



GEMEENTERAAD 21 DECEMBER 2010

TOELICHTENDE NOTA'S

001. STAD. BUDGET 2010. LIJST INTERNE KREDIETVERSCHUIVINGEN 2010/1003. AKTENAME.

In de collegezitting van 29 november 2010 werd de interne kredietverschuiving 2010/1003 goedgekeurd.

Gelet op artikel 155 van het gemeentedecreet is het college van burgemeester en schepenen bevoegd tot het intern verschuiven van kredieten, mits hiervan kennis te geven aan de gemeenteraad en de financieel beheerder.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd akte te nemen van deze kredietverschuiving.

002. POLITIEZONE. BUDGET 2010. LIJST INTERNE KREDIETVERSCHUIVINGEN 2010/1002. AKTENAME.

In de collegezitting van 6 december 2010 werd de interne kredietverschuiving 2010/1003 van de politiezone goedgekeurd.

Gelet op artikel 155 van het gemeentedecreet is het college van burgemeester en schepenen bevoegd tot het intern verschuiven van kredieten, mits hiervan kennis te geven aan de gemeenteraad en de financieel beheerder.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd akte te nemen van deze kredietverschuiving.

003. OCMW. MEERJARENPLANNING EXPLOITATIE- INVESTERINGEN- LIQUIDITEITENBUDGET. CASHFLOW EN BEREKENING VAN DE GEMEENTELIJKE BIJDRAGE VOOR 2011- 2012- 2013. GOEDKEURING.

De geactualiseerde meerjarenplanning 2011-2012-2013 van het OCMW met betrekking tot het exploitatie-, het investerings- en het liquiditeitenbudget, cashflow en berekening van de gemeentelijke bijdrage en bestaande uit een strategische en financiële nota, werd op 25 november 2010 vastgesteld in de plenaire vergadering van het OCMW.

De gemeenteraad wordt door het OCMW om goedkeuring van het meerjarenplan 2011- 2012- 2013 verzocht.

004. OCMW. BUDGETWIJZIGING 2010/2. AKTENAME.

De budgetwijziging 2010/2 van het exploitatiebudget 2010 van het OCMW werd vastgesteld in de plenaire vergadering van het OCMW op 25 november 2010.

De voorliggende budgetwijziging bestaat uit een herziening van de oorspronkelijk ingeschreven totale bedragen van het exploitatiebudget overeenkomstig de afzonderlijke activiteitencentra en blijft binnen de grenzen van de gemeentelijke bijdrage, zoals opgenomen in het meerjarenplan van het OCMW voor het boekjaar 2010. Het gewijzigde liquiditeitsbudget wordt tevens vastgesteld.

De gemeenteraad wordt door het OCMW verzocht om akte te nemen van de voorliggende budgetwijziging 2010/2.

005. OCMW. VASTSTELLING BUDGET 2011. AKTENAME.

Het OCMW- budget 2011, vastgesteld in de plenaire vergadering van het OCMW op 25 november 2010 en samengesteld uit de beleidsnota en de financiële nota bij het budget 2011, het exploitatiebudget volgens wettelijk schema 5, het investeringsbudget volgens wettelijk schema 6 en het liquiditeitsbudget, de cashflow en de gemeentelijke bijdrage voor het jaar 2011 volgens wettelijk schema 7.

De door het OCMW vastgestelde gemeentelijke bijdrage van € 4.274.028 werd dan ook exact opgenomen in het ontwerpbudget 2011 van de stad, dat ter vaststelling voorgelegd wordt aan de gemeenteraad van 20 december 2010.

De gemeenteraad wordt door het OCMW verzocht om akte te nemen van het OCMW budget 2011.

006. WEKELIJKSE RUSTDAG IN HANDEL, AMBACHT EN DIENSTVERLENING. AFWIJKINGEN VOOR HET JAAR 2011.

Het is aangewezen om jaarlijks de afwijkingen van de wettelijke voorschriften inzake de wekelijkse rustdag te bepalen.

Er kunnen maximaal 15 afwijkingen worden toegestaan.

Dit komt neer op 15 weken waarvoor de handelaars van de wekelijkse rustdag kunnen afwijken.

