGEMENE VERGADERING PLAATSELIJK WERKGELEGENHEIDSAGENTSCHAP. VERTEGENWOORDIGING GEMEENTEFRACTIES STAD LOKEREN. WIJZIGING.

Door het ontslag van mevrouw Van Daele is het nodig haar te vervangen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van het Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap Lokeren.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om mevrouw Van Daele te vervangen door schepenen Van Hoorick.

014. ALGEMENE VERGADERING RESOC. AFVAARDIGING STAD LOKEREN. WIJZIGING.

Door het ontslag van mevrouw Van Daele is het nodig haar te vervangen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van RESOC.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om mevrouw Van Daele te vervangen door schepenen Van Hoorick.

015. ALGEMENE VERGADERING ONTHAAL NIEUWKOMERS OOST-VLAANDEREN. AFVAARDIGING STAD LOKEREN. WIJZIGING.

Door het ontslag van mevrouw Van Daele is het nodig haar te vervangen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de vzw ONOV (Onthaal Nieuwkomers Oost-Vlaanderen).

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om mevrouw Van Daele te vervangen door schepenen Van Hoorick.

016. ALGEMENE VERGADERING VZW MEDOV. AFVAARDIGING STAD LOKEREN. WIJZIGING.

Door het ontslag van mevrouw Van Daele is het nodig haar te vervangen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de vzw Medov.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om mevrouw Van Daele te vervangen door schepenen Van Hoorick.

017. RAAD VAN BESTUUR EN ALGEMENE VERGADERING INBURGERING OOST-VLAANDEREN. AFVAARDIGING STAD LOKEREN. WIJZIGING.

Door het ontslag van mevrouw Van Daele is het nodig haar te vervangen als bestuurslid en als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de vzw Inburgering Oost-Vlaanderen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om mevrouw Van Daele te vervangen door schepenen Van Hoorick.

018. VERWERFING PLANTRECHT IN DE HEISTRAAT.

Mevrouw Kervyn De Marcke Ten Driessche Agnes, Rue Meura 3 te 4217 Heron vraagt schriftelijk om het plantrecht voor haar eigendom in de Heistraat gratis aan de stad te mogen overdragen.

Het plantrecht bevindt zich op het openbaar domein en het is wenselijk dat de stad eigenaar wordt van het plantrecht.

Een overeenkomst met de eigenaar werd opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp goed te keuren.

019. RIOACT LOKEREN. VASTSTELLING TAKENPAKKET 2012.

Zoals in de gemeenteraadszitting van 8 september 2008 werd goedgekeurd, is een overeenkomst met de VMW afgesloten voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel, zijnde RioAct.

Ingevolge deze overeenkomst wordt jaarlijks in overleg tussen de Stad en VMW het takenpakket vastgesteld dat aan VMW opgedragen wordt. Dit gebeurt jaarlijks mits een nieuwe beslissing van de gemeenteraad.

Het takenpakket 2012 dat in overleg tussen de stad en VMW werd uitgewerkt en welke volgende zaken omvat:

- update houden van de rioleringsdatabank
- adviesverlening inzake Rio-management
- coördinatie en realisatie van het investeringsprogramma: bouw van 10 IBA's
- dagelijks beheer van het rioleringsstelsel: IBA's en keuring privéwaterafvoer
- afkoppelingsdeskundige op afroep in de Sijpstraat.

De uitgave voor de updating riooldatabank werd voorzien in de begroting 2012, buitengewone dienst op art 104/742-53. De raming bedraagt 7.738 euro.

De uitgave voor het Rio-management werd voorzien in de begroting 2012, buitengewone dienst op art 877/732-60. De raming bedraagt 4.682 euro.

De uitgave voor de bouw van 10 IBA's werd voorzien in de begroting 2012, buitengewone dienst op art 877/732-60. De raming bedraagt 89.585 euro.

