

STADSBESTUUR LOKEREN

GEMEENTERAAD 11 SEPTEMBER 2006

T O E L I C H T E N D E N O T A ' S

1. PROCES-VERBAAL VAN DE ZITTING VAN 26 JUNI 2006. GOEDKEURING.

2. URBANISATIE. AANKOOP GROND VOOR REALISATIE ONTEIGENINGSPLAN NIJSSTRAAT – VAN KERCKHOVE ANNA.

Om reden van openbaar nut, voor de realisatie van het onteigeningsplan van de Nijsstraat, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren, 3^e afdeling, sectie D, deel van nummer 1406/b, groot 53m², ten laste van mevrouw Van Kerckhove Anna, echtgenote van de heer Devriendt Eric, wonende te 9160 Lokeren, Nijsstraat 50, voor een bedrag van 7.677,00EUR.

Een uitgavenkrediet is voorzien in de begroting 2006 van de Stad Lokeren onder artikel 421/711-60. De uitgave wordt gefinancierd met eigen middelen.

3. URBANISATIE. AANKOOP GROND VOOR REALISATIE ONTEIGENINGSPLAN NIJSSTRAAT – D'HOORE-WILLEMS.

Om reden van openbaar nut, voor de realisatie van het onteigeningsplan van de Nijsstraat, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren, 3^e afdeling, sectie D, deel van nummer 1659B, groot 14m², ten laste van de heer D'hoore Luc en zijn echtgenote mevrouw Willems Hilde, samenwonende te 9160 Lokeren, Nijsstraat 83, voor een bedrag van 1.922,00EUR.

Een uitgavenkrediet is voorzien in de begroting 2006 van de Stad Lokeren onder artikel 421/711-60. De uitgave wordt gefinancierd met eigen middelen.

4. URBANISATIE. AANKOOP GROND VOOR REALISATIE ONTEIGENINGSPLAN NIJSSTRAAT – VAN HECKE -SMET.

Om reden van openbaar nut, voor de realisatie van het onteigeningsplan van de Nijsstraat, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren, 3^e afdeling, sectie D, deel van nummer 1659D, groot 23m², ten laste van de heer Van Hecke Luc en zijn echtgenote mevrouw Smet Marleen, samenwonende te 9160 Lokeren, Nijsstraat 85, voor een bedrag van 3.158,00EUR.

Een uitgavenkrediet is voorzien in de begroting 2006 van de Stad Lokeren onder artikel 421/711-60. De uitgave wordt gefinancierd met eigen middelen.

5. URBANISATIE. AANKOOP GROND VOOR REALISATIE ONTEIGENINGSPLAN NIJSSTRAAT – VAN KERCKHOVE PIET.

Om reden van openbaar nut, voor de realisatie van het onteigeningsplan van de Nijsstraat, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren, 3^e afdeling, sectie D, deel van nummer 1406E, groot 19m², ten laste van de heer Van Kerckhove Piet, wonende te 9160 Lokeren, Hillarestraat 33, voor een bedrag van 3.478,00EUR.

Een uitgavenkrediet is voorzien in de begroting 2006 van de Stad Lokeren onder artikel 421/711-60. De uitgave wordt gefinancierd met eigen middelen.

6. URBANISATIE. AANKOOP GROND VOOR REALISATIE ONTEIGENINGSPLAN NIJSSTRAAT – TROCH PASCALLE.

Om reden van openbaar nut, voor de realisatie van het onteigeningsplan van de Nijsstraat, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren, 3^e afdeling, sectie D, deel van nummer 1616L, groot 9,10m², ten laste van mevrouw Troch Pascalie, wonende te 9160 Lokeren, Nijsstraat 39, voor een bedrag van 1.399,00EUR.

Een uitgavenkrediet is voorzien in de begroting 2006 van de Stad Lokeren onder artikel 421/711-60. De uitgave wordt gefinancierd met eigen middelen.

7. URBANISATIE. AANKOOP GROND VOOR REALISATIE ONTEIGENINGSPLAN NIJSSTRAAT – PANNIER-LAMBERT.

Om reden van openbaar nut, voor de realisatie van het onteigeningsplan van de Nijsstraat, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren, 3^e afdeling, sectie D, deel van nummer 1395X, groot 14,92m², ten laste van de heer Pannier Jan en zijn echtgenote mevrouw Lambert Veerle, samenwonende te 9160 Lokeren, Nijsstraat 80, voor een bedrag van 2.048,00EUR.

