

STADSBESTUUR LOKEREN

GEMEENTERAAD 31 MEI 2010

T O E L I C H T E N D E N O T A ' S

001. PROCES-VERBAAL VAN DE ZITTING VAN 26 APRIL 2010. GOEDKEURING.

002. HUISHOUELIJK REGLEMENT GEMEENTERAAD. WIJZIGING.

Artikel 40 van het Gemeentedecreet bepaalt dat de gemeenteraad bij aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vaststelt dat bepalingen bevat betreffende o.a.: de bijeenroeping van de gemeenteraad, informatie aan het publiek en inzagerecht raadsleden, de wijze van vergaderen, de notulen, de presentiegelden, de terugbetaling van de kosten verbonden aan de uitoefening van het mandaat, de verzoekschriften aan de gemeenteraad. De meest recente versie van het huishoudelijk reglement werd gestemd in de gemeenteraad van 26 november 2007.

Artikel 40 is ondertussen aangevuld door het hersteldecreeet en bepaalt dat het huishoudelijk reglement ook bepalingen moet bevatten over:

- 1) de wijze van bezorgen van het meerjarenplan, de wijzigingen aan het meerjarenplan, het budget, de budgetwijzigingen en de jaarrekening aan de raadsleden;
- 2) de wijze van het ter kennis brengen van de notulen van het college;
- 3) de nadere voorwaarden waaronder het recht om verzoekschriften in te dienen wordt uitgeoefend en de wijze waarop de verzoekschriften worden behandeld;
- 4) de wijze waarop en de persoon door wie de stukken, vermeld in artikel 182, worden ondertekend.

Er dient daarbij ook rekening gehouden te worden met een aantal andere gewijzigde bepalingen uit het Gemeentedecreet :

- artikel 51: de notulen worden uiterlijk op dezelfde dag als de vergadering van het college van burgemeester en schepenen volgend op de vergadering van het college waarop de notulen worden goedgekeurd, verstuurd aan de gemeenteraadsleden;
- alle financiële documenten, uitgezonderd de budgetwijziging, moeten volgens de decretale voorschriften uiterlijk 14 dagen vooraf aan de gemeenteraadsleden worden bezorgd (diverse artikelen decreet);
- artikel 202: verzoekschriften kunnen bij de diverse organen van de gemeente worden ingediend en niet langer alleen bij de gemeenteraad. Er is tevens voorzien dat –ook indien het verzoekschrift is ingediend bij de gemeenteraad - het horen kan gebeuren door een (ander) orgaan van de gemeente.

Er wordt voorgesteld om het huishoudelijk reglement als volgt aan te passen:

- in art. 2 worden de zinnen ‘Alle geïnteresseerden die dat wensen kunnen ook via email de agenda en toelichtende nota ontvangen. Hiervoor is geen vergoeding verschuldigd.’ geschrapt. Deze zinnen worden vervangen door: ‘De agenda en toelichtende nota kunnen op de website van de stad Lokeren geraadpleegd worden’.
- in art. 2 wordt in de zin: ‘Er worden een agenda en toelichtende nota ter inzage gelegd in het Cultureel Centrum en de Bibliotheek vanaf de vijfde dag vóór de raadsvergadering’ de locatie Cultureel Centrum geschrapt. De locatie dateert nog van toen de gemeenteraadsvergaderingen in de foyer plaatsvonden en is niet meer relevant.