De uitgave voor de aanstelling afkoppelingsdeskundige in de Sijpstraat werd voorzien in de begroting 2012, buitengewone dienst op art 877/732-60. De raming van de kostprijs bedraagt 3.876 euro.

Het jaarlijks regulier onderhoud werd voorzien in de begroting 2012, gewone dienst op artikel 87703/124-06. De raming van de kosten en het beheer van 30 reeds geplaatste IBA's bedraagt 7.470 euro.

020. BEBLOEMING CENTRUMSTRATEN LOKEREN (12/GD14). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Bebloemen van de centrumstraten door middel van een bebloemingsproject met hangende baskets, bloementorens en gevelbakken draagt ongetwijfeld bij tot een opwaardering van de stadskern. De bebloeming zorgt immers voor de uitstraling van Lokeren als een aantrekkelijke en groene stad.

Om deze investering een goede kans op slagen te geven en tevens te zorgen voor uniformiteit is het nodig deze taak (incl. onderhoud) jaarlijks uit te besteden.

Het bebloemingsproject probeert de centrumstraten zo veel mogelijk te voorzien van bloemen met zo weinig mogelijk elementen. Zo worden er op de hoeken concentraties van 3 manden geplaatst terwijl er op andere plaatsen eerder zal gewerkt worden met één mand, of er wordt telkens een verlichtingsarmatuur overgeslagen.

Het bestek hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 32.500 €(btw incl)/jaar. De basisopdracht zal worden afgesloten voor het jaar 2012 (periode 01/05/2012 – 31/10/2012). In het bestek zal de mogelijkheid voorzien worden om de opdracht 1 maal te verlengen voor het jaar 2013 (periode 01/05/2013 – 31/10/2013).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de respectievelijke begrotingen onder art. 76601/124-02 van de gewone uitgaven.

021. AANKOOP VAN EEN CAMIONETTE MET KIPBAK VOOR HET STADSMAGAZIJN (12/1130). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De camionette Ford 80 van het stadsmagazijn is versleten en aan vervanging toe. De bestelwagen is van het bouwjaar 1996 en het chassis is aan het doorroesten. Er wordt voorgesteld om deze camionette te vervangen door een camionette met een trekvermogen van 3.500 kg.

Het bestek hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 53.000 €(btw incl).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in het budget 2012 onder art. 766/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 12/1130 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

022. AANLEG EN HERSTELLEN VAN NUTSLEIDINGEN. DEEL 1 : ONDERGRONDS BRENGEN VAN HET ELEKTRISCH NET IN DE WOONZONE VAN DE SIJPSTRAAT (12/570-1). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Binnenkort start de totale renovatie van de Sijpstraat. Alle nutsmaatschappijen zullen hun leidingen aanpassen en vernieuwen. Eandis maakt een voorstel om het bovengrondse elektrische net te verwijderen voor het gedeelte ‘woonzone’ van de Sijpstraat. Voor dit gedeelte wordt het oude net gesloopt en de betonnen palen worden weggenomen. Er worden nieuwe palen en armaturen voorzien voor de openbare verlichting. Er worden 8 aluminium masten geplaatst, allen met nieuwe dimbare armaturen met elektronische voorschakelapparatuur.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de globale kostenraming ten bedrage van 62.603,38 €(deels incl. 21% btw – deels vrij van btw).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, f) van de wet van 23/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in het budget 2012 onder art. 426/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 12/570 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

023. RENOVATIE KELDER VILLA ‘TER BEUKEN’ (12/810). GOEDKEURING AANGEPASTE KOSTENRAMING.

De raad keurde op 05/09/2011 het dossier goed m.b.t. de renovatie van de kelder villa ‘Ter Beuken’. De goedgekeurde kostenraming bedroeg 73.200 €+ 21% btw = 88.572 €

Het college van burgemeester en schepenen werd gemachtigd tot het houden van een algemene offerteaanvraag.