Een uitgavenkrediet is voorzien in de begroting 2006 van de Stad Lokeren onder artikel 421/711-60. De uitgave wordt gefinancierd met eigen middelen.

8. URBANISATIE. AANKOOP GROND VOOR REALISATIE ONTEIGENINGSPLAN NIJSSTRAAT – SLABBAERT RAPHAEL.

Om reden van openbaar nut, voor de realisatie van het onteigeningsplan van de Nijsstraat, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren, 3^e afdeling,

a) sectie D, deel van nummer 1582/2/F, groot 60dm²;

b) sectie D, deel van nummer 1568A, groot 179,85m²,

ten laste van de heer Slabbaert Raphael, echtgenoot van mevrouw De Maesschalck Christiane, wonende te 9160 Lokeren, Nijsstraat 13, voor een bedrag van 31.778,00EUR.

Een uitgavenkrediet is voorzien in de begroting 2006 van de Stad Lokeren onder artikel 421/711-60. De uitgave wordt gefinancierd met eigen middelen.

9. URBANISATIE. KOSTELOZE GRONDAFSTAND EVERSCLAARSTRAAT- DE BACKER CONSORTEN.

Om reden van openbaar nut, voor de inlijving in het stadspatrimonium, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren, 4e afdeling, sectie C, kadastraal gekend of gekend geweest deel van nummer 1413A, puin Everslaarstraat 208 met een oppervlakte van 84ca, te nemen in een totale oppervlakte van 2a20ca ten laste van

1) de heer De Backer Etienne, wonende te 9160 Lokeren, Beerveldestraat 24.

2) mevrouw De Backer Georgette, weduwe van de heer Dupont Joseph, wonende te 9160 Lokeren, Eksaardebaan 38.

3) mevrouw De Backer Mariette, wonende te 9160 Lokeren, Heirbrugstraat 370B.

4) de heer De Backer Willy, in huwelijk met mevrouw Van den Berghe Marie-Thérèse, wonende te 9310 Aalst, Opwijkse steenweg 45.

De overdracht geschiedt zonder beding van prijs wegens het voordeel dat de zaak aan de overdragers biedt.

10. URBANISATIE. KOSTELOZE GRONDAFSTAND RECHTSTRAAT- CNUDDE CONSORTEN.

Om reden van openbaar nut, voor de inlijving in het stadspatrimonium, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren, 5e afdeling Eksaarde, sectie D, kadastraal gekend of gekend geweest deel van nummer 1K, grond met een oppervlakte van 1a50ca, te nemen in een perceel gekadastraerd als magazijn Hoekstraat 179 met een totale oppervlakte van 40a50ca, ten laste van,

1) de heer Cnudde Geert, in huwelijk met mevrouw Jacobs Marijke, wonende te 9160 Lokeren, Gentse Steenweg 64.

2) de heer Cnudde Paul, wonende te 9160 Lokeren, Hoekstraat 179.

3) de heer Cnudde Jan, wonende te 9160 Lokeren, Hoekstraat 179.

De overdracht geschiedt zonder beding van prijs wegens het voordeel dat de zaak aan de overdragers biedt.

11. RUILING VOOR OPENBAAR NUT VAN ONROEREND GOED VOOR VERPLAATSING WATERLOOP NR.29 TUSSEN DE POLDER VAN MOERVAART EN ZUIDLEDE EN DE STAD LOKEREN.

Om reden van openbaar nut en ingevolge de besluiten van de Bestendige Deputatie van Oost-Vlaanderen van 28/4/2005 en 18/5/2006 waarbij waterloop nummer 29 wordt verplaatst, is de ruiling noodzakelijk van 2a86ca50dm2 gracht gekend onder waterloop 29 zonder apart kadastraal nummer en palend aan de percelen gelegen Lokeren, 1e afdeling, sectie B, 419A,420,464 en 465 met 10a09ca gracht gekend onder nieuwe waterloop nummer 29 zonder apart kadastraal nummer, voorheen deel van de percelen gelegen Lokeren, 1^e afdeling, sectie B 424L,423A,463S,463T, 463V en 463W tussen de Polder van Moervaart en Zuidlede en de stad Lokeren.

De ruiling geschiedt zonder opleg.

