

STADSBESTUUR LOKEREN

GEMEENTERAAD 27 NOVEMBER 2006

T O E L I C H T E N D E N O T A ' S

1. PROCES-VERBAAL VAN DE ZITTING VAN 23 OKTOBER 2006. GOEDKEURING.

2. POLDER VAN MOERVAART EN ZUIDLEDE. ONBEVAARBARE WATERLOPEN 3DE CATEGORIE. WERKEN DIENSTJAAR 2007. KOSTENRAMING. ADVIES.

Ingevolge de polderwet (wet van 3 juni 1957) en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds- en ruimingswerken van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen op hun grondgebied gelegen.

In de praktijk worden de werken aan waterlopen binnen de polderomschrijving uitgevoerd door de polder en wordt de factuur ter vereffening voorgelegd aan de stad. Daartoe wordt jaarlijks voorafgaandelijk de kostenraming voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De polder van Moervaart en Zuidlede deelt mee dat de uit te voeren werken aan de waterlopen van 3de categorie voor het dienstjaar 2007 voorlopig geraamd worden op 98.755,00 EUR.

Het nodige krediet zal voorzien worden in de stadsbegroting 2007.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze raming gunstig te adviseren.

3. POLDER "TUSSEN SCHELDE EN DURME". ONBEVAARBARE WATERLOPEN 3DE CATEGORIE. WERKEN DIENSTJAAR 2007. KOSTENRAMING. ADVIES.

Ingevolge de polderwet (wet van 3 juni 1957) en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds- en ruimingswerken van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen op hun grondgebied gelegen.

In de praktijk worden de werken aan waterlopen binnen de polderomschrijving uitgevoerd door de polder en wordt de factuur ter vereffening voorgelegd aan de stad. Daartoe wordt jaarlijks voorafgaandelijk de kostenraming voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De polder "Tussen Schelde en Durme" deelt mee dat de uit te voeren werken aan de waterlopen van 3de categorie voor het dienstjaar 2007 voorlopig geraamd worden op 11.132,00 EUR.

Het nodige krediet zal voorzien worden in de stadsbegroting 2007.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze raming gunstig te adviseren.

4. POLDER SINAAI-DAKNAM. ONBEVAARBARE WATERLOPEN 3DE CATEGORIE. WERKEN DIENSTJAAR 2007. KOSTENRAMING. ADVIES.

Ingevolge de polderwet (wet van 3 juni 1957) en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds- en ruimingswerken van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen op hun grondgebied gelegen.

In de praktijk worden de werken aan waterlopen binnen de polderomschrijving uitgevoerd door de polder en wordt de factuur ter vereffening voorgelegd aan de stad. Daartoe wordt jaarlijks voorafgaandelijk de kostenraming voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De polder Sinaai-Daknam deelt mee dat de uit te voeren werken aan de waterlopen van 3de categorie voor het dienstjaar 2007 voorlopig geraamd worden op 3.346,00 EUR.

Het nodige krediet zal voorzien worden in de stadsbegroting 2007.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze raming gunstig te adviseren.

5. POLDER VAN BELHAM. ONBEVAARBARE WATERLOPEN 3DE CATEGORIE. WERKEN DIENSTJAAR 2007. KOSTENRAMING. ADVIES.

Ingevolge de polderwet (wet van 3 juni 1957) en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds- en ruimingswerken van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen op hun grondgebied gelegen.

In de praktijk worden de werken aan waterlopen binnen de polderomschrijving uitgevoerd door de polder en wordt de factuur ter vereffening voorgelegd aan de stad. Daartoe wordt jaarlijks voorafgaandelijk de kostenraming voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De polder van Belham deelt mee dat de uit te voeren werken aan de waterlopen van 3de categorie voor het dienstjaar 2007 voorlopig geraamd worden op 4.313,65 EUR.

Het nodige krediet zal voorzien worden in de stadsbegroting 2007.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze raming gunstig te adviseren.

6. KERKFABRIEK O.L.VROUW HEMELVAART EKSAARDE. BEGROTING 2007. ADVIES.

De kerkfabriek O.L.Vrouw Hemelvaart Eksaarde legt de begroting 2007 voor die volgende eindcijfers bevat:

Overzicht		Bedragen rekening 2005	Kredieten begroting 2007
Uitgaven:			
Door de bisschop vastgesteld:		5.539,61	8.065,00
Onderworpen aan de goedkeuring van de bisschop en de Bestendige Deputatie:	Gewone	19.821,88	20.166,00
	Buitengewone	0,00	125.000,00
	Totaal uitgaven	25.361,49	153.231,00
Balans:			
Ontvangsten		25.719,70	153.231,00
Uitgaven		25.361,49	153.231,00
	Saldo	358,21	0,00

Gemeentelijke gewone toelage: 15.439,16 EUR

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze begroting gunstig te adviseren.

7. KERKFABRIEK SINT ANTONIUS VAN PADUA. BEGROTING 2007. ADVIES.

De kerkfabriek Sint Antonius van Padua legt de begroting 2007 voor die volgende eindcijfers bevat:

Overzicht		Bedragen rekening 2005	Kredieten begroting 2007
Uitgaven:			
Door de bisschop vastgesteld:		8.482,51	9.665,00
Onderworpen aan de goedkeuring van de bisschop en de Bestendige Deputatie:	Gewone	12.775,22	25.602,00
	Buitengewone	0,00	0,00
	Totaal uitgaven	21.257,73	35.267,00
Balans:			
Ontvangsten		34.275,10	35.267,00
Uitgaven		21.257,73	35.267,00
	Saldo	13.017,37	0,00

Gemeentelijke gewone toelage: 22.922,96 EUR

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze begroting gunstig te adviseren.

8. KERKFABRIEK SINT ELIGIUS ZEVENEKEN. BEGROTING 2006. WIJZIGING NR.1. ADVIES.

De kerkfabriek Sint Eligius Zeveneken legt de begrotingswijziging 2006 voor waarin volgende aanpassingen aan de begrotingskredieten zijn opgenomen:

Artikel	Omschrijving	Toelichting	Bedrag begroting 2006	Voorgesteld bedrag 2006 na wijziging
	Ontvangsten			
20	Overschot	werkelijk bedrag	0,00	12.498,07
17	Toelage gemeente	voor evenwicht	3.335,00	6.431,93
		Totaal	3.335,00	18.930,00
		Verschil ontvangsten		15.595,00
	Uitgaven			
32	Onderhoud orgel	overdracht vorig jaar	550,00	13.050,00
33	Onderhoud klokken		250,0	845,00
46	Correspondentiekosten		700,00	800,0
47	Belastingen		1.500,00	1.400,00
50g	Erelonen en gerechts- kosten		0,00	2.500,00
		Totaal	3.000,00	18.595
		Verschil uitgaven		15.595,00

Balans:	
Voorziene meerdere ontvangsten	15.595,00
Overschot goedgekeurde begroting	0,00
Voorziene meerdere uitgaven	15.595,00
Nieuw saldo	0,00

De voorziene toelage van de gemeente wordt voor 67% betaald door de gemeente Lochristi en voor 33% zijnde 2.122,54 EUR door de stad Lokeren.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze begrotingswijziging gunstig te adviseren.

9. VMW SANERINGSOVEREENKOMST. GOEDKEURING NIEUWE OVEREENKOMST.

In haar brief van 24 oktober 2006 vraagt VMW (Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening) om de nieuwe modelovereenkomst goed te keuren.