Tijdens de openingszitting van 17/11/2011 werden 4 inschrijvingen ontvangen en geopend, met name :

- Dero Construct nv/Zele met een inschrijvingsbedrag van 120.845,12 €(incl. btw),
- Gebroeders Vochten bvba/Brecht met een inschrijvingsbedrag van 142.417,00 €(incl. btw),
- Ardicor nv/Ardoorie met een inschrijvingsbedrag van 165.944,80 €(incl. btw),
- Collewaert bvba/Berlare met een inschrijvingsbedrag van 217.927,05 €(incl. btw),

Uit het nazicht van de offertes is gebleken dat :

- alle inschrijvers regelmatig zijn,
- na rekenkundig nazicht de prijzen ongewijzigd blijven;
- er geen abnormale eenheidsprijzen of totaalprijzen werden vastgesteld en alle offertes bijgevolg aanvaardbaar zijn;
- het grote verschil met de goedgekeurde kostenraming en de ingediende offertes volgens de stedelijke technische dienst te wijten is aan volgende factoren :
 - * de stijging van de energiekosten,
 - * de stijging van de bouwmaterialen (deze kosten worden doorgerekend aan de opdrachtgever),
 - * de moeilijkheidsgraad van het uit te voeren werk.
- voorgesteld wordt om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte rekening houdend met de gunningscriteria, meer bepaald zijnde Dero Construct nv, Lokerenbaan 39 te 9240 Zele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van €99.872,00 + 21% btw = €120.845,12.

Het feit dat de inschrijvingsprijzen meer dan 10% hoger uitvallen dan de kostenraming was niet te voorzien.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd de aangepaste kostenraming goed te keuren voor een bedrag van 120.845,12 €(incl. 21% btw).

De uitgave is voorzien in het budget 2012 onder artikel 734/722-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 12/810 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

024. PLAATSEN WARMTEREGELING IN DE THEATERZAAL VAN HET CULTUREEL CENTRUM NA PLAATSIING NIEUWE TRIBUNE (12/900). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het CC Lokeren is bijna 30 jaar operationeel en kampt met het probleem dat de oorspronkelijke klimatisatie-installatie (verwarmen en koelen) onvoldoende in staat blijkt om tijdens voorstellingen (film, theater, muziek...) de theaterzaal voldoende afkoeling te bieden. Mede door het aanbrengen van een (zinvolle) isolerende buitenbehandeling enkele jaren terug is de situatie nog verslechterd met klachten van het publiek tot gevolg.

In de loop van de maand juni 2012 wordt de bestaande tribune vervangen door een nieuwe constructie die enkel de problematiek zal versterken aangezien de nieuwe stoelen hoger in de ruimte worden voorzien.

Er wordt voorgesteld een installatie aan te brengen die in staat is om op eender welk gevraagd moment de theaterzaal af te koelen d.m.v. individueel werkende split warmtepompsystemen met invertertechnologie.

Het bestek hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 75.000 €(btw incl).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in het budget 2012 onder artikel 762/723-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 12/900 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

025. AANKOOP VAN EEN AANHANGWAGEN VOOR HET STADSMAGAZIJN VOOR HET PLAATSEN VAN NADAR (12/250). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De technische dienst wenst een bijkomende aanhangwagen aan te kopen voor het plaatsen van nadar op het openbaar domein van de stad Lokeren. Op deze aanhangwagen kunnen ongeveer 220 lm nadar (100 stuks) geladen worden. Het voordeel van aanhangwagens met nadar is dat het laden en lossen van nadar op het stadsmagazijn niet meer nodig is en onze diensten efficiënter kunnen ingezet worden. Nu gaat immers veel tijd verloren aan het telkens opnieuw laden en lossen van de nadar. Het bestek wordt opgedeeld in twee percelen. Perceel 1 gaat over de aankoop van de aanhangwagen en perceel 2 over de aankoop van de nadar.