12. URBANISATIE.AANKOOP GROND VOOR REALISATIE BPA 6/4 "OOSTELIJKE OMLEIDING-MARKT-POSTSTRAAT" – BERGEZ TEXTILES.

Om reden van openbaar nut, voor de realisatie van het BPA 6/4 "Oostelijke Omleiding-Markt-Poststraat" is het noodzakelijk de grond te verwerven

1) met een oppervlakte van 24a45ca, te nemen in perceel gelegen te Lokeren, 4e afdeling, sectie E, 0692 Z 2, nijverheidsgebouw met afhangen op en met grond gelegen Grote Kaai 21, met een totale oppervlakte van 1ha30a71ca;

2) met een oppervlakte van 28ca, te nemen in perceel gelegen te Lokeren, 4e afdeling, sectie E, 692 M 3, huis gelegen Grote Kaai 19, met een totale oppervlakte van 1a, ten laste van "Bergez Textiles", naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel te 9160 Lokeren, Grote Kaai 21, voor een bedrag van 144.362,00EUR.

Een uitgavenkrediet is voorzien in de begroting 2006 van de Stad Lokeren onder artikel 421/711-60.

De uitgave wordt gefinancierd met eigen middelen.

13. KERKFABRIEK O.L.VROUW DAKNAM. BEGROTING 2006. WIJZIGING NR. 1.

De kerkfabriek O.L.Vrouw Daknam legt een wijziging voor van de begroting 2006 die volgende cijfers bevat:

Artikel	Omschrijving	Toelichting	Bedrag begroting 2006	Voorgesteld bedrag 2006 na wijziging
	Ontvangsten			
17	Toelage gemeente	voor evenwicht begroting	7.844,08	9.496,08
		Totaal	7844,08	9.496,08
		Verschil ontvangsten		1.652,00
	Uitgaven			
5	Verlichting	achterstallige facturen	518,00	1.500,00
6A	Verwarming	Electrabel 2004 en verrekening 2005	1.630,00	2.300,00
		Totaal	2.148,00	3.800,00
		Verschil uitgaven		1.652,00

Balans:	
Voorziene meerdere ontvangsten	1.652,0
Overschot goedgekeurde begroting	0,0
Voorziene meerdere uitgaven	1.652,00
Nieuw saldo	0,00

De voorziene verhoging van de gemeentelijke toelage zal moeten voorzien worden in de eerstvolgende begrotingswijziging van de stad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze begrotingswijziging gunstig te adviseren.

14. GEMEENTERAADSBSLUIT VAN 26 JUNI 2006. STADSBEGROTING 2006 WIJZIGINGEN NRS. 3 EN 4 – KENNISNAME GOUVERNEUR.

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van de heer gouverneur van 3 augustus 2006 in het kader van het provinciaal administratief toezicht waarbij meegedeeld wordt dat het onderzoek van de begrotingswijzigingen 3 en 4 van de stad, vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 26 juni 2006, geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

15. STADSFINANCIËN. PROCES-VERBAAL VAN KASNAZICHT OVER HET 2^{DE} KWARTAAL 2006. AKTENAME.

Het kasnazicht werd uitgevoerd op 28 augustus 2006. Het vermogen van de stad op datum van 30 juni 2006 werd vastgesteld op 15.614.984,12 € Op voorstel van het college neemt de gemeenteraad van dit vastgesteld verantwoord vermogen akte.

16. REGIE VOOR GROND- EN BOUWBELEID. PROCES-VERBAAL VAN KASNAZICHT OVER HET 2^{DE} KWARTAAL 2006. AKTENAME.

Het kasnazicht werd uitgevoerd op 28 augustus 2006. Het vermogen van de regie voor grond- en bouwbeleid op datum van 30 juni 2006 werd vastgesteld op 3.267.086,29 € Op voorstel van het college neemt de gemeenteraad van dit vastgesteld verantwoord vermogen akte.

17. KERKFABRIEK SINT ANNA. BEGROTING 2007. ADVIES.

De kerkfabriek Sint Anna Heirbrug legt de begroting 2007 voor die volgende eindcijfers bevat:

Overzicht		Bedragen rekening 2005	Kredieten begroting 2007
Uitgaven:			
Door de bisschop vastgesteld: Onderworpen aan de goedkeuring van de bisschop en de Bestendige Deputatie:	Gewone Buitengewone	9.858,58 20.561,43 80.816,89	8.195,00 22.747,00 440.191,00
	Totaal uitgaven	111.236,90	471.133,00
Balans: Ontvangsten Uitgaven		109.674,98 111.236,90	471.133,00 471.133,00
	Saldo	-1.561,92	0,00

Gemeentelijke gewone toelage: 58.343,00 EUR
 Gemeentelijke buitengewone toelage: 235.394,00 EUR

De kerkfabriek voorziet in deze begroting een buitengewone uitgave voor de pastorie van 50.000,00 EUR voor het vervangen van ramen. Vermits zij hiervoor geen toelage van andere instanties voorzien stijgt de gewone toelage van de stad van 4.848 euro in 2005 tot 58.343 euro in 2007.

