

STADSBESTUUR LOKEREN

GEMEENTERAAD 10 SEPTEMBER 2007

T O E L I C H T E N D E N O T A ' S

1. PROCES-VERBAAL VAN DE ZITTING VAN 25 JUNI 2007. GOEDKEURING.

2. GRONDREGIE. AANKOOP GROND VOOR VERBREIDING OPENBARE WEG – BATSELIER-JANSSENS.

Om reden van openbaar nut, met het oog op de ontsluiting van de gronden "ARGO" langs de Jozef Van Goeystraat, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren (Eksaarde) 5e afdeling, sectie B, nummer 16/R/2/ex., met een oppervlakte van 15m², ten laste van de heer Batselier Johan en zijn echtgenote mevrouw Janssens Wendy, samenwonende te 9160 Lokeren, Kasteeldreef 20, voor een bedrag van 1.500,00EUR.

Een uitgavenkrediet is voorzien in de begrotingswijziging 1/2007 van de stedelijke regie voor grond- en bouwbeleid onder artikel 362.1. De uitgave wordt gefinancierd met eigen middelen.

3. GRONDREGIE. AANKOOP GROND IZ E17/3 – VAN ROY MARTHA.

Om reden van openbaar nut, met het oog op de aanleg van het industrieterrein E17/3, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren, 2^e afdeling, sectie B, deel van nummer 1533A, voorheen gekend onder nummer 1533, weiland met een oppervlakte van 89ca, te nemen in een perceel met een totale oppervlakte van 13a67ca, ten laste van mevrouw Van Roy Martha, weduwe van de heer Achten Germanus, wonende te 9160 Lokeren, Everslaarstraat 80, voor een bedrag van 600,00EUR.

Een uitgavenkrediet is voorzien in de begroting 2007 van de Regie voor Grond- en bouwbeleid onder artikel 360.01 en wordt gefinancierd met eigen middelen.

4. URBANISATIE. KOSTELOZE GRONDAFSTAND VOOR REALISATIE VAN DE ROOILIJN IN DE EVERSЛАARSTRAAT – VAN PRAET-VERVAET.

Om reden van openbaar nut, met het oog op de realisatie van de rooilijn in de Everslaarstraat, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren, 2e afdeling, sectie B, kadastraal gekend deel van nummer 140H, gekend geweest deel van nummer 140F, zijnde 59ca bouwgrond gelegen Everslaarstraat, te nemen in een totale oppervlakte van 10a76ca, ten laste van de heer Van Praet Joeri en zijn echtgenote mevrouw Vervae Cindy, samenwonende te 9160 Lokeren, St-Jozefstraat 88.

De overdracht geschiedt zonder beding van prijs wegens het voordeel dat de zaak aan de overdragende partij biedt (afstand in het kader van het verkrijgen van een bouwvergunning).

5. URBANISATIE. KOSTELOZE GRONDAFSTAND VOOR REALISATIE VAN DE ROOILIJN IN DE EVERSЛАARSTRAAT – VERVAET-VAN CAUTEREN.

Om reden van openbaar nut, met het oog op de realisatie van de rooilijn in de Everslaarstraat, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren, 2e afdeling, sectie B, kadastraal gekend deel van nummer 140G, gekend geweest deel van nummer 140F, zijnde 37ca bouwgrond gelegen Everslaarstraat, te nemen in een totale oppervlakte van 10a59ca, ten laste van de heer Vervae Stany en zijn echtgenote mevrouw Van Cauteren Sylvia, samenwonende te 9240 Zele, Padweg 7.

De overdracht geschiedt zonder beding van prijs wegens het voordeel dat de zaak aan de overdragende partij biedt (afstand in het kader van het verkrijgen van een bouwvergunning).

6. URBANISATIE. KOSTELOZE GRONDAFSTAND VOOR REALISATIE VAN DE ROOIJN IN DE BOOGSCHEUTSTRAAT – SCHELFAUT-PEELMAN.

Om reden van openbaar nut, met het oog op de realisatie van de rooilijn in de Boogscheutstraat, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren, 1e afdeling, sectie A, kadastraal gekend of gekend geweest deel van nummer 1665B, boomgaard hoog Boogscheutstraat, zijnde 1a83ca grond, te nemen in een totale oppervlakte van 18a, ten laste van de heer Schelfaut Peter en zijn echtgenote mevrouw Peelman Rita, samenwonende te 9100 Sint-Niklaas, Gery Helderenbergstraat 51.

De overdracht geschiedt zonder beding van prijs wegens het voordeel dat de zaak aan de overdragende partij biedt.

7. REGLEMENT M.B.T. AMBULANTE ACTIVITEITEN OP DE OPENBARE MARKTEN EN OP HET OPENBAAR DOMEIN. GOEDKEURING.

Ingevolge de wetwijzigingen betreffende de openbare markten dienen de gemeentelijke reglementen aangepast te worden aan de vernieuwde wetgeving vóór 1/10/07.

De basisregels blijven maar er werden bepaalde wijzigingen aangebracht aan het statuut van de ambulante handelaar en verduidelijkingen over het beheer van de standplaatsen. Voor de sanctionering werden administratieve sancties voorzien.

Het ontwerp van het marktreglement werd door de stedelijke marktcommissie op 13/6 jl. gunstig geadviseerd.

Het ontwerp is gebaseerd op een typereglement van de VVSG, aangevuld met plaatselijke accenten en in overleg met de gemeenten in de streek (bv. St-Niklaas, Dendermonde, Hamme, Zele, Waasmunster, Stekene, enz.).

Zoals voorzien in de wetgeving werd het reglement ter controle aan de minister van Middenstand opgestuurd op 31/7/2007. Dit gaf geen aanleiding tot opmerkingen.

Op vraag van de provinciegouverneur en ook om praktische redenen worden de fiscale bepalingen (standgelden, vergoedingen e.d.) in afzonderlijke belastingsreglementen opgenomen die samen met andere belastingsreglementen aan de raad zullen worden voorgelegd.

8. REGLEMENT M.B.T. KERMISACTIVITEITEN OP EN BUITEN DE OPENBARE KERMISSEN. GOEDKEURING.

Ingevolge de wetwijzigingen betreffende de openbare kermissen dienen de gemeentelijke reglementen aangepast te worden aan de vernieuwde wetgeving vóór 1/10/07.

De wijzigingen betreffen het statuut van de kermisuitbater, gemeenschappelijke regels voor het beheer van de kermis en bescherming van de consument. Voor de sanctionering werden administratieve sancties voorzien.

Het ontwerp is gebaseerd op een typereglement van de VVSG, aangevuld met plaatselijke accenten en in overleg met de gemeenten in de streek (bv. St-Niklaas, Dendermonde, Hamme, Zele, Waasmunster, Stekene, enz.).

Zoals voorzien in de wetgeving werd het reglement ter controle aan de minister van Middenstand opgestuurd op 31/7/2007. Dit gaf geen aanleiding tot opmerkingen.

Op vraag van de provinciegouverneur en ook om praktische redenen worden de fiscale bepalingen (standgelden, vergoedingen e.d.) in afzonderlijke belastingsreglementen opgenomen die samen met andere belastingsreglementen aan de raad zullen worden voorgelegd.

9. FINIWO: VERVROEGDE TERUGBETALING LENING IMEWO- AANDELEN.

Deze lening, met eindvervaldag 31/12/2013 wordt via FINIWO beheerd, heeft een openstaand kapitaalsaldo van 861.654,20 € en de rentevoet wordt op 31/10/2007 herzien.

Gezien de stijgende trend op de rentemarkten stelt FINIWO, bij brief van 03.07.2007 voor om het openstaande kapitaalsaldo vervroegd terug te betalen met het uitzonderlijk dividend TV- Oost van 1.177.000 €

Daar dit uitzonderlijke dividend niet voorzien is in de financiële nota 2007, weegt deze vervroegde terugbetaling van deze lening niet op de stadsfinanciën en begroting.

In de toelichting van de ontvanger van 14.08.2007 wordt berekend dat de vervroegde terugbetaling van deze lening voor een budgettaire ruimte van 40.000 € à 80.000 € zorgt; dit in vergelijking met het afsluiten van een lening voor hetzelfde bedrag ter financiering van de investeringen.

Deze budgettaire ruimte is noodzakelijk om te anticiperen op de volgende de financiële uitdagingen:

- stijgende rentes voor leningen
- stijgende lasten RSZPPO (pensioenfinanciering)
- stijgende dotaties (onder andere politiezone)
- grote investeringsprojecten (zoneringsplannen, wateroverlast, SAMW, KBC, evenementenhal,

Finiwo drong aan op een spoedige beslissing.

Het schepencollege van 20/08/2007 beslist om op basis van voorgaande overwegingen over te gaan tot vervroegde terugbetaling van het openstaande kapitaalsaldo van 861.654,20 € van de lening IMEWO-aandelen.

Daartoe zal het uitzonderlijke voorschotdividend 2007 ingehouden worden; het saldo wordt echter op gebruikelijke wijze aan de stad overgemaakt.

De nodige kredieten worden in eerstvolgende budgetwijziging (ontvangsten en uitgaven) ingeschreven en zullen een positieve invloed op het financiële resultaat uitoefenen, aangezien de waarde van het uit te keren dividend groter is dan het openstaande kapitaalsaldo.

De beslissing van het schepencollege wordt ter bevestiging aan de gemeenteraad van 10 september 2007 voorgelegd.

10. OCMW LOKEREN. JAARREKENING 2006. AKTENAME.

In uitvoering van artikel 89 van de Organieke OCMW-wet van 8/7/1976 en latere wijzigingen werd de voorliggende jaarrekening 2006 van het OCMW vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 28 juni 2007.

Deze vastgestelde jaarrekening wordt ter goedkeuring aan de provinciegouverneur gezonden. Ze wordt tegelijkertijd voorgelegd aan de gemeenteraad voor aktename.

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde deze jaarrekening vast met de volgende balanscijfers:

Totaal van het actief	16.567.348,00
Totaal van het passief	16.567.348,00
Resultaat (verlies) van het boekjaar	3.184.626,33
Budgettair overschot dienstjaar 2006	1.291.483,33

Voor het boekjaar 2006 bedroeg de gemeentelijke toelage aan het OCMW 2.880.497,00 euro.

