

## **STADSBESTUUR LOKEREN**

### **GEMEENTERAAD 26 MAART 2007**

# **TOELICHTENDE NOTA'S**

#### **1. PROCES-VERBAAL VAN DE ZITTING VAN 26 FEBRUARI 2007. GOEDKEURING**

#### **2. GEMEENTERAADSBSLUIT VAN 18 DECEMBER 2006. BEGROTING 2007. KENNISNAME DOOR DE GOUVERNEUR.**

In toepassing van artikel 7 van het KB van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit wordt aan de leden van de gemeenteraad gemeld dat de heer gouverneur van Oost-Vlaanderen in zijn schrijven van 6 januari 2007 met ref. 23/JC/7351 mededeelt dat kennis werd genomen van de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2006 waarbij de begroting 2007 van de stad werd vastgesteld.

Het nazicht gaf geen aanleiding tot opmerkingen.

#### **3. HUISHOUDELIJK REGLEMENT GEMEENTERAAD. GOEDKEURING.**

Krachtens artikel 40 van het gemeentedecreet dient de gemeenteraad een huishoudelijk reglement vast te stellen.

Het vroegere huishoudelijk reglement werd aangepast aan de wijzigingen in het gemeentedecreet en werd overlegd met de fractieleiders.

Het huishoudelijk reglement bevat bepalingen over de wijze waarop de oproeping wordt bezorgd, over het inzagerecht van de gemeenteraadsleden en de informatie aan het publiek. Het bevat tevens voorschriften m.b.t. de wijze van vergaderen en stemmen, de notulen en terugbetaling van de verplaatsingskosten van gemeenteraadsleden en schepenen. Het presentiegeld wordt vastgesteld op 175,00 euro per zitting en wordt niet toegekend aan burgemeester en schepenen.

Ten slotte bevat het reglement nog enkele bepalingen m.b.t. het recht van de burgers om verzoekschriften in te dienen en m.b.t. gemeenteraadscommissies en fracties. Er worden geen gemeenteraadscommissies opgericht behoudens wanneer de gemeenteraad hiertoe zou beslissen.

#### **4. STEDELIJKE MIDDENSTANDSRAAD. GOEDKEURING GEWIJZIGDE STATUTEN.**

Er is een voorstel van gewijzigde statuten voor de stedelijke middenstandsraad.

De statuten bepalen o.m. de doel- en taakstelling van de raad, zijn samenstelling, het aanduiden van de leden en voorzitter en de duur van de mandaten.

Het aanduiden van de stemgerechtigde leden gebeurt door de middenstandorganisaties en wijkcomités zelf, voor wat betreft hun eigen afvaardiging. Ook onafhankelijke handelaars kunnen zich kandidaat stellen.

Het aanduiden van de niet-stemgerechtigde leden gebeurt door de politieke fracties in de gemeenteraad voor wat betreft hun vertegenwoordiging.

Eveneens niet-stemgerechtigde leden zijn de schepenen die bevoegd is voor de Lokale Economie en een bediende van het stadsbestuur die de functie van secretaris waarneemt.

**5. GRONDREGIE. PROCES-VERBAAL VAN KASNAZICHT OVER HET 4<sup>DE</sup> KWARTAAL 2006. AKTENAME.**

Het kasnazicht werd uitgevoerd op 9 maart 2007.

Op datum van 31 december 2006 werd het vermogen van de regie voor grond- en bouwbeleid op 12.097.453,82 euro vastgesteld.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen neemt de gemeenteraad akte van dit kasnazicht.

**6. STAD. PROCES-VERBAAL VAN KASNAZICHT OVER HET 4<sup>DE</sup> KWARTAAL 2006. AKTENAME.**

Het kasnazicht werd uitgevoerd op 9 maart 2007.

Op datum van 31 december 2006 werd het vermogen van de stad op 18.145.257,43 € vastgesteld.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen neemt de gemeenteraad akte van dit kasnazicht.

**7. ALGEMENE VERGADERING ERKEND REGIONAAL SAMENWERKINGSVERBAND OOST-VLAANDEREN. AFVAARDIGING STAD LOKEREN**

De stad Lokeren neemt deel aan het Erkend Regionaal Samenwerkingsverband (ERSV) dat instaat voor streekontwikkelingsbeleid. Volgens de statuten kan de stad Lokeren een afgevaardigde aanduiden voor de algemene vergadering. Deze moet een lid van de gemeenteraad zijn.

Voorstel: schepenen Annie Van Daele.

**8. ALGEMENE VERGADERING EIGEN HUIS DER DURMESTREEK. AFVAARDIGING STAD LOKEREN**

De stad Lokeren is aandeelhouder binnen de erkende kredietvennootschap voor sociaal woonkrediet 'NV Eigen Huis der Durmestreek'. Voor de algemene vergadering kan de stad Lokeren een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden. Deze mogen maar moeten geen raadslid zijn.

Voorstel:

Effectief: schepenen Jerome Van Doorslaer

Plaatsvervanger: schepenen Filip Liebaut

**9. ALGEMENE VERGADERING OVSG (ONDERWIJSSECRETARIAAT VAN DE STEDEN EN GEMEENTEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP). AFVAARDIGING VAN DE STAD LOKEREN**

De stad Lokeren is aangesloten bij OVSG – het onderwijssecretariaat van de steden en gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap vzw. De stad mag één mandataris aanduiden als vertegenwoordiging in de algemene vergadering. Er zal ook een plaatsvervanger worden aangeduid.

Voorstel:

Effectief: schepenen Nina Van der Sypt

Plaatsvervanger: schepenen Sabine Van Rysselberghe

**10. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND FINIWO. AANDUIDEN AFGEVAARDIGDE MET RAADGEVENDE STEM VOOR RAAD VAN BESTUUR.**

In artikel 11 bis van de statuten van Finiwo wordt bepaald dat aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door drie rechtstreeks door verschillende gemeenten aangeduide afgevaardigden die lid zijn met raadgevende stem. De steden Brugge, Gent en Lokeren worden uitgenodigd een kandidaat-waarnemer voor te dragen.

Aan de oppositiefracties is gevraagd om een vertegenwoordiger voor te dragen. De gemeenteraad zal hieruit een kandidaat kiezen.

## **11. LOKAAL KLJ-HEIENDE. HUUROVEREENKOMST PAROCHIEGEMEENSCHAP HEIENDE VZW**

In zitting van 27/06/2005 heeft het college beslist om na het einde van het opstalrecht een huurovereenkomst aan te gaan met de VZW Parochiale Werken voor het lokaal van KLJ-Heiende. Alvorens de huurovereenkomst aan te gaan diende de KLJ Heiende nog een aantal aanpassingswerken te doen aan het lokaal. Ondertussen is alles afgehandeld. In een brief van 9 februari 2007 heeft de heer Hugo Van der Jeugt, voorzitter Parochiegemeenschap Heiende vzw, gemeld dat zij akkoord gaan met het ontwerp van het huurcontract.

De grote lijnen van het huurcontract zijn als volgt:

- Het lokaal is uitsluitend bestemd om te gebruiken als vergaderlokaal en kantine voor de clubactiviteiten van KLJ-Heiende op voorwaarde dat deze vereniging erkend is en blijft door een koepelorganisatie van jeugdbewegingen en door de stedelijke jeugdraad van Lokeren, en voor andere aangesloten verenigingen van de vzw Parochiegemeenschap Heiende in onderling overleg met de KLJ-Heiende en de vzw;
- De verhuuring wordt toegestaan en aanvaard voor een vaste periode van 9 achtereenvolgende jaren ingaand op de datum van ondertekening van het contract met een vooropzeg van drie maanden;
- De jaarlijkse huurprijs wordt vastgesteld op 7,22 euro per jaar, zijnde het bedrag dat vóór het afsluiten van de huurovereenkomst als opstalvergoeding werd betaald, gekoppeld aan de index der consumptieprijsen.
- De huurder dient op zijn kosten het gebouw te onderhouden en alle grote en kleine herstellingen met inbegrip van de in artikel 606 van het burgerlijk wetboek bedoelde grove herstellingen uit te voeren zonder hiervoor enige terugbetaling van welke kosten ook van de verhuurder te kunnen vorderen.
- De verhuurder is zelf tot geen enkele herstelling noch onderhoud van het gebouw gehouden.