In principe vallen de herstellingen aan de pastorie ten laste van de eigenaar van het gebouw (in dit geval de kerkfabriek) en de gemeente dient tussen te komen in de kosten via betoelaging.

Het gebouw van de pastorie Heirbrug wordt echter niet gebruikt als pastorie maar wordt verhuurd. Dit heeft als gevolg dat de vroegere pastorie dient beschouwd te worden als een "ander gebouw". Voor herstellingen aan andere gebouwen geldt dat deze moeten betaald worden door de eigenaar met eigen middelen of op zijn minst met een lening waarvan de lasten met de opbrengsten uit het eigen patrimonium kunnen worden gedragen. De stad is niet verplicht tussen te komen.

Gelet op de aanzienlijke buitengewone toelage van de gemeente die voorzien wordt voor de werken aan de kerk wordt aan de gemeenteraad voorgesteld de toelage voor de uitgaven voor de vroegere pastorie te verwerpen en gunstig advies te verlenen over de begroting 2007 met uitzondering van post 58 omdat deze uitgave zijn weerslag heeft op de gewone toelage van de gemeente.

18. KERKFABRIEK SINT JOZEF SPOELE. BEGROTING 2007. ADVIES.

De kerkfabriek Sint Jozef Spoel legt de begroting 2007 voor die volgende eindcijfers bevat:

Overzicht		Bedragen rekening 2005	Kredieten begroting 2007
Uitgaven:			
Door de bisschop vastgesteld:		9.332,85	12.230,00
Onderworpen aan de goedkeuring van de bisschop en de Bestendige Deputatie:	Gewone	10.459,30	15.910,00
	Buitengewone	0,00	0,00
	Totaal uitgaven	19.792,15	28.140,00
Balans:			
Ontvangsten		30.255,53	28.140,00
Uitgaven		19.792,15	28.140,00
	Saldo	10.463,38	0,00

Gemeentelijke gewone toelage: 20.212,52 EUR.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld gunstig advies te verlenen over deze begroting.

19. KERKFABRIEK O.L.VROUW HULP DER CHRISTENEN. BEGROTING 2007. ADVIES.

De kerkfabriek O.L.Vrouw Hulp der Christenen legt de begroting 2007 voor die volgende eindcijfers bevat:

Overzicht		Bedragen rekening 2005	Kredieten begroting 2007
Uitgaven:		10.014,51	11.400,00
Door de bisschop vastgesteld: Onderworpen aan de goedkeuring van de bisschop en de Bestendige Deputatie:	Gewone Buitengewone	9.268,75 0,00	13.149,50 250,00
	Totaal uitgaven	19.283,26	24.799,50
Balans: Ontvangsten Uitgaven		32.785,24 19.283,26	24.799,50 24.799,50
	Saldo	13.501,98	0,00

Gemeentelijke gewone toelage: 13.713,82 EUR

Gemeentelijke buitengewone toelage: 0,00 EUR

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld gunstig advies te verlenen over deze begroting.

20. KERKFABRIEK O.L.VROUW HEMELVAART DOORSLAAR. BEGROTING 2007.

ADVIES.

De kerkfabriek O.L.Vrouw Hemelvaart Doorslaar legt de begroting 2007 voor die volgende eindcijfers bevat:

Overzicht		Bedragen rekening 2005	Kredieten begroting 2007
Uitgaven:		5.731,25	7.335,00
Door de bisschop vastgesteld: Onderworpen aan de goedkeuring van de bisschop en de Bestendige Deputatie:	Gewone Buitengewone	42.147,77 24.836,45	23.050,00 25.039,00
	Totaal uitgaven	72.715,47	55.424,00
Balans: Ontvangsten Uitgaven		76.163,91 72.715,47	55.424,00 55.424,00
	Saldo	3.448,44	0,00

Gemeentelijke gewone toelage: 24.079,89 EUR

Gemeentelijke buitengewone toelage: 0,00 EUR.