- artikel 4 regelt nu reeds de terbeschikkingstelling van de notulen van het college. Het dient enkel aangevuld te worden met een termijn. Er wordt voorgesteld de huidige regeling te behouden en de notulen te bezorgen uiterlijk de dag na de goedkeuring door het college (d.w.z. 8 dagen na de zitting van het college).
 - de financiële beleidsdocumenten (meerjarenplan, rekening, budget en de wijzigingen) toe te sturen binnen de wettelijk voorziene termijnen, met de nodige bijlagen via papieren drager en aan huis zoals dit nu het geval is. De financiële beleidsdocumenten kunnen per mail in plaats van op papieren drager ter beschikking gesteld worden van raadsleden die daarom schriftelijk verzoeken. Van zodra het Intranet operationeel toegankelijk is gemaakt voor de raadsleden worden de financiële beleidsdocumenten ook via deze weg beschikbaar gesteld.
 - er wordt voorgesteld een luik “vorming” met een nieuw artikel 22 toe te voegen na de rubriek “terugbetaling kosten verbonden aan uitoefening mandaat” ter formalisering van de procedure overlegd met de fractieleiders. Er is een vormingsbudget beschikbaar per fractie (elke fractie heeft de beschikking over 100 euro x het aantal raadsleden). De vormingen worden aangevraagd via een aanvraagformulier en de fractieleider geeft advies. Vervolgens wordt het formulier bezorgd aan de personeelsdienst voor nazicht budget en bevestiging door de stadssecretaris (zoals voorgeschreven door Besluit Vlaamse Regering). De inschrijving gebeurt door de personeelsdienst.
 - de procedure voor het indienen van verzoekschriften bij de gemeenteraad is al volledig geregeld in de vroegere artikelen 25 en 26 van het huishoudelijk reglement (hernummerd naar 26 en 27). Er wordt voorgesteld een artikel 28, 29 en 30 toe te voegen, waarbij wordt bepaald dat verzoekschriften kunnen worden ingediend bij het college of de burgemeester, voor zover deze betrekking hebben op bevoegdheden die verbonden zijn aan deze organen. De procedure wordt zoveel als mogelijk geënt op de verzoekschriftenprocedure uitgewerkt voor de gemeenteraad.
 - er wordt voorgesteld een rubriek ‘ondertekening bepaalde gemeentelijke stukken’ te voorzien, met daaronder een toegevoegd artikel 31. Het betreft hier enkel de stukken die niet bedoeld worden in de paragrafen 1 tot 4 van artikel 182 Gemeentedecreet (zijn dus uitgesloten: algemene briefwisseling gemeente, besluiten, akten en brieven gemeenteraad, college en burgemeester, documenten in kader van toegewezen bevoegdheden). Het gaat onder meer over bv. fiscale attesten, postvolmachten, afschriften van bepaalde documenten (behoudens uittreksels of afschriften notulen raad en college die door burgemeester en secretaris of hun gemachtigden worden ondertekend).
Aangezien de stukken in kwestie in principe geen beleidspunten zijn, wordt voorgesteld hier ambtelijke delegatie te verlenen en enkel de ondertekening (en niet de medeondertekening) te voorzien. De ondertekening gebeurt door de secretaris of het personeelslid waaraan de secretaris delegatie verleent.
- Wanneer de wetgeving voorziet dat de burgemeester of zijn gemachtigde bepaalde beslissingen neemt en stukken tekent, dan kan enkel de burgemeester of een schepen of een ambtenaar door de burgemeester gemachtigd worden om deze stukken te ondertekenen. Dit is bv. het geval met allerlei beslissingen en documenten in het raam van verblijfsaanvragen.

003. INDUSTRIEPARK E 17/3. NV CHACAL MANAGEMENT EN NV CARROSSERIE STEVENS. TOELATING VOOR HET VERLENEN VAN EEN RECHT VAN OPSTAL VOOR HET PLAATSEN VAN ZONNEPANELEN.

Op 17 oktober 1997 werd de verkoopakte verleden waarbij 13.316 m² industriegrond gelegen in Wolfsakker in het industriepark E 17/2 werd verkocht aan de NV Chacal Management. Er werd een bedrijfsgebouw opgericht voor het bouwen van aanhangwagens en opleggers en de opbouw van marktswagens.

De gemeenteraad verleende in zitting van 29 juni 1998 toelating aan de NV Chacal Management om een recht van opstal te verlenen aan de NV Carrosserie Stevens.

Notariskantoor Bael-De Brauwere te Gent vraagt, in opdracht van de NV Chacal Management en de NV Carrosserie Stevens toelating om een recht van opstal toe te staan aan de NV Enfinity 1, met zetel

te 8790 Waregem, Henri Lebbestraat 188, voor het plaatsen van zonnepanelen op het bedrijfsgebouw gelegen Wolfsakker 2 te 9160 Lokeren. Zij vragen tevens dat de stad Lokeren zich akkoord verklaart met de overdracht aan Dexia Lease Belgium, het volle eigendomsrecht van Dexia Lease Belgium van de fotovoltaïsche installatie erkent en dat dit eigendomsrecht alsook het aan Dexia lease Belgium overgedragen opstalrecht tegenstelbaar zal zijn aan de stad Lokeren.

De opstalhouder van de zonnepanelen nl. de NV Enfinity 1 gaat immers een financiering aan voor het plaatsen van de panelen en daarvoor wordt een hypotheek genomen op het recht van opstal op het dak van het gebouw.