Op voorstel van de middenstandsraad wordt aan de gemeenteraad het voorstel van afwijkingen van de wekelijkse rustdag voor 2011 ter goedkeuring voorgelegd.

007. OPZ-OVEREENKOMST VAN DE OPERATIONELE PREZONE "OOST". GOEDKEURING.

Binnen de huidige brandweershervorming worden momenteel, in uitvoering van de ministerraad van 20 juli en 3 september 2010 de operationele prezones opgestart.

Met deze prezones worden de gemeenten, die deel uitmaken van een zone afgebakend volgens het KB van 2 februari 2009, aangemoedigd om nauwer samen te werken en om de operationele coördinatie tussen de brandweerkorpsen te versterken. Tevens worden lokale initiatieven ondersteund waardoor de operationele dekking van de risico's kan verbeteren door de herstructurering van manschappen materieel en door de rekrutering van vrijwillige en beroepsbrandweerlieden. In de gemeenteraadszitting van 6 september 2010 werd akkoord gegaan met de kandidaatstelling van de stad Dendermonde om de operationele prezone "Oost" te beheren. Binnen de prezone werd vervolgens een overeenkomst opgemaakt en ingediend bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken. Met brief dd. 17 november 2010 liet de Minister van Binnenlandse Zaken weten dat de door de zone "Oost" ingediende operationele prezone-overeenkomst werd goedgekeurd. Gezien deze overeenkomst gedragen dient te zijn door de gemeenten die deel uitmaken van de zone, wordt de overeenkomst ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

008. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 20.350,80 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 20.350,80 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend, 2^o afdeling, sectie B perceel nr. 1450 C en deel van nr. 1340 C voor een totaal bedrag van 1.628.064,00 euro aan de BVBA Biosfeer, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de Zamanstraat 37 te 9160 Lokeren.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor uitbating van een bedrijf voor:

- * het ontwerpen, bouwen en installeren van geïntegreerde energie-installaties aangewend voor de productie van groene stroom en warmte (vb. warmtekracht koppelingsinstallaties), van randinstallaties die gebruik maken van de geproduceerde groene stroom en/of warmte (vb. drooginstallaties) en van technieken voor optimale energie-aanwending.
- * het ontwerpen, bouwen en installeren voor derden en/of voor eigen rekening van geïntegreerde installaties inzetbaar voor de zuivering van (afval)waterstromen en processtromen in de industrie en in de landbouw.
- * het ontwerpen, bouwen en installeren voor derden en/of voor eigen rekening van geïntegreerde installaties voor de productie en het beheer van elektriciteit en/of warmte uit zonenergie en de opwaardering van warmtestromen.

De BVBA Biosfeer samen met de verschillende firma's die behoren tot de Groep Linea Trovata, stellen momenteel 55 personeelsleden te werk.

009. AANKOOP BRUGSTRAAT 69. GOEDKEURING.

De woning gelegen te Brugstraat 69, kadastraal gekend 4^e afdeling, sectie E nr. 1194E, met een oppervlakte van 1 are en een kadastraal inkomen van €349, is opgenomen in het RUP "Brugstraat – Zelestraat" met bijhorend onteigeningsplan. Dit onteigeningsplan heeft tot doel een stadsvernieuwingsproject in de Brugstraat mogelijk te maken.

Dhr. Charles, eigenaar van de woning, overleed in april 2010. De erfgenamen boden de woning via notaris Matthys aan de stad aan. De aankoop was voorzien in 2010 conform een nota die op 12 april 2010 aan het college werd voorgelegd.

Het college besliste in zitting van 7 juni 2010 akkoord te gaan met de aankoop van de woning voor het schattingsbedrag, vastgelegd door de ontvanger van de registratie, Mevr. Roose, vermeerderd met een wederbeleg van 10%. De verkoopprijs werd vastgelegd op 65.000 euro vermeerderd met 6.500 euro wederbeleg. De erfgenamen verklaarden zich hiermee akkoord.

Tijdens de schepencollegevergadering van 12 juli 2010 werd notaris Matthys aangesteld om de ontwerpakte op te maken. De aankoop gebeurt volgens de standaardmodaliteiten van een verkoop. Het verkochte goed is vrij van gebruik. Bij ondertekening van de akte zal de koper er de eigendom en het genot van hebben.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de aankoop en de ontwerpakte goed te keuren.