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om het ontwerp van huurovereenkomst goed te keuren. De huurovereenkomst zal ingaan vanaf de ondertekening van de overeenkomst

## **12. STEDELIJKE BASISCHOOL. WIJZIGEN REGLEMENT VOOR HET GEBRUIK VAN DE LOKALEN VAN DE STEDELIJKE BASISCHOOL.**

In zitting van 21 oktober 2002 heeft de gemeenteraad een reglement vastgelegd voor het gebruik van lokalen in de stedelijke basisschool.

In de stedelijke basisschool van Spoele werd de oude refter verhuurd. Dat lokaal is echter van bestemming gewijzigd, het is nu een klaslokaal. De nieuwe refter werd voorheen niet verhuurd, maar zal vanaf nu wel verhuurd worden, in vervanging van de oude refter. Hierdoor dient het reglement aangepast. Voor basisschool Spoele zal in artikel 1 het woord 'oude refter' worden vervangen door 'nieuwe refter'. Bovendien wijzigt in artikel 8 van het reglement ook het maximum aantal toegelaten personen. Dit wordt, op voorstel van veiligheidsambtenaar Geert Aerens, 'nieuwe refter 80 zitplaatsen' in plaats van 'oude refter 80 personen (indien tafels en stoelen worden geplaatst 50 personen)'

## **13. STEDELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD. AANVRAAG OPRICHTING MIDDELBARE GRAAD IN FILIAAL WAASMUNSTER. BEKRACHTING COLLEGE BESLISSING.**

De heer Hans Laureyn, directeur SAMW, stelt voor om bij het departement onderwijs een aanvraag in te dienen voor het oprichten van een middelbare graad in het filiaal van de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord in Waasmunster, voor de studierichtingen muziek en woord. Aangezien er sinds dit schooljaar daar voor beide studierichtingen een volledige lagere graad is opgebouwd, zullen eind juni a.s. voor het eerst daar leerlingen een eindattest van de lagere graad kunnen behalen. Bij de oprichting van het filiaal in 2003 is de afspraak gemaakt dat het plaatselijke

muziekatelier, gefinancierd door de gemeente Waasmunster, haar aanbod zou afbouwen voor iedereen die in aanmerking komt om in onze specifieke vorm van curriculumonderwijs in te stromen. Zonder middelbare graad kan er echter geen vervolg worden aangeboden en worden deze kinderen eigenlijk verplicht terug in te stappen in het aanbod dat eigenlijk in afbouw zou moeten zijn.

Directeur Laureyn benadrukt dat de middelbare graad geen kosten meebrengt voor de stad Lokeren. De leraars worden betaald door het departement en voor alle infrastructurele noden zorgt Waasmunster.

Gezien de aanvraag binnen moest zijn op het Departement Onderwijs voor 1 maart 2007 is er reeds een brief verstuurd vanuit het college.

Het college legt de aangelegenheid ter bekrachtiging voor aan de gemeenteraad.

#### **14. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 6000 M<sup>2</sup> INDUSTRIEGROND. WIJZIGING VERKOOPSVORWAARDEN.**

De gemeenteraad ging in zitting van 19 december 2006 akkoord met de verkoop van 6000 m<sup>2</sup> industriegrond aan de NV Ventilec uit Bornem. Er zal een installatiebedrijf van afzuigsystemen en transportschroeven uitgebaat worden en er wordt een tewerkstelling voorzien van een 10-tal personeelsleden.

In de raadszitting van 19 december 2006 werd ook het ontwerp van akte, dat de verkoopsvoorwaarden bevat, goedgekeurd.

Het ontwerp van akte vermeldt de mogelijkheid om een private woning op te richten met een vloeroppervlakte van max. 150 m<sup>2</sup>. De zaakvoerders (echtgenoten) van de NV Ventilec hebben de beslissing genomen om een bedrijfswoning op te richten en daar te wonen. Gelet op de gezinssituatie van de zaakvoerders van de NV Ventilec is de voorziene oppervlakte van 150 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte eerder beperkt. Zij vragen dan ook een aanpassing van deze oppervlakte en het is dan ook noodzakelijk om het ontwerp van koopakte te wijzigen.

Het college stelt tevens voor om het algemene ontwerp van akte voor de verkopen van industriegronden aan te passen zodat deze voorwaarde geldt voor alle nog te verkopen percelen. Een wijziging van de verkoopsvoorwaarden is wel verantwoord omdat steeds meer bedrijfsleiders beslissen om, zowel uit praktische als financiële overwegingen, bij hun bedrijf te gaan wonen. In vele gevallen gaat het over jonge bedrijfsleiders met jonge kinderen en/of gezinnen welke nog aan gezinsuitbreiding denken. 150 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte (private garage inbegrepen) is inderdaad niet zo ruim. Met de aanpassing van de verkoopsvoorwaarden brengen we de voorwaarden in overeenstemming met artikel 100 §1 tweede lid van het Decreet Ruimtelijke Ordening dat vermeldt: "voor het bouwen of uitbreiden van een exploitatiewoning van een bedrijf in een daartoe volgens de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan of gewestplan geschikt bestemmingsgebied, kan een stedenbouwkundige vergunning verleend worden voor een volume van 1000 m<sup>3</sup>, of 1.250 m<sup>3</sup> ingeval van bewoning door meer dan één met het bedrijf verbonden gezinnen".

Concreet betekent een bouwvolume van 1000 m<sup>3</sup> een oppervlakte van ± 333 m<sup>2</sup>(= bruto-oppervlakte, muren inbegrepen).

Een volume van 1.250 m<sup>3</sup> komt overeen met ongeveer 416 m<sup>2</sup> voor 2 woongelegenheden.

Het college stelt voor om de verkoopsvoorwaarden aan te passen. In de verkoopakten wordt de hiernavermelde tekst opgenomen :

\* het aantal woongelegenheden horende bij een bedrijf wordt/blijft beperkt tot één.

\* de totale oppervlakte wordt beperkt tot 300 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (dit is de oppervlakte gemeten op alle bouwlagen), onder voorbehoud van het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning..

\* de voorziene woongelegenheden dient één architecturaal geheel te vormen met het bedrijfsgebouw en dient er één ondeelbaar geheel mee te vormen.

De definitieve akte voor de verkoop van het perceel industriegrond aan de NV Ventilec zal verleden worden op dinsdag 27 maart 2007. De gewijzigde voorwaarden zullen in de definitieve verkoopakte opgenomen worden.

### **15. INDUSTRIEPARK E 17/3. TOELATING TOT VERHUREN VAN EEN DEEL VAN DE KANTOORRUIMTE VAN HET BEDRIJFSGEBOUW.**

Op 21 november 2000 werd de verkoopakte verleden waarbij 4.358 m<sup>2</sup> industriegrond werd verkocht aan de BVBA Bayro, toen gevestigd in de Bosmanstraat in Lokeren. Er werd een bedrijfsgebouw opgericht voor de uitbating van een algemene bouwonderneming, aanleg nutsleidingen, weg- en rioleringswerken, aanleggen van opritten en parkings e.a.

De gemeenteraad verleende in zitting van 28 februari 2005 toelating aan de BVBA Bayro voor de verkoop van het opgerichte bedrijfsgebouw aan de NV Dexia Lease Services om het daarna te verhuren aan de BVBA Bayro en de BVBA Hardo in het kader van een leasingovereenkomst.