Er wordt voorgesteld om toelating te verlenen aan de NV Chacal Management en de NV Carrosserie Stevens om een recht van opstal te verlenen aan de NV Enfinity 1 op voorwaarde dat de NV Enfinity 1, met zetel te 8790 Waregem, Henri Lebbestraat 188, kennis neemt van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de NV Chacal Management), voor zover deze van toepassing zijn voor de opstalhouder.

De stad Lokeren

* verklaart zich tevens akkoord met de overdracht aan Dexia Lease Belgium

* erkent het volle eigendomsrecht van Dexia Lease Belgium van de fotovoltaïsche installatie en dit eigendomsrecht, alsook het aan Dexia lease Belgium overgedragen opstalrecht, zal tegenstelbaar zijn aan de stad Lokeren.

004. IMEWO. ALGEMENE VERGADERING OP MAANDAG 21 JUNI 2010. MEDEDELING AGENDA. AKTENAME.

Met brief van 26 april 2010 bezorgde Imewo de uitnodiging voor de algemene vergadering op maandag 21 juni 2010 om 11 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent.

Het is de uitdrukkelijke bedoeling van de decreetgever dat de gemeenteraad de mogelijkheid zou hebben de agenda te bespreken van de dienstverlenende en opdrachthoudende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden; dat met die bedoeling het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad kennis geeft van datum en agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende en opdrachthoudende samenwerkingsverbanden.

De agenda van de algemene vergadering omvat de volgende punten:

1. verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2009
2. goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2009 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2009
4. volmachtenverlening van Imewo aan Eandis inzake bestellingen - bekrachtiging
5. statutaire benoemingen
6. statutaire mededelingen

Het college nodigt de gemeenteraad uit om kennis te nemen van de agenda en de gebeurlijke standpunten te bepalen die de mandaathouder op de algemene vergadering dient in te nemen.

Aan de gemeenteraad wordt de kennisgeving, aansluitend bij artikel 53 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking, verschaft via de documenten die aan het dossier zijn toegevoegd. De nodige ruimte is tijdens de raadszitting beschikbaar voor toelichting door een bestuurder en voor vraagstelling door de raad en dit conform de behoeften van de raad op dat vlak.

005. IMEWO. ALGEMENE VERGADERING OP MAANDAG 21 JUNI 2010. AANDUIDING AFVAARDIGING.

Voor de algemene vergadering van Imewo heeft de stad Lokeren recht op 2 effectieve afgevaardigden en 1 plaatsvervanger. In gemeenteraadszitting van 22.01.2007 werden de heer August Claes en mevrouw Monique De Wilde reeds aangeduid als effectieve afgevaardigden en de heer Johan Van Havermaet als plaatsvervanger. Naar aanleiding van de uitnodiging voor de algemene vergadering op maandag 21 juni 2010 worden deze personen opnieuw afgevaardigd.

006. VERKAVELING WARD DE BOCKSTRAAT. KOSTELOZE AFSTAND WEGENIS. GOEDKEURING OVERDRACHT EN GOEDKEURING ONTWERPAKTE.

Op 15 juni 2000 werd door het college van burgemeester en schepenen de verkavelingsvergunning afgeleverd aan M. Loeman Jos, voor de familie De Cuyper voor de verkaveling in de Ward De Bockstraat (fase 2). De verkavelingsakte werd verleden door notaris Matthys op 28 november 2001.

Bij gemeenteraadsbesluit d.d. 6 september 1999 werd bij de vaststelling van de voorwaarden opgenomen dat de gronden tussen de rooilijnen, bestemd voor wegenis en groen met de erbij horende wegverharding en infrastructuurwerken, vrij en onbelast aan de stad Lokeren zullen afgestaan worden bij de voorlopige oplevering van de werken. De eigenaar gaf voor de kosteloze overdracht reeds zijn schriftelijk akkoord op 23 maart 1998.

Ondertussen werden de werken voorlopig opgeleverd en werd door de verkopers opdracht gegeven aan notaris Matthys om de ontwerpakte op te maken.

