



GEMEENTERAAD 30 MEI 2011

T O E L I C H T E N D E N O T A ' S

001. PROCES-VERBAAL VAN DE ZITTING VAN 2 MEI 2011. GOEDKEURING.

002. ONTWIKKELING VAN HET STADSVERNIEUWINGSPROJECT HOEDHAAR MIDDELS PUBLIEK PRIVATE SAMENWERKING. PUBLIEK PRIVATE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST. GOEDKEURING.

Op 28/06/2010 keurde de raad het selectiebestek goed betreffende – kandidaatstelling – stadsvernieuwingsproject Hoedhaar. Via dit bestek werd een oproep gelanceerd naar private ontwikkelaars om zich kandidaat te stellen om op de Hoedhaarsite een stadsvernieuwingsproject te ontwikkelen.

Op 25/10/2010 keurde de raad het gunningbestek goed betreffende de ontwikkeling van de Hoedhaarsite middels een publiek private samenwerking.

Via dit bijzonder bestek werden de geselecteerde kandidaten opgeroepen om een offerte in te dienen waarbij volgende criteria werden ingeschreven :

- ontwikkelingsvisie op de stad en de site in het bijzonder
- het programma en de functies
- de stedenbouwkundige en architecturale kwaliteit
- integrale duurzaamheid
- investeringsanalyse en grondprijs
- participatie en communicatie.

Eind januari 2011 dienden drie kandidaten een uitgebreide offerte in. De offertes werden beoordeeld door een beoordelingscommissie die bestond uit vertegenwoordigers van de publieke grondeigenaars (stad Lokeren en Interwaas) en een aantal externe deskundigen. De offertes werden beoordeeld conform het gunningbestek en conform de mogelijkheid voorzien in het bestek werden met één kandidaat onderhandelingen gestart, die finaal resulteerden in een ontwerp van publieke-private samenwerkingsovereenkomst.

Op 09/05/2011 werd de opdracht "de ontwikkeling van het stadsvernieuwingsproject Hoedhaar middels publiek private samenwerking" door het college gegund aan de kandidaat waarmee de voorbije maanden werd onderhandeld. De gunning werd onmiddellijk betekend aan de 3 kandidaten. Conform de regelgeving overheidsopdrachten en het gunningbestek geldt er sinds de gunning op 09/05/2011 een stand still van 15 dagen, ingaande de dag na de verzending van de gunningsbeslissing en het gunningsverslag (verzending op 10/5/2011). Deze stand still loopt af op 25 mei 2011.

De stand still impliceert dat de gunning slechts effectief wordt en het contract slechts kan worden afgesloten na het verstrijken van de stand still en indien geen vordering tot schorsing werd ingediend bij het bevoegde rechtscollege (Raad van State).

De gunning van de opdracht impliceert ook de goedkeuring van een publiek private samenwerkingsovereenkomst tussen de publieke partners (stad Lokeren en Interwaas) en de private partner. Namens de begeleidingscommissie werd het ontwerp van publiek-private samenwerkingsovereenkomst bezorgd aan het college, dat deze principieel goedkeurde.

De overeenkomst dient door de gemeenteraad goedgekeurd en bevat onder andere volgende principes :

- doel, voorwerp en definities waarbij de verschillende projectonderdelen worden benoemd
- verplichtingen der partijen in functie van de ontwerpmatige, financiële en commerciële uitwerking van het concept
- verplichtingen der partijen in functie van de bouw van publieke projectonderdelen
- verplichtingen der partijen in functie van de bouw van private projectonderdelen
- verplichtingen der partijen in functie van de verkoop
- organisatie van de publiek private samenwerking (stuurgroep, projectgroep)
- aanvullende bepalingen (o.a. duur, ontbinding, overleg en geschillen, ...)

Gelet op het belang en de omvang van het project voor de stad Lokeren en rekening houdende met de huidige stand still na de toewijs zal er een uitgebreide toelichting bij dit punt worden gegeven onmiddellijk voorafgaand aan de gemeenteraadszitting van 30 mei. Indien er een vordering tot schorsing zou worden ingediend bij de Raad van State, zal het punt worden verdaagd, alsook de toelichting vóór de zitting. Indien dit gebeurt, zullen de raadsleden onverwijld worden ingelicht.

003. IMEWO. KAPITAALSOPERATIE 2011. GOEDKEURING INTEKENING KAPITAALSVERLAGING EN - VERHOGING.

Bij brief van 7 maart 2011 kondigt IMEWO een dubbele kapitaalsoperatie voor 2011 aan. De privé-aandeelhouder (Electrabel) neemt een deel van haar kapitaal terug (momenteel 30 %) zodat een algemene kapitaalreductie nodig is, zowel voor prive- aandeelhouders als openbare besturen. Enkel voor de openbare besturen volgt daarna een kapitaalsverhoging, die afgestemd wordt op het optimum rendement (33 % eigen vermogen – 67 % vreemd vermogen).