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 december 2005 toelating aan de NV Kruger om het perceel industriegrond en opgericht bedrijfsgebouw, gelegen in de Spieveldstraat nr. 11 te verkopen aan de BVBA Hardo. De BVBA Hardo gebruikt enkel het magazijn en zij vragen nu toelating om een deel van de kantoorruimte (50 m<sup>2</sup>) en een klein deeltje van het magazijn (50 m<sup>2</sup>) te verhuren aan de NV Postillon. De firma is actief in de transportsector en stelt 2 personeelsleden te werk. Zij hadden eerst een proefperiode gevraagd en zijn sinds 1 januari 2007 gevestigd in de Spieveldstraat nr. 11. Nu wordt de toelating gevraagd voor de verhuring.

Deze toelating kan verleend worden op voorwaarde dat de NV Postillon kennis neemt van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van alle verplichtingen, voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de BVBA Hardo) voor zover deze verkoopbepalingen en verplichtingen van toepassing zijn voor de huurder.

### **16. INDUSTRIEPARK E 17/3 TOELATING TOT VERKOOP VAN EEN PERCEEL INDUSTRIEGROND EN OPGERICHT BEDRIJFSGEBOUW EN VERHURING.**

Op 15 juni 1999 werd de verkoopakte verleden waarbij 5.238 m<sup>2</sup> industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, in de Brandstraat werd verkocht aan de NV Melitta, toen gevestigd te Sint-Niklaas.

Er werd een bedrijfsgebouw opgericht dienstig voor de administratieve activiteiten met betrekking tot de distributie van merkartikelen zoals Melitta filterpapier en koffiezetters, Toppits huishoudfoliën en Granini fruitsap en een werkplaats voor herstelling van industriële koffiezetmachines.

De gemeenteraad verleende in zitting van 29 juni 1999 toelating aan de NV Melitta, Brandstraat 8 te Lokeren om een onroerende leasing toe te staan aan de NV Locabel en er werd ook toelating verleend aan de NV Locabel om het industriegebouw te verhuren aan de NV Melitta.

De NV Melitta vraagt toelating om het perceel industriegrond en opgericht bedrijfsgebouw te verkopen aan de NV Servitude, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9032 Gent, Vierweegsestraat 46.

De NV Servitude heeft destijds 7.485 m<sup>2</sup> industriegrond gekocht gelegen in het industriepark E 17/3, in de Brandstraat 8 A, naast de NV Melitta. De gemeenteraad verleende in zitting van 7 september 1998 toelating aan de NV Servitude om een recht van opstal te verlenen aan de NV Alphonics nu gevestigd in de Brandstraat nr. 8 A. De bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend door de NV Alphonics nl. ontwikkeling en fabricatie, import en distributie van elektronische beveiligingsapparatuur, voornamelijk gericht naar de industriële en openbare sector. Er worden momenteel 24 personeelsleden te werk gesteld.

De hoofdzetel van Melitta heeft een bedrijf overgenomen in Frankrijk en besliste om geen verdere logistieke uitbreiding te doen. De firma Alphonics wenst zijn bedrijfsactiviteiten verder uit te breiden.

Het bedrijfsgebouw zal verder gehuurd worden door de NV Melitta en daartoe vraagt de NV Servitude de toelating. De NV Melitta stelt momenteel 26 personeelsleden te werk.

De NV Servitude zal tevens het huidige bedrijfsgebouw verder uitbreiden door de aanbouw van een nieuw complex.

De toelating voor deze verkoop kan verleend worden op voorwaarde dat de NV Servitude kennis neemt van alle verkoopvoorwaarden en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van de verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de NV Melitta).

Er wordt ook voorgesteld toelating te verlenen aan de NV Servitude om het bedrijfsgebouw te verhuren aan de NV Melitta op voorwaarde dat de NV Melitta kennis neemt van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van de verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de NV Servitude), voor zover de verkoopbepalingen en verplichtingen van toepassing zijn op de huurder.

**17. ALGEMEEN ADMINISTRATIEF STATUUT VAN HET GEMEENTEPERSONEEL.  
INTREKKING VAN GEMEENTERAADSBSLISSING VAN 11 SEPTEMBER 2006.  
AANPASSING STATUUT.**

Het algemeen administratief statuut werd bij raadsbesluit van 18.12.01 opnieuw vastgesteld en is sindsdien reeds enkele keren aangepast.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 11 september 2006 (artikel 1) werd in artikel 12 een paragraaf 4 toegevoegd, namelijk "Het is de personeelsleden verboden een hoofddoek te dragen op de werkvloer."

De provinciegouverneur heeft artikel 1 van voornoemd besluit geschorst omdat dit artikel in strijd is met de wet van 25 februari 2003 ter bestrijding van discriminatie en tot wijziging van de wet van 15 februari 1993 tot oprichting van een Centrum voor gelijke kansen en voor racismebestrijding en met het gelijkheidsbeginsel. De bepaling in het administratief statuut en het arbeidsreglement betreffende het verbod aan de personeelsleden om een hoofddoek te dragen op de werkvloer betreft geen algemene maatregel inzake de aanwezigheid van opvallende religieuze symbolen, maar wel een beperkte maatregel, slechts gericht op de aanwezigheid van één uiting van religie. Deze beperking berust niet op een objectieve en redelijke rechtvaardiging. Deze bepaling is derhalve ook in strijd met het gelijkheidsbeginsel. Er kan slechts worden aanvaard dat lokale besturen in het kader van de lokale autonomie maatregelen kunnen nemen die erop gericht zijn het neutrale karakter van de openbare dienst te vrijwaren als dit maatregelen met een algemeen karakter zijn.

Er wordt voorgesteld aan de raad om artikel 1 van gemeenteraadsbeslissing van 11 september 2006 in te trekken en artikel 12, paragraaf 4 van het algemeen administratief statuut als volgt aan te passen: "Het is de personeelsleden verboden opvallende religieuze en levensbeschouwelijke symbolen op de werkvloer te dragen". Dit geldt als algemeen principe en kadert in de algemene neutraliteitsplicht van het personeel. Er wordt dan ook geen onderscheid gemaakt tussen loket- of andere functies.

Deze aangelegenheid werd behandeld op het syndicaal onderhandelingscomité van 14 maart 2007.

## **18. ARBEIDSREGLEMENT. INTREKKING VAN GEMEENTERAADSBSLISSING VAN 11 SEPTEMBER 2006. AANPASSING ARBEIDSREGLEMENT.**

Het arbeidsreglement werd bij zijn besluit van 26 juni 2006 vastgesteld en bij zijn besluit van 11 september 2006 aangepast.

Bij zijn beslissing van 11 september 2006 werd in artikel 3 paragraaf 9 volgende passage toegevoegd: “Het is de personeelsleden verboden een hoofddoek te dragen op de werkvloer. (art. 12 A.A.S.)”

De provinciegouverneur heeft deze beslissing geschorst omdat dit artikel in strijd is met de wet van 25 februari 2003 ter bestrijding van discriminatie en tot wijziging van de wet van 15 februari 1993 tot oprichting van een Centrum voor gelijke kansen en voor racismebestrijding en met het gelijkheidsbeginsel. De bepaling in het administratief statuut en het arbeidsreglement betreffende het verbod aan de personeelsleden om een hoofddoek te dragen op de werkvloer betreft geen algemene maatregel inzake de aanwezigheid van opvallende religieuze symbolen, maar wel een beperkte maatregel, slechts gericht op de aanwezigheid van één uiting van religie. Deze beperking berust niet op een objectieve en redelijke rechtvaardiging. Deze bepaling is derhalve ook in strijd met het gelijkheidsbeginsel. Er kan slechts worden aanvaard dat lokale besturen in het kader van de lokale autonomie maatregelen kunnen nemen die erop gericht zijn het neutrale karakter van de openbare dienst te vrijwaren als dit maatregelen met een algemeen karakter zijn.