Dhr. De Cuyper Michel en mevr. De Cuyper Lutgarde zullen

- a) de grond volgens het verkavelingsplan bestemd voor wegenis en groen en bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein;
- b) de infrastructuurwerken en nutsvoorzieningen van de verkaveling;

beiden gelegen in de Ward De Bockstraat en gekadastréerd als volgt:

Lot 1, sectie D nr. 376/B:	753,2 m ²
Lot 2, sectie D nr. 374/A:	1.875,28 m ²
Lot 3, sectie D deel nr. 375/D2:	570,92 m ²

zoals weergegeven op het metingsplan opgemaakt door landmeter-expert Johan Koppen te Lokeren op vijf januari tweeduizend en tien, kosteloos overdragen aan de stad.

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, en meer bepaald voor de opname in het openbaar domein van de stad Lokeren (openbare wegenis). De kosten, rechten en honoraria verbonden aan de kosteloze overdracht vallen ten laste van de verkoper.

De nodige bodemattesten zijn beschikbaar.

Het ontwerp van akte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 31 mei 2010. Aan de gemeenteraadsleden wordt gevraagd de kosteloze overdracht te aanvaarden en de ontwerpakte goed te keuren.

007. POLITIEVERORDENING VOOR DE LOKERSE KERMISWEEK 2010. GOEDKEURING.

Het uitvaardigen van politiereglementen die tijdelijke en occasionele toestanden regelen inzake het tegengaan van inbreuken op de openbare rust en het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, is de bevoegdheid van de gemeenteraad, op grond van artikel 135§2 van de

Nieuwe Gemeentewet, alsook het nemen van de nodige maatregelen voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast

In het kader van de Lokerse feestweek 2010 is het wenselijk om een politieverordening uit te vaardigen betreffende een verbod tot het uitdelen van gadgets, folders, flyers, strooibiljetten of consumptieartikelen.

De politieverordening geldt binnen de afgebakende verkeersvrije feestzone (het openbaar domein alsmede de vergunde terrassen en de in privaat gebruik gegeven terreinen) en de omliggende straten en voorziene parkings.

Deze politieverordening zal aan alle organisatoren doorgestuurd worden. De lokale politie houdt toezicht op de naleving van de verordening.

008. POLITIEZONE. GEMEENTERAADSBSLUIT 29 MAART 2010 HOUDENDE GOEDKEURING BEGROTINGSWIJZIGING 2010/1. KENNISNAME GOEDKEURING TOEZICHT.

De heer gouverneur meldt bij brief van 23 april 2010 onder referte fpw/pol/10/if/202 en van 28 april 2010 onder referte BS/V03/8232 respectievelijk in het kader van het federaal politieel en het gewestelijk administratief toezicht kennis te hebben genomen van de wijziging 1 betreffende de gewone en buitengewone dienst van de politiebegroting 2010, zoals vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2010.

Het onderzoek gaf geen aanleiding tot opmerkingen. De begrotingswijziging 2010/1 werd dan ook door de heer gouverneur goedgekeurd.

De toezichttermijn voor het gewestelijk administratief toezicht verstreek op 4 maart 2010.

009. AANKOOP SOFTWARE VOOR DE VERKIEZINGEN VAN JUNI 2010 (10/GD35). AKTENAME GOEDKEURING DOSSIER EN WIJZE VAN GUNNEN BIJ HOOGDRINGENDHEID. INSTEMMING MET DE UITGAVE.

In juni 2010 moeten er nieuwe verkiezingen georganiseerd worden als gevolg van het recente ontslag van de federale regering. Om deze verkiezingen te kunnen organiseren, dient de stad aangepaste software aan te kopen. De aankoop van deze software wordt gefinancierd via de gewone uitgaven.

Deze uitgave is echter niet voorzien in de gewone uitgaven aangezien het ontslag van de federale regering niet te voorspellen was. Bovendien worden de verkiezingen reeds in juni 2010 georganiseerd waardoor er sprake is van dringende spoed voortvloeiend uit niet te voorzien omstandigheden. Het geringste uitstel zou onbetwistbaar schade doen ontstaan omdat de stad Lokeren zonder deze aangepaste software de noodzakelijke verkiezingen niet kan organiseren in juni 2010.

In collegezitting van 10/05/2010 heeft het college van burgemeester en schepenen dan ook bij hoogdringendheid het dossier m.b.t. aankoop van de software voor de verkiezingen van juni 2010, en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking – artikel 17 §2, 1° f) van de wet van 24/12/1993 – technische specificiteit) goedgekeurd.