De kapitaalsverhouding wijzigt tussen de aandeelhouders van de openbare sector en de privé-aandeelhouder, waardoor op termijn een hogere financiële vergoeding bekomen wordt voor de openbare besturen.

De kapitaalsverhoging resulteert middel 2011 in een verhoogd rendement in hoofde van de openbare besturen door de stijging van hun proportioneel aandeel in de eerste (gunstige) regulatoire vergoedingsschijf.

Deze bestaat enerzijds in een proportionele kapitaalvermindering door terugbetaling van aandelen A''. Anderzijds gebeurt er enkel voor de deelnemende openbare besturen een budgettair neutrale kapitaalverhoging voor de aandelen F en E'' (althans in de eerste ronde).

Aan de stad worden geen bijkomende middelen gevraagd. Het bedrag van de kapitaalvermindering is namelijk gelijk aan het bedrag van de kapitaalverhoging.

De intekening gebeurt onder voorbehoud van goedkeuring van de statutenwijziging op de algemene vergadering van 27/6/2011 en dat het globaal inschrijvingsbedrag 90% van de kapitaalsverhoging bedraagt.

Er zijn twee inschrijvingsrondes:

* eerste ronde zonder kapitaalsinjectie: intekening op de aandelen Fe en E''e voor de activiteit elektriciteit en op de aandelen Fg en E''g voor de activiteit gas, waarvan het bedrag bepaald is à rato van het huidig aandeel van de stad in de activiteit elektriciteit en gas van de huidige aandelen A''.

* tweede ronde met kapitaalsinjectie: voor zover openbare besturen niet intekenen op het hen in de eerste ronde toekomend deel, kan er op een bijkomend bedrag ingetekend worden. Bij overintekening wordt het ingeschreven bedrag proportioneel gereduceerd in functie van de ingetekende bedragen. Bij

deelname aan de tweede ronde dient het ingetekend bedrag vóór 30 juni 2011 op rekeningnummer BE 83-0910-1699-3015 van IMEWO, met vermelding van de referte “kapitaalverhoging Imewo 2011” overgeschreven te worden.

Imewo vraagt de beslissing van de stad te bezorgen voor 15 juni 2011. Bij gebreke aan beslissing veronderstelt IMEWO dat de stad niet aan de kapitaalsoperatie wenst deel te nemen.

Argumenten ter verantwoording van deze dubbele kapitaalsoperatie:

* strategisch plant IMEWO een gestage groei, gepaard gaand met een stijgende billijke vergoeding. De extra geschatte billijke vergoeding bedraagt 37 miljoen euro.

* hoger verwacht rendement voor de gemeenten doordat deze kapitaalsoperatie hun aandeel in de 1^{ste} regulatoire vergoedingsschijf verhoogt. Het gemiddeld rendement voor de aandelen E+ E'+F bedraagt 6,25% voor 2011-2018 (cfr. gegevens brief d.d. 7/3/2011 raad van bestuur). Dit is hoger dan voor andere energieparticipaties.

* aanbeveling aan openbare besturen om voldoende buffer aan te houden teneinde het vrijgekomen kapitaal bij de uittreding van Electrabel, eind 2018, over te nemen.

Aangezien er geen budget is voorzien (niet in ontvangsten en uitgaven) voor deze kapitaalsoperatie stelt het college van burgemeester en schepenen voor om op grond van artikel 157 GD budgettair te voorzien in de vereiste uitgaven en ontvangsten en om in te tekenen op de eerste kapitaalsronde van IMEWO.

004. OVEREENKOMST NR. 11/28 VAN 6 MEI 2011 BETREFFENDE DE MACTHIGING VAN HET SECTORAAL COMITÉ VAN DE SOCIALE ZEKERHEID EN VAN DE GEZONDHEID VAN 5 APRIL 2011 AAN DE STAD LOKEREN OM DE MEDEDELING TE VERKRIJGEN VAN DE LIJST VAN PERSONEN DIE RECHT HEBBEN OP EEN VERHOOGDE TEGEMOETKOMING VAN DE VERZEKERING VOOR GENEESKUNDIGE VERZORGING, DIE VAN 01/01/2011 TOT EN MET 01/01/2013 VOORKEURTARIEVEN GENIETEN BIJ DE RIZIV, HVKZ OF DOSZ. GOEDKEURING.

In de milieubelasting is een vermindering voorzien van 27,50 EUR voor personen die als referentiepersoon op het aanslagbiljet vermeld staan én die in het personenrepertorium van de Kruispuntbank behoren tot de categorie 001, 002, 003, 004, 005 en 006 en de rechthebbenden van het OMNIO-statuut zoals bepaald in het KB van 01/04/2007 tot vaststelling van de voorwaarden voor de toekenning van de verhoogde verzekeringstegemoetkoming, bedoeld in artikel 37, §§ 1 en 19, van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994, en tot invoering van het OMNIO-statuut.

