



GEMEENTERAAD 29 NOVEMBER 2010

T O E L I C H T E N D E N O T A ' S

001. PROCES-VERBAAL VAN DE ZITTING VAN 25 OKTOBER 2010. GOEDKEURING.

002. POLDER VAN BELHAM. WATERLOPEN 3DE CATEGORIE. KOSTENRAMING WERKEN DIENSTJAAR 2011. ADVIES.

Ingevolge de polderwet (wet van 3 juni 1957) en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds- en ruimingswerken van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen op hun grondgebied gelegen.

In de praktijk worden de werken aan waterlopen binnen de polderomschrijving uitgevoerd door de polder en wordt de factuur ter vereffening voorgelegd aan de stad. Daartoe wordt jaarlijks voorafgaandelijk de kostenraming voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De polder van Belham deelt mee dat de uit te voeren werken aan de waterlopen van 3de categorie voor het dienstjaar 2011 voorlopig geraamd worden op € 6.437,20 inclusief BTW.

Het nodige krediet zal voorzien worden in het stadsbudget 2011.

003. POLDER DURME NOORD-WEST. WATERLOPEN 3DE CATEGORIE. KOSTENRAMING WERKEN DIENSTJAAR 2011. ADVIES.

Ingevolge de polderwet (wet van 3 juni 1957) en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds- en ruimingswerken van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen op hun grondgebied gelegen.

In de praktijk worden de werken aan waterlopen binnen de polderomschrijving uitgevoerd door de polder en wordt de factuur ter vereffening voorgelegd aan de stad. Daartoe wordt jaarlijks voorafgaandelijk de kostenraming voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De polder Durme Noord-West deelt mee dat de uit te voeren werken aan de waterlopen van 3de categorie voor het dienstjaar 2011 voorlopig geraamd worden op € 677,60 inclusief BTW.

Het nodige krediet zal voorzien worden in het stadsbudget 2011.

004. POLDER SINAAI - DAKNAM. WATERLOPEN 3° CATEGORIE. KOSTENRAMING WERKEN DIENSTJAAR 2011. ADVIES.

Ingevolge de polderwet (wet van 3 juni 1957) en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds- en ruimingswerken van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen op hun grondgebied gelegen.

In de praktijk worden de werken aan waterlopen binnen de polderomschrijving uitgevoerd door de polder en wordt de factuur ter vereffening voorgelegd aan de stad. Daartoe wordt jaarlijks voorafgaandelijk de kostenraming voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De polder Sinaai-Daknam deelt mee dat de uit te voeren werken aan de waterlopen van 3de categorie voor het dienstjaar 2011 voorlopig geraamd worden op € 4.738 inclusief BTW.

Het nodige krediet zal voorzien worden in het stadsbudget 2011.

005. POLDER VAN MOERVAART EN ZUIDLEDE. WATERLOPEN 3E CATEGORIE. KOSTENRAMING WERKEN DIENSTJAAR 2011. ADVIES.

Ingevolge de polderwet (wet van 3 juni 1957) en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds- en ruimingswerken van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen op hun grondgebied gelegen.

In de praktijk worden de werken aan waterlopen binnen de polderomschrijving uitgevoerd door de polder en wordt de factuur ter vereffening voorgelegd aan de stad. Daartoe wordt jaarlijks voorafgaandelijk de kostenraming voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De polder van Moervaart en Zuidlede deelt mee dat de uit te voeren werken aan de waterlopen van 3de categorie voor het dienstjaar 2011 voorlopig geraamd worden op € 124.773 inclusief BTW exclusief administratiekosten.

Het nodige krediet zal voorzien worden in het stadsbudget 2011.

006. AFSPRAKENNOTA TUSSEN DE STAD, HET CENTRAAL KERKBESTUUR EN DE KERKFABRIEKEN. GOEDKEURING.

Op 8 maart 2010 werd een afsprakennota tussen de stad en het centraal kerkbestuur goedgekeurd. Er werden daarna nog aanpassingen gevraagd door de kerkfabrieken.

Tijdens een bespreking met een afvaardiging van het collegecollege en het centraal kerkbestuur op 13 september 2010 werd een akkoord bereikt. Er werden enkele kleine wijzigingen aangebracht en tevens werd een gedetailleerde lijst bijgevoegd met een verdeling van de maximum investeringstoelage waarvan het bedrag wordt bepaald in de afsprakennota. Tevens wordt ook een lijst bezorgd van eventuele toekomstige investeringen om gevoegd te worden bij de afsprakennota.

Aan de gemeenteraad wordt de nieuwe afsprakennota ter goedkeuring voorgelegd.

De definitieve afsprakennota omvat o.a. :

- * afspraken inzake communicatie en overleg
- * richtlijnen inzake meerjarenplan, budget en jaarrekening
- * algemene afspraken.

Voor de duurtijd van de huidige legislatuur 2007-2012 wordt voor alle kerkfabrieken samen de totale investeringstoelage algemeen vastgesteld op maximaal 883.891,08 euro en de totale exploitatietoelage op maximaal 230.000 euro per jaar (indexatie tot max. 2% per jaar).

Voor zover uit het geconsolideerd meerjarenplan blijkt dat de kerkfabrieken minder exploitatiebudget nodig hebben dan de maximale jaarlijkse exploitatietoelage van 230.000 euro, wordt in principe voorzien dat met dit restant van de exploitatietoelage een extra buitengewone toelage voor investeringswerken wordt verstrekt.

007. AANKOOP GEBOUWEN WINDEKIND KAZERNESTRAAT. GOEDKEURING.

De stad Lokeren wenst de gebouwen van de school Windekind, gelegen in de Kazernestraat 9, aan te kopen van de vzw Bisschoppelijke colleges arrondissement Dendermonde. Concreet gaat het om de percelen gelegen 4^e afdeling, sectie E, nrs. 1681/G voor een oppervlakte van 4.260 m² en 1710/K voor een oppervlakte van 120 m².

De gebouwen worden aangekocht voor 764.225 €.

Het goed wordt gekocht in de staat waarin het zich bevindt.

De stad Lokeren bekomt de eigendom vanaf de datum van het ondertekenen van de akte. De VZW Scholen de Hagewinde krijgt het kosteloos gebruik van de accommodatie tot aan de verhuis van het buitengewoon onderwijs Windekind naar de te realiseren nieuwbouw 'Bleekmeers'. Het gratis gebruik is voorzien uiterlijk tot 1 september 2014. Nadien zal een marktconforme, nader te bepalen vergoeding verschuldigd zijn.

Het verdere onderhoud en verzekeringen tegen brand en aanverwante risico's vallen ten lasten van de VZW Scholen De Hagewinde zolang zij er het gebruik van heeft.

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, meer bepaald in het kader van een stadsvernieuwingsproject: aanleg publieke functies (o.a. parking) en woningbouw.