Het gebruik van aanhangwagens voor nadar wordt in vele andere steden en gemeenten ook toegepast om dezelfde reden.

Het bestek hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 17.500 €(btw incl).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in het budget 2012 onder art. 131/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 12/250 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

026. POLITIE. AANKOOP VAN BIJKOMENDE LICENTIES VOOR DIVERSE POLITIESYSTEMEN EN UITBREIDING VAN DE DIGITALISERING IN HET ALGEMEEN (12/POL40). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

In het kader van de uitbreiding van de licenties voor diverse politiesystemen en uitbreiding van de digitalisering in het algemeen, is er nood aan de aanschaf van bijkomende licenties en bijkomende software.

Naargelang de noodzaak kan dit dossier nog worden uitgesplitst in verschillende delen.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 7.450 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Afhankelijk van de aard van de licenties of de software, zal de aankoop gerealiseerd worden d.m.v. een raamcontract van de federale politie of d.m.v. een onderhandelingsprocedure.

De uitgave is voorzien in het budget 2012 onder art. 330/742-53 van de buitengewone uitgaven (nr. 12/POL40 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

027. POLITIE. AANKOOP VAN EEN BREAK VOOR DE DIENST ‘INTERVENTIE’ (12/POL70). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De PZ Lokeren heeft nood aan een speciaal uitgeruste en van striping voorziene break met dieselmotor, voor het uitvoeren van patrouilles en interventies. Dit ter vervanging van een break Volvo V70 die dateert van 2008 en die niet meer optimaal geschikt is voor 24u/24u operationeel gebruik binnen interventie. Dit voertuig wordt – gelet op de slijtage – ook duur in onderhoud. De politie zou de Volvo verder inzetten bij de dienst verkeer. De Opel Astra, die dateert van 1999 en die niet meer geschikt is voor operationeel gebruik, kan dan worden afgeschreven.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 49.850 €(incl. btw + incl. alle uitrusting en toebehoren).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Er wordt voorgesteld de aankoop te realiseren via een raamcontract van de federale politie.

De uitgave is voorzien in het budget 2012 onder art. 330/743-98 van de buitengewone uitgaven (nr. 12/POL70 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

028. POLITIE. AANKOOP VAN EEN COMBI VOOR DE DIENST ‘INTERVENTIE’ (12/POL80). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De PZ Lokeren wenst een speciaal uitgeruste en van striping voorziene combi met dieselmotor aan te kopen voor het uitvoeren van patrouilles en interventies. Dit ter vervanging van een combi VW Transporter, die dateert van 2007 en die niet meer optimaal geschikt is voor 24u/24u operationeel gebruik binnen interventie. Dit voertuig wordt gelet op de slijtage ondertussen al gebruikt door de verkeersdienst (minder intensief gebruik). De politie zou de nieuwe combi dan inzetten voor interventie en de oudste combi van interventie doorschuiven naar verkeer.

De te vervangen combi zou eventueel nog een tweede leven kunnen leiden buiten de politie (technische diensten).

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 53.000 €(incl. btw + incl. alle uitrusting en toebehoren).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Er wordt voorgesteld de aankoop te realiseren via een raamcontract van de federale politie.

De uitgave is voorzien in het budget 2012 onder art. 330/743-98 van de buitengewone uitgaven (nr. 12/POL80 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

029. POLITIE. AANKOOP MOTORFIETS VOOR INTERVENTIE/VERKEER (12/POL90). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Een motorfiets Honda Varadero die werd aangekocht in 2005 is aan vervanging toe. De motorfiets is niet meer geschikt voor operationeel gebruik. Het voertuig kampt al jarenlang met stroomproblemen, die maar niet definitief opgelost geraken. Bovendien is de motorfiets niet stabiel wegens blijvende voorvorkproblemen. Een productiefout ligt hier aan de oorsprong en vervanging van diverse onderdelen heeft tot nog toe geen definitieve oplossing geboden. De motorfiets is dus niet meer 100% veilig en betrouwbaar, wat voor interventie toch een vereiste is.