De nieuwe modelovereenkomst bevat volgende wijzigingen tegenover de huidige:

- De transportvergoeding wordt gekoppeld aan de bijdragen die de VMW aan zijn abonnees in de voorbije periode gefactureerd heeft. Zo worden verrekeningen achteraf vermeden.
- Ook aan eigen waterwinners wordt een bijdrage aangerekend, eventueel ook onder het systeem derde betaler.
In geval het derde betalersysteem toegepast wordt, is de aanrekening ervan noodzakelijk voor de BTW- optimalisatie. De aftrekbare BTW zou anders kunnen verminderd worden met deze die gerelateerd is aan het transport en de sanering van door eigen waterwinners vervuild water, omdat zij hiervoor geen bijdrage betalen.
- Verbeterde BTW- technische structuur en formulering.

Er wordt voorgesteld om de huidige saneringsovereenkomst te verlengen aan de huidige voorwaarden mits de hoger vermelde technische aanpassingen.

De derde-betalers-regeling blijft momenteel ongewijzigd (dwz. er wordt momenteel geen bijdrage voor transport en sanering van de verbruikers (BOT) geïnd – de bijdrage wordt ten laste genomen van de stad).

Gelet op de zeer hoge eisen die aan de gemeenten inzake investeringen op het vlak van de watersanering worden gesteld en waarbij door de gemeenten de plannen de komende maanden moeten worden goedgekeurd, zal bij het begin van de volgende legislatuur de totale problematiek grondig moeten worden bekeken.

Het is immers steeds mogelijk de BOT of het derde-betalers-systeem te wijzigen.

De wijziging wordt dan pas toegepast op de verbruiken vanaf de eerste van de maand volgend op deze waarin VMW kennis heeft gekregen van deze wijziging op voorwaarde dat deze kennisgeving minstens vijf dagen voor de aanvang van de eropvolgende maand is gebeurd.

10. GRONDREGIE. PROCES VERBAAL VAN KASNAZICHT OVER HET 3^{DE} KWARTAAL 2006. AKTENAME.

Het kasnazicht werd uitgevoerd op 13 november 2006.

Op datum van 30 september 2006 werd het vermogen van de regie voor grond- en bouwbeleid op 4.389.442,01 € vastgesteld.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen neemt de gemeenteraad akte van dit kasnazicht.

11. STAD. PROCES- VERBAAL VAN KASNAZICHT OVER HET 3^{DE} KWARTAAL 2006. AKTENAME.

Het kasnazicht werd uitgevoerd op 13 november 2006.

Op datum van 30 september 2006 werd het vermogen van de stad op 17.459.631,94 € vastgesteld.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen neemt de gemeenteraad akte van dit kasnazicht.

12. GEMEENTEBELASTING. RETRIBUTIE OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN OP GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN.

Imewo deelt ons mee dat de Imewo-gemeenten, net zoals voorheen, aan de distributienetbeheerder een retributie kunnen aanrekenen op het gebruik van het stedelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan elektriciteit en gas en dit in uitvoering en met toepassing van de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen.

In dit retributiereglement komen volgende bepalingen voor:

De retributie geldt voor alle permanente nutsvoorzieningen en is verschuldigd voor :

A. sleufwerken

De retributie wordt berekend per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken.

Zij bedraagt:

1. voor werken in rijwegen: 2,00 EUR per lopende meter en per dag
2. voor werken in voetpaden: 1,50 EUR per lopende meter per dag
3. voor werken in aardewegen: 0,90 EUR per lopende meter per dag

Wanneer in eenzelfde sleuf gelijktijdig werken uitgevoerd worden voor 2 of meer nutsvoorzieningen bedraagt de voormelde retributie voor de eigenaar van elke nutsvoorziening 60% van de vermelde bedragen.

Elk deel van een lopende meter of een dag wordt als een volledige meter of dag aangerekend.

B. dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken

Voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3m² wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 EUR per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitpunt.

Deze retributie is verschuldigd voor het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij voor 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitpunten op het grondgebied van de stad.

De retributie is niet verschuldigd wanneer de werken uitgevoerd worden samen of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad of indien de werken worden uitgevoerd op verzoek van de stad.

13. TIJDELIJKE VERKEERSREGLEMENTEN.

Omwille van diverse activiteiten en evenementen zijn diverse verkeersmaatregelen nodig. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om politiereglementen uit te vaardigen die tijdelijke en occasionele toestanden inzake het wegverkeer regelen.

Voor de concrete maatregelen wordt verwezen naar de ontwerpreglementen in de desbetreffende raadsdossiers.

- A. Winterduatlon 2006
- B. Carnaval 2007
- C. Kerstmarkt op 16 en 17 december 2006
- D. Kerstmarkt in Doorslaar op 17 december 2006
- E. Uitgezonderd laden en lossen in de Schoolstraat op zondagen 24 en 31 december 2006

14. BEKRACHTIGINGEN VAN POLITIEVERORDENINGEN DOOR DE BURGEMEESTER UITGEVAARDIGD BIJ HOOGDRINGENDHEID OP 3, 11 EN 26 OKTOBER 2006.

De burgemeester krijgt in artikel 134§1 van de Nieuwe Gemeentewet de bevoegdheid om politieverordeningen te maken indien het geringste uitstel schade of gevaar zou kunnen opleveren voor de inwoners. Deze verordeningen dienen aan de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering ter bekrachtiging voorgelegd te worden.

Op 3 oktober 2006 heeft de burgemeester een dergelijke politieverordening bij hoogdringendheid dienen uit te vaardigen omdat op 15 oktober 2006 het Belgisch Kampioenschap voor standaardtractoren werd georganiseerd op een terrein langs de Pontweg, waarvoor tijdelijke verkeersmaatregelen dienden vastgesteld te worden.

Op 26 oktober 2006 heeft de burgemeester een dergelijke politieverordening bij hoogdringendheid dienen uit te vaardigen in de Bormtestraat omdat op 2 november 2006 een 50-tal vrachtwagens lava leverden aan Bloemisterij Van De Walle Peter, waarvoor tijdelijke verkeersmaatregelen dienden vastgesteld te worden.

Op 11 oktober 2006 heeft de burgemeester een dergelijke politieverordening bij hoogdringendheid dienen uit te vaardigen omdat op 11 november 2006 een mountainbikerit georganiseerd werd, waarvoor tijdelijke verkeersmaatregelen dienden vastgesteld te worden.

Zoals de Nieuwe Gemeentewet het voorschrijft worden deze politieverordeningen nu ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad. Het college stelt voor om deze politieverordeningen te bekrachtigen.

15. INTERCOMMUNALE FINIWO. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 11 DECEMBER 2006. MEDEDELING AGENDA.

Op 4/10/2006 bezorgde de Intercommunale Finiwo de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering op maandag 11 december 2006 om 18 uur in het Godshuis, Leemweg 11 te 9980 Sint-Laureins.

Het is de uitdrukkelijke bedoeling van de decreetgever dat de gemeenteraad de mogelijkheid zou hebben de agenda te bespreken van de dienstverlenende en opdrachthoudende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden; dat met die bedoeling het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad kennis geeft van datum en agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende en opdrachthoudende samenwerkingsverbanden.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering omvat de volgende punten:

1. Begroting over het boekjaar 2007 en meerjarenbegroting.
2. Strategie voor het boekjaar 2007.
3. Vergoedingen.

Het college nodigt de gemeenteraad uit om kennis te nemen van de agenda en de gebeurlijke standpunten te bepalen die de mandaathouder op de buitengewone algemene vergadering dient in te nemen.

Aan de gemeenteraad wordt de kennisgeving, aansluitend bij artikel 53 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking, verschaft via de documenten die aan het dossier zijn toegevoegd. De nodige ruimte is tijdens de raadszitting beschikbaar voor toelichting door een bestuurder en voor vraagstelling door de raad, en dit conform de behoeften van de raad op dat vlak.