010. TOEKENNING EINDEJAARSTOELAGE 2010 AAN HET BEROEPSBRANDWEERPERSONEEL.

Aan het beroepsbrandweerpersoneel wordt een eindejaarstoelage toegekend op basis van het K.B. van 22 november 2003, zoals gewijzigd bij K.B. van 21 december 2006 en van 9 juni 2009. Dit koninklijk besluit bepaalt dat de gemeenteraad het bedrag van de eindejaarstoelage kan vaststellen tussen een bij dit K.B. vastgesteld minimum- en maximumbedrag.

Het minimumbedrag wordt berekend volgens een formule, het maximumbedrag is vastgelegd op een twaalfde van het jaarsalaris.

Aan de raad wordt voorgesteld om voor 2010 aan het beroepsbrandweerpersoneel een eindejaarstoelage toe te kennen volgens de formule die gehanteerd wordt voor het ander gemeentepersoneel, met een maximum van een twaalfde van het jaarsalaris.

011. GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE BEPLANTINGSVERORDENING VOOR HET VELLEN VAN HOOGSTAMBOMEN. DEFINITIEVE VASTSTELLING.

De beplantingsverordening ("gemeentelijke kapvergunning" genoemd) ging in Lokeren in 1979 van kracht op basis van een politiereglement als instrument om het rooien van bomen vergunningsplichtig te maken.

Conform het politiereglement is het rooien van bomen vanaf 30 cm stamomtrek vergunningsplichtig.

Vanaf 2001 werd in elke gemeente in Vlaanderen het rooien van bomen, met minstens 1 meter stamomtrek en vanaf meer dan 15 meter afstand van een gebouw, vergunningsplichtig conform het decreet op de ruimtelijke ordening. Voor het rooien moet in die gevallen een stedenbouwkundige vergunning verleend worden.

Bomen van minder dan 1 meter stamomtrek blijven (onder andere) in Lokeren niettemin tot op heden nog steeds vergunningsplichtig op basis van het politiereglement.

Het doel van de beplantingsverordening is enerzijds om meestal een heraanplant op te leggen en anderzijds om, indien redelijkerwijs verdedigbaar, een beperkt aantal waardevolle exemplaren te behouden.

De vraag stelt zich in hoeverre de hoeveelheid administratie die de huidige gemeentelijke kapvergunningsaanvragen met zich meebrengt zowel voor overheid als burger, in verhouding staat tot het beoogde doel.

Wat is de huidige situatie in de praktijk ?

(-1-) voor een beperkt deel: bomen met een beeldbepalende (visuele) en/of ecologische functie of betekenis. Om die reden zijn ze beoordeelbaar als betekenisvol om een groenadvies te formuleren. De administratie is in dat geval effectief.

Dit zijn aanvragen voor relevante exemplaren, die allen in principe een ruime stamomtrek hebben.

(-2-) voor het grootste deel: weinig beduidende en niet straatbeeldbepalende onvolwassen bomen (hoofdzakelijk in de privétuinsfeer bij particulieren) die niet relevant zijn om onderworpen te worden aan een vergunningsplicht.

De hoeveelheid administratie die aanvraagdossiers van die aard met zich meebrengt is niet in verhouding tot het beoogde doel.

Dit zijn aanvragen voor niet-relevante exemplaren

Het toepassen van de gemeentelijke vergunning met de huidige voorwaarden is enkel functioneel voor de relevante exemplaren (zie -1-). Tegelijk moet er ook een oplossing komen voor de tijdrovende en de burger belastende niet-relevante dossiers; het voorstel is daar de vergunningsplicht te beperken (zie -2-). Een oplossing ligt in het versoepelen van de beplantingsverordening op de volgende wijze :

* in het kader van het gemeentelijk reglement, het rooien van bomen enkel nog vergunningsplichtig houden in de zone tussen 10 en 15 meter afstand van een gebouw én voor een stamomtrek (op 1 meter hoogte) vanaf 1,75m. De door de gecoro voorgestelde stamomtrek van 1 meter in deze zone kadert niet in de doelstelling om het reglement te vereenvoudigen en om relevante bomen te beschermen. Tal van kleinere bomen dienen geroid binnen de zone tot 15 meter om o.a. verbouwwerken aan woningen toe te laten. Het heeft geen zin voor deze bomen een vergunningsplicht te voorzien.