Om praktisch de toewijzing van deze vermindering aan de correcte personen toe te kunnen wijzen, wordt er een beroep gedaan op de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

De vorige overeenkomst met de Kruispuntbank is afgelopen.

Er moet dan ook een nieuwe standaardovereenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid worden afgesloten. Deze overeenkomst is geldig voor de jaren 2011 tot 2013.

Aan de raad wordt het akkoord met deze overeenkomst gevraagd.

005. NIEUWE STRAATNAAM VOOR PROJECT WILLEMEN. DEFINITIEVE VASTSTELLING.

Op de gemeenteraad van 31 januari 2011 werd de nieuwe straatnaam voor project Willemen voorlopig vastgesteld.

Na de voorlopige vaststelling werd advies gevraagd aan de Stedelijke Culturele Raad over de 2 mogelijke schrijfwijzen nl. d'Oude Durme en de Oude Durme. De Culturele Raad opteert gewoon voor "Oude Durme" zonder een lidwoord.

Op 14 april 2011 werd het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek opgesteld. Er werden geen opmerkingen of bezwaren genoteerd.

Door het college wordt voorgesteld het advies van de Culturele Raad te volgen nl. "Oude Durme".

Na de definitieve vaststelling zal de nieuwe straatnaam via de stedelijke Infokrant worden voorgesteld aan de Lokerse bevolking.

006. PATRIMONIUM. VERKRIJGEN VAN EEN RECHT VAN OPSTAL VOOR DE AANLEG VAN EEN FIETSPAD OP DE DURMEDIJK.

De overeenkomst over de bouw van een fiets- en voetgangersbrug over de Durme en de realisatie van aanpassingswerken van de rechtstreekse toegangswegen naar de Durmedijken werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 maart 2009.

Deze overeenkomst verwijst naar 3 deelprojecten met o.a. in fase 1, de bouw van een fiets- en voetgangersbrug en het optimaliseren van een pad tussen Lokeren-centrum en de Heirbaanbrug.

Voor de uitvoering van de geplande realisatie van het ruimtelijk uitvoeringsplan Heirbrug Zuid moet de stad een aantal percelen verwerven.

De gemeenteraad ging in zitting van 2 mei 2011 akkoord met de aankoop van 674,2 m² achtergrond gelegen nabij de Heirbrugstraat.

De NV Elia Asset, met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20 is eigenaar van een perceel grond met een oppervlakte van 9,72 are gelegen nabij de Vijgenstraat en aan de Durme. Ook dit perceel is nodig voor de realisatie van de toegangsweg naar de Durmedijk en van het fietspad zelf.

Met de NV Elia Asset werd overeengekomen dat zij een recht van opstal verlenen aan de stad.

De stad Lokeren verkrijgt een opstalrecht met volgende principes :

- * het opstalrecht wordt verleend voor een termijn van 50 jaar
- * de stad betaalt een éénmalige vergoeding van 5.250 euro. Conform het schattingsverslag bedraagt de jaarlijkse vergoeding 105 euro. Voor 50 jaar bedraagt dit dan 5.250,00 euro
nl. 50 x 105
- * het terrein zal uitsluitend bestemd worden voor de aanleg van een fietspad en voor de installatie van bijhorende elementen en attributen (verlichting, nodige nutsvoorzieningen, plaatsen vuilbakken,...)

Notaris Hutsebaut bezorgt een ontwerp van de opstalakte en aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit ontwerp goed te keuren.

007. PATRIMONIUM. KOSTELOZE OVERDRACHT VAN GROND GELEGEN DAM, EKSAARDE. GOEDKEURING.

Op 18 juni 2007 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen aan de heer Sevenans-Doms Rudi, Driesstraat 39 te 9160 Lokeren voor het afbreken van een woning en het bouwen van een meergezinswoning en garages.

In de vergunning werd opgenomen dat de gronden, nodig voor de inlijving in de openbare weg, gratis, vrij en onbelast worden overgedragen aan de stad Lokeren.

Op 18 februari 2011 werd een akte kosteloze grondafstand verleden voor de heer Dirk Van Bockstal, eerstaanwezend inspecteur, commissaris bij het 2° Aankoopcomité te Gent, waarbij 16 ca 85 dm² grond, kadastraal gekend 5° afdeling Sectie B, deel van nummer 212 C, te nemen in een totale oppervlakte van 4 a 40 ca en zoals aangeduid op het metingsplan van 28 maart 2006 opgemaakt door de heer Willy De Roep, M.-S.O.G. te Lokeren, kosteloos werd overgedragen aan de stad Lokeren door de heer Sevenans Rudi en mevrouw Doms Winifreda, samen wonende te 9160 Lokeren, Driesstraat 39.