Voor deze aankoop werd notaris Hutsebaut bij beslissing college dd. 22 maart 2010 aangesteld. Voor de vzw 'Bisschoppelijke colleges – arrondissement Dendermonde' zal notaris Claeys Bouaert tussenkomen voor deze akte.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aankoop goed te keuren.

008. VERKOOP GROND BLEEKMEERSSTRAAT. GOEDKEURING.

De stad Lokeren wenst een perceel grond, gelegen in de Bleekmeersstraat, te verkopen aan de vzw Scholen De Hagewinde, met zetel te Torenstraat 15 te Lokeren. Het gaat om een perceel grond, 1^e afdeling sectie A, deel van perceel 1267 E volgens metingsplan opgemaakt door landmeter Mijndonckx op 21 oktober 2010, voor een oppervlakte van 2.903,36m², dat aansluit bij de gronden van Hagewinde. Gelet op de ligging van het perceel en gelet op de noodzaak van deze gronden voor de werking van Hagewinde is het aangewezen de grond onderhands te verkopen.

De waarde van de grond werd vastgelegd op 50€/m², volgens schattingsverslag dd. 14 april 2009 van de ontvanger van de registratie, mevr. Roose. Voor de oppervlakte van het te verkopen perceel komt dit op een verkoopprijs van 145.550 €.

Het perceel grond maakte vroeger deel uit van een kweekakker van de stad maar is heden voor de stadsdiensten niet meer nodig.

De vzw Scholen De Hagewinde zal vanaf de datum van ondertekening van de akte de eigendom, het genot en vrij gebruik bekomen van het verkochte goed. Zij zal ook vanaf de datum van ondertekening alle taksen, belastingen en onroerende voorheffing dragen.

Het verkochte goed maakt deel uit van de site “Woonzone voormalige haarsnijderijen Lokeren” zoals vastgesteld in het besluit van OVAM van 25 augustus 2005. Bij schrijven van 30 april 2009 heeft OVAM echter aan de stad Lokeren haar akkoord gegeven tot overdracht zonder voorafgaand oriënterend onderzoek in toepassing van artikel 4 van het Ministerieel besluit van 3 november 2005 betreffende de toepassing van de artikelen 48 en 48ter van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering.

Verder vindt de verkoop plaats volgens de normale modaliteiten van een verkoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de verkoop en de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Hutsebaut, goed te keuren.

009. AANKOOP WONING EN GRONDEN FAM. MARIËN TER REALISATIE VAN HET WOONUITBREIDINGSGBIED SPOELE - NAASTVELD. GOEDKEURING.

Het gebouw zal gebruikt worden voor de realisatie van extra plaatsen kinderopvang, de rest van de gronden ter realisatie van het woonuitbreidingsgebied Spoele – Naastveld.

Concreet gaat het om volgende percelen:

2^o afdeling, sectie B, nr. 297B2: 580m², nr. 298D: 549m² en nr. 297H2: 4.075m². De gronden worden aangekocht voor een totaalbedrag van € 422.400,- waarvan € 384.000,- venale waarde en € 38.400,- wederbeleg (10%).

De modaliteiten van de aankoop zijn de standaardmodaliteiten van een onderhandse verkoop. Naast deze standaardmodaliteiten werden volgende bijzondere voorwaarden extra afgesproken tussen koper en verkoper:

1. de ontkoppelingskosten van de nutsvoorzieningen, tussen het verkochte goed en de aanpalende eigendom van de heer Vervaet Dirk, gelegen te Lokeren, Spoele 45 (gekadastraerd zelfde afdeling en sectie, nummer 297/G/2), zullen door de stad gedragen worden.
2. de verkopende partij verklaart dat op het verkochte goed een stookolietank aanwezig is. Op het ogenblik dat deze stookolietank leeg is zal de kopende partij, op haar kosten, deze stookolietank, die zich momenteel op het weiland achter Spoele 45 bevindt, verplaatsen naar voormelde eigendom van de heer Dirk Vervaet, voornoemd.

Notaris Hutsebaut werd aangesteld om de ontwerpakte op te maken en na goedkeuring door de gemeenteraad de akte te verlijden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de aankoop en de ontwerpakte goed te keuren.

010. AANKOOP WONING BRUGSTRAAT 67. GOEDKEURING.

De gemeenteraad heeft een onteigeningsplan vastgesteld in het kader van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Brugstraat-Zelestraat". De woning Brugstraat 67 is gelegen binnen de omschrijving van dit plan.

De huidige eigenaar, mevrouw De Gent Lisette, heeft dit goed aan de stad te koop aangeboden. De prijs voldoet aan de schatting opgemaakt door de ontvanger der registratie. Er is tevens een wederbeleg voorzien van 10% zodat de totale aankoopprijs 121.000 euro bedraagt.

Het doel van de aankoop wordt in de aankoopakte bedongen en de aankoop gebeurt ter realisatie van het onteigeningsplan dat in het kader van het Ruimtelijk UitvoeringsPlan “Brugstraat-Zelestraat” goedgekeurd werd door de Deputatie op 7 januari 2010 en van kracht sinds 22 februari 2010.

Het goed is bestemd voor de verwezenlijking van een stadsvernieuwingsproject, waarbij de stad zowel het project kan realiseren als het goed verder kan verkopen aan derden voor realisatie van de gestelde doeleinden.

Notaris Van der Cruysse werd aangesteld voor de opmaak van de notariële akte en stelde een ontwerpakte op die voor goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. De aankoop gebeurt via de grondregie en is voorzien in de begroting grondregie 2010.

011. OPSTALRECHT TEN VOORDELE VAN DE STAD LOKEREN VOOR ‘BUSHOKJE’ OP EIGENDOM VAN HET SINT-TERESIA COLLEGE TE EKSAARDE. GOEDKEURING.

Het Sint-Teresiacollege te Eksaarde stelde naar aanleiding van de heraanleg van de schoolomgeving voor om het bushok, eigendom van de stad, te verplaatsen naar hun privé-eigendom, nl. in het perk van het college naast de oprit van Eksaarde-dorp 3.

Volgens de school heeft de plaatsing van het bushokje op hun privéterrein voordelen voor iedereen:

- er wordt ruimte gecreëerd om voldoende brede voetpaden aan te leggen, dit komt de veiligheid van de voetgangers ten goede;
- de zichtbaarheid wordt veel groter voor mensen die van de oprit van het Sint-Teresiacollege en van Eksaarde-dorp 3 rijden, wat de verkeersveiligheid ten goede komt;
- er ontstaat ook ruimte om de verkeersborden en de verlichtingspaal enigszins anders in te planten zodat de zichtbaarheid van de school vergroot.

De school koppelde aan dit voorstel enkele voorwaarden:

- de school stelt de grond gratis ter beschikking, maar doet zeker afstand van alle verhaal en wil op termijn ook geen erfdienstbaarheden creëren;
- de school zou het erg op prijs stellen als het begin van de oprit van de school (+- 20m²) aangesloten wordt aan het voetpad;
- het stadsbestuur neemt contact op met De Lijn voor eventuele afspraken.