Los van deze aankoop zou de politie graag de drie motorfietsen Honda Varadero van de hand doen (verkopen), zodat het aantal motorfietsen kan teruggebracht worden van 6 naar 4. Er zijn er nu drie die enkel inzetbaar zijn voor training en opendeurdagen en maar drie die echt operationeel zijn. De politie heeft behoefte aan vier operationele motorfietsen omdat ook de dienst 'Verkeer' buitendiensten verzekert op de motorfiets.

Het dossier van de aankoop van een nieuwe motorfiets wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 19.850 (incl. btw + incl. alle politie-uitrusting en toebehoren).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Er wordt voorgesteld de aankoop te realiseren via een onderhandelingsprocedure of mogelijks via een nog af te sluiten raamcontract van de federale politie.

De uitgave is voorzien in het budget 2012 onder art. 330/743-98 van de buitengewone uitgaven (nr. 12/POL90 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

030. POLITIE. AANKOOP VAN 30 DRAAGBARE RADIO'S (12/POL110). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De PZ Lokeren beschikt momenteel over 16 portable radio's van het type SRP2000, niet voorzien van een GPS-module en over 15 dezelfde types met GPS-module. Deze werden in gebruik genomen in mei 2003 en oktober 2004. De normale afschrijvingsperiode bedraagt 5 jaar. De radio's hebben dus heel wat langer dienst gedaan. Het einde van de ondersteuning door de leverancier is nakend. De toestellen kunnen de nieuwe software, nodig voor de beveiliging van het Astrid-netwerk, niet meer aan. Ingevolge de encryptie op het netwerk vertonen die radio's nu al technische mankementen. Zij verliezen geregeld de verbinding en zijn dus niet meer 100% bedrijfszeker, wat een absolute vereiste is voor een operationele politiedienst.

De politie heeft bijgevolg nood aan 30 nieuwe toestellen.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 25.000 €(incl. btw).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Er wordt voorgesteld de aankoop te realiseren via een raamcontract, afgesloten door de NV ASTRID, of – indien niet hernieuwd – via een onderhandelingsprocedure.

De uitgave is voorzien in het budget 2012 onder art. 330/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 12/POL110 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

031. POLITIE. AANKOOP VAN EEN CAMERA-INSTALLATIE VOOR DE LIVESCAN (12/POL120). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

In 2009 werd door de PZ Lokeren een Livescan aangekocht. Dit is een toestel om vinger- en handpalmafdrukken op elektronische wijze op te nemen en door te sturen naar de centrale diensten voor gerechtelijke identificatie. Aangezien geen papier en inkt meer nodig zijn, worden haarscherpe afdrukken genomen en doorgestuurd. Dankzij de elektronische verbinding ontvangt de politie binnen een korte tijdsspanne ook resultaten van de vergelijking van de afdrukken met de gegevens in de personen- en sporendatabanken.

Omwille van budgettaire redenen werd in 2009 de optie “gerechtelijke foto” niet weerhouden.

Nu blijkt echter dat deze functie quasi onmisbaar is geworden, want persoonsgebonden informatie dient te worden vervolledigd met een foto. De functie bestaat erin dat aan de Livescan een camera wordt gekoppeld die foto's neemt van de verdachten. Deze camera neemt foto's in de optimale formaten, nodig voor verzending naar het AIK, dat zorgt voor vassing in de nationale gegevensband. Momenteel moeten die foto's nog handmatig verwerkt en doorgestuurd worden. Dit levert regelmatig problemen op omwille van de bestandsgrootte, het verschil in kwaliteit en gebruik van verschillende camera's en instellingen. Een uniformiteit van het fotoformaat (grootte, achtergrond, afmetingen, kwaliteit) dringt zich dan ook op. Bovendien zouden op die manier heel wat werkuren worden uitgespaard.