Deze goedkeuring bij hoogdringendheid gebeurde in toepassing van artikel 157 van het Gemeentedecreet dat o.a. bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen onder eigen verantwoordelijkheid in een uitgave kan voorzien in dringende en onvoorzien omstandigheden wanneer het geringste uitstel onbetwistbaar schade zou veroorzaken, onder de verplichting om hiervan

onverwijld kennis te geven aan de gemeenteraad en dat het nodige krediet onverwijld in de eerstvolgende budgetwijziging wordt ingeschreven.

In dezelfde collegezitting werd tevens beslist de opdracht toe te wijzen aan Cevi nv, Bisdomplein 3 te 9000 Gent voor de globale som van 7.076,75 euro (incl. BTW).

In toepassing van artikel 157 van het Gemeentedecreet werd eveneens bij hoogdringendheid beslist de uitgave bij te voorzien in de gewone uitgaven. Dit zal in de eerstvolgende budgetwijziging geregulariseerd worden.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 10/05/2010 betreffende de goedkeuring bij hoogdringendheid van het dossier m.b.t. aankoop van de software voor de verkiezingen van juni 2010 en de wijze van gunnen en in te stemmen met de uitgave.

010. LEVERING EN PLAATSING VAN EEN MIDDENSPIANNINGSCABINE VOOR DE STEDELIJKE BASISCHOOL STAAKTE. BIJ VOORZIEN IN DE UITGAVE DOOR DWINGENDE EN ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN. GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

In onderlinge afspraak tussen de stad en Eandis, zal Eandis een distributiecabine integreren in de nieuwe school op Staakte. Aangezien het gevraagde vermogen in de school echter meer dan 166 kVA bedraagt, kan de school niet rechtstreeks aansluiten op deze distributiecabine en moet de stad dus zelf via een eigen klantencabine zorgen voor de stroomtoevoer van de school.

De kredieten voor het laten leveren en plaatsen van deze middenspanningscabine zijn echter niet voorzien in de buitengewone uitgaven aangezien dit scenario niet eerder bekend was.

Een levering en plaatsing van de middenspanningscabine vóór 15/08/2010 is echter hoogstnoodzakelijk teneinde de goede werking van de school voor het nieuwe schooljaar 2010-2011 niet in het gedrang te brengen. Aangezien er eerst nog een officiële prijsvraag moet georganiseerd worden voordat er aan een firma kan gegund worden, wordt de termijn zeer kort.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd om in toepassing van artikel 157 van het Gemeentedecreet dat o.a. bepaalt dat de gemeenteraad zonder voorafgaande budgetwijziging kan voorzien in uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden worden vereist op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt, toch in deze noodzakelijke uitgave te voorzien.

De nodige kredieten zullen onverwijld ingeschreven worden door een budgetwijziging. De betaling mag dan evenwel worden uitgevoerd zonder de budgetwijziging af te wachten.

Tevens wordt het bestek ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 45.000 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

**011. AANSLUITING MIDDENSPIANNINGSCABINE VOOR DE STEDELIJKE
BASISSCHOOL STAAKTE AAN DE DISTRIBUTIECABINE VAN EANDIS. BIJ VOORZIEN
IN DE UITGAVE DOOR DWINGENDE EN ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN.
GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN
WIJZE VAN GUNNEN.**

De nieuw te plaatsen middenspanningscabine van de stedelijke basisschool Staakte dient aangesloten te worden aan de distributiecabine van Eandis.

De kredieten voor deze aansluiting zijn echter niet voorzien in de buitengewone uitgaven aangezien het scenario zoals in vorig punt omschreven niet eerder bekend was.

Een dringende aansluiting van de middenspanningscabine aan de distributiecabine van Eandis vóór 15/08/2010 is echter hoogstnoodzakelijk teneinde de goede werking van de school voor het nieuwe schooljaar 2010-2011 niet in het gedrang te brengen. Aangezien er zeer dringend aan Eandis goedkeuring moet gegeven worden voor deze aansluiting en bijhorende kostenraming en Eandis deze aansluiting nog in zijn planning moet opnemen, wordt de termijn zeer kort.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd om in toepassing van artikel 157 van het Gemeentedecreet dat o.a. bepaalt dat de gemeenteraad zonder voorafgaande budgetwijziging kan voorzien in uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden worden vereist op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt, toch in deze noodzakelijke uitgave te voorzien.

De nodige kredieten zullen onverwijld ingeschreven worden door een budgetwijziging. De betaling mag dan evenwel worden uitgevoerd zonder de budgetwijziging af te wachten.