16. INTERCOMMUNALE WESTLEDE. ALGEMENE VERGADERING VAN 6 DECEMBER 2006. MEDEDELING AGENDA.

Op 26/09/2006 bezorgde de Intercommunale Westlede de uitnodiging voor de algemene vergadering op woensdag 6 december 2006 om 19 uur in het hoofdgebouw van het crematorium te Lochristi.

Het is de uitdrukkelijke bedoeling van de decreetgever dat de gemeenteraad de mogelijkheid zou hebben de agenda te bespreken van de dienstverlenende en opdrachthoudende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden; dat met die bedoeling het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad kennis geeft van datum en agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende en opdrachthoudende samenwerkingsverbanden.

De agenda van de algemene vergadering omvat de volgende punten:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 21/6/2006.
2. Begroting 2007.
3. Activiteiten en strategie.
4. Benoeming mevrouw Annie De Schrijver tot bestuurder.
5. Varia.

Het college nodigt de gemeenteraad uit om kennis te nemen van de agenda en de gebeurlijke standpunten te bepalen die de mandaathouder op de algemene vergadering dient in te nemen.

Aan de gemeenteraad wordt de kennisgeving, aansluitend bij artikel 53 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking, verschaft via de documenten die aan het dossier zijn toegevoegd. De nodige ruimte is tijdens de raadszitting beschikbaar voor toelichting door een bestuurder en voor vraagstelling door de raad, en dit conform de behoeften van de raad op dat vlak.

17. INTERCOMMUNALE TEVEOOST. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 1 DECEMBER 2006. MEDEDELING AGENDA.

De Intercommunale TeveOost nodigt uit op de buitengewone algemene vergadering op vrijdag 1 december 2006 om 18 uur in restaurant 't Boerenhof, Gentstraat 2 te 9041 Oostakker.

Het is de uitdrukkelijke bedoeling van de decreetgever dat de gemeenteraad de mogelijkheid zou hebben de agenda te bespreken van de dienstverlenende en opdrachthoudende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden; dat met die bedoeling het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad kennis geeft van datum en agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende en opdrachthoudende samenwerkingsverbanden.

De agenda van voormelde vergadering omvat de volgende punten:

1. Te ontwikkelen activiteiten, te volgen strategie en begroting voor het boekjaar 2007;

2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Het college nodigt de gemeenteraad uit om kennis te nemen van de agenda en de gebeurlijke standpunten te bepalen die de mandaathouder op de algemene vergadering dient in te nemen.

Aan de gemeenteraad wordt de kennisgeving, aansluitend bij artikel 53 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking, verschaft via de documenten die aan het dossier zijn toegevoegd. De nodige ruimte is tijdens de raadszitting beschikbaar voor toelichting door een bestuurder en voor vraagstelling door de raad, en dit conform de behoeften van de raad op dat vlak.

18. INTERCOMMUNALE IMEWO. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 11 DECEMBER 2006. MEDEDELING AGENDA.

Op 11/10/2006 bezorgde de Intercommunale Imewo de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering op maandag 11 december 2006 om 17 uur in het Godshuis, Leemweg 11 te 9980 Sint-Laureins.

Het is de uitdrukkelijke bedoeling van de decreetgever dat de gemeenteraad de mogelijkheid zou hebben de agenda te bespreken van de dienstverlenende en opdrachthoudende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden; dat met die bedoeling het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad kennis geeft van datum en agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende en opdrachthoudende samenwerkingsverbanden.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering omvat de volgende punten:

1. Te ontwikkelen activiteiten, te volgen strategie en begroting voor het boekjaar 2007.
2. Actualisering van de lijst van de aandelen ingevolge de kapitaalherstructurering in overeenstemming met de besluiten van de Raad van Bestuur van 8 september 2006.
3. Statutaire benoemingen.
4. Statutaire mededelingen.

Het college nodigt de gemeenteraad uit om kennis te nemen van de agenda en de gebeurlijke standpunten te bepalen die de mandaathouder op de algemene vergadering dient in te nemen.

Gemeenteraadslid Lauwaert bezorgt als bijkomende informatie een halfjaarlijks syntheseverslag 2006.

Aan de gemeenteraad wordt de kennisgeving, aansluitend bij artikel 53 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking, verschaft via de documenten die aan het dossier zijn toegevoegd. De nodige ruimte is tijdens de raadszitting beschikbaar voor toelichting door een bestuurder en voor vraagstelling door de raad, en dit conform de behoeften van de raad op dat vlak.

19. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND VAN HET LAND VAN WAAS. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 29 NOVEMBER 2006. MEDEDELING AGENDA.

Op 12 oktober 2006 bezorgde het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas de uitnodiging voor de Buitengewone Algemene Vergadering op woensdag 29 november 2006 om 20 uur in hotel Serwir, Koningin Astridlaan 57 in Sint-Niklaas.

Het is de uitdrukkelijke bedoeling van de decreetgever dat de gemeenteraad de mogelijkheid zou hebben de agenda te bespreken van de dienstverlenende en opdrachthoudende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden; dat met die bedoeling het college van burgemeester en schepenen de

gemeenteraad kennis geeft van datum en agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende en opdrachthoudende samenwerkingsverbanden.

De agenda van voormelde vergadering omvat de volgende punten:

1. Voorstelling en bespreking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2007
2. Voorstelling en bespreking begroting 2007
3. Strategisch Plan I.C.W.: stand van zaken
4. Aanduiding van een lasthebber voor de Algemene Vergadering van de Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied op 6 december 2006.

Aan de gemeenteraad wordt de kennisgeving, aansluitend bij artikel 53 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking, verschaft via de documenten die aan het dossier zijn toegevoegd. De nodige ruimte is tijdens de raadszitting beschikbaar voor toelichting door een bestuurder en voor vraagstelling door de raad en dit conform de behoeften van de raad op dat vlak.

20. VZW RATO. STATUTENWIJZIGING.

In de gemeenteraadszitting van 7 september 1998 werden de toetreding als effectief lid tot de vzw Rattenbestrijding Oost-Vlaanderen en de statuten goedgekeurd.

vzw Rato vraagt de voorgelegde statutenwijziging te willen goedkeuren.

In artikel 3 wordt een bijkomende alinea toegevoegd: “Daarnaast kan de vereniging alle handelingen stellen en diensten aanbieden inzonderheid de bestrijding van schadelijke dieren en planten ten gunste van de verbetering van het leefmilieu (landbouw en milieu).”

Artikel 18 wordt volledig vervangen. Dit artikel handelt over de manier van wijziging van de statuten en de stemming hierover. Die procedure wordt gewijzigd, o.m. wat betreft wijziging van doel of doeleinden waarvoor de vereniging is opgericht. Om die te wijzigen is een 4/5de-meerderheid nodig.

Het college stelt voor om de voorgelegde statutenwijziging goed te keuren.

21. SANERINGSPROJECT HOEDHAARWIJK. GOEDKEURING PROTOCOL.

De sociale huisvestingsmaatschappij c.v. Goede Werkmanswoning (GWW) uit Gent beschikt in Lokeren over 181 woongelegenheden (141 appartementen en 40 studio's) in de Haarsnijderslaan en Strijkersstraat. Ondanks de relatief recente bouwdatum (1984) voldoen de woongelegenheden niet langer aan de huidige kwaliteitseisen omwille van gebreken in de constructie en het concept. Bepaalde woongelegenheden staan reeds leeg.