De verzamelde persoonsinformatie (vingerafdrukken en foto's) is op die manier volledig compatibel met de centrale databases van de Federale Politie en kan elektronisch worden doorgestuurd.

Vele andere zones in het Waasland beschikken reeds over deze functionaliteit. Een kopie van de foto's wordt ook naar de eigen bestanden van de politie verzonden zodat die dan ook uniform zijn samengesteld.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 9.850 €(incl. btw).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Er wordt voorgesteld de aankoop te realiseren via een raamcontract van de federale politie,

De uitgave is voorzien in het budget 2012 onder art. 330/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 12/POL120 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

032. POLITIEZONE. BUDGET 2011. LIJST INTERNE KREDIETVERSCHUIVING NR. 2011/1002. AKTENAME.

Tijdens de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2011 werd de lijst van de interne kredietverschuivingen 2011/1002 van de politiezone vastgesteld en goedgekeurd.

Conform artikel 155 van het gemeentedecreet komt de bevoegdheid tot het intern verschuiven van kredieten toe aan het college van burgemeester en schepenen mits hiervan kennis te geven aan de gemeenteraad en aan de financieel beheerder.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd akte te nemen van voornoemd collegebesluit van 27 december 2011.

**033. POLITIEZONE. GEMEENTERAADSBSLUIT 24 OKTOBER 2011 HOUDENDE
BEGROTINGSWIJZIGING NR. 2011/2. KENNISNAME EN GOEDKEURING
GOUVERNEUR. AKTENAME.**

De gemeenteraad neemt akte van het schrijven van de heer gouverneur van respectievelijk 23 november 2011 in het kader van het federaal toezicht en van 25 november 2011 in het kader van het gewestelijke toezicht waarbij hij respectievelijk zijn goedkeuring en de kennisname van de begrotingswijziging 2011/2 van de politiezone meedeelt.

Het federaal politieel en het administratief gewestelijk toezicht maakt geen opmerkingen over de voorliggende begrotingswijziging nr. 2011/2.

De termijn voor de uitoefening van het gewestelijk administratief toezicht verstreek definitief op 23 december 2011.

Het college van burgemeester en schepenen nam hiervan akte in zitting van 9 januari 2012.

**034. LOKALE POLITIE. FORMATIE VAN HET OPERATIONEEL PERSONEEL.
VACANTVERKLARING VAN 2 BETREKKINGEN VAN HOOFDINSPECTEUR VAN
POLITIE. DIENST INTERVENTIE.**

Twee hoofdinspecteurs van politie op de dienst interventie gaan respectievelijk op 1 november 2012 en 1 december 2012 met pensioen.

Ingevolge deze pensionering komt met ingang van 1 november 2012 één betrekking van hoofdinspecteur van politie vacant binnen de formatie van het operationeel personeel op de dienst interventie, en met ingang van 1 december 2012 nogmaals één betrekking van hoofdinspecteur van politie op de dienst interventie.

De heer Trienpont, korpschef, stelt voor aan de raad om één betrekking van hoofdinspecteur van politie, dienst interventie vacant te verklaren met ingang van 1 november 2012, en een tweede betrekking van hoofdinspecteur van politie, dienst interventie met ingang van 1 december 2012.

Het betreft geen gespecialiseerde betrekkingen.

Aan de raad wordt voorgesteld om volgende selectiewijze vast te stellen:

- het inwinnen, per kandidaat, van het gemotiveerd advies van de korpschef onder wiens bevoegdheid de vacante betrekking valt;
- het houden van een interview met de verschillende kandidaten door de korpschef.

De betrekking niet te begeven naar anciënniteit van de kandidaten.

Er wordt voorgesteld om geen wervingsreserve aan te leggen voor een gelijkwaardige functionaliteit die geldig is tot de datum van de oproep tot kandidaten van de tweede navolgende mobiliteitscyclus.