Tevens wordt het dossier ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 12.533,46 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

**012. AANPASSEN VAN FIETSPAD KOPKAPELSTRAAT-KARRESTRAAT (10/270).
GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN
WIJZE VAN GUNNEN.**

Langs beide zijden van de Karrestraat liggen fietspaden. Dit geldt zowel voor het deel van de Karrestraat vanaf de Kopkapelstraat naar het centrum als in het deel vanaf de Kopkapelstraat naar Sinaai. Momenteel ontbreekt er echter een klein stukje fietspad aan het kruispunt met de Kopkapelstraat. Hierdoor moeten de fietsers die van het centrum komen over een korte afstand op de rijbaan rijden. Dit is net in de bocht waar de Karrestraat overgaat in de Kopkapelstraat.

In functie van de verkeersveiligheid van de fietsers (ook naar Boskesschool en KlimOp) dient tevens in de binnenbocht een fietspad aangelegd te worden. Hiervoor dient de beplanting plaatselijk uitgebrouwen te worden. Het nieuw stukje fietspad sluit dan mooi aan op het bestaande fietspad in het rechte deel van de Karrestraat richting Sinaai. Op deze manier ontstaat er een ononderbroken fietspad in de Karrestraat.

Het bestek hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 12.000 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 421/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/270 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

013. SCHILDERWERKEN SCHOOL SPOELE (10/620). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De gangen in het hoofdgebouw van de stedelijke basisschool Spoele verkeren in minder goede staat. Stukken van het plakwerk ontbreken en de huidige kleur is grijs. Ook aan de buitenkant bladdert de verf van de dakgoten. Het is dan ook noodzakelijk hier schilderwerken te laten uitvoeren.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 30.000 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 72203/724-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/620 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

014. AANPASSINGSWERKEN DURMEDIJKEN. DEEL 1 : FIETSVERBINDING ONDER DE SPOORWEGBRUG OVER DE DURME (10/340-1). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Voor de realisatie van een goede fietsverbinding tussen de geplande fietsbrug over de Durme enerzijds en de markt/het station anderzijds, is het noodzakelijk om een vlotte fietsverbinding onder de spoorwegbrug te realiseren.

Het bestek en de plannen hiervoor worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 123.828,74 €(btw incl.).

Gelet op de aard van de werken is het noodzakelijk een veiligheidscoördinator (ontwerp + verwezenlijking) aan te stellen. Er wordt voorgesteld hiervoor de veiligheidscoördinator van de stad aan te stellen.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 421/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/340 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

015. AANKOOP MEUBILAIR REFTER STEDELIJKE BASISCHOOL STAAKTE. DEEL 1 : AANKOOP VAN VOUWTAfels (10/580-1). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De nieuwe refter van de school Staakte zal het eerste jaar nog gebruikt worden als bewegingsruimte voor de kleuters aangezien het kleuterpaviljoen (turnzaal) nog niet klaar zal zijn. Uit praktische overwegingen wordt daarom voorgesteld om voor de refter vouwtafels aan te kopen zodat de refter op een vlotte manier kan vrijgemaakt worden om als bewegingsruimte gebruikt te worden.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 19.840 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 72202/741-98 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/580 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

016. AANKOOP MEUBILAIR LAGER ONDERWIJS STEDELIJKE BASISCHOOL STAAKTE. DEEL 1 : AANKOOP VAN TAFELS EN STOELN (10/560-1). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het leerlingenaantal in de Stedelijke Basisschool Staakte is de laatste jaren flink gestegen. De aankoop van extra schoolmeubilair dringt zich dan ook op. Het is noodzakelijk 30 dubbelsettafels en 60 stoelen aan te kopen.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 9.810 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 72202/741-98 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/560 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

017. DADINGSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD LOKEREN EN DHR. EN MEVR. VAN LAERE - VAN DEN HENDE.

Door de gemeenteraad werd in zitting van 27 april 2009 het RUP "Markt-Poststraat" voorlopig vastgesteld.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 25 mei 2009 tot en met 23 juli 2009.

Tijdens de termijn van het openbaar onderzoek werd bij aangetekend schrijven van 30 juni 2009 door mr. Tom Huygens namens zijn cliënten dhr. en mevr. Van Laere – Van Den Henden een bezwaarschrift ingediend.