Er wordt voorgesteld om gemeenteraadsbeslissing van 11 september 2006 in te trekken en het arbeidsreglement als volgt aan te passen: “Het is de personeelsleden verboden opvallende religieuze en levensbeschouwelijke symbolen op de werkvloer te dragen”. Dit geldt als algemeen principe en kadert in een algemene neutraliteitsplicht van het personeel. Er wordt dan ook geen onderscheid gemaakt tussen loket- of andere functies.

Deze aangelegenheid werd behandeld in het syndicaal overlegcomité van 14 maart 2007.

## **19. ADMINISTRATIEF STATUUT VAN HET GEMEENTEPERSONEEL (WERVING EN LOOPBAAN). AANPASSING.**

Deze aangelegenheid werd behandeld op het syndicaal onderhandelingscomité van 14 maart 2007.

Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de bijzondere aanwervingsvoorwaarden voor de betrekking van redder-instructeur te wijzigen en als volgt vast te stellen:

- houder zijn van een diploma of getuigschrift van 3 jaar secundair onderwijs of een hoger diploma.
- houder zijn van het reddersbrevet afgeleverd door het bestuur voor Lichamelijke Opvoeding, Sport en Openluchtlevens of door de Landelijke Commissie Kadervorming of door de Vlaamse Trainersschool;
- voor de vaste benoeming houder zijn van het brevet van initiator zwemmen, behalve wanneer men houder is van een diploma van leraar;
- slagen voor een vergelijkend aanwervingsexamen.

De bevorderingsvoorwaarden voor de betrekking van redder-instructeur te wijzigen en als volgt vast te stellen:

- behoren tot het vastbenoemd personeel van niveau E
- minimum 3 jaar niveauanciënniteit in niveau E
- over een gunstige evaluatie beschikken
- houder zijn van het reddersbrevet afgeleverd door het bestuur voor Lichamelijke Opvoeding, Sport en Openluchtlevens of door de Landelijke Commissie Kadervorming of door de Vlaamse Trainersschool
- houder zijn van het brevet van initiator zwemmen, behalve wanneer men houder is van een diploma van leraar
- slagen voor een bevorderingsexamen

De voorwaarden voor verandering van graad voor de betrekking van redder-instructeur te wijzigen en als volgt vast te stellen:

- behoren tot het vastbenoemd personeel van niveau D
- houder zijn van het reddersbrevet afgeleverd door het bestuur voor Lichamelijke Opvoeding, Sport en Openluchtlevens of door de Landelijke Commissie Kadervorming of door de Vlaamse Trainersschool
- houder zijn van het brevet van initiator zwemmen, behalve wanneer men houder is van een diploma van leraar
- slagen voor een examen.

Het brevet “initiator zwemmen” is vereist omdat de redder-instructeurs lesgeven en bijgevolg over voldoende inzicht moeten beschikken in de methodieken van het lesgeven. Houders van een diploma of getuigschrift van 3 jaar secundair onderwijs zijn in principe niet (voldoende) opgeleid in de methodieken van het lesgeven.

De betrekking kan ook opgenomen worden door personen met een hoger diploma. Wanneer het gaat om houders van een diploma van leraar dan zijn zij al onderwezen in de methodieken van het lesgeven. Bijgevolg is het onnodig dat zij nog het brevet van initiator zwemmen behalen.

## **20. VERKOOP GROND IN DE MOLENSTRAAT. GOEDKEURING.**

De stad Lokeren is eigenaar van een perceel grond gelegen te Lokeren, Molenstraat, 4<sup>e</sup> afdeling, sectie E, perceel nr 1392A2.

Dit perceel werd indertijd aangekocht voor de ontsluiting van de achtergelegen binnengronden. Voor de ontsluiting is een breedte van twaalf meter voldoende.

De aanpalende eigenaar is bereid de overbreedte aan te kopen voor inlijving bij zijn perceel.

De verkoopbare oppervlakte bedraagt 87 m<sup>2</sup>. De geschatte prijs bedraagt 2.610 euro, te vermeerderen met 250 euro metings- en dossierkosten.

De onverdeelde eigenaars van het achterliggend aanpalend perceel verklaarden schriftelijk de grond niet te willen aankopen of reageerden niet op het aangetekend schrijven van de stad met de vraag of zij kandidaat-koper van deze strook zijn.

Een ontwerp van akte verkoop werd opgemaakt door notaris De Brabander.

De gemeenteraad dient dit ontwerp van akte goed te keuren.

## **21. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN “GARAGE NEYT”. VOORLOPIGE VASTSTELLING.**

In 2004 werd het sectoraal BPA Zonevreemde bedrijven goedgekeurd. Eén van deze deel-BPA's omvatte het bedrijf “Garage Neyt”.

Tijdens de opmaak van deze sectorale BPA's werden door het studiebureau verschillende gesprekken gevoerd met de betrokken bedrijven. Door de woordvoerder van “Garage Neyt” werd toen vermeld dat zij de rechts aangrenzende eigendom zouden aankopen.

De aangrenzende eigendom werd dan ook in het BPA opgenomen zodat de “Garage Neyt” bijkomende mogelijkheden verkreeg tot latere uitbreiding van hun bedrijf.

In 2006 dienden de erfgenamen van de eigenaars van deze aangrenzende eigendom een bouwaanvraag in voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning. Toen bleek dat er geen verkoop van de desbetreffende eigendom aan “Garage Neyt” geweest is en dat, gelet op de bestemming van het perceel binnen het sectoraal BPA, geen stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing en uitbreiding kan afgeleverd worden.

Om die reden is het sectoraal BPA “Garage Neyt” in herziening gesteld.

Het RUP werd reeds voorgelegd aan de Gecoro en aan de plenaire vergadering.

## **22. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN “WEEHAAG”. VOORLOPIGE VASTSTELLING.**

In het verleden werd door de stad Lokeren een gunstig stedenbouwkundig attest afgeleverd (met advies van AROHM) voor het perceel 401R (toen nog kadastraal gekend als 437T).

Op ditzelfde perceel werd achteraf een bouwvergunning verleend. Deze bouwvergunning werd niet gerealiseerd maar het perceel werd verkocht aan een nieuwe eigenaar.

Een nieuwe aanvraag om stedenbouwkundige vergunning werd echter geweigerd omdat het perceel gelegen was in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied en niet in een woonuitbreidingsgebied zoals steeds gedacht was.

De verwarring is ontstaan door de verlegging van de Weehaagstraat na de vaststelling van het gewestplan. De wijziging van het tracé van deze weg zorgde voor deze misvatting.

Hieruit volgde echter dat ook de andere bestaande woningen in de Zuidstraat eigenlijk zonevreemd zijn opgericht.

De opmaak van dit RUP heeft dus als doel voormeld perceel en de bestaande woningen uit de zonevreemdheid te halen.

Het RUP werd reeds voorgelegd aan de Gecoro en aan de plenaire vergadering.

## **23. GEMEENTELIJKE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING – AANDUIDING MAATSCHAPPELIJKE GELEDINGEN.**

Ingevolge het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening dient een nieuwe gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening te worden samengesteld.

Het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 bepaalt de regels voor de samenstelling van de commissie. In een gemeente met meer dan 30.000 en niet meer dan 50.000 inwoners moeten minstens 5 verschillende maatschappelijke geledingen opgeroepen worden om minstens één vertegenwoordiger voor te dragen als lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. De maatschappelijke geledingen zoals opgenomen in het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 zijn representatief voor de bevolking van Lokeren.