11. KERKFABRIEK SINT LAURENTIUS. BEGROTINGSWIJZIGING 2007/1. ADVIES.

De kerkfabriek Sint Laurentius dient een begrotingswijziging in met volgende cijfers:

Artikel	Omschrijving	Toelichting	Bedrag begroting 2007	Voorgesteld bedrag 2007 na wijziging
	Ontvangsten			
17	Toelage gemeenten		77.622,13	105.694,13
25	Buitengewone toelage gemeente	laagste offerte dakwerken	20.572,44	19.663,20
26	Buitengewone toelage provincie	idem	14.359,00	19.663,20
27	Buitengewone toelage staat	idem	43.078,00	58.989,60
25	Buitengewone toelage gemeente	prijs werken groot portaal	0,00	17.918,40
26	Buitengewone toelage provincie	idem	0,00	17.918,40
27	Buitengewone toelage staat	idem	0,00	53.755,20
		Totaal	155.631,57	293.602,13
		Verschil ontvangsten		137.970,56
	Uitgaven			
27	Onderhoud kerk	plinten hoofdinkom en werken klein portaal	10.000,00	20.272,00
61B	Erelonen architect	resterend ereloon dak- en portaalwerken	6.200,00	17.000,00
48	Verzekeringen	indexaanpassingen	6.300,00	8.000,00
56	Grote herstellingen	dak en hoofdportaal	71.796,00	186.994,56
		Totaal	94.296,00	232.266,56
		Verschil uitgaven		137.970,56
	Balans:			
	Voorziene meerdere ontvangsten			137.970,56
	Overschot goedgekeurde begroting			0,00
	Voorziene meerdere uitgaven			137.970,56
	Nieuw saldo			0,00

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze wijziging gedeeltelijk ongunstig te adviseren om volgende redenen:

1. de inschrijving van het ereloon van de architect is een buitengewone uitgave die hier wordt gefinancierd met een gewone toelage. De kerkfabriek dient hiervoor een buitengewone toelage aan te vragen.
2. voor het herstel van de plinten in de hoofdinkom en de werken aan het klein portaal werd geen machtiging gevraagd aan de gemeente. Dit zijn ook geen gewone onderhoudsuitgaven gelet op het grote bedrag. Deze uitgaven dienen dan ook geschrapt te worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze wijziging als volgt te adviseren:

- gunstig voor de verhoging van de gewone toelage met een bedrag van 1.700 euro
- gunstig voor volgende aanpassingen van de buitengewone toelage:
 - verhoging met 17.918,40 euro voor de werken aan het groot portaal
 - vermindering met 909,24 euro voor de werken aan het dak
 - verhoging met 10.800 euro voor het ereloon van architect.
- ongunstig voor de door de kerkfabriek voorgestelde gewone toelage en inschrijving van de werken ingeschreven bij de gewone uitgaven: plinten hoofdinkom en werken klein portaal: verhoging met 10.272 euro.

12. KERKFABRIEK O.L.VROUW HEMELVAART EKSAARDE. BEGROTINGSWIJZIGING 2007/1. ADVIES.

De kerkfabriek O.L.Vrouw Hemelvaart Eksaarde dient een begrotingswijziging in met volgende cijfers:

Artikel	Omschrijving	Toelichting	Bedrag begroting 2007	Voorgesteld bedrag 2007 na wijziging
	Ontvangsten			
20	Vermoedelijk overschot 2006	Reëel overschot 2006	0,00	11.818,69
28b	Voorschot parochiekas	Wegens tekort een leninggelden	0,00	20.000,00
		Totaal	0,00	31.818,69
		Verschil ontvangsten		31.818,69
	Uitgaven			
6b	Water	Meer uitgaven	200,00	250,00
6c	H.Vormsel	Meer uitgaven	125,00	325,00
12	Aankoop gewijde vaten	Lezenaar en foedraal	250,00	2.700,00
13	Aankoop kerkgerief	Aankoop microfoon	200,00	300,00
14	Altaarlinnen	Meerkost altaardwalen	100,00	280,00
15	Liturgische boeken	Aankoop Evangeliarium en Lectionarium	250,00	900,00
26	Schoonmaak	Te weinig begroot	500,00	1.200,00
44	Intrest en aflossing lening	leningskosten	1000,00	3.500,00
48	Brandverzekering	Opslag premie	3.250,00	4.500,00
50j	Niet voorzien	uitgaven 2006	0,00	2.250,00
59	Herstelling eigendommen	meer dan gepland	125.000,00	145.000,00
		Totaal	130.875,00	161.205,00
		Verschil uitgaven		30.330,00
	Balans:			
	Voorziene meerdere ontvangsten			31.818,69
	Overschot goedgekeurde begroting			0,00
	Voorziene meerdere uitgaven			30.330,00
	Nieuw saldo			1.488,69

De gemeentelijke toelage blijft ongewijzigd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze wijziging gunstig te adviseren.

13. IMPLEMENTATIE GEMEENTEDECREET/ BEPALEN NOTIE DAGELIJKS BESTUUR EN NOMINATIEF IN BUDGET OPGENOMEN.

Volgens het stappenplan bij de uitvoering van het gemeentedecreet wordt gedurende de overgangperiode, bepaald tot eind september 2007, de vigerende regeling van de Nieuwe Gemeentewet toegepast.

De gemeenteraad dient vast te stellen wat onder het begrip dagelijks bestuur in de zin van de artikelen 43, §2, 9° en 159, §2 en onder opdrachten van dagelijks bestuur in de zin van de artikelen 43, §2, 10° en 57, §3, 5° van het gemeentedecreet moet worden verstaan. (decreet 22/12/2006, BS: 29/12/2006, doc. nr. 215165).

De bepaling van de notie dagelijks bestuur is fundamenteel in het raam van overheidsopdrachten. Het college is immers ingevolge het gemeentedecreet bevoegd voor het vaststellen van de wijze en voorwaarden van gunning van overheidsopdrachten van dagelijks bestuur (art. 57§3,5°).

De notie dagelijks bestuur is op termijn ook belangrijk voor mogelijke delegaties in het kader van budgethouderschap.

Tenslotte is de notie ook nodig om te bepalen welke opdrachten van de visumplicht worden vrijgesteld (zie volgend agendapunt).

Voor het in werking treden van dit gemeentedecreet beschikte in het raam van de overheidsopdrachten het Lokerse college van burgemeester en schepenen al over een ruime delegatie (vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen) voor opdrachten van de gewone dienst voor een waarde van maximaal 150.000€ (beslissing gemeenteraad 25/02/2002)

Meerjarige contracten werden steeds door de gemeenteraad afgesloten omdat ze de stad voor meerdere jaren juridisch verbinden. Opdrachten van dagelijks bestuur zijn dus beperkt tot juridische verbintenissen op jaarbasis.

Bij beslissing van de gemeenteraad van 23 oktober 2006 heeft het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid gekregen om buitengewone opdrachten van maximaal 5.500€ exclusief BTW onderhands, bij wijze van bestelbon en aangenomen factuur toe te wijzen.

Opdrachten van dagelijks bestuur zijn dus uitgebreid tot buitengewone opdrachten voor maximaal 5.500 € exclusief BTW.

Aan de raad wordt voorgesteld als dagelijks bestuur vast te leggen:

* alle uitgaven, opdrachten behorend tot de gewone dienst- het exploitatiebudget, uitgezonderd de meerjarige contracten (geen vaststelling van maximumbedrag)

* alle uitgaven, opdrachten behorend tot de buitengewone dienst tot maximaal 5.500,00 euro (btw exclusief). (Bedrag te bepalen op jaarbasis per investeringsproject in zijn geheel en per leverancier, dienstverlener of aannemer).

* inzake het financieel beheer: de mogelijkheid om

- in overleg met de ontvanger (financieel beheerder), verrichtingen uit te voeren die noodzakelijk zijn voor een optimale thesauriepositie van het bestuur, zoals het verdisconteren van subsidies, toelagen of schuldvorderingen, het opnemen van thesaurievoorschotten of het aangaan van kasfaciliteiten.

- elke verrichting die kadert in de uitvoering en wijziging aan gegunde opdrachten en die bij de uitvoering nodig geacht wordt goed te keuren, voor zover hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10 percent voortvloeien.

In het gemeentedecreet is ook bepaald dat het college bevoegd is voor overheidsopdrachten indien de opdracht nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen. Dit geldt ook voor daden van beschikking.

In de toelichting bij het decreet wordt bepaald dat er bij het nominatief budget een nadere omschrijving moet zijn.

Aan de raad wordt dan ook gesteld om het begrip "nominatief" als volgt vast te leggen nl. de preciese aanduiding van de opdracht of daad van beschikking, plaats en geraamd bedrag; zowel in de

beleidsnota en de financiële nota (begroting & investeringstabel).
 bv. aankoop grond realisatie rooilijn in Kazernestraat: budget
 herstel betonweg in Waasmunsterbaan: budget

14. IMPLEMENTATIE GEMEENTEDECREET/ VOORWAARDEN UITOEFENING EN VRIJSTELLING VAN VISUM DOOR DE ONTVANGER/FINANCIËEL BEHEERDER.

Volgens het stappenplan bij de uitvoering van het gemeentedecreet wordt gedurende de overgangperiode, bepaald tot eind september 2007, de instructienota van de ontvanger toegepast. Deze instructienota voorziet in een verplicht visum voor alle verbintenissen voor een waarde van meer dan 5.500€ exclusief BTW.

In uitvoering van artikel 160§2 gemeentedecreet dient de gemeenteraad de voorwaarden te bepalen waaronder de ontvanger/financieel beheerder met ingang van 1 oktober 2007 zijn bevoegdheid tot het verlenen van een voorafgaand visum dient uit te oefenen.

Met het wettelijk verplicht voorafgaand visum beoogt de decreetgever dat de ontvanger/ financieel beheerder alle voorgenomen financiële verbintenissen van de gemeente, hetzij overheidsopdrachten, aanstellingen van personeel, huurcontracten, aankopen van goederen,, op zijn wettigheid en regelmatigheid toetst, voordat er enige verbintenis kan worden aangegaan.

Binnen de perken, vastgesteld door het besluit van de Vlaamse regering van 24.11.2006, kunnen verbintenissen van dagelijks bestuur van minder dan 5.500 € van visumplicht vrijgesteld worden.

Volgend voorstel wordt voorgelegd aan de raad:

- * aanvraag visum steeds mogelijk
- * aanvraag visum verplicht voor alle verbintenissen, uitgezonderd voor de verrichtingen van dagelijks bestuur, die een waarde van minder dan 5.500 € hebben.
- * bepaling drempelbedrag: totaal van de uitgaven voor de looptijd van de verbintenis in rekening brengen; voor verbintenissen van onbepaalde duur zullen de uitgaven voor een looptijd van 6 jaar in rekening worden genomen.

15. EERSTE HANDTEKENING BETALINGSOPDRACHTEN. DELEGATIE. KENNISGEVING.

De ontvanger (financieel beheerder) staat in voor de uitvoering van alle girale betalingen. Artikel 163 § 1 van het gemeentedecreet bepaalt dat betalingen in uitvoering van uitgaven nooit kunnen gebeuren door de ontvanger zonder een uitdrukkelijke betalingsopdracht van de gemeentesecretaris. Deze opdracht van de secretaris blijkt uit een eerste handtekening op de betalingsopdracht aan de financiële instelling door de secretaris of zijn gemachtigde. De secretaris bevestigt hiermee dat de uitgave wettig en regelmatig is.

In het raam van de interne controle worden de wettigheid en regelmatigheid van de betalingsprocedures binnen de stedelijke organisatie verzekerd door diverse stappen en verschillende controlepunten, procedures en verantwoordelijken. De betaling is de laatste schakel in een lange ketting.

Zoals reeds vroeger gemeld aan de raad, werden niet alleen de kerntaken van de secretaris op diverse vlakken verruimd, maar werden tevens een aantal nieuwe financiële taken aan de secretaris toevertrouwd zoals deze bepaald in artikel 163 § 1.