Zowel de dienst Openbare Werken als de dienst Mobiliteit gaven een positief advies voor de aanvraag.

Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 25 mei 2010 dan ook akkoord met het voorstel van het Sint-Teresiacollege. De ontwerpakte werd ons overgemaakt door notaris De Meirsman. De juridische opstalgever is de vzw Bisschoppelijke colleges – arrondissement Dendermonde.

Het recht van opstal wordt toegekend overeenkomstig de wet van 10 januari 1824.

Concreet gaat het om een perceel grond van 6,3m², deel van perceelnummer 244/02N, vijfde afdeling, sectie B.

Het recht van opstal wordt verleend voor een periode ingaand bij ondertekening van de akte om van rechtswege te eindigen op eenendertig december tweeduizend zesenzeventig. Na het verstrijken van deze termijn zal geen stilzwijgende hernieuwing intreden. Dit opstalrecht kan in gemeen overleg tussen partijen hernieuwd of verlengd worden. Er is geen enkele vergoeding voor het opstalrecht verschuldigd. Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte vallen ten laste van de opstalgever.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het aangaan van dit opstalrecht ten voordele van de stad Lokeren en de ontwerpakte ons bezorgd door notaris De Meirsmen goed te keuren.

012. ERFPACHTOVEREENKOMST EANDIS - ELEKTRICITEITSCABINE STAAKTE. GOEDKEURING.

Imewo vraagt een erfpachtovereenkomst goed te keuren voor het oprichten van een elektriciteitscabine langs de Hoogstraat, met een oppervlakte van 9,32m² gekadastraerd 3^e afdeling sectie D, deel van nummer 1426S, zoals aangeduid op het metingsplan van mevr. Annelies De Troyer. De nieuwe cabine komt er ter vervanging van de oude.

De erfpachtovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van 99 jaar, welke aanvang zal nemen op de datum van het verlijden van de authentieke akte. Er wordt een éénmalige vergoeding betaald van 99,00€ bij ondertekening van de authentieke akte (= conform vroegere erfpachtdossiers met Imewo).

Imewo vraagt tevens een erfdienstbaarheid goed te keuren met betrekking tot de strook voor toegang tot de cabine en doorgang van ondergrondse leidingen (volgens hoger vermeld metingsplan 7,85m²). Het recht van toegang en doorgang wordt voor de ganse duur van het erfpachtrecht toegestaan.

De erfpachter blijft eigenaar van de cabine en van de er in opgestelde toestellen en uitrusting. Bij het einde van de overeenkomst zal de erfpachter de cabine met haar uitrusting van het perceel grond verwijderen zonder dat de erfpachtgever recht heeft op enige schadevergoeding hieromtrent.

Indien de erfpachter geen bouwvergunning zou bekomen, of indien de erfpacht niet goedgekeurd wordt door zijn raad van bestuur, wordt de overeenkomst als nietig beschouwd.

Voor deze overeenkomst zal een authentieke akte opgemaakt worden. In afwachting van het verlijden van de authentieke akte is het aan de erfpachter toegelaten op eigen risico het perceel grond in gebruik te nemen, mits voorlegging van een bouwvergunning.

Aan de gemeenteraadsleden wordt gevraagd de erfpachtovereenkomst goed te keuren.

013. OVEREENKOMST RECHT VAN OVERWEG SCHOOL STAAKTE. GOEDKEURING.

Sinds 1989 heeft de stad een overeenkomst met de echtgenoten Van Vlierberghe-Van De Velde voor een recht van overweg over hun eigendom, om een doorgang mogelijk te maken van het ene schoolgebouw naar het andere op het terrein van de stedelijke basisschool Staakte. De overeenkomst wordt telkens afgesloten voor 10 jaar en eindigde op 28 februari 2009.

Met de oprichting van de nieuwe school ging men er eerst van uit van dit recht van overweg mocht opgeheven worden maar het recht van overweg zou toch behouden moeten blijven. Daarom wordt voorgesteld om de huidige overeenkomst, aansluitend, verder te verlengen voor een periode van 10 jaar nl. vanaf 1 maart 2009 tot en met 28 februari 2019. De jaarlijkse vergoeding bedraagt 95,03 euro en wordt jaarlijks geïndexeerd.

De heer en mevrouw Van Vlierberghe-Van De Velde gaan akkoord met de verlenging van dit recht van overweg en met de vergoeding.

014. INDUSTRIEPARK E 17/3. AKKOORD MET DE RECHTSHANDELINGEN BEOOGD DOOR DE AKTE OPSTAL, MANDAAT VERLENGING OPSTAL EN ONROERENDE LEASING.

Op 19 maart 2008 werd de verkoopakte verleden waarbij 6.366 m² industriegrond gelegen in de Spieveldstraat, werd verkocht aan de BVBA Arsa, met maatschappelijke zetel Louis Herbertstraat 16 te Lokeren, mits tussenkomst van de toekomstige exploitanten nl. de BVBA Hardo, met maatschappelijke zetel te Lokeren, Bosmanstraat 18 en de BVBA Bayro, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Lokeren, Bosmanstraat 39.

Er werd een bedrijfsgebouw opgericht voor de uitbating van een algemene bouwonderneming, aanleg van nutsleidingen, weg- en rioleringswerken, aanleggen van opritten en parkings in klinkers, kasseien en dallen.

Notaris Philippe Degomme bezorgt met zijn brief van 19 oktober 2010 een ontwerp van akte en vraagt het akkoord van de stad voor de rechtshandelingen beoogd in de akten nl.

* in de akten zijn verschenen : de BVB Arsa, de NV Dexia Lease Services, met maatschappelijke zetel te Brussel, Pachecolaan 44, met tussenkomst van de BVBA Hardo en de BVBA Bayro, beiden met maatschappelijke zetel te Lokeren, Spieveldstraat 9A. Bayro en Hardo verklaren hoofdelijk en ondeelbaar op te treden en worden leasingnemer genoemd in de akte.

* in de opstalakte zal de BVBA Arsa een recht van opstal toekennen op de grond aan Dexia Lease Services voor een duurtijd van 20 jaar, verlengbaar tot 50 jaar.

* in de akte mandaat verlenging opstalrecht zal de BVBA Arsa een mandaat toegekend worden om het opstalrecht te verlengen tot 50 jaar op verzoek van Dexia Lease Services.

* in de akte hypotheekstelling zal de BVBA Arsa een hypothecaire inschrijving op de grond belast met het opstalrecht, toekennen aan Dexia Lease Services.

* in de Leasingakte zal Dexia Lease Services zich er toe verbinden een gebouw op de grond te laten oprichten en dit gebouw in huur geven aan de leasingnemer in het kader van een onroerend leasingcontract.

In de bijzondere voorwaarden is vermeld dat een kopie van de aankoopakte van 19 maart 2008 van de grond aan de uitgifte van akte gehecht blijft. De aankoopakte van 19 maart 2008 en de onderhavige akte vormen één geheel om samen als authentieke akte te gelden.