Volgende maatschappelijke geledingen worden voorgesteld:

- Verenigingen voor natuur en milieu
- Verenigingen voor werkgevers en zelfstandigen
- Verenigingen voor handelaars
- Verenigingen voor landbouwers
- Verenigingen voor werknemers

## **24. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT GEMEENTEWEGEN. SNELHEIDSBEPERKING 70 KM/U. SCHRAPPEN DEEL NIEUWE DREEF.**

Het aanvullend verkeersreglement 70 km/u wordt aangepast omdat in het deel van de Nieuwe Dreef tussen de bebouwde kom ‘Oudenbos’ (huisnummer 50) en de spoorweg / Nieuwe Molenstraat een snelheidsbeperking van 50 km/u wordt ingevoerd. Dit snelheidsregime stemt beter af op het wegprofiel van de Nieuwe Dreef. Bovendien kan zo het aantal verschillende snelheidsregimes beperkt worden.

## **25. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT GEMEENTEWEGEN. SNELHEIDSBEPERKING 50 KM/U. TOEVOEGEN DEEL NIEUWE DREEF.**

In het deel van de Nieuwe Dreef tussen de bebouwde kom ‘Oudenbos’ en de Nieuwe Molenstraat (spoorweg) is de maximale snelheid 70 km/u. Dit snelheidsregime is te hoog voor het nieuwe wegprofiel. Bovendien leidt het verlagen van de maximale snelheid naar 50 km/u tot een beperking van het aantal verschillende snelheidsregimes op dit stukje van de Nieuwe Dreef. Door de

aanwezigheid van verkeersplateaus aan de Singeldreef en de F. Hanusdreef moet men de snelheid nu immers steeds trapgewijs laten zakken (70 – 50 – 30 km/u).

In plaats van de huidige negen verkeersborden zullen vier verkeersborden volstaan.

## **26. REGIONAAL LANDSCHAP SCHELDE-DURME VZW. GOEDKEURING STATUTEN – BEVESTIGING STAD LOKEREN ALS STICHTEND LID – MACHTIGING TOT ONDERTEKENING OPRICHTINGSAKTE.**

### Situering

Regionale Landschappen (RL'en) kennen hun juridische oorsprong in artikel 54 van het Decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Het zijn duurzame samenwerkingsverbanden onder de vorm van een vzw. In de schoot van deze vzw werken de betrokken gemeenten, de provincie, de Vlaamse Gemeenschap en de lokale vrijwilligers-verenigingen samen rond concrete acties en projecten. Deze acties en projecten stellen de bevordering en promotie van het streekeigen karakter, de natuurrecreatie en het recreatief medegebruik, de natuureducatie, het natuurbehoud, het behoud en beheer van kleine landschapselementen en de creatie van een draagvlak voor elk van de voornoemde aspecten binnen het werkingsgebied tot doel.

Om de maatschappelijke verankering te verzekeren worden deze acties en projecten steeds in samenspraak met andere 'gebruikers' (landbouw, recreatie, toerisme, natuur en jacht) van de open ruimte uitgewerkt.

RL'en worden via diverse kanalen structureel gefinancierd. Voor Regionaal Landschap Schelde-Durme (RLSD) voorzien de provincie en de negen betrokken gemeenten sinds 2006 een jaarlijkse toelage. (Voor Lokeren bedraagt de toelage 2006: 13.800 euro). Vanaf het moment van erkenning (voorzien voor 2008) komt het merendeel van de jaarlijkse toelage evenwel van de Vlaamse Gemeenschap.

### Voorgeschiedenis

Het initiatief voor de oprichting van RLSD kwam tot stand in navolging van een vraag vanwege enkele gemeenten en enkele lokale beleidsverantwoordelijken uit de streek. Inspelend op deze vraag besliste de bestendige deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen om als trekker te fungeren bij het tot stand komen van dit initiatief.

In eerste instantie werd een overleg opgezet met de bij de oprichting van een RL in de Schelde-Durme regio te betrekken gemeenten. Na dit overleg ontving de provincie een schrijven van de negen gemeenten Berlare, Dendermonde, Hamme, Laarne, Lokeren, Waasmunster, Wetteren, Wichelen en Zele waarin zij meedelen dat het college principieel beslist had aan te sluiten bij het RLSD.

In afwachting van het bekomen van een rechtspersoonlijkheid (vzw structuur) voor het RLSD werd enerzijds het engagement vanuit het vorige provinciebestuur en de vorige gemeentebesturen om het RLSD op te richten en anderzijds de praktische regeling met betrekking tot het project vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie en de voornoemde gemeenten.

### Oprichting Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw

Nu het nieuwe provinciebestuur en de nieuwe gemeentebesturen zetelen wordt voornoemde samenwerking verduurzaamd door het oprichten van de vzw RLSD. Het bekomen van een vzw-structuur is krachtens de wetgeving één van de voorwaarden om als RL erkend te worden door de Vlaamse minister bevoegd voor leefmilieu. Ze laat bovendien toe om de werking van het RLSD verder uit te bouwen (voeren van eigen begroting, aanwerven van medewerkers, ...).

Op basis van o.m. de vigerende wetgeving, statuten van bestaande RL'en en werkgroepvergaderingen met de stichtende leden (provincie en gemeenten) op 14 en 21 februari 2007 werden definitieve ontwerpstatuten voor RLSD vzw opgemaakt.

Naast de goedkeuring van bovengenoemde statuten worden volgende beslissingen die van belang zijn voor de oprichting van vzw RLSD aan de gemeenteraad voorgelegd:

- Een formele bevestiging van de hoedanigheid van de stad Lokeren als stichtend lid van RLSD vzw; de oprichtingsakte wordt aan de raad voorgelegd.
- Het verlenen van machtiging aan de heer burgemeester en de heer stadssecretaris of hun vervangers om de oprichtingsakte van RLSD vzw namens de stad Lokeren te ondertekenen op de stichtingsvergadering.

## **27. ALGEMENE VERGADERING VZW REGIONAAL LANDSCHAP SCHELDE-DURME. AFVAARDIGING STAD LOKEREN.**

Naast de goedkeuring van de statuten van de vzw Regionaal Landschap Schelde-Durme worden volgende beslissingen die van belang zijn voor de oprichting ervan aan de gemeenteraad voorgelegd:

- Het aanduiden van een vertegenwoordiger (en plaatsvervanger) voor de algemene vergadering van RLSD vzw.
- Het voordragen van een bestuurder voor de raad van bestuur van RLSD vzw.

De gemeenten en steden hebben op de werkgroepvergaderingen uitdrukkelijk gekozen om ook elk een bestuurder af te vaardigen.

De vertegenwoordigers in de algemene vergadering (effectief vertegenwoordiger) en de raad van bestuur moeten dezelfde zijn. Dit kan afgeleid worden uit artikel 19 § 1 van de statuten dat zegt: *"De vereniging wordt geleid door een raad van bestuur van ten minste drie natuurlijke personen, door de algemene vergadering verkozen met gewone meerderheid uit de vertegenwoordigers van de werkende leden..."*

Dit is zo opgenomen in de statuten omdat het wenselijk is dat één mandataris van de gemeente het Regionaal Landschap opvolgt.

## **28. RAAD VAN BESTUUR VZW REGIONAAL LANDSCHAP SCHELDE-DURME. VOORDRACHT MANDAAT VAN BESTUURDER.**

De gemeenten en steden hebben op de werkgroepvergaderingen uitdrukkelijk gekozen om ook elk een bestuurder af te vaardigen.

De vertegenwoordigers in de algemene vergadering (effectief vertegenwoordiger) en de raad van bestuur moeten dezelfde zijn. Dit kan afgeleid worden uit artikel 19 § 1 van de statuten dat zegt: *"De vereniging wordt geleid door een raad van bestuur van ten minste drie natuurlijke personen, door de algemene vergadering verkozen met gewone meerderheid uit de vertegenwoordigers van de werkende leden..."*

Dit is zo opgenomen in de statuten omdat het wenselijk is dat één mandataris van de gemeente het Regionaal Landschap opvolgt.