Het nazicht van de betalingen behelst een aantal materiële verrichtingen zoals de controle van de rekeningnummers, bewijsstukken (bestek, RSZ-atteest,...), eventuele faillissementen, registratie aannemer, eventueel loonbeslag, overdracht schuldvordering, betalingstermijn respecteren). De praktische uitvoering hiervan vergt een specifieke financiële expertise en kennis, die bij de stadsontvanger of de financieel-economische dienst aanwezig is.

Deze opdracht is geen eigenlijke kerntaak van de stadssecretaris.

Aangezien het decreet expliciet de mogelijkheid tot delegatie voorziet voor deze opdracht, werd mevrouw Liliane Vermeiren, bestuurssecretaris financieel-economische dienst door de secretaris bij besluit dd. 27 augustus 2008 aangesteld als gemachtigde. Tevens werd een medewerker van de financieel-economische dienst aangeduid als vervanger van mevrouw Vermeiren.

Deze delegatie wordt ter kennisgeving medegedeeld aan de gemeenteraad.

16. VERKOOP VAN GOEDEREN EIGENDOM VAN DE STAD.

Op het terrein van garage De Witte, Hillarestraat 184 te Lokeren staat het wrak van de oude tankwagen van de brandweer. De tankwagen heeft enkel nog schrootwaarde. Verschillende personen zijn echter kandidaat voor aankoop van de wisselstukken van de tankwagen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de wisselstukken van het wrak openbaar te verkopen.. Mevr. Beatrice Sergeant, stadsontvanger, wordt gemachtigd tot verkoop.

17. STRAATNAMEN VOOR HET TERREIN 'STANISLAS COCK'. HERZIENING GEMEENTERAADSBSLISSING 25 JUNI 2007.

Door de dienst bevolking werd geadviseerd om het gedeelte van de Durmelaan vanaf de hoofdweg tot aan de toegangspoort van het voormalig industrieterrein Stanislas Cock, op te nemen bij de Jutestraat en te hernoemen.

In zitting van 25 juni 2007 heeft de gemeenteraad volgende namen definitief vastgesteld voor de twee nieuwe straten op het voormalige fabrieksterrein van Stanislas Cock tussen de Heirbrugstraat en de Durmelaan:

- 'Jutestraat' voor de straat met ingang aan de Durmelaan;
- 'Vlasstraat' voor de straat met ingang aan de Heirbrugstraat.

Na het openbaar onderzoek en de raadszitting zijn er klachten binnengelopen van bewoners van het te hernoemen deel van de Durmelaan.

In het te hernoemen deel wonen een aantal zelfstandigen, een notaris en er is een school gevestigd. De bedrijven en bewoners pleiten voor het behoud van de huidige toestand; de aansluiting op de Durmelaan is logisch en verwarring is niet mogelijk.

Aangezien deze argumentatie aanvaardbaar is, stelt de dienst bevolking voor om de bestaande toestand te behouden en de Jutestraat pas aan de toegangspoort van Stanislas Cock te laten beginnen. In schepencollegevergadering van 16 juli 2007 werd beslist om het voorstel van de dienst bevolking te volgen en om aan de gemeenteraad voor te stellen om zijn beslissing van 25 juni 2007 te herzien in die zin dat:

- de straat met ingang aan de Heirbrugstraat 'Vlasstraat' wordt genoemd;
- de straat met ingang aan de Durmelaan vanaf de toegangspoort van Stanislas Cock 'Jutestraat' wordt genoemd.

De bovenvermelde namen worden voorlopig vastgesteld en de voorgeschreven wettelijke procedure wordt hernomen. Na de voorlopige vaststelling wordt een advies ingewonnen van de raad voor cultuur en culturele vrijetijdsbesteding en wordt het dossier aan een openbaar onderzoek onderworpen.

18. STRAATNAAM VOOR DE TOEKOMSTIGE STRAAT TUSSEN DE KONING BOUDEWIJNLAAN EN DE LOKERHOUTSTRAAT. VOORLOPIGE VASTSTELLING.

Er is een nieuwe verkaveling goedgekeurd voor een terrein palend aan de Lokerhoutstraat. Voor de toekomstige nieuwe straat tussen de Koning Boudewijnlaan en de Lokerhoutstraat dient een straatnaam vastgesteld te worden.

Voor deze straatnaamgeving werd advies gevraagd aan de heemkundige kring De Soevereinen. Zij stellen voor om de straat een lokale plaatsnaam te geven, namelijk Kerkelandstraat, of een persoonsnaam, namelijk Viktor Laureysstraat (een architect, ontwerper van de kerk op Spoele en van talrijke woonhuizen in en buiten Lokeren).

Door het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om de nieuwe straatnaam voorlopig vast te stellen als volgt: Kerkelandstraat. Na de voorlopige vaststelling wordt een advies ingewonnen van de raad voor cultuur en culturele vrijetijdsbesteding en wordt het dossier aan een openbaar onderzoek onderworpen.

19. STRAATNAAM VOOR DE VERKAVELING PALEND AAN DE BAKKERSTRAAT. DEFINITIEVE VASTSTELLING.

De gemeenteraad stelde op 25 juni 2007 de volgende straatnaam voorlopig vast voor de verkaveling palend aan de Bakkerstraat:

- Broodstraat

Het decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977 voorziet dat een advies aan de gemeentelijke raad voor cultuur en culturele vrijetijdsbesteding dient gevraagd te worden. Deze raad bracht met een brief van 30 juli 2007 een niet-bindend advies uit over de nieuwe straatnaam. Hieruit blijkt dat de raad heeft besloten de nieuwe straatnaam 'Broodstraat' positief te adviseren; de raad is akkoord om in de sfeer van de bakkersstiel te blijven.

Conform de bepalingen van het decreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen of bezwaren binnengebracht.

Het college stelt voor aan de gemeenteraad om bovenstaande straatnaam definitief vast te stellen als volgt:

- Broodstraat

20. PACTVERBREKING PERCEEL EVERSLAARSTRAAT.

Blijkens de pachtovereenkomst van 31/12/1984 verpacht de stad Lokeren aan de heer Alphonsus Van Acker, Everslaarstraat 96, een stuk grond gelegen te Everslaar, gekadastréerd sectie B, nummer 283/A, 1ha74a87ca.

De heer Alphonsus Van Acker heeft zijn pacht voor voormeld goed overgedragen aan zijn zoon de heer Patrick Van Acker. Overeenkomstig artikel 34 van de pachtwet kan dit geschieden zonder toestemming van de verpachter. De heer Alphonsus van Acker verklaart op eer dat hij reeds jaren terug de pacht heeft overgedragen aan zijn zoon Patrick. Hoewel er geen geschreven document van pachtoverdracht is, is er afdoende bewezen dat de pachtoverdracht van Alphonsus Van Acker aan zijn zoon Patrick Van Acker wel degelijk heeft plaatsgehad. Uit de betalingen blijkt dat de heer Patrick Van Acker daadwerkelijk de pachtvergoeding heeft betaald. Bovendien is er de verklaring op eer van Alphonsus Van Acker.

Door het overlijden echter van de heer Patrick Van Acker op 24/11/2006 is de pachtovereenkomst overgegaan op zijn zoon Davy Van Acker. De heer Davy Van Acker wenst nu een einde te maken aan voormelde pachtovereenkomst.

Bij collegebesluit van 23/10/2006 werd notaris Hutsebaut aangesteld voor het opstellen van een ontwerpakte van pachtverbreking. Notaris Hutsebaut bezorgde een ontwerp van pachtverbrekiingsakte.

Er wordt voorgesteld het ontwerp van de pachtverbrekiingsakte voor het perceel land gelegen te Everslaar, gekadastréerd sectie B, nummer 283/A, 1ha74a87ca, goed te keuren, behoudens de wijziging van de woorden "gemeenteraadsbesluit van drieëntwintig oktober tweeduizend en zes" die worden vervangen door de woorden "gemeenteraadsbesluit van tien september tweeduizend en zeven". De administratieve zetel dient gewijzigd te worden van Markt 1 naar Groentemarkt 1.

21. STEDELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD. SCHOOLJAAR 2007-2008. VASTSTELLING SCHOOLKALENDER.

Per onderwijsinstelling en per vestigingsplaats kunnen de onderwijsinstellingen per schooljaar twee facultatieve verlofdagen vrij toewijzen.

De directie van de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord stelt voor om de twee facultatieve dagen voor de vestigingen van de Stedelijke Basisschool te plaatsen op zaterdag 22 december 2006 en zaterdag 3 mei 2007.

Het college stelt voor de schoolkalender 2007-2008 als dusdanig op te stellen.

22. INDUSTRIEPARK E 17/3. TOELATING TOT VERHUREN VAN EEN DEEL VAN EEN BEDRIJFSGEBOUW.

Het perceel industriegrond met een oppervlakte van 13.306 m², gelegen in het industriepark E 17/3, Moortelstraat werd destijds gekocht door de NV Eco-Text Consultancy. De verkoopakte werd verleden op 18 juli 2000. De gemeenteraad verleende in zitting van 28 februari 2000 toelating aan de NV Eco-Text Consultancy om een recht van opstal te verlenen aan de NV Stanislas Cock.

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 april 2006 toelating aan NV Stanislas Cock om een deel van het bedrijfsgebouw te verhuren aan de NV IPA.

De NV IPA heeft als bedrijfsactiviteiten transformeren van koolstofvezelepoxys in hoogtechnologische producten en werkt samen met de NV Stanislas Cock om een "vlasvezel" te produceren die dan o.a. kan gebruikt worden als basis voor het maken van fietskaders.

In dat verband vraagt de NV Stanislas Cock nu toelating om een deel van het bedrijfsgebouw te verhuren aan de firma Museeuw Bikes. Deze firma staat in voor de promotie en de verkoop van de geproduceerde fietskaders. De firma Museeuw Bikes stelt 1 personeelslid te werk.

Er wordt voorgesteld toelating te verlenen aan de NV Stanislas Cock om een deel van het bedrijfsgebouw gelegen in de Moortelstraat te verhuren aan de NV Museeuw Bikes op voorwaarde dat de firma Museeuw Bikes als huurder kennis neemt van alle verkoopbepalingen van de initiële akte en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de NV Eco-Text Consultancy), voor zover zijn van toepassing kunnen zijn voor de huurder.

23. INDUSTRIEPARK E 17/2. TOELATING TOT VERKOOP VAN EEN PERCEEL INDUSTRIEGROND EN OPGERICHT BEDRIJFSGEBOUW.

Op 4 oktober 1994 werd de verkoopakte verleden waarbij 10.743 m² industriegrond werd verkocht aan de NV L. Balliu Machine Tool Corporation, Engelbert Van Arenbergstraat 43-45 te 9040 Gent. Er werd een industriegebouw opgericht dienstig voor het ontwerpen, fabriceren en commercializeren van industriële systemen ten behoeve van de metaalverwerkende industrie.