De kosteloze overdracht is gebeurd voor openbaar nut, met het oog op het verwezenlijken van de rooilijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze kosteloze overdracht goed te keuren.

008. INDUSTRIEPARK ROZEN. TOELATING VOOR DE VERKOOP VAN EEN PERCEEL INDUSTRIEGROND EN OPGERICHT BEDRIJFSGEBOUW.

Op 16 september 1991 werd de verkoopakte verleden waarbij 2475 m² industriegrond gelegen in de Kaarderslaan in het industriepark Rozen werd verkocht aan de BVBA Trapaca. Er werd een bedrijfsgebouw opgericht voor de uitbating van een karton- en papierhandel.

De BVBA Trapaca, momenteel gevestigd te Lokeren, Kaarderslaan 16 zal haar activiteiten verhuizen naar Waasmunster en wenst het destijds aangekocht bedrijfsterrein en opgericht bedrijfsgebouw te verkopen aan de NV Avamo Plast gelegen in de Kaarderslaan nr. 18. De NV Avamo Plast baat momenteel een bedrijf uit voor de fabricatie van plasticartikelen voor verpakking, technische stukken en andere artikelen via spuitgietprocédé en thermoforming, import en export van verpakkingen. Zij stellen een 25-tal personen te werk en wensen nog verder uit te breiden.

Ingevolge artikel 16 van de verkoopakte van 16 september 1991 heeft de stad een recht van voorkoop. De stad zal haar recht van voorkoop dus niet uitoefenen en wenst toelating te verlenen voor deze verkoop.

Er wordt dus voorgesteld om toelating te verlenen aan de BVBA Trapaca, Kaarderslaan 16, te 9160 Lokeren, om het perceel industriegrond en opgericht bedrijfsgebouw te verkopen aan de NV Avamo Plast, Kaarderslaan 18 te 9160 Lokeren op voorwaarde dat de NV Avamo Plast kennis neemt van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de BVBA Trapaca).

009. SCHOLENGEMEENSCHAP GEMEENTELIJK BASISONDERWIJS LOKEREN - ZELE. VERLENGING VAN DE HUIDIGE SCHOLENGEMEENSCHAP VOOR DE PERIODE 2011-2014 EN GOEDKEURING OVEREENKOMST INTERLOKALE VERENIGING SCHOLENGEMEENSCHAP GEMEENTELIJK BASISONDERWIJS LOKEREN-ZELE.

De samenwerkingsovereenkomst met het gemeentebestuur van Zele voor een intergemeentelijke samenwerking onder de vorm van een interlokale vereniging 'scholengemeenschap gemeentelijk basisonderwijs Lokeren-Zele' eindigt op 31 augustus 2011.

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt verlengd voor een periode van 3 schooljaren met ingang van 1 september 2011 tot en met 31 augustus 2014. De overeenkomst is daarna nog verlengbaar. Een nieuwe geactualiseerde intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst (interlokale vereniging) wordt goedgekeurd.

De samenwerkende scholen zijn:

- de stedelijke basisschool Eksaarde (Dam 67 – 9160 Lokeren)
- de stedelijke basisschool Staakte (Hoogstraat 192 – 9160 Lokeren)

- de stedelijke basisschool Spoele (Spoele 40 – 9160 Lokeren)
- de gemeentelijke basisschool Zele (Bookmolenstraat 2 – 9240 Zele)

De zetel van de scholengemeenschap wordt gevestigd in de stedelijke basisschool Staakte, Hoogstraat 192, 9160 Lokeren. De samenwerkingsovereenkomst bevat voorschriften inzake de organisatie, werking en bevoegdheden van het beheerscomité, de infrastructuur en werkingskosten en het personeel.

010. STEDELIJK BASISONDERWIJS. LEERPLANNEN. GOEDKEURING.

De Vlaamse Regering heeft, op advies van de Onderwijsinspectie, volgende nieuwe leerplannen zoals ingediend door OVSG vzw goedgekeurd:

- Frans
- Nederlands
- WO-techniek (Wereldoriëntatie)
- WO-natuur (Wereldoriëntatie)

Deze leerplannen worden met ingang van 1 september 2010 gebruikt in het stedelijk basisonderwijs en dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

De leerplannen liggen ter inzage op het stadhuis.

011. GOEDKEURING TUSSENTIJDSE EVALUATIE SPORTBELEIDSPLAN 2008 - 2013.

Gemeentebesturen die aanspraak wensen te maken op de voorziene subsidiëring in het kader van het Sport voor Allen-decreet, dienen naast een sportbeleidsplan (beleidsperiode 2008 – 2013) en het jaarlijks verslag ook een tussentijdse evaluatie van het sportbeleidsplan op te maken met betrekking tot de periode 2008 – 2010.