De bomen verder dan 15 meter van een gebouw vanaf 1 meter stamomtrek blijven vergunningsplichtig ingevolge de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het uitvoeringsbesluit.

De bomen binnen 10 meter afstand van een vergund gebouw kunnen ongeacht hun stamomtrek zonder vergunningsplicht geroid worden.

Het voorgestelde concept van stedenbouwkundige verordening werd voorgelegd aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar en resulteerde in een gunstig advies.

012. AANLEG NUTSLEIDINGEN. DEEL 10 : OPENBARE VERLICHTING ROND NIEUWBOUW KUNSTENPAVILJOEN 'TER BEUKEN' (10/430-10). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het ontwerp m.b.t. de omgevingswerken rond de nieuwbouw van het kunstenviljoen 'Ter Beuken' wordt door eigen diensten opgemaakt. Omdat het park een openbaar karakter heeft, voorziet Eandis de buitenverlichting die gekoppeld wordt aan het openbaar net. Eandis maakt een voorstel van 9 lichtpunten langs de toegangsweg via de parking aan de achterzijde van het station en langs het pad rondom de nieuwbouw.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de globale kostenraming ten bedrage van 11.388,06 € (incl. btw).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, f) van de wet van 23/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 426/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/430 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

013. AANLEG NUTSLEIDINGEN. DEEL 11 : PLAATSEN VAN BAKENVERLICHTING EN GRONDSPOTS OP DE MARKT (10/430-11). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

In het kader van de herinrichting van de Markt, dient de openbare verlichting te worden aangepast. De bestaande openbare verlichting wordt verplaatst naar het nieuwe tracé van de wegenis, en verschillende verblijfsruimten worden op een hedendaagse specifieke wijze aangestraald. Langs de kaaimuur aan de Durme worden LED-lijnen ingewerkt. Onder de platanen worden LED-grondschilderwerpers geplaatst. Deze vervullen zowel een afbakende, markerende als verlichtingsfunctie.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de globale kostenraming ten bedrage van 41.941,93 € (incl. btw).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, f) van de wet van 23/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 426/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/430 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**014. HEROPBOUW MOLENAARSWONING OP DE MOLENSITE 'HEIRBRUG'.
AANSTELLING VAN EEN ONTWERPER (11/1070). GOEDKEURING BESTEK EN
KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.**

Bij Koninklijk Besluit van 11 september 1979 werd de Heirbrugmolen beschermd als monument; de onmiddellijke omgeving werd beschermd als stads- en dorpsgezicht.

De molenaarswoning en molensite (omgeving) zijn twee verschillende dossiers.

De molenaarswoning dient prioritair aangevat.

Voor de site (omgeving) wordt onderzocht in welke mate er Europese subsidies mogelijk zijn voor de verdere ontwikkeling van de ruimere omgeving van molen en molenaarswoning.

Het dossier dat nu voorligt heeft uitsluitend betrekking op de molenaarswoning.

De afbraak van de molenaarswoning werd in 2004 uitgevoerd omwille van de openbare veiligheid.

In de beleidsnota 2007-2012 werd de heropbouw van de molenaarswoning als beleidskeuze aangegeven.

Volgens het college dient de heropbouw van de molenaarswoning zoveel als mogelijk te gebeuren in overeenstemming met de toestand van dit gebouw vóór de afbraak en op basis van de beschikbare fotografische en andere relevante documentatie.

Er dient bij de heropbouw van de molenaarswoning ook rekening te worden gehouden met de toekomstige functie van dit gebouw: met name een horecafunctie, aangevuld met de verkoop van ambachtelijke producten in verband met malen en bakken en waarbij de toegankelijkheid voor andersvaliden en rolstoelgebruikers wordt gegarandeerd.

Er wordt tevens onderzocht hoe een overeenstemming kan worden bereikt tussen stad en het Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed over de concretisering van de heropbouw.