Bezwaarindieners verzetten zich hierbij tegen de ontworpen toegang naast hun woning in de Poststraat nr. 82. Deze toegang is o.a. dienstig voor de realisatie van een achterliggend woonproject met eveneens een openbare parking. In hetzelfde bezwaar werd eveneens de discussie omtrent de eigendomsgrens tussen de stadseigendom en de eigendom van dhr. en mevr. Van Laere – Van Den Henden aangehaald. Volgens bezwaarindieners heeft de stadseigendom aldaar een breedte van 8.00 m en niet 9.87 m. zoals uit vroegere plannen blijkt.

Door de gemeenteraad werd in zitting van 26 oktober 2009 het RUP "Markt-Poststraat" definitief vastgesteld, het bezwaar van dhr. en mevr. Van Laere – Van Den Henden werd verworpen met uitzondering van de aanpassing van de strook voor openbare wegen tot een breedte van 8.00 m in plaats van 9.87 m.

Het RUP "Markt – Poststraat" werd op 14 januari 2010 goedgekeurd door de Deputatie.

Bij aangetekend schrijven 8 maart 2010 laat mr. Tom Huygens namens zijn cliënten weten dat zij zich nog steeds niet kunnen akkoord verklaren met de inhoud van het RUP en zij verwijzen hiervoor naar het ingediende bezwaarschrift. Na briefwisseling en contacten tussen de stad en de raadsman blijkt dat

dhr. en mevr. Van Laere – Van Den Hende van oordeel blijven dat niet gekozen werd voor de minst hinderlijke wijze van ontsluiting en dat zij menen dat zij aanzienlijke schade zullen lijden door de geplande toegangsweg en het daardoor gegenereerde verkeer. Zij zijn evenwel bereid af te zien van het voeren van juridische procedures mits het sluiten van een dading.

De voorgestelde dading beëindigt de betwisting tussen partijen. Zij is voor de stad aanvaardbaar omdat zij wat de verbintenissen van de stad betreft niet in strijd is met reeds vroeger genomen opties van de stad. De engagementen van de stad hebben betrekking over hoe de nieuwe weg en de bufferzone worden ingericht.

De nieuwe weg vertrekkend vanuit de Poststraat, gelegen tussen het perceel van dhr. en mevr. Van Laere – Van Den Hende en de eigendom Hagewinde en op het grafisch plan weergegeven met een breedte van 8.00 m, over de volle diepte van het perceel van Van Laere – Van den Hende als volgt in te richten:

- een weg met eenrichtingsverkeer met een breedte van max. 4.50 m.
- een voetpad aan slechts één zijde van de weg (aan de zijde van Van Laere – Van Den Hende) en met een maximale breedte van 1.50 m.
- een wintervaste groenbuffer aan de zijde van Van Laere – Van Den Hende met een minimale breedte van 2.00 m. en een minimale hoogte van 1.80 m.

Deze groenbuffer wordt aangelegd en onderhouden door of in opdracht van de stad en op kosten van de stad. De aanleg gebeurt uiterlijk in het eerste plantseizoen na de aanleg van de wegenis.

In de aanpalende strook voor aaneengesloten en halfopen bebouwing zal geen wegenis of bijhorende infrastructuur worden aangelegd door of in opdracht van de stad.

Indien één van beide partijen haar verbintenissen niet nakomt zal zij een schadevergoeding verschuldigd zijn aan de andere partij.

In zitting van 22 maart 2010 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist akkoord te gaan met de voorwaarden van dhr. en mevr. Van Laere – Van Den Hende en hen dit per aangetekend schrijven te melden.

Bij aangetekend schrijven van 9 april 2010 laat mr. Tom Huygens weten dat zijn cliënten niet akkoord kunnen gaan met het schrijven van het college en dat zij bij het ontbreken van een door de gemeenteraad goedgekeurde dadingsovereenkomst een verzoekschrift tot nietigverklaring van het RUP zullen indien bij de Raad Van State.

Aangezien het huidige RUP een absolute noodzaak is in functie van de goedkeuring van stedenbouwkundige vergunningen, o.a. voor de bouw van het nieuwe sport- en jeugdcomplex aan de Sportlaan, is het nodig om met de voorgestelde dadingsovereenkomst akkoord te gaan.

Het aanvaarden van deze dadingsovereenkomst heeft geen invloed op de begrenzing van de stadeigendom noch op de realisatie van de beoogde stedenbouwkundige projecten.

Aan de raad wordt voorgesteld om de voorliggende dadingsovereenkomst tussen de stad Lokeren en dhr. en mevr. Van Laere – Van Den Hende goed te keuren.