Na het faillissement van de NV L. Balliu Machine Tool Corporation, verleende de gemeenteraad in zitting van 17 december 2002 toelating aan curator Ghekiere om het perceel industriegrond te verkopen aan de NV ABC en om het leasingcontract met betrekking tot de gebouwen over te dragen aan de NV ABC, op voorwaarde dat de NV ABC kennis nam van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbond tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de NV L. Balliu MTC). Het handelsfonds van de NV Balliu werd overgedragen aan de NV ABC met zetel te 9000 Gent, Wiedauwkaai 43.

De NV A.B.C. is een firma die werkzaam is op het vlak van dieselmotoren voor schepen en stelt momenteel 33 personen te werk. In de bedrijfsgebouwen van de firma Balliu worden door de NV

ABC (divisie Balliu) dezelfde bedrijfsactiviteiten uitgeoefend dan destijds door de firma Balliu (machinebouw).

De Firma ABC vraagt nu toelating om het perceel industriegrond en opgericht bedrijfsgebouw te verkopen aan de NV Balliu (zustermaatschappij van de onderneming). De grond wordt momenteel volledig gebruikt door de NV Balliu en een logische stap is dan ook dat de NV Balliu eigenaar wordt van de grond.

De NV Balliu is een sterkgroeiende onderneming en zij wensen het naastliggend perceel industriegrond aan te kopen om het dan verder als één site te kunnen uitbouwen. De bijkomende aankoop van het naastliggend perceel industriegrond zal voorgelegd worden aan de raadszitting van oktober 2007.

Het college stelt voor toelating te verlenen aan de NV ABC om het perceel industriegrond te verkopen aan de NV Balliu, op voorwaarde dat de NV Balliu kennis neemt van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de NV L. Balliu MTC).

24. PROJECTTOELAGE IN KADER VAN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING. TOEKENNINGSCRITERIA. GOEDKEURING.

Jaarlijks stelt het stadsbestuur een bedrag ter beschikking van ontwikkelingsprojecten in de Derde Wereld. 50% van de toelage wordt doorgestort naar de 11.11.11-actie, de overige 50% gaat naar een Lokers Derde Wereld-project onder de vorm van een projecttoelage. De erkende Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) heeft een voorstel uitgewerkt op basis waarvan het stadsbestuur deze projecttoelage zal toekennen.

De raad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de voorliggende criteria op basis waarvan het stadsbestuur - op voordracht van de GROS - de projecttoelage zal toekennen.

Een 10-tal criteria worden bepaald. Belangrijke criteria zijn o.a.

- * de toelage wordt toegekend aan een Lokeraar of Lokerse organisatie werkzaam in een ontwikkelingsland of die voor een ontwikkelingsland aan fondsenverwerving doet
- * het project heeft een positieve impact op het vlak van opvoeding, onderwijs, gezondheid, landbouw, handel of infrastructuur en heeft geen commerciële doeleinden
- * de goede samenwerking met de plaatselijke bevolking en aandacht voor hun noden is essentieel
- * het project bestaat al minstens 2 jaar, is toekomstgericht en heeft ook andere kanalen voor fondsenwerving, ...

25. ZWEM - EN RECREATIEVERBOD OP DE DURME TE LOKEREN. BEKRACHTIGING POLITIEVERORDENINGEN.

Uit analysesresultaten van de staalname dd. 20/06/2007 en van de verscherpte controle dd. 25/06/2007 bleek dat de milieukwaliteitsnormen van Vlare II voor zwemwater werden overschreden.

Om de volksgezondheid te beschermen heeft de burgemeester op 02/07/2007 een politieverordening uitgevaardigd waarbij zwemmen en recreatie op de Durme te Lokeren tussen de Markt en de Oude Brug verboden wordt.

Overeenkomstig art. 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet heeft de burgemeester de bevoegdheid om politieverordeningen te maken ingeval van onvoorziene gebeurtenissen waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners. Dit artikel stelt ook dat deze verordening aan de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering moet worden voorgelegd; zoniet vervalt de verordening.

Het zwemverbod werd op 27/08/2007 opgeheven door de burgemeester omdat de analyseresultaten van de staalname dd. 22/08/2007 opnieuw een aanvaardbare kwaliteit van het water aantoonde en de volksgezondheid dus niet langer in gevaar was.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze politieverordeningen te willen bekrachtigen.

26. VERKOOP GROND IN DE HEIRBRUGSTRAAT. GOEDKEURING.

De Stad Lokeren is eigenaar van een perceel grond gelegen te Lokeren, Heirbrugstraat, 3^e afdeling, sectie D, delen van percelen nrs 1050W-S-X en 1051 R.

Deze percelen werden aangekocht voor de realisatie van de rooilijn in de Hoogstraat.

Na de realisatie van die rooilijn blijft een strook grond over die enkel paalt aan perceel 1051P. Deze strook is volgens het BPA gelegen in de bouwzone, doch is te klein om een woning op te bouwen.

De aanpalende eigenaar is bereid deze strook aan te kopen voor inlijving bij zijn perceel.

De verkoopbare oppervlakte bedraagt 105 m².

De eigenaars, de heer en mevrouw Ahadour-Hihoud verklaren zich schriftelijk akkoord tot betaling van de waarde van de grond aan 150 €/m², zijnde een totaal van 15.750 € te verhogen met 250 € meting-en dossierkosten.

Een ontwerp van akte verkoop werd opgemaakt door notaris Hutsebaut.

De gemeenteraad wordt gevraagd dit ontwerp van akte goed te keuren.

27. VERKOOP GROND IN DE LOKERHOUTSTRAAT. GOEDKEURING.

De stad is eigenaar van een perceel grond gelegen te Lokeren, Lokerhoutstraat, heden door het kadaster ingelijfd in de openbare weg, vroeger kadastraal gekend onder de 2e afdeling, sectie B, deel van nr 391W, zijnde een restant van de onteigeningen voor de aanleg van de Koning Boudewijnlaan en het omleidingskanaal.

De eigenaar van Lokerhoutstraat 1, de heer De Cock Franky, vraagt als enige aanpalende eigenaar aan de stad deze strook voor een oppervlakte van 57 m² aan hem te verkopen.

Deze strook heeft geen nut als openbare weg.

De eigenaar verklaart zich schriftelijk akkoord tot betaling van de waarde van de grond zoals vastgesteld door de ontvanger der registratie nl. 1710,00 euro. Dit bedrag wordt verhoogd met de dossier- en metingskosten (250 euro).

Een ontwerp van akte verkoop werd opgemaakt door notaris De Brabander.

De gemeenteraad wordt gevraagd dit ontwerp van akte goed te keuren.

28. VERKOOP GROND STADSVERKAVELING LOKERHOUTSTRAAT. GOEDKEURING.

In de stadsverkeveling Lokerhoutstraat is het noodzakelijk twee elektriciteitscabines te plaatsen.

Hiervoor dient de stad twee perceeltjes grond (beiden 27,50 m²) te verkopen aan IMEWO voor het symbolisch bedrag van een euro per perceeltje.

Een ontwerp van akte verkoop is opgemaakt door notaris Matthys.

De gemeenteraad wordt gevraagd dit ontwerp van akte goed te keuren.

29. PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN “AFBAKENING REGIONALE BEDRIJVENTERREINEN ZELE”.

Op 13 juni 2007 werd voornoemd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) door de provincieraad voorlopig vastgesteld. Het openbaar onderzoek loopt van 23 juli 2007 tot en met 20 september 2007.

Overeenkomstig art. 45§ 4 van het DRO (decreet ruimtelijke ordening) kan de gemeenteraad van de aangrenzende gemeenten een advies bezorgen aan de PROCORO (provinciale commissie ruimtelijke ordening).

Uit nazicht op het gemeentehuis van Zele blijkt dat het over volgende zones gaat:

1-“Wijnveld”

Gebied gelegen tussen Omleidingsbaan Oost (N47) en Durmen. Momenteel betreft het een agrarisch gebied met een oppervlakte van 42,10 ha.

Het ontwerp van PRUP voorziet hierin 33,20 ha voor bedrijven en 8,5 ha voor groenbuffer.

De aanleg van dit gebied als industriezone heeft geen invloed op de verdere stedenbouwkundige ontwikkelingen voor Lokeren. Er kan een gunstig advies verleend worden.

2-“Industrie West”

Gebied gelegen tussen de Lokerenbaan, Omleidingsbaan Oost en de spoorweg Lokeren-Dendermonde. Dit gebied heeft momenteel reeds een bestemming als industriezone.

Het ontwerp PRUP voorziet langs de Lokerenbaan, over een diepte van 50 m., een herbestemming van industriezone naar zone voor diensten, kantoren en kleinambacht.

Deze bestemmingswijziging is eerder een verfijning van de mogelijkheden en heeft geen invloed op toekomstige stedenbouwkundige ontwikkelingen voor Lokeren. Er kan een gunstig advies verleend worden.

30. GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN "GARAGE NEYT". DEFINITIEVE VASTSTELLING.

In 2004 werd het sectoraal BPA Zonevremde bedrijven goedgekeurd. Eén van deze deel-BPA's omvatte het bedrijf "Garage Neyt".

Tijdens de opmaak van deze sectorale BPA's werden door het studiebureau verschillende gesprekken gevoerd met de betrokken bedrijven. Door de woordvoerder van "Garage Neyt" werd toen vermeld dat zij de rechts aangrenzende eigendom zouden aankopen.

De aangrenzende eigendom werd dan ook in het BPA opgenomen zodat de "Garage Neyt" bijkomende mogelijkheden verkreeg tot latere uitbreiding van hun bedrijf.

In 2006 dienen de erfgenamen van de eigenaars van deze aangrenzende eigendom een bouwaanvraag in voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning. Dan blijkt dus dat er geen verkoop van de desbetreffende eigendom aan "Garage Neyt" geweest is en dat, gelet op de bestemming van het perceel binnen het sectoraal BPA, geen stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing en uitbreiding kan afgeleverd worden.

Om die reden is het sectoraal BPA "Garage Neyt" in herziening gesteld.

Het RUP werd voorgelegd aan de Gecoro en aan de plenaire vergadering.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden waarbij één bezwaar werd ingediend, nl. door Elia Noord, Merksem.

De plannen en voorschriften werden aangepast aan het bezwaarschrift en aan de adviezen van de bestendige deputatie en het agentschap R-O Vlaanderen.

31. GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN "WEEHAAG". DEFINITIEVE VASTSTELLING.

In het verleden werd door de stad Lokeren een gunstig stedenbouwkundig attest afgeleverd (met advies van AROHM) voor het perceel 401R (toen nog kadastraal gekend als 437T). Dit perceel is gelegen in de Zuidstraat.

Op ditzelfde perceel werd achteraf een bouwvergunning verleend. Deze bouwvergunning werd niet gerealiseerd maar het perceel werd verkocht aan een nieuwe eigenaar.

Een nieuwe aanvraag om stedenbouwkundige vergunning werd echter geweigerd omdat bij nader onderzoek ondertussen gebleken was dat het perceel gelegen was in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied en niet in een woonuitbreidingsgebied zoals steeds gedacht was.

De verwarring is ontstaan door de verlegging van de Weehaagstraat na de vaststelling van het gewestplan. De wijziging van het tracé van deze weg zorgde voor deze misvatting.

Hieruit volgde echter dat ook de andere bestaande woningen in de Zuidstraat eigenlijk zonevreemd zijn opgericht.