## **29. UITBREIDING WATERLEIDING IN DE OEVERSTRAAT. GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTLEGGEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.**

Het is noodzakelijk het waterleidingsnet in de Oeverstraat uit te breiden.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd, evenals de kostenraming ten bedrage van 12.582,70 €(vrij van btw). Deze kosten zijn 100% ten laste van de stad

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld (art. 17 § 2, f) van de wet van 23/12/1993).

Deze uitgave zal gefinancierd worden via de autonome investeringskredieten waarover de stad beschikt bij de VMW.

**30. COLLECTORWERKEN OUDENBOS (03/750). MEERWERK M.B.T. VERWIJDEREN SCHAMPBLOKKEN EN HERAANLEG MET VARKENSRUGGEN EN KLINKERVERHARDING IN BOCHT NIEUWE DREEF T.H.V. KRUISPUNT SINGELDREEF – NIEUWE DREEF. GOEDKEURING MEERWERK, KOSTENRAMING EN WIJZE VAN GUNNEN.**

De raad keurde op 24/02/2003 het dossier goed m.b.t. de collectorwerken Oudenbos (Eekstraat – Lammeken – Moleneindstraat – Nieuwpoortstraat – Nieuwe Dreef).

In collegezitting van 08/12/2003 werd beslist het stadsaandeel te gunnen aan Deckx nv, Goormansdijk 15 te 2480 Dessel voor de globale som van 3.083.611,16 €(btw medecontractant).

Er was voorzien dat de bocht Nieuwe Dreef t.h.v. kruispunt Singeldreef – Nieuwe Dreef werd aangelegd met schampblokken. Dit werd zo uitgevoerd. Uit de praktijk is gebleken dat deze schampblokken schade kunnen berokkenen aan gelede bussen die op deze hoge afgeschuinde schampblokken blijven vaststeken. Uit verkeersveilige overwegingen is een afscherming tussen de rijweg en het voetpad op die plaats echter een noodzaak. Daarom wordt voorgesteld gebruik te maken van varkensruggen die iets lager zijn dan schampblokken, maar toch nog een voldoende obstakel vormen om het voetpad af te schermen van het verkeer.

De kostprijs voor het verwijderen van de huidige schampblokken en de heraanleg met varkensruggen en klinkerverharding wordt geraamd op 1.875,60 €(btw excl.).

Aangezien deze werken niet voorzien waren in het oorspronkelijk bestek en deze werken inherent en onafscheidbaar zijn van de hoofdopdracht m.b.t. de collectorwerken Oudenbos, dient dit dossier als een meerwerk en dus als een uitbreiding van de hoofdopdracht beschouwd te worden. Dit dossier dient bijgevolg goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd het voorgelegde meerwerk ten bedrage van 1.875,60 €(btw excl.) goed te keuren.

Als gunningswijze wordt een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking (art. 17 §2, 2° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave dient bij voorzien te worden in de eerstvolgende begrotingswijziging onder artikel nr. 877/732-60 van de buitengewone uitgaven.

**31. COLLECTORWERKEN OUDENBOS (03/750). GOEDKEURING AANGEPASTE KOSTPRIJS VERREKENING NR. 7 M.B.T. HET UITGRAVEN VAN LANGSGRACHTEN.**

De raad keurde op 24/02/2003 het dossier goed m.b.t. de collectorwerken Oudenbos (Eekstraat – Lammeken – Moleneindstraat – Nieuwpoortstraat – Nieuwe Dreef).

In collegezitting van 08/12/2003 werd beslist het stadsaandeel te gunnen aan Deckx nv, Goormansdijk 15 te 2480 Dessel voor de globale som van 3.083.611,16 €(btw medecontractant).

In collegezitting van 18/04/2006 werd verrekening nr. 7 goedgekeurd voor een bedrag van +/- 7.128,00 €(btw excl.). Bij het uitgraven van de langsgrachten was immers gebleken dat op bepaalde plaatsen oude uit dienst gestelde nutsleidingen in de weg zaten om de langsgrachten te kunnen uitgraven. Deze oude nutsleidingen dienden bijgevolg eerst uitgraven te worden en verwijderd te worden alvorens de langsgracht kon gerealiseerd worden. Het college besliste tevens dat de berekening van de meerkost zou gebeuren aan de hand van extra uitgevoerde uren i.p.v. per m<sup>3</sup> waarvan de concrete details bij de toezichter moesten kunnen opgevraagd worden.

Inmiddels werden deze werken uitgevoerd en is de definitieve kostprijs gekend. Deze bedraagt 21.228,60 €(btw medecontractant). De nodige bewijsstukken ter verantwoording van dit bedrag werden bezorgd door de aannemer en kunnen aanvaard worden.

De grote afwijking die vastgesteld werd tussen de geraamde kost en de definitieve kost kan verklaard worden aangezien het op voorhand onmogelijk exact kon ingeschat worden hoeveel oude nutsleidingen zich in het tracé van de uit te graven langsgrachten zouden bevinden.

Aangezien de voorziene kredieten ontoereikend zijn, wordt aan de leden van de gemeenteraad nu gevraagd de definitieve kostprijs ten bedrage van 21.228,60 €(btw medecontractant) goed te keuren. De uitgave dient bij voorzien te worden in de eerstvolgende begrotingswijziging onder artikel nr. 877/732-60 van de buitengewone uitgaven.

**32. HERSTEL BETONWEGEN (07/190). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.**

Het is noodzakelijk op verschillende plaatsen in Lokeren herstellingen uit te voeren aan betonwegen.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 49.970,37 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007, onder art. 421/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/190 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**33. AANKOOP VAN REKKEN VOOR STOCKAGE MATERIAAL VAN DE PLOEG SIGNALISATIE VAN DE TECHNISCHE DIENST (07/250). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.**

In het stadsmagazijn werd in 2005 plaats vrij gemaakt en werden ruimtes ingedeeld per ploeg en dienst. In deze ruimtes moeten de ploegen en/of diensten hun materiaal opbergen. Ook moeten in deze ruimtes de grondstoffen gestockeerd worden die niet in open lucht mogen gezet worden. De dienst signalisatie heeft twee vakken toegewezen gekregen. Er wordt echter vastgesteld dat deze plaats ontoereikend is. Een rek moet hier de oplossing brengen. De vloeroppervlakte van de boxen van de dienst signalisatie wordt hierdoor verdubbeld en al hun materiaal kan samen gestockeerd worden waardoor een efficiëntere werking van de dienst het gevolg zal zijn.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 14.500 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007, onder art. 423/741-98 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/250 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**34. AANKOOP MATERIALEN AANLEG BEGRAAFPLAATSEN. DEEL 3 : AANLEG BOORDSTENEN OP DE BEGRAAFPLAATSEN DAKNAM EN OUDENBOS (06/680-3). MEER- EN MINWERK M.B.T. UITVOEREN VAN AB-VERHARDING I.P.V. PLAATSEN BOORDSTENEN. GOEDKEURING MEER- EN MINWERK, KOSTENRAMING EN WIJZE VAN GUNNEN.**

De raad keurde op 23/10/2006 het dossier goed m.b.t. het leveren en plaatsen van boordstenen voor de begraafplaatsen Daknam en Oudenbos.

In collegiezitting van 18/12/2006 werd beslist de opdracht te gunnen aan VMB nv, Aven Ackers 13 te 9130 Verrebroek voor de globale som van 8.929,86 €(btw incl.).

In het bijzonder bestek was m.b.t. het kerkhof Oudenbos voorzien dat er boordstenen zouden geplaatst worden langsheen de toegangsweg tot aan het kerkhof. Uit overleg met de aannemer is echter gebleken dat dit geen goed resultaat zal geven aangezien de bestaande grind-AB-verharding deels dient opgebroken te worden om de boordstenen te kunnen plaatsen. Het terugplaatsen van een verharding is niet voorzien in het bestek. Er wordt voorgesteld de toegangsweg volledig van een nieuwe AB-verharding te voorzien en geen boordstenen te plaatsen zodat de toegangsweg op een goede manier kan heraangelegd worden. De minprijs voor het niet-plaatsen van de boordstenen bedraagt 2.151,80 € De meerprijs voor de opbraak van het oude asfalt, het nivelleren met steenslag en het plaatsen van een bovenlaag in asfalt type 4C (dikte 6 cm) bedraagt 4.750,00 €(btw excl.). Dit geeft bijgevolg een totale extra kost van 2.598,20 €(btw excl.).