Teneinde een ontwerp voor de heropbouw van de molenaarswoning te kunnen opmaken, dient een ontwerper aangesteld te worden.

Het bestek hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 60.000 € (btw incl.).

Gelet op de aard van de werken is het noodzakelijk een veiligheidscoördinator (ontwerp + verwezenlijking) aan te stellen. Er wordt voorgesteld hiervoor de veiligheidscoördinator van de stad aan te stellen.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2011 onder art. 77302/722-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 11/1070 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

015. AANLEG VAN EEN DUBBEL FIETSPAD EN GESCHEIDEN RIOLERINGSSTELSEL IN DE EKSAARDEBAAN (DEEL 2) (09/240). GOEDKEURING AANVULLENDE WERKEN, WIJZE VAN GUNNEN EN KOSTENRAMING.

Met beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2009 werd de opdracht met als voorwerp “Aanleg van een dubbel fietspad en gescheiden rioleringsstelsel in de Eksaardebanaan (deel 2)” gegund aan Hens nv, Bredabaan 55B te 2990 Wuustwezel voor de gecorrigeerde globale som van € 1.038.323,82 + € 77.104,47 btw = € 1.115.428,29.

De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek.

Tijdens de uitvoering van de werken zijn volgende aanvullende werken noodzakelijk gebleken :

- a) er wordt ter hoogte van Eksaardebanaan huisnr. 70 t/m 86 een DWA-riolering diam. 400mm voorzien (verrekeningsdocument nr. 03.1 ontwerper). Het betreft het leveren en plaatsen van gresbuizen diam. 400mm klasse 160 over een lengte van 140 m. De kostenraming hiervoor bedraagt 20.554,02 € (btw medecontractant). Door de aannemer wordt hiervoor geen termijnsverlenging gevraagd.
- b) volgens het grondplan dient er te worden aangesloten op de bestaande inspectieput thv Eksaardebanaan huisnr. 70. Tijdens de uitvoering is gebleken dat er niet op deze put kan worden aangesloten. Daarom werd beslist om aan te sluiten op de bestaande inspectieput thv huisnr. 68. Aangezien de bestaande riolering reeds aangelegd is in PP (Poly Propuleen) en er onder nutsleidingen dient te worden gewerkt, wordt deze nieuwe riolering eveneens aangelegd in PP (verrekeningsdocument nr. 03.2 ontwerper). Dit kon niet worden voorzien tijdens het ontwerp. De kostenraming hiervoor bedraagt 5.090,13 € (btw medecontractant). Door de aannemer wordt hiervoor geen termijnsverlenging gevraagd.

Deze werken waren niet voorzien in het oorspronkelijk bestek, maar kunnen niet van de hoofdopdracht gescheiden worden en zijn noodzakelijk voor de verdere vervolmaking van de hoofdopdracht.

De globale meerkost voor boven vermelde aanvullende werken wordt geraamd op 25.644,15 € (btw medecontractant).

Door de stedelijke technische dienst en de ontwerper werd positief advies gegeven m.b.t. deze aanvullende werken en de bijhorende meerkost.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd deze aanvullende werken goed te keuren, samen met de kostenraming van deze aanvullende werken voor een globaal bedrag van 25.644,15 € (btw medecontractant).

Als wijze van gunnen wordt voorgesteld gebruik te maken van artikel 17 §2, 2° a) van de wet van 24/12/1993, meer bepaald de uitbreiding van de hoofdopdracht gegund aan Hens nv met de aanvullende werken zoals hierboven omschreven via een onderhandelingsprocedure zonder naleving van de bekendmakingsregels.

De uitgave voor deze aanvullende werken wordt verrekend in het budget van 2009, op artikel 421/732-60 van de buitengewone uitgaven.

**016. NIEUWBOUW EN RENOVATIE STEDELIJKE BASISCHOOL STAAKTE (09/440).
GOEDKEURING AANVULLENDE WERKEN (VERREKENINGEN NRS. 20C, 26 EN 44 VAN
DE ONTWERPER). WIJZE VAN GUNNEN EN KOSTENRAMING.**

Met beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 oktober 2009 werd de opdracht met als voorwerp “Nieuwbouw en renovatie stedelijke basisschool Staakte” gegund aan Strabag Belgium nv, Apostelhuizen 26 te 9000 Gent voor de nagerekende en gecorrigeerde globale som van € 4.914.784,16 + 21% btw = € 5.946.888,83.