De opmaak van dit RUP heeft dus als doel voormeld perceel en de bestaande woningen uit de zonevreemdheid te halen.

Het RUP werd voorgelegd aan de Gecoro en aan de plenaire vergadering.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden waarbij één bezwaar werd ingediend nl. door Elia Noord, Merksem.

De plannen en voorschriften werden aangepast aan het bezwaarschrift en aan de adviezen van de bestendige deputatie en het agentschap R-O Vlaanderen.

32. VERBINDING RIOLERING KRUISPUNT KAARDERSLAAN/SPINNERSLAAN (07/445). AKTENAME GOEDKEURING DOSSIER EN WIJZE VAN GUNNEN BIJ HOOGDRINGENDHEID. INSTEMMING MET DE UITGAVE.

Ter hoogte van het kruispunt Kaarderslaan/Spinnerslaan was er de laatste tijd veelvuldig wateroverlast. In deze zone zijn er verschillende bedrijven gevestigd die bij zware regenval ernstige schade kunnen oplopen.

Door een kleine ingreep – het maken van een verbinding op de riolering t.h.v. het kruispunt Kaarderslaan/Spinnerslaan – kan echter ernstige schade voorkomen worden.

De nodige kredieten waren hiervoor niet voorzien in de buitengewone uitgaven. Het uitvoeren van deze verbinding diende echter zeer dringend te gebeuren teneinde ernstige waterschade bij de firma's die in deze zone gelegen zijn, te voorkomen.

Er was bijgevolg dringende spoed voortvloeiend uit niet te voorziene omstandigheden. Het geringste uitstel zou onbetwistbaar schade doen ontstaan hebben.

De kostenraming werd voorlopig geraamd op 14.389,90 €(btw medecontractant).

In collegezitting van 16/07/2007 heeft het college van burgemeester en schepenen bij hoogdringendheid het dossier m.b.t. het maken van een verbinding op de riolering t.h.v. het kruispunt Kaarderslaan/Spinnerslaan en de wijze van gunnen goedgekeurd. Er werd verwezen naar het collegebesluit van 07/06/2004 houdende de toewijzing van de opdracht m.b.t. “Onderhoudswerken op de openbare weg” aan de laagste regelmatige inschrijver, met name Wegrio bvba.

In dezelfde collegezitting werd eveneens beslist de opdracht toe te wijzen aan Wegrio bvba tegen dezelfde coëfficiënt (0,82) op dezelfde eenheidsprijzen zoals voorgesteld voor de opdracht “Onderhoudswerken op de openbare weg”. Dit geeft een totaal bedrag van 14.389,90 €(btw medecontractant).

In toepassing van artikel 157 van het Gemeentedecreet werd eveneens bij hoogdringendheid beslist de uitgave bij te voorzien in de buitengewone uitgaven. Dit zal in de eerstvolgende begrotingswijziging geregulariseerd worden.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 16/07/2007 betreffende de goedkeuring bij hoogdringendheid van het dossier m.b.t. het maken van een verbinding op de riolering t.h.v. het kruispunt Kaarderslaan/Spinnerslaan en de wijze van gunnen en in te stemmen met de uitgave.

33. HET REALISEREN VAN 2 VERBINDINGEN OP DE RIOLERING IN DE DIJKSTRAAT (07/446). AKTENAME GOEDKEURING DOSSIER EN WIJZE VAN GUNNEN BIJ HOOGDRINGENDHEID. INSTEMMING MET DE UITGAVE.

Recentelijk werd vastgesteld dat er veelvuldig wateroverlast in de Dijkstraat t.h.v. de firma D’Hollandia was. Deze firma heeft bij zware regenval reeds ernstige schade geleden.

Door het uitvoeren van een vermazing van het rioolstelsel in de Dijkstraat via het realiseren van 2 verbindingen op de riolering t.h.v. het kruispunt Zoomstraat/Dijkstraat en op het einde van de Dijkstraat kon nog meer schade voorkomen worden.

De nodige kredieten waren hiervoor niet voorzien in de buitengewone uitgaven. Het uitvoeren van deze 2 verbindingen diende echter zeer dringend te gebeuren teneinde ernstige waterschade bij de firma’s die in deze zone gelegen zijn, te voorkomen.

Er was bijgevolg dringende spoed voortvloeiend uit niet te voorziene omstandigheden. Het geringste uitstel zou onbetwistbaar schade doen ontstaan hebben.

De kostenraming werd voorlopig geraamd op 25.000 €(btw medecontractant).

In collegezitting van 30/07/2007 heeft het college van burgemeester en schepenen bij hoogdringendheid het dossier m.b.t. het maken van 2 verbindingen op de riolering in de Dijkstraat en de wijze van gunnen goedgekeurd. Er werd verwezen naar het collegebesluit van 07/06/2004 houdende de toewijzing van de opdracht m.b.t. “Onderhoudswerken op de openbare weg” aan de laagste regelmatige inschrijver, met name Wegrio bvba.

In dezelfde collegezitting werd eveneens beslist de opdracht toe te wijzen aan Wegrio bvba tegen dezelfde coëfficiënt (0,82) op dezelfde eenheidsprijzen zoals voorgesteld voor de opdracht “Onderhoudswerken op de openbare weg”. Dit geeft een totaal bedrag van 25.000 €(btw medecontractant).

In toepassing van artikel 157 van het Gemeentedecreet werd tevens bij hoogdringendheid beslist de uitgave bij te voorzien in de buitengewone uitgaven. Dit zal in de eerstvolgende begrotingswijziging geregulariseerd worden.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 30/07/2007 betreffende de goedkeuring bij hoogdringendheid van het dossier m.b.t. het maken van 2 verbindingen op de riolering in de Dijkstraat en de wijze van gunnen en in te stemmen met de uitgave.

34. LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN NIEUWE TRAPCONSTRUCTIE AAN DE KAJAKSTEIGER (07/354BIS). AKTENAME GOEDKEURING DOSSIER EN WIJZE VAN GUNNEN BIJ HOOGDRINGENDHEID. INSTEMMING MET DE UITGAVE.

De trap aan de kajaksteiger diende dringend vernieuwd te worden. De huidige situatie was niet meer veilig en het risico op verwondingen (schaafwonden, verstuikingen, valletsels ...) was effectief aanwezig. Met de zomer voor de deur was het niet meer verantwoord de huidige trapconstructie aan de kajaksteiger in zijn huidige toestand te laten. Deze huidige slechte toestand kon nog niet voorzien worden bij de opmaak van de begroting.

Er was bijgevolg dringende spoed voortvloeiend uit niet te voorziene omstandigheden. Het geringste uitstel zou onbetwistbaar schade doen ontstaan hebben.

In collegezitting van 18/06/2007 heeft het college van burgemeester en schepenen bij hoogdringendheid het dossier m.b.t. het leveren en plaatsen van een nieuwe trapconstructie aan de kajaksteiger en de wijze van gunnen goedgekeurd. Als wijze van gunnen werd een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking voorgesteld.

In dezelfde collegezitting werd eveneens beslist de opdracht toe te wijzen aan X-Treem Design bvba, Gentessteenweg 310 te 9160 Lokeren voor een totaal bedrag van 3.714,70 €(btw incl.).

In toepassing van artikel 157 van het Gemeentedecreet werd tevens bij hoogdringendheid beslist de uitgave bij te voorzien in de buitengewone uitgaven. Dit zal in de eerstvolgende begrotingswijziging geregulariseerd worden.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 18/06/2007 betreffende de goedkeuring bij hoogdringendheid van het dossier m.b.t. het leveren en plaatsen van een nieuwe trapconstructie aan de kajaksteiger en de wijze van gunnen en in te stemmen met de uitgave.

35. LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN GEHANDICAPTENLIFT IN HET STEDELIJK ZWEMBAD (07/353). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

In functie van de toegankelijkheid van het zwembad voor mindervaliden wordt er gevraagd een lift te installeren die moet toelaten rolstoelgebruikers van de rolstoel in en uit het water te tillen.

Via de provincie kan een subsidie bekomen worden van maximaal 50% van de opdracht. Een aanvraagdossier werd ingediend.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 7.500 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 764/724-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/353 van het investeringsprogramma) en zal deels gefinancierd worden met eigen middelen en deels met een subsidie (max. 50%) van de provincie.

36. AANKOOP VAN INSTRUMENTEN VOOR DE S.A.M.W. (07/286). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De Stedelijke Academie voor Muziek en Woord dient nieuwe en bijkomende instrumenten aan te kopen.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 11.500 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 734/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/286 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

37. Vernieuwen dakdichting prefabs school staakte. (07/267). Goedkeuring bestek en kostenraming. Vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen.

Op verschillende prefabklassen in de school Staakte is de dakbedekking (roofing) versleten. Ze zit vol scheuren. Herstelling is een continue aangelegenheid geworden. Een dringende vervanging van de daken is noodzakelijk geworden.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 25.000 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 722/724-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/267 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

38. Leveren en plaatsen van een alarminstallatie en toegangscontrolesysteem voor de brandweerkazerne (07/088). Goedkeuring bestek en kostenraming. Vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen.

Teneinde de brandweerkazerne te beschermen tegen inbraak en vandalisme en ervoor te zorgen dat alle bevoegde personen op een gecontroleerde, eenvoudige en gebruiksvriendelijke manier toegang krijgen tot het gebouw, is het noodzakelijk dat er een alarminstallatie en toegangscontrolesysteem worden geïnstalleerd.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 15.000 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 351/724-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/088 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

39. HERSTEL DAK CONCIËRGEWONING BOSPARK (07/358). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het dak van de conciërgewoning in het Bospark dient grondig hersteld te worden. Op vele plaatsen dringt vocht binnen en dat veroorzaakt binnen waterschade. Op enkele plaatsen heeft de technische dienst reeds voorlopig herstellingen uitgevoerd. Het dak zou moeten herlegd worden en voorzien worden van een onderdak. De dakgoten worden mee vervangen.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 42.500 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 766/724-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/358 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

40. VERVANGEN EN UITBREIDEN VERLICHTING ATLETIEKPISTE LANGSHEEN DE SPORTLAAN (07/354). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Om de mogelijkheid te bieden de nieuwe sportaccommodatie optimaal te benutten, wordt er geopteerd om een volwaardige verlichting te plaatsen. Hierdoor kan er ook tijdens de herfstperiode tot 's avonds gesport en getraind worden. Het biedt tevens aan de club de mogelijkheid avondmeetings te organiseren.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 35.000 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 764/725-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/354 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

41. AANKOOP INFORMATICAMATERIAAL. DEEL 8 : AANLEG GLASVEZELKABEL VOOR NETWERKTOPOLOGIE (07/040-8). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De stad en OCMW Lokeren willen een glasvezelnetwerk in eigen beheer plaatsen om de diverse entiteiten waar de stedelijke diensten en diensten van het OCMW zijn gelokaliseerd met elkaar te verbinden, omwille van volgende redenen :

- de huidige netwerktopologie voldoet niet aan de behoeften van een performant netwerk;
- met de vernieuwde netwerktopologie kan men over één medium, een diversiteit van communicatieplatformen opzetten – wat nu onmogelijk is:
 - Datacommunicatie (servers, pc's, ...);
 - Telecommunicatie (toekomstgerichte centralisatie van de telefooncentrales (voice over IP - VoIP);
 - IP camerabeveiliging (toekomstgericht);

- de snelheid verhogen tot een maximale capaciteit (> 1.000 Mbps – megabit per seconde).