Aangezien deze werken niet voorzien waren in het oorspronkelijk bestek en er dus een afwijking is van essentiële besteksbepalingen, en deze werken inherent en onafscheidbaar zijn van de hoofdopdracht, dient dit dossier als een meerwerk en dus als een uitbreiding van de hoofdopdracht beschouwd te worden. Dit dossier dient bijgevolg goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd het voorgelegde meer- en minwerk ten bedrage van 2.598,20 €+ 21%btw = 3.143,82 €goed te keuren.

Als gunningswijze wordt een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking (art. 17 §2, 2° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is vastgelegd in rekening 2006 onder artikel nr. 878/744-51 van de buitengewone uitgaven.

**35. GEZAMENLIJKE AANKOOP DOOR DE STAD, HET OCMW, HET ZIEKENHUIS EN DE POLITIE VAN AARDGAS VOOR INSTALLATIES EN GEBOUWEN OP HET GRONDGEBIED VAN LOKEREN (07/GD14). GOEDKEURING DOSSIER. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.**

Met schrijven van 31/01/2007 liet Eandis ons weten dat het contract voor de levering van aardgas aan de gebouwen en installaties van de stad, het OCMW, het ziekenhuis en de politie in de loop van het jaar 2007 ten einde loopt.

Eandis is bereid om – net zoals vorige keer – bijstand te verlenen aan de besturen met het oog op het organiseren van een nieuwe samenaankoop. Net als de vorige maal zal deze bijstand bestaan in het opmaken van een voor alle gemeenten eenvormig bestek dat enerzijds als een individueel dossier dient beschouwd te worden, maar anderzijds moet toelaten om door het aanbesteden op hetzelfde ogenblik een voordelige prijs te verkrijgen.

Eandis zal eveneens de offertes analyseren en begin juli een gepaste beoordeling van de offertes overmaken aan de gemeenten, zodanig dat de levering tijdig kan gegund worden.

In collegezitting van 12/02/2007 heeft het college reeds beslist om Eandis aan te duiden als materiële organisator van de aanbesteding m.b.t. de levering van aardgas aan installaties en gebouwen van de stad, het OCMW, het AZL en de politiezone op het grondgebied van stad Lokeren. Dit werd ook zo gemeld aan Eandis.

Het OCMW en het AZL nemen een delegatiebesluit waarbij de gemeenteraad gemandateerd wordt met de opdracht.

Ondertussen heeft Eandis ons hiervoor het ontwerpbestek bezorgd. De opdracht loopt over een periode van 3 jaar, met optie tot 1 verlenging voor een periode van 1 jaar.

Dit bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Eandis zal belast worden met de materiële organisatie van de gunningsprocedure.

**36. POLITIEZONE. PROCES-VERBAAL VAN KASNAZICHT OVER HET 4<sup>DE</sup> KWARTAAL 2006. AKTENAME.**

Het kasnazicht werd uitgevoerd op 9 maart 2007.

Op datum van 31 december 2006 werd het vermogen van de politiezone op 690.646,10 euro vastgesteld.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen neemt de gemeenteraad akte van dit kasnazicht.

**37. POLITIEZONE 5434 LOKEREN. REKENING 2005. VASTSTELLING.**

De rekening 2005 bevat de begrotingsrekening en de jaarrekening.

**A. DE BEGROTINGSREKENING 2005**

De begrotingsrekening recapituleert elk begrotingsartikel van het grootboek van de begrotingsverrichtingen en maakt het totaal van de begrotingsartikelen in de volgorde van de functionele en de economische indeling van de begroting.

Ze vermeldt:

1° het ***begrotingsresultaat***, dat is het verschil tussen enerzijds de *vastgestelde rechten*, verminderd met de onverhaalbare posten en oninvorderbare ontvangsten, en anderzijds de *vastgelegde uitgaven*.

2° het ***boekhoudkundig resultaat***, dat is het verschil tussen enerzijds de *vastgestelde rechten*, verminderd met de onverhaalbare posten en oninvorderbare ontvangsten, en anderzijds de *aangerekende uitgaven*.

Het boekhoudkundig resultaat vormt het saldo dat naar het volgende dienstjaar moet worden overgedragen. In dat resultaat zijn de gecumuleerde boekhoudkundige resultaten van de voorgaande jaren begrepen.

Synthesetabel van de resultaten van de begrotingsrekening:

	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst
1. Vastgest. rechten ten voordele van de gemeente	6.907.004,54	1.264.692,17
Onverhaalbare en oninvorderbare bedragen	0,00	2.87
Netto vastgestelde rechten	6.907.004,54	1.264.689,30
Vastgelegde uitgaven	5.903.858,48	1.481.721,77
<b>ALG. BEGROTINGSRESULTAAT</b>		
Positief	1.003.146,06	
Negatief		217.032,47
2. Netto vastgestelde rechten	6.907.004,54	1.264.689,30
Aanrekeningen	5.743.685,79	723.041,67
<b>ALG. BOEKHOUDKUNDIG RESULTAAT</b>		
Positief	1.163.318,75	541.647,63
Negatief		
3. Vastgelegde uitgaven	5.903.858,48	1.481.721,77
Aanrekeningen	5.743.685,79	723.041,67
Naar het volgend dienstjaar over te dragen vastleggingen	160.172,69	758.680,10

B. DE JAARREKENING 2005

De globale patrimoniale en financiële toestand van de politiezone op 31 december wordt samengevat in de balans. Dit overzicht bevat enerzijds de activa (de bezittingen en de vorderingen) en anderzijds de passiva (het eigen vermogen en de schulden).

Hierna volgt de samenvatting van de verschillende rubrieken uit de eindbalans 2005:

Balansrubrieken - ACTIEF		Balansrubrieken - PASSIEF	
I Immateriële vaste activa	0	I'. Kapitaal	402.962
II. Onroerend en roerend patrimonium	4.209.750	II'. Gekapitaliseerde resultaten	1.907.233
III. Toegestane investeringssubsidies	14.974	III'. Overgedragen resultaten	-296.504
IV. Toegestane leningen en subsidiebeloften	0	IV'. Reserves	0
V. Andere financiële vaste activa	0	V'. Ontv. investeringssubsidies enz.	1.474.249
VI. Voorraden	0	VI'. Voorzieningen voor risico's en kosten	0
VII. Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	1.085.968	VII'. Schulden op meer dan 1 jaar	2.233.123
VIII. Bewerkingen voor rekening van derden	0	VIII'. Schulden die vervallen binnen het jaar	710.407
IX. Financiële rekeningen	956.717	IX'. Bewerkingen voor rekening van derden	0
X. Overlopende- en wachtrekeningen	164.061	X'. Overlopende- en wachtrekeningen	10
<b>TOTAAL</b>	<b>6.431.470</b>	<b>TOTAAL</b>	<b>6.431.470</b>

De grote verscheidenheid van kosten en opbrengsten wordt overzichtelijk voorgesteld in een synthesesdocument, zijnde de resultatenrekening. De kosten staan op de linkerzijde, de opbrengsten op de rechterzijde. De resultatenrekening bevat de samenstelling en de bestemming van het resultaat.