De huidige toestand is voor de GWW financieel problematisch omwille van de leegstand.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW => tot voor kort de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij VHM), Goede Werkmanswoning, de c.v. Tuinwijk en de Stad Lokeren hebben de voorbije maanden gezocht naar mogelijke oplossingen. Deze oplossingen hebben geresulteerd in een protocol tussen alle partijen. In dit protocol wordt de huidige toestand weergegeven en vervolgens neemt elke partij engagementen op die er moeten voor zorgen dat er een einde komt aan de huidige problemen.

Bij het opmaken van het protocol is er prioritaire aandacht geweest voor de bewoners van het Hoedhaarcomplex.

De belangrijkste kernpunten uit het protocol zijn :

- Vanaf 1/1/2007 wordt het beheer van de sociale huurappartementen en studio's overgedragen naar c.v.Tuinwijk. Beide sociale huisvestingsmaatschappijen staan in voor de herhuisvesting van de huidige bewoners. De kosten van de herhuisvesting worden uiteindelijk door de VMSW gedragen.
- GWW is sinds mei 2005 gestopt met het herverhuren van woongelegenheden die leegkwamen. Dit resulteerde tot op heden in 57 woongelegenheden die leegstaan.
- c.v.Tuinwijk zal in een eerste fase het complex van de studio's slopen en er vervolgens 30 nieuwe sociale huurwoningen bouwen.
- In samenwerking met de Stad Lokeren zal de c.v.Tuinwijk bijkomend 100 extra sociale huurwoningen bouwen verspreid over het grondgebied van Lokeren. Deze 100 woningen komen bovenop de reeds geplande projecten. De VMSW zal dit dossier prioritair behandelen.
- In een tweede fase zal de VMSW in samenspraak met de Stad Lokeren de mogelijkheden onderzoeken om in samenwerking met private partners de resterende gronden (incl. de 3 blokken met appartementen) te ontwikkelen.
- De gronden die de Stad Lokeren in 1994 om niet heeft verworven jegens de c.v. GWW worden om niet overgedragen naar de VMSW (met uitzondering van de aangelegde wegenis).
- De VMSW scheldt aan GWW alle leningschulden betreffende dit project kwijt.
- De Stad Lokeren neemt conform de Vlaamse Wooncode haar coördinerende rol op en zoekt actief naar geschikte locaties en zal de nodige administratieve ondersteuning daartoe bieden.

Alle partijen zijn het erover eens dat er nog heel wat formaliteiten moeten geregeld worden om dit protocol uit te voeren maar dat het tevens in de eerste plaats naar de bewoners toe absoluut noodzakelijk is dat er zo spoedig mogelijk een overdracht van het beheer gebeurt om een aantal dringende maatregelen te nemen. De complexiteit van het dossier, de maatschappelijke problemen binnen de complexen en de noodzaak om op korte termijn duidelijkheid te scheppen naar de bewoners toe, vereisen dat de uitvoering van het protocol kan gebeuren vanaf 1/1/2007. Daarom dient de beslissing uiterlijk in de raadszitting van heden genomen.

De diverse bestuursorganen van de VMSW, GWW en c.v. Tuinwijk hebben dit protocol de voorbije weken formeel goedgekeurd. Naar de bewoners toe zal een specifieke toelichting worden gegeven door alle ondertekenaars van het protocol op dinsdag 28 november.

Aan de raad wordt voorgesteld akkoord te gaan met de inhoud van het protocol.

22. STEDELIJKE OPENBARE BIBLIOTHEEK. AANPASSINGEN DIENSTREGLEMENT.

Het dienstreglement van de bibliotheek werd aangepast omwille van een aantal factoren : de centrale uitleenbalie, het aantal uit te lenen materialen, de mogelijkheid voor kinderen jonger dan 12 jaar om de cd's, cd-roms en dvd's behorend bij de jeugdcollectie op hun eigen kaart te kunnen uitlenen. De aanpassingen werden in de beheerraad van 19 september 2006 goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen keurde dit dienstreglement goed op 25 september 2006.

Het dienstreglement wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeenteraad.

23. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 14.029 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 14.029 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs.1513A, 1512C, 1426A, 1427A, 1428A, 1430 en deel bedding afgeschafte waterloop nr. 1036A, voor een totaal bedrag van 869.798,00 euro

* aan de heer en mevrouw Olivier J.M.G. Verbrugge-Dhollander, wonende te St. Niklaas voor 50% van de totale waarde van de grond.

* aan de heer en mevrouw Didier R.E.G. Verbrugge-Sonck, wonende te Lokeren voor 50% van de totale waarde van de grond.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor het stockeren, versnijden en confectioneren van elektrische kabels en telecom(glasvezel)kabels op grote schaal.

De firma NV B-Cables, waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd te 9050 Gentbrugge, F. Burvenichstraat 158 C, is de toekomstige exploitant en stelt momenteel 16 personeelsleden te werk. De heren Verbrugge zijn de zaakvoerders van de NV B-Cables. De firma werkte in 2003 met 7 personeelsleden en heeft zich nu uitgebreid naar 16 personeelsleden. Door de aankoop van deze industriegrond is het de bedoeling te verhuizen naar een nieuwe locatie om de groei verder te zetten.

24. INDUSTRIEPARK E 17/3. TOELATING VOOR HET VERLENEN VAN EEN ONROERENDE LEASING.

In aansluiting met het vorige agendapunt vragen de heer en mevrouw Verbrugge-Dhollander en de heer en mevrouw Verbrugge-Sonck toelating om een onroerende leasing toe te staan aan de NV Fortis Lease Belgium, Gentssteenweg 1440 te 1082 Brussel.

Het college stelt voor toelating te verlenen aan de heer en mevrouw Verbrugge-Dhollander en de heer en mevrouw Verbrugge-Sonck om een onroerende leasing toe te staan, op voorwaarde dat de NV Fortis Lease Belgium kennis neemt van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van de verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke kopers (de heer en mevrouw Verbrugge-Dhollander en de heer en mevrouw Verbrugge-Sonck).

25. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 19.990 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 19.990 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1290A, 1339C, 1448A, 1449A, 1447A, 1452B, 1450A, 1451, 1453A en deel van de afgeschafte buurtweg nr. 28 en deel afgeschafte waterloop nr. 1036A, voor een totaal bedrag van 1.239.380,00 euro aan de NV Lorest, Ingelandgat 1 te 9000 Gent die zich hierbij sterk maakt in toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen

- * voor een vennootschap al dan niet in oprichting, zuster- of dochtermaatschappij van de NV Lorest
- * voor de NV Metalinc, Heidelbergstraat 132 te 8200 Brugge en verbonden vennootschappen
- * voor de NV Quercus Invest, Edward Verheyestraat 1 W 1 te 8300 Knokke Heist en verbonden vennootschappen
- * voor de NV Main Pipe Technology, Edward Verheyestraat 1 W 1 te 8300 Knokke Heist en verbonden vennootschappen
- * voor de NV K.G.P. Enterprises, Edward Verheyestraat 1 W 1 te 8300 Konkke Heist en verbonden vennootschappen
- * voor de NV Rollinvest, Edward Verheyestraat 1 W 1 te 8300 Knokke Heist en verbonden vennootschappen

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor:

* de uitbating van een bedrijf, gespecialiseerd in het ontwerp, bouw, montage en ingebruikstelling van o.a.