Deze tussentijdse evaluatie heeft betrekking op de door de Vlaamse Regering toegekende beleid- en impulssubsidies, wordt opgemaakt in overleg met de sportraad en dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Gezien Lokeren voor de jaren 2008, 2009 en 2010 subsidies heeft ontvangen dient er vóór 1 september 2011 een evaluatieverslag te worden opgemaakt en door de gemeenteraad te worden goedgekeurd. Het sportbeleidsplan werd eind 2010 en begin 2011 geëvalueerd in overleg met de sportraad. Op 14 april 2011 keurde de sportraad het evaluatieverslag goed en geeft bijgevolg een positief advies aan de gemeenteraad voor de verdere afhandeling.

Conclusie van deze evaluatie is dat Lokeren met de uitvoering op schema zit van het beleidsplan en dat de meeste doelstellingen tot op heden werden gehaald. Sommige actieplannen werden in overleg met de sportraad lichtjes aangepast. Voor andere punten werden er o.a. werkgroepen opgericht die in de komende periode (2011 – 2013) zullen instaan voor de uitvoering van de nog niet gerealiseerde actieplannen.

Het is bijgevolg niet nodig om het sportbeleidsplan op het niveau van de doelstellingen aan te passen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het evaluatieverslag 2008 – 2010 goed te keuren.

012. TUSSENTIJDSE EVALUATIE LOKAAL SOCIAAL BELEIDSPAN 2008-2013 STADS- EN OCMW-BESTUUR LOKEREN. GOEDKEURING VRAGENLIJST EN BIJHORENDE FICHES.

Het decreet van 19 maart 2004 betreffende het lokaal sociaal beleid omschrijft lokaal sociaal beleid als het geheel van de beleidsbepalingen en acties van het lokale bestuur (stad en OCMW) en de acties van lokale actoren, met het oog op het garanderen van de toegang van elke burger tot de rechten, vastgelegd in artikel 23 en artikel 24 §3 van de Grondwet.

Dit omvat het recht van ieder om een menswaardig leven te leiden, het recht op arbeid, sociale zekerheid, gezondheid, sociale en juridische bijstand, huisvesting, gezond leefmilieu, culturele en maatschappelijke ontplooiing en het recht op onderwijs.

Gemeente en OCMW zijn samen verantwoordelijk voor de coördinatie van het sociale beleid in hun gemeente. Daartoe stellen ze samen een lokaal sociaal beleidsplan op dat door beide besturen goedgekeurd wordt.

Het uitgangspunt van het Lokaal Sociaal Beleidsplan 2008-2013 stads- en OCMW-bestuur Lokeren is een verdere samenwerking en gedeeld partnerschap tussen stad, OCMW en private actoren. Het opzet is het ontwikkelen van een lokaal sociaal beleid met een ruim draagvlak en vanuit een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Daarnaast voorziet het lokaal sociaal beleidsplan een duidelijke coördinatierol voor de beide openbare besturen binnen een aantal beleidsdomeinen.

Het beleidsplan omvat volgende strategische doelstellingen:

- de toegankelijkheid van de dienstverlening in Lokeren verhogen
- de lokale besturen ontwikkelen een lokaal regisseurschap
- duidelijk en gericht communiceren in functie van een goede dienstverlening voor de burger

Binnen vermelde strategische doelstellingen worden 18 operationele doelstellingen vooropgesteld met mogelijke acties. De uitvoering van het lokaal sociaal beleidsplan wordt door de stedelijke welzijnsraad opgevolgd aan de hand van fiches waarin alle doelstellingen met bijhorende acties zijn vervat.

Het decreet van 19 maart 2004 voorziet een tussentijdse evaluatie van het opgemaakte beleidsplan. Hiertoe voorziet de Vlaamse overheid voorliggende vragenlijst.

De ingevulde vragenlijst met betrekking tot de tussentijdse evaluatie lokaal sociaal beleidsplan 2008 – 2013 en bijgevoegde fiches werden besproken tijdens de vergadering van de stedelijke welzijnsraad d.d. 31 maart 2011.

De goedkeuring van de vragenlijst tussentijdse evaluatie lokaal sociaal beleidsplan en bijhorende fiches worden geagendeerd op de plenaire vergadering van het OCMW d.d. 28 april en 26 mei 2011 en op de gemeenteraad d.d. 30 mei 2011.

013. VERKAVELING GELEGEN IN SPOELE. VASTSTELLING TRACÉ WEGENIS. GOEDKEURING PLANNEN, LASTENBOEK EN RAMING VAN DE INFRASTRUCTUURWERKEN. VASTSTELLING VAN DE VOORWAARDEN.

In het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 27 maart 2009, artikel 4.2.20, worden verkavelingen onderworpen aan voorwaarden.

De bvba Steven Van Rumst, Neereindestraat 48, 9240 Zele diende een verkavelingsaanvraag in voor gronden gelegen in de Spoele. Deze verkaveling omvat nieuwe wegenis.