Het terugkooprecht van de stad blijft dan ook behouden.

De stad Lokeren betuigt ook haar akkoord met het hiernavermeld beding :

"indien de leasingnemer zijn economische activiteiten staakt of de voorwaarden tot gebruik niet meer naleeft zoals in de aankoopakte bepaald en indien de stad Lokeren de intentie zou hebben om haar recht van terugkoop te doen gelden, dan betekent de stad haar intentie aan Dexia Lease Services en beschikt Dexia Lease Services over één jaar om een nieuwe medecontractant te vinden (t.t.z. een nieuwe leasingnemer, huurder of koper) die bereid is alle voorwaarden opgelegd aan de koper in het kader van de aankoopakte op zich te nemen en waarmee de stad Lokeren haar akkoord betuigt, voor zover het hier gaat over een bebouwd perceel grond. Na het verstrijken van deze termijn van één jaar zal de stad Lokeren kunnen overgaan tot terugkoop. Het voormeld 1 jaar beding geldt niet bij onbebouwde percelen". Dit zal uitdrukkelijk in het raadsbesluit als voorwaarde worden opgenomen.

Er wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de ontwerpen van de verschillende akten (opstalrecht, mandaat verlenging opstalrecht en onroerende leasing) op voorwaarde dat de verschillende partijen kennis nemen van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbinden tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de BVBA Arsa) en op voorwaarde dat het 1 jaar beding enkel geldt bij een bebouwd perceel grond.

015. RECHTSPOSITIEREGELING. VASTLEGGING FEESTDAGEN.

De rechtspositieregeling bepaalt dat als een feestdag samenvalt met een zaterdag, een zondag of een andere feestdag, het personeelslid hiervoor een compensatiedag krijgt die onder dezelfde voorwaarden als het jaarlijks vakantieverlof kan worden genomen.

In afwijking hiervan kan de raad jaarlijks de data vaststellen waarop sommige of alle compensatiedagen voor feestdagen die met een zaterdag, een zondag of een andere feestdag samenvallen moeten worden genomen.

Bij gemeenteraadsbesluit van 1 februari 2010 werd voor alle diensten beslist de feestdag van 1 mei, die op een zaterdag viel, te compenseren op de vrijdag na OLH Hemelvaart.

In 2011 vallen drie feestdagen op een zaterdag of een zondag, nl. 1 januari, 1 mei en 25 december.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor 2011 het volgende voor:

- voor alle diensten, behalve het recyclagepark, de feestdag van zondag 1 mei te compenseren op vrijdag 3 juni, de vrijdag na OLH Hemelvaart
- voor het recyclagepark, de feestdag van zondag 25 december te compenseren op zaterdag 12 november, de dag na Wapenstilstand.

Deze aangelegenheid werd voorgelegd aan de vakorganisaties op 13 oktober 2010.

016. RECHTSPOSITIEREGELING. AANPASSING.

De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, zoals gecoördineerd bij raadsbesluit van 1 februari 2010, bepaalt dat de aanstellende overheid de keuze heeft tussen het inrichten van al dan niet vergelijkende selectieprocedures.

Deze keuzemogelijkheid dient ook voorzien in de artikelen betreffende de wervingsreserves; dit is niet gebeurd; het is bijgevolg aangewezen deze artikelen aan te passen.

Deze aangelegenheid werd onderhandeld in het syndicaal onderhandelingscomité van 13 oktober 2010.

De aangepaste tekst wordt bezorgd aan de fractieleiders en ligt tevens ter inzage van de raadsleden bij de stadsdiensten.

017. STEDELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD. SCHOOLWERKPLAN 2010-2011.

Voor elke academie wordt het artistiek-pedagogisch project geconcretiseerd in een schoolwerkplan.

Het schoolwerkplan voor 2010-2011 werd op het syndicaal overleg van 23 augustus 2010 besproken en ook goedgekeurd.

Het schoolwerkplan 2010-2011 bevat naast algemene bepalingen ook specifieke voorschriften i.v.m. leraren- en leerlingenadministratie, het pedagogisch college, examens en audits, buitenschoolse activiteiten, de filialen te Zele en Waasmunster, het tekenatelier.

Er wordt voorgesteld aan de raad om het schoolwerkplan goed te keuren.

018. SCHOLENGEMEENSCHAP LOKEREN-ZELE. CONVENANT ‘VERVANGING VAN KORTE AFWEZIGHEDEN IN HET BASISONDERWIJS TIJDENS HET SCHOOLJAAR 2010-2011’. GOEDKEURING.

In de gemeenteraadszitting van 26 oktober 2009 werd het convenant voor vervangingen van korte afwezigheden in de scholengemeenschap gemeentelijk basisonderwijs Lokeren-Zele goedgekeurd. Dat convenant was geldig voor het schooljaar 2009-2010.

Omdat het schoolbestuur deel uitmaakt van de scholengemeenschap ‘Gemeentelijk basisonderwijs Lokeren-Zele’ diende de verlenging van dit convenant op het niveau van de scholengemeenschap te worden besproken. Op 26 oktober 2010 werd binnen de vergadering van het syndicaal overlegcomité onderwijs de goedkeuring gegeven voor de verlenging van dit convenant.

Het college stelt voor aan de gemeenteraad om het convenant goed te keuren voor het schooljaar 2010-2011. Het convenant regelt de wijze waarop de vervangingen in korte afwezigheden zullen gebeuren en bevat de afspraken over de opvolging van de aanwending van de vervangingseenheden.

019. PROTOCOL BASISONDERWIJS TUSSEN BASISCHOLEN IN LOKEREN. GOEDKEURING.

Vanuit het Lokerse LOP (Lokerse Overlegplatform onderwijs) werd het initiatief genomen om een protocol af te sluiten tussen de onderwijsnetten in verband met een gezamenlijk inschrijvingsbeleid in het basisonderwijs.

Wat is de aanleiding hiertoe ?

In Lokeren gebeurt er momenteel een verschuiving van centrumscholen naar de rand. Dit heeft tot gevolg dat een aantal scholen, die buiten het centrum gelegen zijn, kampen met een te grote leerlingentoevoer. Daartoe ontbreekt evenwel de nodige infrastructuur zodat er een overbezetting is in de bestaande klassen, waarbij er in klassen zelfs meer dan 30 kinderen aanwezig zijn. In dergelijke omstandigheden wordt het aanbieden van kwaliteitsvol onderwijs problematisch. Anderzijds is er nog ruimte beschikbaar binnen scholen, gelegen in het centrum.

Om een kwaliteitsvol onderwijs te garanderen en om de overbezetting in bepaalde scholen tegen te gaan is een protocol i.v.m. het inschrijvingsbeleid nodig, waarin alle onderwijsnetten – stedelijk, vrij en gemeenschapsonderwijs – de nodige afspraken inzake inschrijvingen in de scholen vastleggen. Bij die afspraken wordt er over gewaakt dat de voorrangsregels voorzien in het GOK-decreet worden opgenomen en dat de ouders een vrije keuze kunnen maken tussen de verschillende onderwijsnetten. Na uitgebreid overleg tussen de drie onderwijsnetten binnen het LOP wordt een protocol voorgelegd aan de raad.