De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek.

In collegezitting van 12/07/2010 werden diverse verrekeningen (nrs. 1, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17 en 18 van de ontwerper) voor een totaal bedrag in meer van € 13.717,85 (excl. btw en prijsherzieningen) of € 16.598,60 (incl. 21% btw – excl. prijsherzieningen) goedgekeurd.

In collegezitting van 06/09/2010 werden diverse verrekeningen (nrs. 19, 20B, 21, 22A, 23 en 24 van de ontwerper) voor een totaal bedrag in meer van € 8.713,33 (excl. btw en prijsherzieningen) of € 10.543,53 (incl. 21% btw – excl. prijsherzieningen) goedgekeurd.

In collegezitting van 08/11/2010 werden diverse verrekeningen (nrs. 12A, 15A, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 39, 40 en 41 van de ontwerper) voor een totaal bedrag in meer van € 37.973,93 (excl. btw en prijsherzieningen) of € 45.948,46 (incl. 21% btw – excl. prijsherzieningen) goedgekeurd.

Tijdens de verdere uitvoering van de werken zijn volgende aanvullende werken nodig gebleken :

- a) Verrekening nr. 20C : Draagstructuur en isolatie kanalen luchtgroep
Door aanpassing van de positie van de luchtgroep dienen de luchtkanalen te worden aangepast. De draagstructuur op het plat dak lagere school is noodzakelijk omdat de dakstructuur de belasting van de luchtgroepen niet kan opvangen. De positie van de luchtgroepen worden hierdoor gewijzigd waardoor een geïsoleerd buitenkanaal noodzakelijk is.
Dit geeft een verrekening in meer van 17.351,57 € (excl. btw en prijsherzieningen).
- b) Verrekening nr. 26 : Buitenschrijnwerk voor kunststofelementen in polycarbonaat draagstructuur voor kunststofelementen werd niet afzonderlijk opgenomen in het bestek. Het betreft een draagstructuur in gegalvaniseerd staal, met kolommen opgevuld met beton en inclusief alle afwerkstukken en dorpelprofielen aan de buitenzijde voor aansluiting met gevelmetselwerk.
Dit geeft een verrekening in meer van 55.000,00 € (excl. btw en prijsherzieningen).
- c) Verrekening nr. 44 : Buitenschrijnwerk: zonnewering
Op een gedeelte van de ramen van de klaslokalen wordt door het bestuur zonnewering gevraagd.
Dit geeft een verrekening in meer van 10.182,75 € (excl. btw en prijsherzieningen).

Deze werken waren niet voorzien in het oorspronkelijk bestek, maar kunnen niet van de hoofdopdracht gescheiden worden en zijn noodzakelijk voor de verdere vervolmaking van de hoofdopdracht.

De globale meerkost voor boven vermelde aanvullende werken wordt geraamd op € 82.534,32 + 21% btw = € 99.866,53 (incl. btw en excl. prijsherzieningen).

Door de aannemer wordt hiervoor geen termijnsverlenging gevraagd.

Door de stedelijke technische dienst en de ontwerper werd positief advies gegeven m.b.t. deze aanvullende werken en de bijhorende meerkost.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd deze aanvullende werken goed te keuren, samen met de kostenraming van deze aanvullende werken voor een globaal bedrag van € 82.534,32 + 21% btw = € 99.866,53 (incl. btw en excl. prijsherzieningen).

Als wijze van gunnen wordt voorgesteld gebruik te maken van artikel 17 §2, 2° a) van de wet van 24/12/1993, meer bepaald de uitbreiding van de hoofdpdracht gegund aan [Strabag Belgium nv](#) met de aanvullende werken zoals hierboven omschreven via een onderhandelingsprocedure zonder naleving van de bekendmakingsregels.

De uitgave voor deze aanvullende werken wordt verrekend in het budget van 2009, op artikel [722/722-60](#) van de buitengewone uitgaven.