De gemeenteraad dient het tracé van de wegen vast te stellen en goedkeuring te geven aan de plannen, lastenboek en raming van de infrastructuurwerken.

014. LEVEREN EN PLAATSEN VAN TICKETZUIL VOOR DE WACHTRUIMTE VAN DE DIENSTEN VREEMDELINGEN-RIJBEWIJZEN/BEVOLKING/BURGERLIJKE STAND (11/090). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Momenteel is er geen ticketzuil en wachten de mensen in klassieke rijen voor de loketten hun beurt af. De diensten Vreemdelingen-Rijbewijzen/Bevolking/Burgerlijke Stand wensen een ticketsysteem aan te kopen waardoor de burger op de hoogte wordt gehouden van zijn plaats in de rij en vergissingen bij het aanschuiven aan verkeerde loketten worden vermeden. Het systeem dient zowel informerend als adviserend te werken (bv. burgers moeten weten hoeveel wachtenden er voor hen zijn en wat de gemiddelde wachttijd zal zijn, klanten worden via het oproepscherm direct naar het juiste loket geleid,...).

Het systeem geeft correcte informatie mee op basis van het door de burger gekozen product of dienstverlening (bv. afhankelijk van het product of dienst waarvoor men komt kan het ticket reeds vermelden hoeveel geld en foto's er moeten worden meegebracht,...).

Bovendien kan er een optimale inzetbaarheid worden bekomen volgens beschikbaarheid van het personeel.

Het bestek hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 15.000 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2011 onder artikel 104/742-53 van de buitengewone uitgaven (nr. 11/090 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

015. HERSTEL BETONWEGEN EN WEGEN MET KLEINSCHALIGE ELEMENTEN (10/310). GOEDKEURING AANVULLENDE WERKEN EN EINDAFREKENINGSDOSSIER.

Met beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2010 werd de opdracht met als voorwerp "Herstel betonwegen en wegen met kleinschalige elementen" gegund aan Cocquyt A. bvba, Toleindestraat 115 te 9080 Lochristi tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 124.606,88 excl. btw of €150.774,32 incl. 21% btw. De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek.

Tijdens de uitvoering van de werken zijn volgende aanvullende werken gebleken :

- bij de opmaak van het dossier was het gedeelte van de keienstrook tussen het fietspad en de rijstrook tussen de Ganzendries en het nieuwe gedeelte van de Eksaardebbaan nog in vrij goede staat. Bijgevolg was dit stuk niet voorzien in de meetstaat van het bijzonder bestek. Na de strenge winter bleek het noodzakelijk deze extra zone ook te herstellen, dit in functie van de veiligheid van de weggebruikers;
- daarnaast is ook gebleken dat, tussen de opmeting en de eigenlijke uitvoering van de werken, een deel van het betonnen fietspad, de greppels en de boordstenen in de Dijkstraat verzakt waren. Deze verzakking werd pas vastgesteld op het moment dat de Dijkstraat opnieuw geasfalteerd zou worden. Er werd dan ook onmiddellijk beslist om het verzakte deel te vervangen door een nieuw fietspad in beton zodat de nieuwe toplaag in asfalt kon worden aangelegd volgens de regels der kunst.

De uiteindelijk uitgevoerde hoeveelheden overschrijden bijgevolg de voorziene hoeveelheden en dus ook de voorziene budgetten.

Door de stedelijke technische dienst werd positief advies gegeven m.b.t. deze aanvullende werken.

Ondertussen werd door de aannemer de eindstaat (vorderingsstaat nr. 003) voor dit dossier ingediend voor een bedrag van €16.800,27 (incl. btw en prijsherzieningen). Rekening houdende met de aanvullende werken en de contractuele prijsherzieningen, komt het totaalbedrag van het eindafrekeningsdossier hierdoor op €182.400,01 (btw en prijsherzieningen incl.) i.p.v. het voorziene gunningsbedrag van 150.774,32 incl. 21% btw. Dit is een overschrijding van het gunningsbedrag met meer dan 10%, meer bepaald met 18,99% (exclusief €2.476,24 prijsherzieningen).

Gelet op het voorgaande, wordt nu aan de leden van de gemeenteraad gevraagd voormelde aanvullende werken goed te keuren, alsook het eindafrekeningsdossier voor een bedrag van € 182.400,01 (btw en prijsherzieningen incl.).

De uitgave voor het eindafrekeningsdossier wordt deels verrekend in het budget van 2010, op artikel 421/732-60/2010 van de buitengewone uitgaven. Het saldo zal bij voorzien worden in de eerstvolgende budgetwijziging.