- borden (laagspanning, bedieningspanelen, sturingsborden, vermogenschakelaars, perslucht)
- middenspanningscabines,
- automatisatiesystemen met PLC's, busverbindingen en verbindingen met PC

* de uitbating van een bedrijf voor montage en laswerken zoals

- industriële buisleidingen voor voeding, water, stoom, lucht en olie
- laserwerken in ferro en non-ferro-metalen
- draai- en freeswerk
- lichte constructies voor industriële en private bouwwerken

* de fabricatie, de bereiding, de handel, levering, import en export van alle mogelijke sauzen, salades, sandwiches en broodjes, alsook alle aanverwante voedingswaren, inclusief traiteurdienst

* het vervaardigen van meubelen, metalen of niet metalen, bestemd voor burelen, werkplaatsen, woningen, inbegrip keukens en badkamers, alsook :

- het verhandelen en plaatsen van deze meubelen;
- het verrichten van alle voorbereidende werken en afwerkingen die daarmee kunnen verband houden

* het vervaardigen volgens eigen ontwerp, in eigen beheer of in toelevering, van alle metalen onderdelen, bestemd voor metalen constructie of machineonderdelen, alsook

- het monteren, herstellen en onderhouden van de onderdelen;
- de aan- en verkoop, import en export, in eigen beheer of als commissiehandel van deze onderdelen

* de fabricatie, constructie, verwerking en plaatsing van machines, installaties, werktuigen, apparaten, of onderdelen van voormelde producten voor de industriële, private of agrarische sector, alsook :

- het monteren, herstellen en onderhouden van de producten;
- de aan- en verkoop, import en export, in eigen beheer of als commissiehandel van deze producten.

Voor dit perceel industriegrond zou het hier gaan over een tewerkstelling van ongeveer 100 personeelsleden.

26. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 4.510 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 4.510 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1351, 1338, 1337a, 1337c en 1336b, voor een totaal bedrag van 279.620,00 euro aan de BVBA Delta Consulting en Trading, L. Bosschartlaan 20, IZ Moretusburg te 2660 Hoboken.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de productie en het mengen en verkoop van verven.

Het zou hier gaan over een tewerkstelling van 7 personeelsleden.

In de akte werd een afwijking verleend op het vlak van bouwvrije zone. De firma had oorspronkelijk de bedoeling om een perceel industriegrond aan te kopen in Hoboken. Men had toen al een volledig ontwerp van gebouw klaar en er waren ook al bouwelementen gemaakt op maat. Nu gaat de firma grond aankopen in Lokeren en het is de bedoeling om hetzelfde gebouw op te richten in Lokeren wat oorspronkelijk in Hoboken was gepland. Men wil nu natuurlijk ook dezelfde bouwelementen gebruiken.

In de verkoopvoorwaarden staat dat er een bouwvrije zone van 5 m moet zijn en tevens bedraagt de afstand t.o.v. de zijkavelgrens minimaal de hoogte van het te plaatsen gebouw verminderd met een meter.

Het gebouw heeft aan de zijkant voor een deel een hoogte van 6,20 m en voor een ander deel een hoogte van 7,05 m. Het gaat hier over een deel van het gebouw en niet over de volledige diepte. Stedenbouwkundig is er geen bezwaar. Een bouwvrije zone van 5 meter is voldoende zodat de brandweer een vrije doorgang van 4 meter heeft. Ook de brandweer heeft geen bezwaar.

27. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 7.557 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 7.557 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1432, 1429A, 1433A, 1448A, 1449A en 1447A, voor een totaal bedrag van 468.534,00 euro

* aan de heer Xavier T'Kindt, gehuwd met mevrouw Kristel Penel, samen wonende te 9240 Zele, Bosstraat 97 en gehuwd onder het stelsel scheiding van goederen ingevolge het huwelijkscontract opgemaakt door notaris Dufauw op 25 mei 1994, die 1 % van het hierboven beschreven goed zal aankopen in volle eigendom,

* aan de BVBA Continental Rack, Europark-Noord 17/18 te 9100 Sint-Niklaas, die 99 % het vruchtgebruik van het hierboven beschreven goed zal aankopen en dit voor een termijn van 18 jaar

* aan de heer T'Kindt Xavier, gehuwd met mevrouw Kristel Penel, samen wonende te 9240 Zele,

Bosstraat 97 en gehuwd onder het stelsel scheiding van goederen ingevolge het huwelijkscontract opgemaakt door notaris Dufauw op 25 mei 1994, die zich hierbij sterk maakt in toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen voor een vennootschap in oprichting, zuster- of dochtermaatschappij van de BVBA Continental Rack, die 99 % van de naakte eigendom van het hierboven beschreven goed zal aankopen.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de productie van houten en metalen rekken, installaties voor magazijninrichting, burelen en winkels.

De firma stelt momenteel 24 personeelsleden te werk.

28. INZET VAN CONTRACTUEEL PERSONEEL. AANPASSING.

Voor de preventiedienst is de contractuele inzet van o.a. twee fulltime equivalent preventiemedewerkers (B-niveau) voorzien. Hiervan staat een halftime preventiemedewerker in voor de coördinatie van de stadswachten.

Het aantal uren stadswacht is geëvolueerd van 210 uren/maand naar 510 uren/maand. Het meerwerk inzake coördinatie werd in de beginfase opgevangen door de preventiemedewerker-stadswachtcoördinator administratief te ondersteunen. Het is immers zo dat de functie van stadswachtcoördinator enkel administratief kan ondersteund worden, de operationele coördinatie en het dagelijks leiding geven wordt bij voorkeur door één en dezelfde persoon uitgeoefend

Niettegenstaande de administratieve ondersteuning is er een tijdstekort waardoor:

- er geen of onvoldoende controle is van de stadswachten op het terrein
- er onvoldoende permanentie en coaching gebeurt door de coördinator (ingevolge het uitbreiden van het aantal stadswachten zijn er nu stadswachten op route zonder dat hen ondersteuning of controle kan geboden worden) Er dient ook rekening mee gehouden dat de stadswachten E-niveaus zijn , wat extra begeleiding vergt
- er een achterstand is van de meldingen overlast : ingevolge het uitbreiden van het stadswachtpotentieel zijn er meer meldingen van overlast
- ingevolge de uitbreiding van het aantal stadswachten moet meer aandacht besteed worden aan opleiding, teamvergaderingen, overleg met andere diensten, personeelsadministratie (dienstroosters opstellen, functioneringsgesprekken, evaluatie, enz.).

Teneinde de coördinatie van de stadswachten verder op een degelijke manier te laten verlopen wordt aan de raad voorgesteld om een bijkomend halftime preventiemedewerker te voorzien.

Deze aangelegenheid werd behandeld op het syndicaal overlegcomité van 14 november 2006.

Het aangepaste organigram van de preventiedienst wordt bezorgd aan de fractieleiders en ligt ter inzage van de raadsleden bij de stadsdiensten.

29. TOEKENNING EINDEJAARSTOELAGE 2006 AAN HET GEMEENTEPERSONEEL.

Bij K.B. van 23.10.79 worden de toepassingsvoorwaarden en de modaliteiten houdende toekenning van een eindejaarstoelage vastgesteld. Deze gelden ook voor het gemeentepersoneel.

De CAO 2002 bepaalt dat vanaf 2002 de besturen het vast gedeelte van de eindejaarstoelage met 148,74 euro verhogen en dat eenzelfde werkwijze moet gevolgd worden voor de daaropvolgende dienstjaren.

De CAO 2005-2007 bepaalt dat vanaf het jaar 2006 de forfaitaire toeslag op de eindejaarstoelage, toegekend krachtens de CAO 2002, verhoogt tot het bedrag van 248,74 euro per jaar.

Voornoemde CAO's zijn niet van toepassing op het gesubsidieerd onderwijzend personeel en het veiligheidspersoneel (politie en brandweer).

Aan de raad wordt voorgesteld om aan het door de gemeente bezoldigd personeel, met uitzondering van het onderwijzend personeel en het veiligheidspersoneel, een eindejaarstoelage uit te betalen, berekend op basis van de bepalingen van het K.B. van 23.10.79 en het vast bedrag te verhogen met 248,74 euro.