De bedoeling van de vernieuwde verbinding is dan ook om in eigen beheer (zonder huurkost), een maximale snelheid (> 1.000 Mbps) voor diverse communicatieplatformen (data, IP camera's) op te zetten.

Deze investering zal een oplossing bieden voor de huidige problematiek van de minder vlotte doorstroming van "data" van en naar de buitendiensten en de tragere verwerkingssnelheid op de buitendiensten. Dit is een prioritair dossier in het kader van de efficiëntieverbetering van de diensten.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de totale kostenraming van de opdracht begroot op 291.000 €(btw inclusief). Een gedeelte hiervan is ten laste van het OCMW. De kostprijs voor het OCMW wordt geraamd op 30.000,00 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 104/742-53 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/040 van het investeringsprogramma en zal gefinancierd worden met eigen middelen. 30.000 €zal door het OCMW gefinancierd worden.

42. AANSTELLING VAN EEN ONTWERPER VOOR DE VERBOUWINGSWERKEN AAN HET KBC-GEBOUW OP DE MARKT (07/015). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het voormalige KBC-gebouw dat enkele jaren geleden werd aangekocht door de stad, zal verbouwd worden zodat de diensten van het vredegericht en 2 stadsdiensten er hun intrek in kunnen nemen. Voor de opmaak van een ontwerp voor deze verbouwingen dient een ontwerper aangesteld te worden.

Het bestek hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 100.000 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een algemene offerteaanvraag voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 104/723-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/015 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

43. AANKOOP VAN VUILNISBAKKEN (07/435). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het is noodzakelijk verschillende defecte of beschadigde vuilnisbakken in het stadscentrum te vervangen. De kapotte vuilnisbak kan dan meegenomen worden naar het stadsmagazijn waar deze kan hersteld worden en in het circuit van de reservevuilnisbakken kan ingeschakeld worden. Doordat de kapotte vuilnisbak onmiddellijk door een goed exemplaar vervangen wordt en er niet meer moet gewacht worden totdat de oude hersteld is, kan er door de groendienst veel korter op de bal gespeeld worden.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 9.500 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 875/741-52 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/435 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

44. VERZEKERINGEN (07/GD43). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Op het einde van dit jaar lopen verschillende verzekeringscontracten af (o.a. verzekeringen m.b.t. ongevallen, aansprakelijkheid, auto en patrimonium). Het is dus noodzakelijk een nieuwe procedure op te starten teneinde een blijvende dekking voor de te verzekeren risico's te behouden.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 227.640,72 €(incl. taksen)/jaar. De opdracht loopt over een periode van 1 jaar (01/01/2008 – 31/12/2008) en wordt vervolgens stilzwijgend verlengd voor 4 opeenvolgende periodes van telkens 1 jaar, behalve indien één van de partijen zich hiertegen zou verzetten.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een algemene offerteaanvraag op Europees niveau voorgesteld.

De uitgave zal telkens voorzien worden op de desbetreffende artikelnummers van de gewone uitgaven.

45. AANKOOP VAN TESTMATERIAAL VOOR DE PERSLUCHT BIJ DE BRANDWEER (07/110). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het is noodzakelijk over te gaan tot de aankoop van testmateriaal voor de perslucht bij de brandweerdienst.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 13.500 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 351/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/110 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

46. AANKOOP VAN EEN VRACHTWAGEN VOOR DE DIENST SIGNALISATIE (07/245). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De vrachtwagen van de dienst Signalisatie is aan vervanging toe. Deze vrachtwagen van het merk IVECO is van het bouwjaar 1990 en derhalve 17 jaar oud.

Deze vrachtwagen heeft vroeger dienst gedaan als basis voor de strooimachine. Daardoor zijn de cabine, het chassis en de laadbak door de inwerking van het zout sterk beschadigd. In 2005 zijn reeds verschillende herstellingen uitgevoerd aan de cabine en het chassis om met deze wagen zo lang mogelijk te kunnen blijven verder doen, doch de corrosie is te sterk gevorderd en vervanging dringt

zich op. Het nieuwe voertuig zal ook aan de huidige noden aangepast worden zodat op een efficiëntere wijze kan gewerkt worden en zodat heen en weer rijden tussen werkplaats en magazijn tot een minimum zal kunnen beperkt worden.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 92.000 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een algemene offerteaanvraag voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 421/743-52 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/245 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

47. AANKOOP VAN EEN GELUIDSMETER VOOR DE INTERNE DIENST VOOR PREVENTIE EN BESCHERMING OP HET WERK (07/060). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het koninklijk besluit van 16/01/2006 betreffende de bescherming van de gezondheid en de veiligheid van de werknemers tegen de risico's van lawaai op het werk is de omzetting in Belgisch recht van de Europese richtlijn 2003/10/EG.

De werkgevers zijn ertoe gehouden de risico's voor de veiligheid en gezondheid van de werknemers, die het gevolg zijn van de blootstelling aan lawaai tijdens het werk, te evalueren en de nodige preventiemaatregelen te nemen. Hiertoe moet de werkgever onder meer aandacht besteden aan het niveau, aard en duur van de blootstelling en het overschrijden van de in de wet voorziene grens- en actiewaarden.

Om dit te kunnen beoordelen dient de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk te beschikken over een geluidsmeter waarmee analyses kunnen gemaakt worden over een bepaalde tijdsperiode.

Gezien de diversiteit aan activiteiten met geluidsrisico in de verschillende stadsdiensten is het noodzakelijk dat de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk beschikt over een geluidsdosimeter om in eigen beheer de analyses uit te voeren en passende maatregelen te kunnen voorstellen aan de werkgever.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 4.000 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 131/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/060 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

48. OPMAAK VAN EEN ASBESTINVENTARIS VAN DE STADSGEBOUWEN (07/080). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het is een wettelijke verplichting dat alle stadsgebouwen beschikken over een inventaris van de aanwezige asbest. Tien jaar geleden is een inventaris gemaakt van 23 stadsgebouwen.

Er zijn echter nog een hele reeks gebouwen welke niet zijn opgenomen in de inventaris. Tevens is het aangewezen om een nieuwe evaluatie te maken van de al onderzochte gebouwen omdat de analyses van de onderzochte gebouwen in vele gevallen niet volledig zijn.

Op 16 maart 2006 is er tevens een nieuw koninklijk besluit verschenen betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest.

Om te voldoen aan de steeds strenger wordende regelgeving bij het verwijderen van asbest en werken aan materiaal welke asbest bevat is de eerste vereiste over een goed gedocumenteerde inventaris te beschikken.

De interne preventiedienst vraagt dan ook om een asbestanalyse te laten uitvoeren van alle gebouwen eigendom van de stad door een erkende externe dienst.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 20.000 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 137/747-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/080 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

49. AANPASSEN WATERLEIDING LEGIONELLA ZWEMBAD (07/340). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Legionella pneumophila is een bacterie die de veteranenziekte veroorzaakt. De ziekte kan ontstaan wanneer mensen de bacterie inademen. De veteranenziekte is een chronische longaandoening met mogelijk dodelijke afloop. Voorwaarde voor infectie is dat de bacterie via de neus of de mond wordt opgenomen en zich kan vestigen in de longen. De verspreiding gebeurt dan ook via zogenaamde aerosolen, dit zijn kleine waterdruppeltjes die de bacterie kunnen bevatten en ontstaan door turbulente waterbewegingen. Dergelijke omstandigheden blijken veelvuldig voor te komen in door de mens ontworpen warmwatersystemen zoals douches, sproei-installaties, zwembaden, fonteinen, luchtkoelers,...

De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening heeft een risicoanalyse uitgevoerd op verschillende risicovolle installaties in de stadsgebouwen. Er is een beheersplan opgesteld met een reeks structurele maatregelen en controlemaatregelen.

Er wordt voorgesteld om de structurele maatregelen in de gebouwen gefaseerd aan te pakken.

Voor 2007 is het gebouw met de meeste risico's voorzien, met name het stedelijk zwembad.

De structurele maatregelen omvatten een aantal aanpassingen aan de toevoerleidingen naar de sproeikoppen, het installeren van mengventielen en het isoleren van leidingen.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 15.000 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 764/723-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/340 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

50. NOODUITGANG SPORTHAL KAZERNESTRAAT (07/352). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

In de sporthal in de Kazernestraat is er op de eerste verdieping een lokaal dat zal gebruikt worden voor diverse activiteiten. De ruimte is echter niet voorzien van een nooduitgang.

Gelet op het advies van de stedelijke brandweer en de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk is het verplicht een nooduitgang te voorzien voor deze verdieping.

Er wordt voorgesteld om een vaste trapconstructie te plaatsen vanaf het plat dak tot op de binnenkoer. De nooduitgang sluit dan aan op de vluchtweg van het gelijkvloers.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 42.500 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 764/724-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/352 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

51. AANKOOP VAN GRAFSTUTWANDEN EN KISTENDAALSYSTEEM VOOR DE GRAFMAKERS (07/520). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Dankzij de minikraan kan er nu mechanisch gehesen en gegraven worden.

Tijdens de begravingen is het voor de grafmakers en de omstaanders echter nog altijd te gevaarlijk wegens de zeer hoge risicofactor op ongevallen.

Grafstutwandpanelen en een kistendaalsysteem sluiten deze risico's uit. Dit systeem zorgt er eveneens voor dat de overbelasting van de rug en ledematen, bij het laten dalen van de kist, wordt uitgesloten.

Het zorgt er eveneens voor dat de begraving kan verlopen volgens een standaardprocedure waar de familie veilig bij aanwezig kan zijn.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 17.000 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 878/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/520 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

52. LEVEREN EN PLAATSEN VAN NETTEN VOOR RAMEN SPORTHAL JEUGDCENTRUM BERGENDRIES (07/430). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Ter bescherming van de ramen van de cafetaria in de sporthal van het jeugdcentrum Bergendries hangen netten op een metalen constructie.

De metalen constructie is te zwaar en de huidige muren zijn uit zeer poreus materiaal vervaardigd. Hierdoor komt deze constructie steeds los en betekent ze momenteel zelfs een gevaar voor de gebruikers van de sporthal indien ze naar beneden zou komen. Het beter bevestigen van deze constructie is technisch onmogelijk.