Hierna volgt de samenvatting van de verschillende rubrieken uit de resultatenrekening 2005:

Kosten		Opbrengsten	
II. Totaal courante kosten	5.668.112	II' Totaal courante opbrengsten	5.250.383
III. Positief saldo		III' Negatief saldo	417.729
V. Totaal afschrijving, waardevermindering	135.664	V' Totaal meerwaarden, voorraadtoenamen	217.195
VI. Totaal II. En V	5.803.776	VI' Totaal II' en V'	5.467.578
VII Exploitatieboni (VI'-VI)		VII' Exploitiatiemali	336.198
VIII Uitzonderlijke kosten	99	VIII' Uitzonderlijke opbrengsten	39.793
IX Toevoeging aan de reserves	0	IX' Onttrekking aan de reserves	0
X Totaal VIII + IX	99	X' Totaal VIII' + IX'	39.793
XI Uitzonderlijke boni (X'-X)	39.694	XI' Uitzonderlijke mali (X-X')	0
XII Totaal van de kosten (VI + X)	5.803.875	XII' Totaal van de opbrengsten (VI' + X')	5.507.371
XIII Boni van het dienstjaar (XII'-XII)		XIII' Mali van het dienstjaar (XII-XII')	296.504
A. Over te dragen exploitatieboni		A. Over te dragen exploitatiemali	336.198
B. Over te dragen uitzonderlijk boni	39.694	B. Over te dragen uitzonderlijk mali	0

Onder dezelfde omslag als de raadsagenda zijn de bundels met de nodige bijlagen van de begrotingsrekening, de resultatenrekening, de balans en het verslag gevoegd.

### **38. LOKALE POLITIE. FORMATIE VAN HET OPERATIONEEL PERSONEEL. VACANTVERKLARING VAN EEN BETREKKING VAN COMMISSARIS VAN POLITIE.**

In de raadszitting van 26 februari 2007 werd met ingang van 1 oktober 2007 eervol ontslag verleend aan de heer Etienne Godderie, commissaris van politie.

Er komt bijgevolg één betrekking van commissaris van politie vacant.

De heer Trienpont, korpschef, stelt voor om deze betrekking van commissaris van politie voor de zuil recherche vacant te verklaren.

Het KB d.d. 30.03.01 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten bepaalt dat naast het vacant verklaren van de betrekkingen de gemeenteraad ook beslist :

- of het gaat om een gespecialiseerde betrekking,
- over de wijze van selectie,
- of het een betrekking betreft waarvoor een specifieke evaluatie gevraagd wordt,
- om, tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus, in een wervingsreserve te voorzien die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit
- over de samenstelling van de bevoegde selectiecommissie dan wel of een beroep wordt gedaan op de nationale selectiecommissie voor officieren van de lokale politie.

Aan de raad wordt voorgesteld :

- a) te bepalen dat het om een gespecialiseerde betrekking gaat
- b) om volgende selectiewijze vast te stellen :
  - het inwinnen, per kandidaat, van het gemotiveerd advies van de plaatselijke selectiecommissie
  - het organiseren van een schriftelijke, doch niet uitsluitende, geschiktheidsproef.
 De samenstelling en beoordeling van deze proef zal geschieden door de selectiecommissie.
- c) om de betrekking niet te begeven naar anciënniteit van de kandidaten.
- d) te bepalen dat het geen betrekkingen betreft waarvoor een specifieke evaluatie wordt gevraagd, in het kader van vereiste bijzondere bekwaamheden.

Aan de raad wordt tevens voorgesteld om de plaatselijke selectiecommissie als volgt samen te stellen :

- voorzitter : korpschef van de plaatselijke zone,
- bijzitters : een korpschef (hoofdcommissaris van politie) van een omliggende zone, een commissaris van politie van de FGP (Federale Gerechtelijke Politie)
- secretaris : een commissaris van politie van de plaatselijke zone.

### **39. POLITIE. AANKOOP VAN INFORMATICAMATERIAAL. DEEL 1 : AANKOOP VAN EEN FILESERVER (07/POL10-1). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.**

Momenteel draait de politiesoftware op een Unix-server. Daarop wordt onder andere gebruik gemaakt van een virtuele K- en X-schijf. De K bevat gemeenschappelijke bestanden, de X bevat individuele bestanden.

Niettegenstaande deze volumes regelmatig worden opgekuist, is de capaciteit te klein geworden en heeft de politie dringend nood aan uitbreiding.

Uitbreiding van de huidige server is niet opportuun, omdat deze op termijn zal worden vervangen door een niet-unix server.

Bovendien wil de telematicadienst van de federale politie dat deze informatie niet meer op de nieuwe server staat, maar op een aparte server die door de zone zelf wordt aangeschaft en beheerd.

Om de zones in die materie te ondersteunen heeft de federale politie dan ook een raamcontract afgesloten voor de aanschaf van dergelijke servers en de vereiste toebehoren.

Na ruggespraak met de federale telematicadienst en met het diensthoofd van de lokale

informaticadienst (Eddy Van der Stock), blijkt dat de politiezone nood heeft aan een server van het type F3 (HP), met uitbreiding van de hard disk capaciteit met 8 bijkomende disks zodat een opslagcapaciteit wordt bereikt van 1224 GB.

Deze server is voorzien op latere uitbreiding, is voorzien van een tape auto-loader (back-ups), en is tevens voorzien van het federaal opgelegde Linux besturingssysteem. De server kan worden ingebouwd in een bestaande rack. Of de bestaande UPS voldoende capaciteit heeft, wordt nog bekeken.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 16.500,00 €(btw incl.).

De aankoop kan gerealiseerd worden via het raamcontract nr. DMA 2006 R3 065 van de federale politie.

De uitgave is voorzien in de begroting 2007, onder art. 330/742-53 van de buitengewone uitgaven (nr. 07/POL10 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met een lening.

### **OPENBARE ZITTING NA GEHEIME ZITTING:**

#### **55. LOKALE POLITIE. FORMATIE VAN HET OPERATIONEEL PERSONEEL. VACANTVERKLARING VAN BETREKKINGEN VAN INSPECTEUR VAN POLITIE.**

In een vorig punt wordt voorgesteld om de heer Jan Pieters, momenteel inspecteur van politie, te benoemen tot hoofdinspecteur van politie. Hij kan deze functie innemen per 1 april 2007.

In de raadszitting van 26 februari 2007 werd met ingang van 1 oktober 2007 eervol ontslag verleend aan de heer Peter Kint, inspecteur van politie.

Mevrouw Elfi Laheye, inspecteur van politie, is geslaagd als hoofdinspecteur. Zij kan bijgevolg niet als inspecteur in dienst blijven en zal binnen afzienbare termijn uit dienst gaan.

Bij toepassing van artikel VI.II.16 van het KB d.d. 30.03.01 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten kunnen dergelijke betrekkingen vacant verklaard worden.

Er komen bijgevolg drie betrekkingen van inspecteur van politie vacant.

De heer Trienpont, korpschef, stelt voor om deze drie betrekkingen van inspecteur van politie vacant te verklaren.

Eén betrekking is vacant per 1 april 2007, een tweede per 1 oktober 2007 en een derde binnen afzienbare tijd.

Aan de raad wordt voorgesteld om drie betrekkingen van inspecteur van politie vacant te verklaren.

Voornoemd koninklijk besluit bepaalt tevens dat naast het vacant verklaren van de betrekkingen, de gemeenteraad ook beslist :

- over de wijze van selectie,
- of het een betrekking betreft waarvoor een specifieke evaluatie gevraagd wordt,
- om, tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus, in een wervingsreserve te voorzien die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit.

Aan de raad wordt voorgesteld :

a) om volgende selectiewijze vast te stellen :

- het inwinnen, per kandidaat, van het gemotiveerd advies van de korpschef onder wiens bevoegdheid de vacante betrekking valt.
- het houden van een interview met de verschillende kandidaten door de korpschef.

Aan de raad wordt voorgesteld om de betrekking niet te begeven naar anciënniteit van de kandidaten.

b) te bepalen dat het geen betrekkingen betreft waarvoor een specifieke evaluatie wordt gevraagd, in het kader van vereiste bijzondere bekwaamheden.