Principieel wordt daarin vastgelegd :

- dat elke school een maximumcapaciteit zal bepalen voor nieuwe inschrijvingen. De capaciteit wordt bepaald op maximaal 25 kleuters of leerlingen per klas. Het is aan de scholen zelf om te bepalen hoeveel klaslokalen zij wensen in te richten.
- dat de wettelijke voorrangsperioden en voorrangsregels bij inschrijving zullen gehanteerd worden: broers en zussen krijgen voorrang, gevolgd door enerzijds niet-GOK-leerlingen voor scholen in het centrum en GOK-leerlingen van scholen buiten het centrum. De voorrang GOK/niet-GOK-leerlingen wordt voor alle scholen bepaald op 30% van het aantal vrije plaatsen per leerlingengroep.
- dat na de voormelde categorieën verder voorrang wordt verleend aan de rangordening van de leerlingen op basis van de afstand t.o.v. de school van het officieel woonadres of werkadres van één van de ouders.
- dat ouders niet zullen dienen te kamperen voor de schoolpoorten. Er komt een informatiecampagne en een aanmeldingsperiode, waarna de plaatsen worden toegewezen. In

het raam van de aanmeldingsprocedure kunnen ouders verschillende scholen opgeven in de volgorde van hun voorkeur.

In de wetenschap dat niet alle mogelijke gevallen op voorhand theoretisch kunnen voorzien worden en omdat er in de praktijk eventuele anomalieën door het systeem zelf kunnen veroorzaakt worden, wordt een disfunctiecommissie opgericht, met een lid van elk van de netten, die zal trachten concrete probleemgevallen in onderling overleg op te lossen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit protocol goed te keuren.

020. BIJKOMEND CONTINGENT ACTIVA GEMEENSCHAPSWACHTEN. GOEDKEURING VAN VERLENGING CONVENTIE.

Bij raadsbeslissing van 24/10/2005 werd een conventie met de FOD Binnenlandse Zaken afgesloten voor de aanwerving van een extra contingent stadswachten, nu gemeenschapswachten genaamd. Bij raadsbeslissing van 26/06/2006, 22/10/2007, 30/06/2008 en 07/09/2009 werden de verlengingen van deze jaarlijkse overeenkomsten goedgekeurd. Onderhavige conventie handelt over de periode 01/01/2010 t.e.m 31/12/2010. De FOD Binnenlandse Zaken betoelaagt net als voorgaande jaren 11.567,36€ voor 2 voltijds equivalenten gemeenschapswachten in activa statuut, meer bepaald 10.080€ voor tewerkstelling en 1487,36€ voor werkingsmiddelen.

Aan de raad wordt gevraagd de conventie voor 2010, die als bijlage beschouwd wordt aan het strategisch veiligheids- en preventieplan, goed te keuren.

021. SPEELPLEINEN. WIJZIGING ALGEMEEN POLITIEREGLEMENT. GOEDKEURING.

Naar aanleiding van een steeds wederkerende overlastproblematiek, voornamelijk in de lente- en zomerperiode, op de speelpleinen van de Oudstrijderslaan, Achter-Sint-Anna en de Raapstraat werd bij raadsbeslissing van 28 juni 2010 bij wijze van proefproject een tijdelijk politiereglement goedgekeurd met betrekking tot het invoeren van een sluitingsuur voor deze drie speelpleinen.

Gedurende de maanden juli-augustus en september werd de aanwezigheid op vernoemde speelpleinen beperkt tot 22.00u.

Naast vuilhinder, overlast- en pestgedrag van jongeren naar andere gebruikers of omwonenden van het speelplein en vandalisme vormde geluidshinder tot in de -late- avond- en nachturen een onaanvaardbare bron van overlast die de leefbaarheid van de omwonenden bedreigde en de draagkracht van deze respectievelijke buurten oversteeg.

Dit werd gestaafd door veelvuldige meldingen bij de dienst integrale veiligheid en frequente politietussenkomsten.

Naast de gebruikelijke inzet van politie en dienst integrale veiligheid (patrouilles politie en gemeenschapswachten, buurtbemiddelingen...) drongen meer specifieke maatregelen ter vrijwaring van de openbare orde en rust zich op.

Naar analogie met art. 172 van het algemeen politiereglement inzake de aanwezigheid in parken en het daarbij voorziene sluitingsuur, werd een sluitingsuur als het meest aangewezen beschouwd.

Uit de -gunstige- evaluatie van het proefproject blijkt dat het aangewezen is het project niet alleen te bestendigen voor de drie bedoelde speelpleinen maar het ook uit te breiden naar alle speelpleinen in Lokeren. Bovendien wordt het wenselijk geacht om het sluitingsuur in te voeren om 22.00u voor de periode van 01/04 tot 31/10 en om 19.00u voor de periode van 01/11 tot 31/03.

Aan de raad wordt voorgesteld een wijziging van het algemeen politiereglement in die zin goed te keuren (toevoeging van artikel 176 bis).

022. NIET REALISATIE VAN DE ROOILIJN IN DE DRIESSTRAAT BINNEN DE VIJF JAAR. ADVIES GEMEENTERAAD.

De heer De Veerman heeft op 14/09/2010 een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van zijn woning, gelegen in de Driesstraat.

Op 26 april 1984 werd bij ministerieel besluit het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Driesstraat goedgekeurd.

Volgens het rooilijn- en onteigeningsplan, in het bijzonder de inneming van het perceel 2de afd. sie. B nr. 514F, wordt de eigendom van de heer De Veerman deels getroffen door de rooilijn.

Artikel 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat een stedenbouwkundige vergunning niet kan worden verleend voor het bouwen, herbouwen, verbouwen of het uitvoeren van uitbreidingswerken aan een door een rooilijn of een achteruitbouwstrook getroffen constructie, behoudens onder de voorwaarden die worden bepaald bij of krachtens het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Artikel 16 van het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen bepaalt dat een stedenbouwkundige vergunning mag worden verleend als uit het advies van de bevoegde instanties blijkt dat de rooilijn niet binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning zal worden gerealiseerd. Wordt na het verstrijken van die termijn maar voor het verval van rechtswege van het rooilijnplan onteigend, dan wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit.

De Driesstraat werd in 1999 volledig heraangelegd volgens de gangbare normen voor dergelijke gemeentelijke wegen, waardoor kan gesteld worden dat de verwezenlijking van de rooilijn niet binnen de vijf jaar na de afgifte van de vergunning zal gebeuren.

Er wordt voorgesteld aan de raad deze vaststelling in een advies van de raad te formaliseren.