Nieuwe netten en een ander ophangprincipe moeten hier toegepast worden.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 4.500 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 84902/724-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/430 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

53. LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN BERGING CONTAINERPARK (07/436). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het containerpark heeft nood aan meer berging, meer bepaald omwille van volgende redenen:

- in functie van de veiligheid kan het niet verantwoord zijn dat de veegmachine en ander gereedschap in de werkgang van het KGA-lokaal moeten gesteld worden;
- motoren gevuld met olie en benzine van werkmateriaal, samen met de producten van KGA-cocktails in één en dezelfde berging is onveilig.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 10.000 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 87605/722-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/436 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

54. ASFALTEREN WEG BEGRAAFPLAATS OUDE BRUGLAAN (07/480). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het is noodzakelijk de weg naar de begraafplaats op de Oude Bruglaan te asfalteren.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 15.004,00 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 878/721-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/480 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

55. RENOVATIE VOETPADEN. DEEL 3 - HERAANLEG VOETPAD BERKENLAAN EN DEEL BEUKENLAAN (07/200-3). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Wegens de slechte staat van het voetpad in de Berkenlaan en een deel in de Beukenlaan, is het noodzakelijk dit opnieuw aan te leggen.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de totale kostenraming van de opdracht begroot op 100.954,70 €(deels btw inclusief- deels btw medecontractant).

cv Tuinwijk liet aan de stad weten geïnteresseerd te zijn om de voetpaden aan hun woningen aansluitend bij dit project eveneens te vernieuwen (het betreft het pad naar de voordeur en het deel aan de voorgevel evenwijdig met de straat).

In collegezitting van 13/08/2007 besliste het college van burgemeester en schepenen principieel :
 - een samenwerkingsovereenkomst met cv Tuinwijk af te sluiten aangezien stad Lokeren optreedt als opdrachtgevend bestuur en de bijkomende werken voor cv Tuinwijk op privaat domein plaatsvinden;
 - de overige privateigenaars de kans te geven om rechtstreeks afspraken te maken met de aannemer die zich engageert om desgevallend deze werken op kosten van de aanvrager aan dezelfde eenheidsprijzen uit te voeren. (clausule op te nemen in het bestek).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 421/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/200 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen. Het gedeelte op het domein van cv Tuinwijk is ten laste van cv Tuinwijk.

De raad wordt tevens gevraagd akkoord te gaan met een samenwerkingsovereenkomst met de C.V. Tuinwijk.

56. ONDERHOUDSWERKEN OP DE OPENBARE WEG (07/GD44). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De overeenkomst met onze stadsaannemer loopt op het einde van het jaar af.

Het is bijgevolg noodzakelijk dat er een procedure wordt opgestart om een nieuwe stadsaannemer te kunnen aanstellen.

Deze stadsaannemer voert allerhande onderhoudswerken en herstellingswerken uit op openbaar domein, zoals het verlagen van boordstenen, het uitvoeren van kleine aanpassingswerken voor de afwateringsinfrastructuur, herstellingen van defecte huisaansluitingen en rioleringen, het uitbreken en herplaatsen of nieuw aanleggen van rijweg-, voetpad-, of fietspadverharding, het uitvoeren van nieuwe aansluitingen op de stedelijke riolering in opdracht van particulieren.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 230.000 €jaar (deels btw inclusief- deels btw medecontractant).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

De opdracht loopt over een periode van 1 jaar (01/01/2008 – 31/12/2008). De mogelijkheid wordt voorzien de opdracht tweemaal te verlengen met telkens één jaar.

De uitgaven ten laste van de stad zullen aangewend worden op artikel 87702/124-06 van de gewone uitgaven.

De uitgaven voor aansluitingen of aanpassingswerken in opdracht van particulieren worden rechtstreeks door de particuliere opdrachtgevers gedragen of ten laste genomen van de stad wanneer het herstellingen van beschadigde huisaansluitingen betreft, behalve indien de schadeveroorzaker aanwijsbaar is.

57. ACTIEPROGRAMMA MOBILITEITSPLAN. VERKEERSVEILIGE SCHOOL-OMGEVING ROZEN (07/170-1). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het beleidsplan van het mobiliteitsplan, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 29/04/2002, voorziet in de invoering van de zone 30 voor schoolomgevingen.

De raad keurde op 28/05/2002 het dossier goed voor de aanstelling van een studiebureau voor de opmaak van een totaalvisie inzake herinrichtingsmaatregelen en de opmaak van een ontwerp voor het uitvoeren van de herinrichtingswerken i.f.v. de verkeersveiligheid en het invoeren van zones 30 voor schoolomgevingen.

Het college stelde op 07/10/2002 de nv Libost-Groep (Hasselt) aan voor het opmaken van de studies.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt het dossier voor de herinrichting van de schoolomgeving van de Basisschool van het Gemeenschapsonderwijs 'De Bloemenhof' – wijksschool Rozen, Kerkhofstraat 29, ter goedkeuring voorgelegd.

Het herinrichten van de schoolomgeving Rozen betreft:

- het aanleggen van een comfortabel voetpad in de Kerkhofstraat (hoofdingang van de basisschool Rozen);
- het plaatselijk verbreden van het voetpad in de Kerkhofstraat ter hoogte van de schoolpoort;
- de heraanleg van het kruispunt Kerkhofstraat met de Leeuwerikstraat ter verbetering van de oversteekbaarheid van de zachte weggebruiker en het dalen van de snelheid van de voertuigen;
- de aanleg van een middenberm in de Rozenstraat (ter hoogte van de schooluitgang in de Rozenstraat);
- het verbreden van de fietspaden in de werkzone van de Rozenstraat en de Oude-Bruglaan van 1meter tot 1,50 meter zoals voorzien in het fietsvademecum;
- de aanleg van een middengeleider in de Oude-Bruglaan voor het kruispunt met de Waasmunsterbaan om de snelheid van het verkeer te remmen en de oversteekbeweging veiliger te maken (oversteken in twee fases);
- de heraanleg van het kruispunt Oude-Bruglaan met de Waasmunsterbaan en de Kerkhofstraat. Zowel de Kerkhofstraat als de Waasmunsterbaan worden haaks op de Oude-Bruglaan aangesloten om de snelheid van het verkeer te remmen;

- het vernieuwen van de rioleringen in het deel van de Rozenstraat en de Oude-Bruglaan dat binnen de zone van de schoolomgeving valt;
- de heraanleg van de parkeerstrook en voetpaden op de Rozenstraat;
- de heraanleg bushalte Oude-Bruglaan met een busplatform;
- het invoeren van variabele signalisatie voor de zone 30.

De herinrichting van schoolomgevingen langs de gewestweg N473 Rozenstraat wordt gesubsidieerd door het Vlaamse Gewest via module 10. De gemeenteraad heeft in zitting van 27 juni 2005 haar goedkeuring gegeven om de koepelmodule 46014/4 met module 10B te ondertekenen. De Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur en de Vlaams minister van Mobiliteit, Sociale economie en Gelijke Kansen hebben hun goedkeuring gegeven en ondertekenden de koepelmodule 46014/4 op 16/12/2005.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd, evenals de totale kostenraming ten bedrage van 705.179 €(deels btw incl. – deels btw medecontractant). 393.465 €(deels btw incl. deels btw medecontractant) is hiervan ten laste van stad Lokeren. De rest is ten laste van het Ministerie voor Openbare Werken (MOW), aangezien de werken voor een deel op een gewestweg uitgevoerd worden.

Bij betekening van de opdracht aan de aannemer, kan het bestuur een schuldvordering indienen voor de 1^{ste} schijf van de subsidie ten belope van de helft van de geraamde gewestbijdrage. De 2^{de} schijf wordt betaald na de voorlopige oplevering.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007, onder art. 421/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/170-1 van het investeringsprogramma) en zal deels gefinancierd worden met een lening en deels met een betoelaging van het Vlaams Gewest.

58. ACTIEPROGRAMMA MOBILITEITSPLAN. VERKEERSVEILIGE SCHOOL-OMGEVING HEIRBRUG (07/170-2). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het beleidsplan van het mobiliteitsplan, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 29 april 2002, voorziet in de invoering van de zone 30 voor schoolomgevingen.

De raad keurde op 28/05/2002 het dossier goed voor de aanstelling van een studiebureau voor de opmaak van een totaalvisie inzake herinrichtingsmaatregelen en de opmaak van een ontwerp voor het uitvoeren van de herinrichtingswerken i.f.v. de verkeersveiligheid en het invoeren van zones 30 voor schoolomgevingen.

Het college stelde op 7/10/2002 de nv Libost-Groep (Hasselt) aan voor het opmaken van de studies.

Heden wordt het dossier voor de herinrichting van de schoolomgeving van de Vrije Basisschool Heirbrug, Veerstraat 10 ter goedkeuring voorgelegd.

Het herinrichten van de schoolomgeving Heirbrug betreft:

- het verschuiven van de aansluiting van de Veerstraat met de Gentse Steenweg (N70) zodat de Veerstraat recht op de Heirbrugstraat uitkomt;
- de aanleg van een verkeersvrij plein voor de school (met beperkte toegang voor aanpalende percelen en hulpdiensten naar o.a. de school);
- de heraanleg van het fietspad langs de Gentse Steenweg (N70) vanaf de bestaande parking voor de kerk tot voorbij het kruispunt met de Koningin Fabiolalaan (N47);

- de aanleg van een dubbelrichtingsfietspad langs de K. Fabiolalaan vanaf het kruispunt met de Gentse Steenweg tot aan de Pastorijstraat;
- enkele punctuele ingrepen om de oversteekbaarheid aan de kruispunten van de Gentse Steenweg met de Heirbrugstraat / Veerstraat en met de K. Fabiolalaan te verbeteren en de veiligheid voor de zwakke weggebruiker te verhogen.

De herinrichting van schoolomgeving Heirbrug langs de gewestweg N70 Gentse Steenweg wordt gesubsidieerd door het Vlaams Gewest via module 10; de heraanleg van het fietspad langs de Gentse Steenweg en de aanleg van het dubbelrichtingsfietspad langs de K. Fabiola-laan wordt gesubsidieerd door het Vlaams Gewest via module 13.

De gemeenteraad heeft in zitting van 27 juni 2005 haar goedkeuring gegeven om de koepelmodule 46014/2 met module 10A en module 13A te ondertekenen. De Vlaams minister van Openbare Werken, energie, Leefmilieu en Natuur en de Vlaams minister van Mobiliteit, Sociale economie en Gelijke Kansen hebben hun goedkeuring gegeven en ondertekenden de koepelmodule 46014/2/10A-13A op 16 december 2005.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd, evenals de totale kostenraming ten bedrage van 512.583 €(btw incl.). 210.288 €(btw incl.) is hiervan ten laste van stad Lokeren. De rest is ten laste van het Ministerie voor Openbare Werken (MOW), aangezien de werken voor een deel op een gewestweg uitgevoerd worden.

Bij betekening van de opdracht aan de aannemer, kan het bestuur een schuldvordering indienen voor de 1^{ste} schijf van de subsidie ten belope van de helft van de geraamde gewestbijdrage. De 2^{de} schijf wordt betaald na de voorlopige oplevering.

De wet van 24.12.1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 421/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/170-2 van het investeringsprogramma) en zal deels gefinancierd worden met een lening en deels met een betoelaging van het Vlaams Gewest.

59. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN DOORSLAARSTRAAT (07/450). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Gelet op de slechte staat van de wegenis en het ontbreken van riolering in de Doorslaarstraat wordt een renovatiedossier aan de raad voorgelegd.

Door de VMM werd via een intern verslag in 2005 meegedeeld dat de aanleg van een gescheiden riolering in de Doorslaarstraat prioritair op het investeringsprogramma werd voorgesteld. Een opdracht voor de opmaak van een studie en een ontwerp diende hiervoor te worden opgestart.