Deze aangelegenheid werd behandeld op het syndicaal onderhandelingscomité van 14.11.06.

30. TOEKENNING EINDEJAARSTOELAGE 2006 AAN HET BRANDWEERPERSONEEL.

Het Koninklijk Besluit van 22 december 2003 regelt de eindejaarstoelage van het brandweerpersoneel. Het K.B. bepaalt dat de gemeenteraad het bedrag van de eindejaarstoelage kan bepalen tussen een bij dit K.B. vastgesteld minimum- en maximumbedrag.

Het maximumbedrag voor de eindejaarstoelage van het brandweerpersoneel komt overeen met de formule die gehanteerd wordt voor de eindejaarstoelage van het gemeentepersoneel, met uitzondering van de verhoging van 100 euro, zijnde de verhoging op basis van het sectoraal akkoord 2005-2007, welke niet van toepassing is op het operationeel personeel van de brandweer.

Aan de raad wordt voorgesteld om aan het vastbenoemd brandweerpersoneel een eindejaarstoelage uit te betalen, berekend op basis van de in het voornoemd koninklijk besluit vastgestelde formule van het maximumbedrag.

Deze aangelegenheid werd behandeld op het syndicaal onderhandelingscomité van 14.11.06.

31. STEDELIJKE VRIJWILLIGE BRANDWEERDIENST. VACANTVERKLARING VAN EEN BETREKKING VAN LUITENANT-VRIJWILLIGER.

In de personeelsformatie van de vrijwillige brandweer zijn 6 betrekkingen van officier – luitenant en onderluitenant – voorzien. Momenteel zijn er 2 luitenanten en 3 onderluitenanten in dienst. Er is bijgevolg nog 1 vacante betrekking. De officier-dienstchef stelt voor om deze vacante betrekking in te vullen met een luitenant.

De voorwaarden om te kunnen bevorderen tot luitenant zijn vastgesteld in het K.B. d.d. 19 april 1999 tot vaststelling van de geschiktheids- en bekwaamheidscriteria alsmede van de benoembaarheids- en bevorderingsvoorwaarden voor de officieren van de openbare brandweerdiensten.

Kunnen bevorderd worden tot luitenant-vrijwilliger :

1° de kandidaten die houder zijn van de graad van onderluitenant en tenminste drie jaar graadanciënniteit tellen;

2° bij gebrek aan onder 1° bedoelde kandidaten, de kandidaten die houder zijn van de graad van onderluitenant en die minder dan drie jaar graadanciënniteit tellen.

Om te kunnen bevorderen tot luitenant-vrijwilliger moet de kandidaat houder zijn van het brevet van officier, het brevet van technicus brandvoorkoming en een gunstig verslag hebben gekregen van de officier-dienstchef. Het K.B. d.d. 8 april 2003 betreffende de opleiding van de leden van de openbare hulpdiensten bepaalt welke brevetten gelijkgesteld worden met het brevet van officier.

Momenteel is er één onderluitenant in dienst met drie jaar graadanciënniteit die beschikt over de vereiste brevetten.

Aan de raad wordt voorgesteld om één betrekking van luitenant-vrijwilliger vacant te verklaren bij bevordering waarbij de onderluitenant-vrijwilligers met ten minste drie jaar graadanciënniteit zich kandidaat kunnen stellen, en de bevorderingsvoorwaarden vast te stellen als volgt :

- houder zijn van het brevet van officier
- houder zijn van het brevet van technicus brandvoorkoming
- een gunstig verslag hebben gekregen van de officier-dienstchef.

Worden gelijkgesteld met het brevet van officier:

- het brevet A, B en C uitgereikt door de Staat
- het brevet van kandidaat-beroepsofficier
- het brevet van onderluitenant.

**32. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR. 3/6B “BERGENDRIES TER BEUKEN”–
ONTEIGENING EIGENDOM VAN BOCXLAER AAN DE TWEEBRUGGENSTRAAT.
BESLISSING TOT HET AFZIEEN VAN DE VOORZIENE ONTEIGENING.**

De heer Mario Van Bocxlaer is eigenaar van de woning gelegen langs de Tweebruggenstraat, sie. A nr. 635/R2. Deze eigendom is gelegen binnen de grenzen van het BPA 3B “Bergendries-Ter Beuken” en is tevens in het onteigeningsplan opgenomen i.f.v. de verbreding van de toegangsweg naar het “Jeugdcentrum Bergendries” en als toegang tot het park “Ter Beuken”.

Bij brief van 20 september 2006 verzoeken dhr. en mevr Van Bocxlaer – De Waele de stad om van deze onteigening te willen afzien.

Art. 74 van het DRO (decreet ruimtelijke ordening) voorziet dat, wanneer binnen een termijn van vijf jaar na de goedkeuring van het onteigeningsplan de onteigeningsprocedure niet begonnen is, de eigenaar de onteigenende instantie kan verzoeken om van de onteigening van zijn goed af te zien. De onteigenende instantie dient de eigenaar binnen de zes maanden na zijn vraag op de hoogte te brengen van zijn beslissing. Indien de onteigenende instantie niet afziet van de onteigening dan dient ze binnen een termijn van twee jaar de onteigeningsprocedure aan te vatten.

De voorziene onteigening is volgens het gewestplan St.-Niklaas – Lokeren gelegen in een woongebied. Het is niet langer opportuun om deze onteigening te handhaven. Het behouden van deze bestaande woning en bijhorende bijgebouwen doet geen afbreuk aan de goede ruimtelijke ordening en brengt verdere ruimtelijke ontwikkelingen niet in het gedrang.

Er wordt voorgesteld om van deze onteigening af te zien.

**33. VERBOUWING EN HERINRICHTING VAN DE STEDELIJKE OPENBARE
BIBLIOTHEEK. PERCEEL 1 : VERBOUWINGSWERKEN (06/540). MEERWERK M.B.T.
UITVOEREN VAN BIJKOMENDE SCHILDERWERKEN. AKTENAME GOEDKEURING
MEERWERK, WIJZE VAN GUNNEN EN KOSTENRAMING BIJ HOOGDRINGENDHEID.
INSTEMMING MET DE UITGAVE.**

In gemeenteraadszitting van 27/03/2006 werd het dossier m.b.t. de verbouwing en herinrichting van de stedelijke openbare bibliotheek, de kostenraming en de wijze van gunnen goedgekeurd.

In zitting van 22/05/2006 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist de opdracht m.b.t. perceel 1 – ‘Verbouwingswerken’ toe te wijzen aan Bouwbedrijf VMG-De Cock nv, Industriepark-West 55 te 9100 Sint-Niklaas voor de globale som van 120.321,44 €(btw incl.).

Bij de uitvoering van de opdracht werd vastgesteld dat bijkomende schilderwerken dienen uitgevoerd te worden die niet voorzien zijn in het bijzonder bestek. Het gaat hier meer bepaald om de volgende :

- Schilderwerken wand en ramen :
De te schilderen wand en ramen waren voor de verbouwing verborgen achter weg te nemen panelen en zijn sterk vervuild en niet in overeenstemming met de reeds aanwezige kleuren.
- Schilderwerken bestaande bruine balustrade aan de vide :
Het schilderen van de bestaande bruine balustrade aan de vide is noodzakelijk geworden door de beslissing van de bouwheer tijdens de werken om de nieuwe balustrade die hierop aansluit te bestellen in blauw, idem de kleur van de balustrades en leuning aan de trappen. Hierdoor wordt meer eenheid verkregen.
- Schilderwerken MDF-wand gelijkvloers :

Het schilderen van de MDF-wand (Medium Density Fiberboard) op het gelijkvloers is het gevolg van een beslissing opgenomen in de werfverslagen om een te monteren balk te vervangen door een wandje, aansluitend aan het plafond. Hierdoor ontstaat een homogener geheel.