023. VERKAVELING GELEGEN IN SPOELE. VASTSTELLING TRACÉ WEGENIS, GOEDKEURING PLANNEN, LASTENBOEK EN RAMING VAN DE INFRASTRUCTUURWERKEN. VASTSTELLING VAN DE VOORWAARDEN.

In het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 27 maart 2009, artikel 4.2.20, worden verkavelingen onderworpen aan voorwaarden.

De bvba Steven Van Rumst, Neereindestraat 48, 9240 Zele diende een verkavelingsaanvraag in voor gronden gelegen in de Spoele. Deze verkaveling omvat nieuwe wegenis.

De gemeenteraad dient het tracé van de wegen vast te stellen en goedkeuring te geven aan de plannen, lastenboek en raming van de infrastructuurwerken.

024. AANKOOP VAN MATERIAAL VOOR DE AANSLUITING VAN DE CONTAINERKLASSEN SPOELE OP DE RIOLERING. AKTENAME GOEDKEURING

DOSSIER EN WIJZE VAN GUNNEN BIJ HOOGDRINGENDHEID. INSTEMMING MET DE UITGAVE.

Recentelijk werden een aantal containerklassen van school Staakte naar school Spoele verhuisd.

Er diende dringend materiaal aangekocht te worden teneinde de aansluiting op de riolering te kunnen realiseren.

De kost voor dit materiaal bedroeg 6.459,19 € (btw excl.).

Het betrof hier echter een dossier van de buitengewone dienst, waarvoor ook geen kredieten waren voorzien. Dossiers van de buitengewone dienst waarvan de kostenraming meer dan 5.500 € (excl. btw) bedraagt, dienen in principe eerst voorgelegd te worden aan de gemeenteraad voor wat betreft het laten goedkeuren van het dossier, de wijze van gunnen en de kostenraming.

Het dossier kon niet meer tijdig worden voorgelegd aan de gemeenteraadszitting van 25 oktober 2010. Het college van burgemeester en schepenen heeft dan ook bij hoogdringendheid het dossier m.b.t. de dringende aankoop van materiaal voor de aansluiting van de containerklassen Spoele aan de riolering en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking) goedgekeurd. Het college voorzag in de uitgave en het nodige krediet.

Door het college werd tegelijkertijd beslist de opdracht te gunnen aan Buisgro bvba, Kriktestraat 9, 9160 Lokeren voor de globale som van € 6.459,19 + 21% btw = € 7.815,53.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 25/10/2010 betreffende de goedkeuring bij hoogdringendheid van het dossier m.b.t. de dringende aankoop van materiaal voor de aansluiting van de containerklassen Spoele aan de riolering en de wijze van gunnen en in te stemmen met de uitgave.

025. VERNIEUWING SERVERLICENTIES (10/060). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De serverlicenties voor de virtualisatie dienen integraal vernieuwd te worden. Deze licenties zijn noodzakelijk om de servers te kunnen beheren en bij uitval in de nodige opvang te voorzien.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 17.000 € (btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 104/742-53 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/060 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

026. AANKOOP PRINTERS. DEEL 3 : AANKOOP VAN PRINTERS VOOR VERSCHILLENDE STADSDIENSTEN TER VERVANGING VAN OUDE PRINTERS (10/070). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Op verschillende stadsdiensten dienen de printers wegens ouderdom en slijtage vervangen te worden. Het gaat hier om een 12-tal printers die nieuw dienen aangekocht te worden.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 8.047,09 € (btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 104/742-53 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/070 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

027. VERVANGEN DEFECTE CAMERA'S STATIONSSTRAAT. DEEL 1 : HERSTELLING DEFECTE CAMERA'S VOORZIJDIGE STATION (10/165-1). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De camera's aan de voorzijde van het station maken deel uit van het stadscameraproject dat door de firma BSC nv geïnstalleerd werd. Door een overspanning werden alle componenten van de 2 camera's ter hoogte van de ingang van het station onherstelbaar beschadigd. Een schadedossier is lopende tussen Eandis en onze verzekeringsmaatschappij. Los van het resultaat van dit schadedossier is het hoogstnoodzakelijk dat de camera's zo snel mogelijk terug kunnen functioneren.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 17.724 € (btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 337/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/165 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

028. VERVANGEN DEFECTE CAMERA'S STATIONSSTRAAT. DEEL 2 : HERSTELLING DEFECTE RECORDER VAN DE CAMERABEVEILIGING AAN DE PARKING 'TER BEUKEN' (10/165-2). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het opnametoestel dat de beelden registreert van de camera's op de parking 'Ter Beuken' en aan de gang en inkomhal van het station, is defect. Deze camera's maken geen deel uit van het stadscameraproject.

Het is dan noodzakelijk deze recorder zo vlug mogelijk te laten herstellen.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 1.776 € (btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 337/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/165 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**029. PLAATSEN ROOTCONTROL LANGS HET FIETS- EN WANDELPAD (10/265).
GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN
WIJZE VAN GUNNEN.**

Langsheen het fiets- en wandelpad zijn er op verschillende plaatsen scheuren in de weg en komt het wegdek omhoog als gevolg van de wortels van bomen. Dit geeft gevaarlijke situaties die dringend dienen aangepakt te worden. Het is de bedoeling om op die locaties een rootcontrol te plaatsen zodat de groei van de wortels onder controle kan gehouden worden en het wegdek niet verder omhoog geduwd wordt.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 10.000 € (btw inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 421/731-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/265 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**030. AANLEG NUTSLEIDINGEN. DEEL 9 : AANPASSING GAS EN ELEKTRICITEIT
KUNSTENPAVILJOEN 'TER BEUKEN' (10/430-9). GOEDKEURING DOSSIER EN
KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.**

Voor de uitbreiding van de stedelijke muziekacademie dient de capaciteit van gas en elektriciteit verzaamd te worden. Aan de straatzijde voorziet Eandis voor de gasaansluiting een G40-teller (58m³) in een meterkast. Voor de elektriciteit (96,5 kVA) wordt een meetgroep en meterkast voorzien.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de globale kostenraming ten bedrage van 15.136,07 € (incl. btw).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, f) van de wet van 23/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 426/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/430 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**031. AANLEG NUTSLEIDINGEN. DEEL 12 : NUTSVOORZIENINGEN VOOR HET NIEUW
OP TE RICHTEN SPORT- EN JEUGDCOMPLEX (10/430-12). GOEDKEURING DOSSIER
EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.**

Er dienen een aantal investeringen gedaan te worden voor de voeding van gas en elektriciteit van het nieuw op te richten sport- en jeugdcomplex op de Sportlaan. De gastoevoer wordt voorzien in lagedruk 160 Nm³/u met supplementaire rotormeter. Hiervoor wordt door Eandis een gascabine opgericht op een stuk grond dat ter beschikking gesteld werd door de stad. Voor de elektriciteit wordt de distributiecabine aan het zwembad omgebouwd tot een klantencabine. Hiervoor dient Eandis een aantal werken uit te voeren op het distributienet. Er worden ook 4 bijkomende tellers geplaatst. Er zal een voeding voorzien worden naar Patjoepelke, Orka en de kast van de Lokerse Feesten. De voeding voor het zwembad en de sporthal en het gedeeltelijk ontruimen van de HS-cabine zijn tevens voorzien in het nieuwbouwproject.