**016. SANERING OPENBARE VERLICHTING IN DE LUIKSTRAAT (11/470).
GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN
WIJZE VAN GUNNEN.**

De stad plant de volledige heraanleg van de Luikstraat (Schoolstraat tot Kerkstraat). Tegelijkertijd zullen ook alle nutsleidingen worden vernieuwd. Het nieuwe dwarsprofiel is gelijkaardig aan de recent vernieuwde Voermanstraat, waardoor er geen plaats is voor verlichtingsmasten. Eandis heeft een studie en prijsofferte opgemaakt voor sierverlichting op gevelsteunen type Albany 150 W (Ral 6005). Na het slopen van de bestaande gevelarmaturen, worden de nieuwe armaturen op dezelfde plaats voorzien. De accentverlichting aan het Sint-Lodewijkscollege wordt aan de overkant geplaatst. Er wordt 1 stalen Retro –lichtmast voorzien ter hoogte van het Patershof.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de globale kostenraming ten bedrage van 21.157,02 €(incl. btw).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, f) van de wet van 23/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2011 onder art. 426/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 11/470 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**017. AANKOOP VAN BIJKOMEND MEUBILAIR VOOR DE STEDELIJKE BASISCHOOL
SPOELE (11/730). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN
VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.**

In het lokaal overlegplatform werd beslist dat er per leerjaar een capaciteit van 50 leerlingen geldt. Hierdoor dient het meubilair in de lagere school aangevuld te worden. Bovendien komen er in september 2011 een 1^{ste} leerjaar en een 5^{de} leerjaar bij, waarvoor ook meubilair moet worden aangekocht. Deze klassen dienen volledig ingericht te worden : concreet wil dit zeggen dat er bijkomend tafels, stoelen en kasten moeten worden aangekocht.

Daarnaast dienen er ook bijkomende computertafels en fietsenrekken aangekocht te worden.

Het dossier m.b.t. de aankoop van bijkomend meubilair voor de stedelijke basisschool Spoele wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de globale kostenraming van de opdracht begroot op €37.500 (incl. btw).

De wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2011 onder artikel 72203/741-98 van de buitengewone uitgaven (nr. 11/730 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

018. OMGEVINGSWERKEN NIEUWBOUW SAMW (11/770). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De uitbreiding van de nieuwbouw van de SAMW is volgens het Gewestplan 'Sint-Niklaas – Lokeren' gelegen in parkgebied. Het is gelegen binnen de grenzen van BPA 3/7/B 'Bergendries-Ter Beuken' (MB 17/01/2005).

De omgeving rondom het nieuwe gedeelte van de muziekacademie wordt heraangelegd, deels met gefundeerde grastegels en deels met betonklinkers op het binnenplein. Er worden eveneens een buitenpodium, een parkeergelegenheid voor een 6-tal wagens en een verharding voor 50 fietsen ingericht. De vormgeving en de niveaus van het maaiveld sluiten aan met het bestaande historische gedeelte van park 'Ter Beuken'.

Gelet op de aard van de werken dient een veiligheidscoördinator ontwerp + verwezenlijking aangesteld te worden. Er wordt voorgesteld hiervoor de veiligheidscoördinator van de stad aan te stellen.

Het bestek voor de omgevingswerken nieuwbouw SAMW wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 180.000 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2011 onder artikel 734/721-57 van de buitengewone uitgaven (nr. 11/770 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met een lening.

019. AANKOOP VAN NIEUWE ONDERWATERVERLICHTING VOOR HET STEDELIJK ZWEMBAD (11/910). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Sinds de opening van het zwembad beschikte het Durmebad over onderwaterverlichting die zorgde voor sfeer maar die ook werd ingeschakeld voor de veiligheid van de zwemmers.

Enkele jaren terug werden de veiligheidsmaatregelen voor de onderwaterverlichting verstrengd qua toegelaten elektriciteitsspanning. Gezien onze onderwaterverlichting nog dateert van 1968 kon deze niet meer aangepast worden aan de huidige veiligheidsnormen. Dit hield dus ook in dat de onderwaterverlichting van het Durmebad definitief buiten dienst werd gesteld.

Na 43 jaar is deze vervanging geen luxe maar kan deze bijdragen tot het aantrekkelijker maken van het zwembad. De nieuwe onderwaterverlichting maakt het ook mogelijk dat zwemmers onder water terug

beter kunnen geobserveerd worden. De oude lampen verbruikten $12 \times 150 = 1800$ Watt per uur. De 12 nieuwe aan te kopen ledlampen zullen samen in totaal 320 Watt per uur verbruiken.

De nieuwe onderwaterverlichting zal door eigen diensten geplaatst worden.

Het bestek voor de aankoop van de onderwaterverlichting voor het stedelijk zwembad wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 12.370 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2011 onder artikel 764/724-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 11/910 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

020. HET OMBOUWEN VAN EEN BESTAAND GEBOUW TOT KINDERDAGVERBLIJF OP SPOELE (11/1110). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

In collegezitting van 06/12/2010 werd de ontwerpoperdacht voor het ombouwen van een bestaand gebouw tot kinderdagverblijf, gegund aan Wim Dens Architecten en Ingenieurs bvba uit Wilrijk.