Aangezien deze werken niet voorzien waren in het oorspronkelijk bestek en deze werken inherent en onafscheidbaar zijn van de hoofdpdracht m.b.t. perceel 1 – ‘*Verbouwingswerken*’, dient dit dossier als een meerwerk en dus als een uitbreiding van de hoofdpdracht beschouwd te worden. Dit dossier diende bijgevolg in principe goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Gelet echter op de hoogdringendheid van het dossier – de werf was gepland om half oktober af te zijn - heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16/10/2006 bij hoogdringendheid het meerwerk m.b.t. het uitvoeren van bijkomende schilderwerken goedgekeurd, evenals de gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking - art. 17 §2, 2° a) van de wet van 24/12/1993) en de kostenraming ten bedrage van 5.273,49 €(btw incl.), en dit in toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet.

Tevens werd in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet en artikel 16 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit bij hoogdringendheid beslist de uitgave bij te voorzien onder art. 767/723-60 van de buitengewone uitgaven en te financieren met eigen middelen. Dit wordt in de eerstvolgende begrotingswijziging geregulariseerd.

In dezelfde collegezitting werd er tevens overgegaan tot de gunning van de opdracht aan, Bouwbedrijf VMG-De Cock nv, hoofdaannemer van perceel 1 – ‘*Verbouwingswerken*’ voor een bedrag van 5.273,49 €(btw incl.).

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 16/10/2006 betreffende de goedkeuring bij hoogdringendheid van het meerwerk m.b.t. het uitvoeren van bijkomende schilderwerken, de gunningswijze en de kostenraming, en in te stemmen met de uitgave.

34. COLLECTORWERKEN OUDENBOS (03/750). AKTENAME GOEDKEURING VERREKENING NR. 16 BIJ HOOGDRINGENDHEID.

Na realisatie van de wadi/gracht achteraan de Moleneindstraat, de realisatie van de diepe grachten in de Moleneindstraat met aansluiting op de Kloetenbeek en de realisatie van de wadi op het Lammeken heeft de veiligheidscoördinator de bemerking gemaakt dat een minimale beveiliging van deze grachten langsheen het openbaar domein noodzakelijk was.

Uit het overleg was gebleken dat de plaatsing van een aantal verkeersborden met een aantal paaltjes niet voldoende zou zijn.

Een afsluiting van 1,00m hoogte (hoogte beperkt om onderhoud aan de gracht mogelijk te maken) langsheen de gracht werd wel als voldoende veilig beschouwd. Dit voorstel werd door de veiligheidscoördinator aanvaard en werd eveneens positief geadviseerd door het studie bureau.

Uit veiligheidsoverwegingen was bijgevolg zeer dringend een goedkeuring van deze verrekening door ons bestuur nodig.

Aangezien de som van alle verrekeningen meer dan 10% bedroeg, diende deze verrekening in principe ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad. Gelet echter op de hoogdringendheid van de beschreven werken, heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16/10/2006 bij hoogdringendheid verrekening nr. 16 voor een bedrag van 6.930,00 €(btw medecontractant) goedgekeurd, en dit in toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 16/10/2006 m.b.t. de goedkeuring bij hoogdringendheid van verrekening nr. 16.

35. HERSTEL RIOLERINGEN. DEEL 1 : RIOLERING OUDE BRUGLAAN (DEEL TUSSEN HUISNRS. 56 T.E.M. 66) (06/610-1). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Bij het uitvoeren van een huisaansluiting door onze stadsaannemer Wegrio, werd vastgesteld dat langsheen de Oude Bruglaan -tussen de woningen nrs. 56 t.e.m. 66- de bestaande riolering niet ligt zoals oorspronkelijk werd aangenomen. De huidige riolering loopt voor een gedeelte aan de achterkant van voornoemde woningen langsheen de omheining (= perceelsgrens - kant van de aangrenzende eigendom), en maakt dan een grote afwijking naar de woning van deze aangrenzende eigendom, om dan terug te keren naar hetzelfde tracé langsheen de omheining. Normaal zou deze riolering over het volledige tracé langsheen de afsluiting moeten lopen.

De betrokken eigenaar vraagt dat de stad haar riolering verplaatst langs de perceelgrens zoals in de notariële akte voorzien is. Deze vraag is volledig terecht.

Het is noodzakelijk dat er ongeveer 35 lm riolering wordt aangepast (= verplaatst).

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 9.444,78 €(btw medecontractant).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 877/732-30 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/610 van het investeringsprogramma), en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

36. WERKEN DOOR NUTSMAATSCHAPPIJEN. DEEL 10 (06/300-10). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

In het kader van de werken door nutsmaatschappijen dienen volgende werken uitgevoerd te worden :

- bijplaatsen van een lichtpunt op een bestaande betonpaal langsheen de Klipsenstraat t.h.v. de Karrestraat
Kostenraming : 423,50 €(btw incl.);
- plaatsen van 15 stopcontacten voor kerstverlichting op OV-net langsheen Doorslaardorp
Kostenraming : 3.303,30 €(btw incl.);
- plaatsen van 3 stopcontacten voor kerstverlichting op OV-net t.h.v. dorpsplein te Daknam
Kostenraming : 660,66 €(btw incl.);
- plaatsen van 5 stopcontacten voor kerstverlichting op OV-net in de omgeving van de kerk Oudenbos
Kostenraming : 1.101,10 €(btw incl.);
- plaatsen van 9 stopcontacten voor kerstverlichting op OV-net langsheen Heiende
Kostenraming : 1.981,98 €(btw incl.);

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 7.470,54 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 §2, 1° f) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 426/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/300-10 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

37. AANKOOP INFORMATICAMATERIAAL. DEEL 2 : VERVANGEN VAN DE SERVERS DOOR EEN BLADE-STRUCTUUR (06/030-2). UITBREIDING OPDRACHT MET LEVERING EN INSTALLATIE VMWARE. GOEDKEURING UITBREIDING, KOSTENRAMING EN VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

In zitting van 27/03/2006 heeft de gemeenteraad het dossier goedgekeurd m.b.t. “Aankoop informaticamateriaal. Deel 2 : Vervangen van de servers door een ‘blade’-structuur”.

In zitting van 02/10/2006 heeft het college van burgemeester en schepenen de gunning van de opdracht goedgekeurd. De opdracht werd toegewezen aan Dell nv, Doornveld Industrie Asse 3 nr. 11 B15/16 te 1731 Asse-Zellik voor de globale som van 115.720,72 €(btw incl.).

Gezien de toekomstperspectieven van de informaticadiensten van de stad en het OCMW is het aangewezen het dossier uit te breiden om op deze manier de samensmelting soepeler te laten verlopen.

Gezien ook een mogelijke integratie van de servers van de cultuurdienst en de bibliotheek (indien het dossier glasvezel kan doorgaan in 2007) en op termijn deze van het OCMW, wordt door de informatici van de stad en het OCMW voorgesteld de serveruitbreiding met software op te vangen. Het betreft VMware waarmee men virtueel servers kan creëren in een minimum van tijd (1 à 1,5 uur). Zo kan het uitvallen van een bestaande server op enkele minuten tijd worden opgevangen door deze software.