Daarnaast dienen er ook nog infrastructuurwerken uitgevoerd te worden op het net van Eandis. Het huidige net dat nu over het terrein van de nieuwbouw loopt, dient omgelegd te worden. Er dient een

nieuwe MS-kabel geplaatst te worden om de klantencabine aan het zwembad te voeden. Er zal tevens een nieuwe LS-kabel gelegd worden naar de foorkast van de Lokerse Feesten. De openbare verlichting wordt herschakeld en voorzien van nieuwe sturingen. Er worden ook 3 lichtpunten weggenomen.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de globale kostenraming ten bedrage van 51.634,48 € (incl. btw).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, f) van de wet van 23/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 426/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/430 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

032. AANLEG NUTSLEIDINGEN. DEEL 13 : OPENBARE VERLICHTING ROND HET NIEUWE SPORT- EN JEUGDCOMPLEX OP DE SPORTLAAN (10/430-13). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het ontwerp m.b.t. de omgevingswerken rond de nieuwbouw van het sport- en jeugdcomplex wordt door eigen diensten opgemaakt. De toegangswegen worden voorzien van openbare verlichting. Eandis maakte hiervoor een voorstel van 13 lichtmasten met een veilige, energie-efficiënte en duurzame armatuur. De verlichting wordt voorzien langsheen de dolomietpaden aan de voor- en achterzijde van de polyvalente zaal en op de betonnen keermuur van het project Willemen.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de globale kostenraming ten bedrage van 18.200 € (incl. btw).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, f) van de wet van 23/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 426/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/430 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

033. NIEUWBOUW KUNSTENPAVILJOEN VOOR DE SAMW IN PARK 'TER BEUKEN' TE LOKEREN (10/670). GOEDKEURING AANGEPASTE KOSTENRAMING.

De raad keurde op 06/09/2010 het dossier goed m.b.t. de nieuwbouw kunstenviljoen voor de SAMW in Park ter Beuken. De goedgekeurde kostenraming bedroeg 2.529.522,04 €+ 21% btw = 3.060.721,67 €.

Het college van burgemeester en schepenen werd gemachtigd tot het houden van een openbare aanbesteding.

Tijdens de openingszitting van 22/10/2010 werden 5 inschrijvingen geopend. Op de openingszitting bedroeg de laagste inschrijving 2.814.495,83 € (excl. btw). Het definitief gunningsverslag is nog niet afgewerkt (met o.a. het rekenkundig en technisch nazicht).

Gelet op het feit dat hoe dan ook de laagste inschrijving die werd ontvangen, de goedgekeurde kostenraming met meer dan 10% overschrijdt, wordt aan de leden van de gemeenteraad gevraagd een aangepaste kostenraming goed te keuren gelijk aan het bedrag dat bij de openingszitting van

22/10/2010 als laagste inschrijvingsbedrag werd afgeroepen, met name 2.814.495,83 € + 21% btw = 3.405.539,95 €.

034. AANSTELLING VAN EEN ONTWERPER VOOR DE OPMAAK VAN EEN ONTWERP M.B.T. HET OMBOUWEN VAN EEN BESTAAND GEBOUW TOT KINDERDAGVERBLIJF (10/1044). GOEDKEURING OPMAAK ONTWERP I.F.V. 33 OPVANGPLAATSEN.

De raad keurde op 28/06/2010 het dossier goed i.v.m. het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een ontwerp m.b.t. het ombouwen van een bestaand gebouw tot kinderdagverblijf. Het college van burgemeester en schepenen werd gemachtigd tot het houden van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

In het kader van dit dossier werd door de vzw Gezinswelzijn een aanvraag ingediend bij Kind & Gezin voor het bekomen van een principieel akkoord voor de uitbreiding door een nieuwe vestigingsplaats (Patjoepelke Spoele) teneinde de nodige subsidies te bekomen.

Onder artikel 4 van het beslissend gedeelte van de gemeenteraadsbeslissing van 28/06/2010 was voorzien dat het in voorliggend dossier essentieel is dat de subsidiëring van opvangplaatsen effectief wordt toegekend, nl. volledige subsidiëring personeelskosten. Er werd tevens beslist dat het college hierover dient te waken bij de uitvoering van het gemeenteraadsbesluit, d.w.z. dat vóór de gunning de bijkomende subsidiëring van kinderopvang effectief dient vast te staan.

Bij de goedkeuring van het dossier door de gemeenteraad in zitting van 28/06/2010 was er sprake van 33 opvangplaatsen. Ook in het bijzonder bestek m.b.t. de opmaak van het ontwerp voor de verbouwing van het bestaande gebouw tot kinderdagverblijf is er sprake van 33 opvangplaatsen die dienen voorzien te worden.

Met schrijven van 12/10/2010 liet de subsidiërende overheid Kind & Gezin weten dat zij een principieel akkoord toekennen aan vzw Gezinswelzijn Lokeren met 24 plaatsen i.p.v. 33 plaatsen.

Dit principieel akkoord gaat in op 01/10/2010 en is 3 jaar geldig. In het schrijven van Kind & Gezin werd gevraagd dat het organiserend bestuur (= vzw Gezinswelzijn) uiterlijk 31/10/2010 formeel schriftelijk zou bevestigen dat zij het principieel akkoord aanvaardt en zich engageert om de nieuwe plaatsen zo snel als mogelijk te realiseren. Het organiserend bestuur diende hierbij ook een concreet stappenplan voor realisatie in functie van de in de aanvraag vermelde startdatum te bezorgen aan Kind & Gezin. Door vzw Gezinswelzijn werd hiervoor het nodige gedaan binnen de gestelde termijn.

Vanuit de vzw Gezinswelzijn wordt er thans met brief van 10/11/2010 op aangedrongen om het aangekocht gebouw op Spoele toch om te bouwen tot een crèche met een opvangcapaciteit van 33 plaatsen. Zij gaan ervan uit dat er in toekomstige uitbreidingsrondes van Kind & Gezin nog gesubsidieerde plaatsen kunnen toegekend worden aan de vzw Gezinswelzijn. Indien men zich nu immers zou beperken tot 24 opvangplaatsen is het achteraf technisch en praktisch moeilijker en ook duurder om nog uit te breiden.

Verder dient aangestipt dat het behoud van 33 opvangplaatsen in het ontwerp ook geen consequenties heeft voor Kind & Gezin en de betoelaging gelet op het feit dat de betoelaging gebeurt in functie van de personeelskosten en niet in functie van de kosten m.b.t. de infrastructuur.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd om het ontwerp van de verbouwing van het gebouw tot kinderdagverblijf – als maatregel van goed bestuur en uit bedrijfseconomische overwegingen – toch te laten uitvoeren op basis van 33 opvangplaatsen, en de opvangplaatsen niet te beperken tot de 24 opvangplaatsen waarvoor momenteel door Kind & Gezin een principieel akkoord tot subsidie gegeven werd.