De ontwerper heeft ondertussen het bestek en de plannen voor de werken gefinaliseerd.

Het bestek voor het ombouwen van een bestaand gebouw tot kinderdagverblijf Spoele wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 488.053,91 €(btw incl.).

Gelet op de aard van de werken is het noodzakelijk een veiligheidscoördinator (ontwerp + verwezenlijking) aan te stellen. Er wordt voorgesteld hiervoor de veiligheidscoördinator van de stad aan te stellen.

De wet van 24/12/1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

De uitgave is grotendeels voorzien in de begroting 2011 onder artikel 844/724-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 11/1110 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met een lening. Het saldo zal bijvoorzien worden in de eerstvolgende budgetwijziging.

021. GOEDKEURING ADDENDUM OP HET ONDERHOUDSCONTRACT VAN DE HVAC-INSTALLATIE VAN HET STADHUIS.

In collegezitting van 03/06/1999 werd het onderhoudscontract voor de centrale verwarmingsinstallatie van het stadhuis goedgekeurd. Het contract werd afgesloten met de installateur van de CV-installatie, nl. de firma I.M.C. nv uit Gent. De kostprijs voor dit onderhoudscontract bedroeg 2.501,47 €excl. btw. Het contract voorziet in een periodiek onderhoud van de CV-installatie. Hierin zijn ook depannages inbegrepen en materialen worden aan de meest voordelige prijs aangerekend. Op de vastgelegde prijs is een jaarlijkse prijsherziening van toepassing.

Het is nu noodzakelijk een uitbreiding van de CV-installatie te voorzien. Er wordt voorgesteld om hiervoor een addendum te voorzien op het oorspronkelijk onderhoudscontract. Volgende installaties worden mee opgenomen in het onderhoudscontract: atmosferische ketel, merk Rocca 32 kw (incl. expansievat, circulatiepomp en elektrisch bord) en 3 stoombevochtigers (gelijkvloers + kelder, 1^{ste}, 2^{de} en 3^{de} verdieping, en de raadzaal + polyvalente zaal). Men voorziet voor voormelde toestellen jaarlijks

een groot onderhoud, inclusief de nodige reinigings- en verbrandingsattesten. De firma IMC nv zal tevens de nodige depannages verrichten op deze installaties. Versleten of defecte onderdelen van deze installatie zullen vervangen en aan de meest voordelige prijs aangerekend worden. (werkuren vallen onder contract)

De kostprijs van het addendum bij het onderhoudscontract bedraagt 784,57 €(btw excl.) op jaarbasis. In het contract is er een berekeningsformule voorzien voor een aanpassing van voormelde kostprijs i.f.v. gewijzigde omstandigheden (materialen, transport, lonen, sociale lasten,...).

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd dit addendum op het onderhoudscontract – dat zal afgesloten worden met de firma I.M.C. nv, Wondelgemkaai 8 te 9000 Gent – goed te keuren.

De uitgave zal jaarlijks voorzien worden onder artikel 104/125-06 van de gewone uitgaven van de respectievelijke begrotingen.

022. GOEDKEURING UITBREIDING VAN EEN BESTAAND HUURCONTRACT VOOR DE TELEFOONCENTRALE VAN DE STEDELIJKE BASISCHOOL STAAKTE.

In de gemeenteraadszitting van 28/06/2010 werd het dossier i.v.m. het afsluiten van een huurcontract voor de telefooncentrale Forum 700 R7 van de stedelijke basisschool Staakte goedgekeurd. Dit huurcontract werd afgesloten met Belgacom nv van publiek recht uit Brussel tegen een huurprijs van 132,20 €(btw incl.)/maand. Het huurcontract werd afgesloten voor een periode van 5 jaar te rekenen vanaf de datum van installatie met nadien mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging.

De bestaande telefooncentrale dient nu uitgebreid te worden naar het kleuterblok en de gymzaal. Bovendien moet de centrale klaargemaakt worden voor VOIP (voice over IP – hierbij wordt het internet of een ander IP-netwerk gebruikt om spraak te transporteren). Via VOIP wordt telefonie mogelijk op datanetwerken en ontstaat de mogelijkheid om de voorheen traditioneel gescheiden gebieden van spraak en data samen te voegen. Voor deze uitbreidingen moet een extra maandelijks huurprijs worden betaald van 25,36 €(btw incl.).

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd de uitbreiding op het bestaand huurcontract – dat zal afgesloten worden met Belgacom nv van publiek recht, Koning Albert II-laan 27 te 1030 Brussel – goed te keuren.

De uitgave zal jaarlijks voorzien worden onder artikel 72202/123-11 van de gewone uitgaven van de respectievelijke begrotingen.