De kosten van deze uitbreiding met de levering en installatie van VMWare worden geraamd op 31.067,84 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

De uitbreiding van de opdracht met de levering en installatie van de VMWare kan aan de firma aan wie de opdracht m.b.t. tot het vervangen van de servers door blade-structuur gegund werd, toegewezen worden via onderhandelingsprocedure en dit in toepassing van art. 17, § 2, 3° b) van de wet van 24/12/1993 aangezien het hier gaat om uitbreiding van een bestaande levering en installatie. Bij verandering van leverancier zou de stad immers verplicht zijn een gedeelte van het onderhoud van de software door 2 verschillende leveranciers te laten uitvoeren wat niet wenselijk is voor een dergelijke installatie. Op deze manier blijven de verantwoordelijkheden ook bij 1 leverancier ingeval van technische ondersteuning wat absoluut noodzakelijk is voor het systeem.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 104/742-53 van de buitengewone uitgaven en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

38. INRICHTING OPENBARE SPEELTERREINEN (06/355-2). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De stedelijke jeugdendienst en de werkgroep ‘Groene Zones’ van de stedelijke jeugdraad stellen voor om volgende speelterreinen opnieuw in te richten :

Speelplein Doorslaar :

Plaatsen van 2 ballenvangers 10m en 2 goalen voorzien van voetbaldoelnetten.

Speelplein Pieter De Smetstraat :

Plaatsen van 1 ballenvanger 12m en 2 goalen voorzien van voetbaldoelnetten.

Speelplein Nachtegaalplein :

Plaatsen van een locomotief.

Speelpleinen Grijsse Bosplein, Achter Sint-Anna en Tulpenhof :

Plaatsen van nieuwe voetbaldoelnetten op deze 3 speelpleinen.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 14.822,50 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 761/725-54 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/355-2 van het investeringsprogramma), en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

39. POLITIEZONE. PROCES- VERBAAL VAN KASNAZICHT OVER HET 3^{DE} KWARTAAL 2006. AKTENAME.

Het kasnazicht werd uitgevoerd op 13 november 2006.

Op datum van 30 september 2006 werd het vermogen van de politiezone op 499.656,25 € vastgesteld. Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen neemt de gemeenteraad van dit kasnazicht.

Openbare zitting na geheime zitting:

58. LOKALE POLITIE. FORMATIE VAN HET OPERATIONEEL PERSONEEL. VACANTVERKLARING VAN BETREKKINGEN VAN INSPECTEUR VAN POLITIE.

In een vorig punt wordt voorgesteld om de heer Wim Scholliers te benoemen tot hoofdinspecteur van politie met ingang van 1 december 2006.

Mevrouw Liesbeth Christiaens deelde mee dat zij benoemd werd in de politiezone Zele-Berlare en bijgevolg ontslag geeft als inspecteur van politie in Lokeren. Zij zou per 1 maart 2007 overgaan naar laatstgenoemde politiezone.

Mevrouw Gina Roosendans deelde mee dat zij benoemd wordt bij de federale gerechtelijke politie, en bijgevolg ontslag zal geven als inspecteur van politie in Lokeren. De juiste datum dat zij overgaat naar de gerechtelijke politie is nog niet afgesproken.

De heer Trienpont, korpschef, stelt voor om deze drie vacant gekomen betrekkingen van inspecteur van politie vacant te verklaren.

Eén is onmiddellijk vacant, een tweede per 1 maart 2007; wanneer de derde betrekking juist vacant komt staat nog niet vast. De betrekkingen worden begeven via de mobiliteitsregeling, procedure waar enige tijd over gaat zodat er geen dubbele bezetting zal zijn (de indiensttredingen kunnen ten vroegste per 1 mei 2007).

Aan de raad wordt voorgesteld om drie betrekkingen van inspecteur van politie vacant te verklaren.

Het KB d.d. 30.03.01 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten bepaalt dat naast het vacant verklaren van de betrekkingen, de gemeenteraad ook beslist over de wijze van selectie, of het een betrekking betreft waarvoor een specifieke evaluatie gevraagd wordt, over de

uiterste datum van het indienen van de kandidaturen, over de gewenste uiterste datum voor dewelke de selectie moet plaatsgrijpen en in voorkomend geval over de samenstelling van de selectiecommissie.

In zijn omzendbrief GPI 15 d.d. 24.01.02 vraagt de minister om voor de vast te stellen data geen al te korte vervaltermijnen te hanteren en bij voorkeur de vaststelling van de uiterste data waarop de kandidaatstelling voor de vacatures dient te gebeuren, over te laten aan de Directie van de mobiliteit en het loopbaanbeheer (DPM).

Aan de raad wordt voorgesteld :

a) om volgende selectiewijze vast te stellen :

- het inwinnen, per kandidaat, van het gemotiveerd advies van de korpschef onder wiens bevoegdheid de vacante betrekking valt.
- het houden van een interview met de verschillende kandidaten door de korpschef.

Aan de raad wordt voorgesteld om de betrekking niet te begeven naar anciënniteit van de kandidaten.

b) te bepalen dat het geen betrekkingen betreft waarvoor een specifieke evaluatie wordt gevraagd, in het kader van vereiste bijzondere bekwaamheden

c) om de uiterste datum waarop de kandidaatstelling voor de vacatures dient te gebeuren over te laten aan Directie van de mobiliteit en het loopbaanbeheer (DPM)

d) om de uiterste datum waarop de selectie moet plaatsgrijpen vast te stellen maximaal drie weken na de uiterste datum voor de kandidaatstelling.

59. GEMEENTEPERSONEEL. TECHNISCHE DIENST. AFDELING STADSMAGAZIJN. SUBAFDELING TECHNISCH ONDERHOUD. SECTIE LOGISTIEK EN SIGNALISATIE. VACANTVERKLARING VAN EEN BETREKKING VAN GESCHOOLD ARBEIDER.

In een vorig punt wordt aan de raad voorgesteld om een geschoold arbeider logistiek en signalisatie te bevorderen tot technisch ploegleider. Indien de raad hiertoe beslist komt één voltijdse betrekking van geschoold arbeider (D-niveau) vacant in de formatie van de technische dienst, afdeling stadsmagazijn, subafdeling technisch onderhoud, sectie logistiek en signalisatie.

Aan de raad wordt voorgesteld één betrekking van geschoold arbeider vacant te verklaren per 1 december 2006.

Artikel 12 van het administratief statuut (werving en loopbaan) bepaalt dat functies op D-niveau waarvoor bevorderingsvoorwaarden voorzien zijn, bij voorrang bij wijze van bevordering worden begeven en indien de betrekkingen niet bij wijze van bevordering kunnen worden ingevuld, bij wijze van aanwerving kunnen worden begeven.

Voor de betrekking van geschoold arbeider zijn in het administratief statuut bevorderingsvoorwaarden vastgesteld.

Aan de raad wordt voorgesteld om de betrekking vacant te verklaren, in eerste instantie te begeven bij wijze van bevordering en, indien de betrekking niet via bevordering kan worden ingevuld, te begeven bij wijze van aanwerving.

Om voor bevordering in aanmerking te komen moet de kandidaat, naast de algemene bevorderingsvoorwaarden, voldoen aan de volgende bijzondere bevorderingsvoorwaarden:

- behoren tot het vastbenoemd personeel van niveau E;
- beschikken over minimum 3 jaar niveauanciënniteit in niveau E;
- over een gunstige evaluatie beschikken;
- slagen voor een bevorderingsexamen.

Indien de betrekking niet via bevordering kan ingenomen worden wordt aan de raad voorgesteld om een vergelijkend aanwervingsexamen in te richten.

Om voor aanwerving in aanmerking te komen, moet de kandidaat, naast de algemene aanwervingsvoorwaarden bepaald in het administratief statuut, slagen voor een vergelijkend aanwervingsexamen.

De samenstelling van examenprogramma en examenjury voor de betrekking is vastgesteld in bijlage 1 van het administratief statuut niet-veiligheidspersoneel.

Aan de raad wordt voorgesteld om zowel in geval van bevordering als aanwerving een wervingsreserve aan te leggen.