De gemeenteraad keurde op 27/06/2005 het bestek, de kostenraming en de wijze van gunnen goed m.b.t. de opmaak van het ontwerp voor de wegen- en rioleringswerken in de Doorslaarstraat en gaf tevens machtiging aan het college om een ontwerper aan te stellen voor de opmaak van een dossier.

In collegezitting van 26/09/2005 werd de opdracht gegund aan het studie bureau SWBO.

Ondertussen werd door het studie bureau een dossier opgemaakt.

Het bestek wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de totale kostenraming ten bedrage van 1.459.224,77 €(deels btw medecontractant – deels 21% btw). Hiervan

is 807.792,40 €(deels btw medecontractant – deels 21% btw) ten laste van stad Lokeren. Het overige gedeelte wordt gesubsidieerd door de VMM.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 877/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/450 van het investeringsprogramma) en zal deels gefinancierd worden met een toelage en het saldo met een lening.

60. LEVEREN EN DEELS PLAATSEN VAN SIGNALISATIE IN DE INDUSTRIEPARKEN E17/1 EN E17/2 EN 3. (06/GR03). GOEDKEURING BIJAKTE I.V.M. PRIJSHERZIENING.

In de gemeenteraadszitting van 29/05/2006 werden het bestek, de kostenraming en de wijze van gunnen m.b.t. het dossier “Leveren en deels plaatsen van signalisatie in de industrieparken E17/1 en E17/2 en 3” goedgekeurd.

Het dossier bestond uit 3 percelen, met name :

- Perceel 1 “Leveren van signalisatieborden, steunpalen en bevestigingsmaterialen”;
- Perceel 2 “Leveren en plaatsen van onverlichte zuiltjes met nummering”;
- Perceel 3 “Leveren en plaatsen van informatieborden (basis: vitrinekasten zonder interne verlichting)”.

In collegezitting van 25/09/2006 werd de gunning van de opdracht goedgekeurd. De 3 percelen werden allen toegewezen aan Argo Lettering bvba.

Ondertussen werden perceel 1 en 3 volledig uitgevoerd. Perceel 2 werd gedeeltelijk uitgevoerd. Er werd een voorlopige oplevering gehouden op 27/02/2007.

Perceel 2 kon nog niet volledig uitgevoerd worden doordat nog vele bedrijven moeten opstarten en de precieze gegevens hiervan nog niet gekend zijn.

Argo engageert zich om elk nieuw opstartend bedrijf in de industrieparken E17/1 en E17/2 en 3 te voorzien van een zuiltje met bedrijfsnummer. Deze zuiltjes zullen worden geplaatst op regelmatige tijdstippen (minstens 3-maandelijks).

Gedurende de eerste 2 jaar na de voorlopige oplevering voorziet Argo Lettering bvba hiervoor geen meerkost.

Voor het voorzien van de bedrijfsnummers en de straatnamen met huisnummers op de zuiltjes en het plaatsen van zuiltjes vanaf 01/03/2009, zijnde 2 jaar na de datum van de voorlopige oplevering, zal jaarlijks per 1 januari een prijsaanpassing gebeuren op basis van het indexcijfer van de consumptieprijzen volgens volgende formule :

$$\text{Prijs} \times \frac{\text{Index } 01/03/2009 \text{ (1}^{\text{ste}} \text{ jaar) of } 01/01/\text{xxxx (vanaf 2}^{\text{de}} \text{ jaar)}}{\text{Basisindex } 01/01/2009}$$

Een prijsherziening was niet voorzien in het oorspronkelijke bestek.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd de voorgestelde prijsherziening goed te keuren als een bijakte bij de oorspronkelijke overeenkomst.

61. LOKALE POLITIE. FORMATIE VAN HET OPERATIONEEL PERSONEEL. VACANTVERKLARING VAN BETREKKINGEN VAN INSPECTEUR VAN POLITIE. BEKRACHTIGING BESLISSING SCHEPENCOLLEGE D.D. 16 JULI 2007.

Bij beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2007 werd de personeelsformatie van de lokale politie uitgebreid met 5 betrekkingen van inspecteur van politie.

Een inspecteur bij de zuil recherche deed mee dat hij binnen afzienbare tijd mobiliteit maakt naar de federale politie; de juiste mobiliteitsdatum is nog niet gekend.

Bij toepassing van artikel VI.II.16 van het KB d.d. 30.03.01 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten kunnen betrekkingen die binnen afzienbare tijd vrij komen vacant verklaard worden.

De korpschef stelde voor om deze zes vacante betrekkingen zo vlug als mogelijk in te vullen.

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16.07.07 werden, bij hoogdringendheid, binnen de formatie van de lokale politie de zes betrekkingen van inspecteur van politie vacant verklaard, waarvan twee voor de zuil recherche.

Het betreft twee gespecialiseerde betrekkingen “recherche” en vier niet-gespecialiseerde betrekkingen; er werd beslist de betrekkingen niet te begeven naar anciënniteit van de kandidaten; het betreft geen betrekkingen waarvoor een specifieke evaluatie wordt gevraagd, in het kader van vereiste bijzondere bekwaamheden.

In hetzelfde besluit werd de selectiewijze vastgesteld nl. :

- het inwinnen, per kandidaat, van het gemotiveerd advies van de korpschef onder wiens bevoegdheid de vacante betrekking valt;
- het houden van een interview met de verschillende kandidaten door de korpschef.

Het college heeft deze beslissing inzake vacantverklaring genomen bij hoogdringendheid, omwille van het structureel personeelstekort.

Om dit tekort op te vangen worden momenteel 6 inspecteurs en 1 hoofdinspecteur van politie gedetacheerd vanuit de federale politie. Vier detacheringen eindigen normaal eind augustus, twee eind september (beëindiging zevende is nog niet gekend).

Er is een mobiliteitscyclus in september; het is aangewezen de betrekkingen in deze cyclus te kunnen bekendmaken, maar de bekendmaking kon slechts gevraagd worden nadat de betrekkingen zijn vacant verklaard.

Aan de raad wordt voorgesteld om de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 juli 2007, waarbij zes betrekkingen van inspecteur van politie, waarvan twee gespecialiseerde betrekkingen “recherche”, werden vacant verklaard en waarbij de selectiewijze werd vastgesteld, te bekrachtigen.

62. LOKALE POLITIE. FORMATIE VAN HET ADMINISTRATIEF EN LOGISTIEK PERSONEEL. VACANTVERKLARING VAN EEN BETREKKING VAN ASSISTENT.

Bij raadsbesluit van 21 mei 2007 werd de formatie van het administratief en logistiek personeel van de politie uitgebreid met één fulltime equivalent assistent (C-niveau).

De heer Trienpont, korpschef, stelt voor om deze betrekking vacant te verklaren.

Op basis van het K.B. d.d. 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, kunnen personeelsleden aangesteld in een betrekking die gefinancierd wordt door tijdelijke of wisselende middelen (zoals gescobetrekkingen en betrekkingen in het kader van het verkeersveiligheidsfonds) en die voor het overige voldoen aan de voorwaarden om te worden benoemd, zich kandidaat stellen wanneer op hun gewone plaats van het werk een voltijdse, permanente betrekking met een gelijkaardige functionaliteit als de hunne vacant wordt, alvorens beroep wordt gedaan op de mobiliteit of de externe aanwerving.

De meest geschikt bevonden kandidaat wordt benoemd.

Er zijn binnen het administratief personeel twee personeelsleden die aan deze voorwaarden en aan de algemene toelatingsvoorwaarden voor benoeming als assistent in het vast kader voldoen.

Om voornoemde redenen wordt aan de raad voorgesteld om de vacante betrekking te begeben bij toepassing van artikel XIV.1.12 van het K. B. d.d. 30 maart 2001 voornoemd en als selectieproef een interview te organiseren.

63. OPDRACHT VOOR LENINGEN AF TE SLUITEN TER UITVOERING VAN DE BUITENGEWONE DIENST VAN DE BEGROTING 2007 VAN DE STAD EN DE POLITIEZONE (07/GD42). GOEDKEURING BESTEK. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Sinds de inwerkingtreding van de wet van 24/12/1993 inzake overheidsopdrachten zijn de lokale besturen verplicht om voor het afsluiten van nieuwe leningen ter financiering van investeringen, deze reglementering toe te passen. Dat blijkt uit bijlage 2A van deze wet en wordt verder verduidelijkt in de omzendbrief van de Eerste Minister van 03/12/1997 (B.S. 13/12/1997).

Jaarlijks worden er in de gemeentebegroting en de begroting van de politiezone een aantal investeringen ingeschreven. Naast andere financieringsvormen zullen hiervoor ook een aantal leningen worden afgesloten.

De opdracht omvat 4 categorieën. Iedere categorie bevat de raming van alle financieringen met een zelfde looptijd.

De prijsvraag heeft tot doel de voorwaarden vast te leggen voor al de leningen waartoe het college van burgemeester en schepenen zal beslissen ter uitvoering van de buitengewone dienst van de begroting 2007 van de stad en de politiezone.

Het geraamde totaal van de investeringen gepland voor het begrotingsjaar 2007, dat via leningen kan worden gefinancierd, bedraagt in totaliteit 2.594.589,00 €(voor stad en politie samen).

Dit is een maximale raming, wat niet inhoudt dat daarom het volledige bedrag wordt opgenomen.

Het stadsbestuur behoudt zich het recht voor om, zonder enige schadevergoeding, deze leningen te vervangen door een andere vorm van financiering (bv. leasing) die eventueel het voorwerp kan uitmaken van een afzonderlijke algemene offerteaanvraag.

Na toewijzing van de opdracht zal er telkens, per af te sluiten lening, door het college een apart besluit getroffen worden waarbij de modaliteiten voor die specifieke lening, binnen het ruimer kader van deze opdracht, zullen worden vastgelegd.

De inschrijver verbindt er zich toe leningen die bijkomend zouden worden ingeschreven in de begrotingswijzigingen 2007 aan te bieden aan dezelfde voorwaarden. Deze verbintenis geldt enkel tot een maximum van 10% van het oorspronkelijk begroot bedrag.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

De voorgestelde wijze van gunnen is de openbare aanbesteding.

Herhalingsopdrachten zijn mogelijk binnen de drie jaar na het gunnen van de oorspronkelijke opdracht.

64. POLITIE. AANKOOP VAN EEN SYSTEEM VOOR DIGITALISERING VAN DOCUMENTEN (07/POL12). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Teneinde de documenten van de politie te digitaliseren (digitaal archief, digitale onderrichtingen), is het noodzakelijk een softwaresysteem aan te kopen.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 25.000 €(btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007 onder art. 330/742-53 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/POL12 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met een lening.

65. POLITIE. VERVANGING AUTO RECHERCHE (07/POL25). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De politie wenst over te gaan tot de aankoop van een nieuwe auto ter vervanging van de oude auto van de recherche.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 14.000 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

De aankoop kan gerealiseerd worden via het raamcontract nr. DMA 2006 R3 001 van de federale politie.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007, onder art. 330/743-98 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/POL25 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met een lening.