035. LEVEREN VAN STEENSLAG EN MENGPUIN (11/GD11). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De huidige algemene gunning voor de aankoop van steenslag en mengpuin loopt op 31/12/2010 af. Het is bijgevolg noodzakelijk een nieuwe algemene gunning te doen zodat gedurende een bepaalde periode bij één en dezelfde firma deze steenslag en mengpuin kunnen aangekocht worden.

In deze algemene gunning worden vaste eenheidsprijzen bedongen die vast blijven gedurende een bepaalde periode. In het bestek wordt wel een prijsherzieningsformule voorzien i.f.v. de economische evolutie van de prijzen.

Het bestek hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 40.000 € (btw incl.)/jaar. De opdracht wordt afgesloten voor een periode van 2 jaar (periode vanaf 01/01/2011 – 31/12/2012).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave wordt voorzien in de respectievelijke begrotingen onder artikel [421/140-02](#) van de gewone uitgaven.

036. AANKOOP VAN HOUTPRODUCTEN (11/GD12). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Op regelmatige basis moet onze technische dienst houtproducten (vb. balken, kepers, platen,...) in verschillende houtsoorten aankopen.

De huidige algemene gunning voor de aankoop van houtproducten loopt op 31/12/2010 af.

Voor de aankoop van deze houtproducten dient een nieuwe algemene gunning gedaan te worden zodat gedurende een bepaalde periode bij één en dezelfde firma deze materialen kunnen aangekocht worden en niet steeds aparte prijsvragen per elke afzonderlijke aankoop dienen te gebeuren. In deze algemene gunning worden eenheidsprijzen bedongen die vast blijven gedurende een bepaalde periode. In het bestek wordt wel een prijsherzieningsformule voorzien i.f.v. de economische evolutie van de prijzen.

Het bestek hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 27.000 € (btw incl.)/jaar. De opdracht wordt afgesloten voor een periode van 3 jaar (periode vanaf 01/01/2011 – 31/12/2013).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave wordt voorzien in de respectievelijke begrotingen onder de respectievelijke artikels van de gewone uitgaven.

037. AANSTELLEN VAN EEN LABO VOOR HET UITVOEREN VAN PROEVEN M.B.T. UIT TE VOEREN WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN (11/GD13). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De huidige algemene gunning voor de aanstelling van een labo voor het uitvoeren van proeven m.b.t. wegen- en rioleringswerken loopt op 31/12/2010 af. Het is bijgevolg noodzakelijk een nieuwe

algemene gunning te doen zodat gedurende een bepaalde periode door één en dezelfde firma deze proeven kunnen worden uitgevoerd.

In deze algemene gunning worden eenheidsprijzen bedongen die vast blijven gedurende een bepaalde periode, in dit geval de periode 01/01/2011 – 31/12/2012. In het bestek wordt wel een prijsherzieningsformule voorzien i.f.v. de economische evolutie van de prijzen.

Het bestek hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 15.000 € (btw incl.)/jaar. De opdracht wordt afgesloten voor een periode van 2 jaar (periode vanaf 01/01/2011 – 31/12/2012).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave wordt voorzien in de respectievelijke begrotingen onder artikel 421/122-02 van de gewone uitgaven.

038. GOEDKEURING BIJKOMEND GEBRUIKSRECHT M.B.T. MELDINGEN IN SOFTWARE 'NESTOR'.

Onlangs besliste de Vlaamse Regering om de besluiten aangaande de '*Meldingen*' – handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is – in werking te laten treden op 01/12/2010. Het programma '*Nestor*' dat op de dienst stedenbouw gebruikt wordt, dient te worden voorzien van de functionaliteiten om de meldingen te registreren en te beheren.

Aangezien de melding een nieuwe procedure is, is deze niet opgenomen in het huidige gebruiksrecht van Nestor. Hiervoor dient een bijkomend maandelijks gebruiksrecht van 31,08 € (excl. btw) betaald te worden. Het betreft een sitelicentie, m.a.w. alle gebruikers die toegang hebben tot het programma '*Nestor*' kunnen de meldingen beheren.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd dit bijkomend gebruiksrecht voor een maandelijks bedrag van 31,08 € (excl. btw) – dat zal afgesloten worden met CIPAL, Cipalstraat 1 te 2440 Geel – goed te keuren.

De uitgave zal jaarlijks voorzien worden onder artikel 104/123-13 van de gewone uitgaven van de respectievelijke begrotingen.

Daarnaast is ook een éénmalig instaprecht van 412,50 euro (excl. Btw.) voorzien; dit instaprecht wordt afzonderlijk geregeld via de bestelbonprocedure.

039. POLITIE. GOEDKEURING AFSLUITEN VAN EEN ONDERHOUDSCONTRACT VOOR HET ONDERHOUD VAN AIRCO-INSTALLATIES VAN HET POLITIECOMMISSARIAAT.

In 2009 werd een airco geplaatst in het dispatchinglokaal van het politiecommissariaat, om de warmteafgifte van de video-wall van het stadscentrumcamerabewakingssysteem te compenseren en de apparatuur te beveiligen.

Voorbij zomer werd eveneens een nieuwe airco-installatie (dubbele airco) geplaatst in de serverroom van het politiecommissariaat aangezien de oude airco die reeds aanwezig was in deze ruimte niet meer voldeed aan de normen en de koeling niet meer kon garanderen. De oude airco die niet meer voldeed voor de serverroom werd gerecupereerd en in de vergaderzaal geplaatst.

Aangezien deze installaties (4 toestellen) regelmatig dienen onderhouden te worden, is het noodzakelijk om hiervoor een onderhoudscontract af te sluiten. Er wordt voorgesteld om het

onderhoud te laten uitvoeren door de installateur van de airco's, nl. de firma nv De Bock & Co, Beukendreef 8 te 9160 Lokeren.

In het onderhoudscontract worden een éénmalig jaarlijks onderhoud en controles voorzien (excl. wisselstukken en herstellingen).

De jaarlijkse vergoeding bedraagt 500 € (btw excl.). Deze vergoeding is jaarlijks indexeerbaar.

Het onderhoudscontract vangt aan op 01/01/2011 en wordt afgesloten voor de periode van 1 jaar, waarna de overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd wordt met een periode van 1 jaar behoudens een vooropzeg van 3 maanden middels aangetekend schrijven.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd dit onderhoudscontract dat zal afgesloten worden met de firma die de installaties geleverd en geplaatst heeft, nl. nv De Bock & Co, Beukendreef 8 te 9160 Lokeren, goed te keuren.

De uitgave zal jaarlijks voorzien worden onder artikel 330/125-06 van de gewone uitgaven van de respectievelijke begrotingen.