De kerkfabriek heeft voor de cijfers van de rekening 2005 verkeerde cijfers overgenomen, doch dit heeft geen weerslag op de uitslag van de begroting 2007.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld gunstig advies te verlenen over deze begroting.

21. KERKFABRIEK SINT PAULUS OUDENBOS. BEGROTING 2007. ADVIES.

De kerkfabriek Sint Paulus Oudenbos legt de begroting 2007 voor die volgende eindcijfers bevat:

Overzicht		Bedragen rekening 2005	Kredieten begroting 2007
Uitgaven:		7.539,18	12.938,00
Door de bisschop vastgesteld: Onderworpen aan de goedkeuring van de bisschop en de Bestendige Deputatie:	Gewone Buitengewone	8.823,46 2.864,52	11.678,00 6.000,00
	Totaal uitgaven	19.227,16	30.616,00
Balans: Ontvangsten Uitgaven		19.234,36 19.227,16	30.616,00 30.616,00
	Saldo	7,20	0,00

Gemeentelijke gewone toelage: 24.239,00 EUR

Gemeentelijke buitengewone toelage: 5.000,00 EUR.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld gunstig advies te verlenen over deze begroting.

22. KERKFABRIEK H. HART HEIENDE. BEGROTING 2007. ADVIES.

De kerkfabriek H. Hart Heiende legt de begroting 2007 voor die volgende eindcijfers bevat:

Overzicht		Bedragen rekening 2005	Kredieten begroting 2007
Uitgaven:		6.373,03	9.330,00
Door de bisschop vastgesteld: Onderworpen aan de goedkeuring van de bisschop en de Bestendige Deputatie:	Gewone Buitengewone	13.101,22 11.359,78	13.710,00 0,00
	Totaal uitgaven	30.834,03	23.040,00
Balans: Ontvangsten Uitgaven		32.842,98 30.834,03	23.040,00 23.040,00
	Saldo	2008,95	0,00

Gemeentelijke gewone toelage: 14.999,05 EUR

Gemeentelijke buitengewone toelage: 0,00 EUR.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld gunstig advies te verlenen over deze begroting.

23. KERKFABRIEK H. HART HEIENDE. EINDREKENING SCHATBEWAARDER. ADVIES.

De kerkraad van de kerkfabriek H. Hart Heiende bezorgt de beslissing van 11 mei 2005 waarbij volle ontlasting wordt gegeven over het rekenamt van de ontslagnemend schatbewaarder.

De eindrekening vermeldt volgende cijfers:

EINDBALANS		VERDEELD OVER	
Totaal ontvangsten	12.912,24	Postcheque	0,00
Totaal uitgaven	3.269,88	Zichtrekening Dexia	9.642,36
Saldo	9.642,36	Totaal	9.642,36

Volgens artikel 11 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensdiensten dient de gemeenteraad advies te geven over deze eindrekening.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld deze eindrekening gunstig te adviseren.

24. KERKFABRIEK SINT PAULUS OUDENBOS. HERSTELLINGSWERKEN SINT PAULUSKERK. AANVRAAG OM MACTIGING TOT UITVOERING. ADVIES.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 24 februari 2003 werd gunstig advies verleend aan de beslissing van de kerkraad van de kerkfabriek Sint Paulus van 10 oktober 2002 houdende de principiële beslissing betreffende restauratiewerken aan de Sint Pauluskerk.

Nu legt de kerkfabriek de beslissing van de kerkraad van 20 juni 2006 voor waarbij de definitieve kostenraming wordt vastgesteld en waarbij tevens gevraagd wordt om de kosten, na de subsidiëring van de staat en de provincie, ten laste te nemen van de stad.

De totale raming bedraagt 277.038,42 EUR (BTW en ereloon incl.).

Van dit bedrag is een som van 40.327,21 EUR niet subsidieerbaar en van het overige bedrag is 20% ten laste van de stad.

In totaal zou het aandeel van de stad 87.669,45 EUR bedragen. Dit bedrag dient door de stad voorzien te worden als buitengewone toelage aan de kerkfabriek.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld gunstig advies te verlenen aan de beslissing van de kerkraad van 20 juni 2006.

25. OPBRENGST VERKOOP AANDELEN ELECTRABEL, SUEZ EN TELENET: BEVESTIGING PRINCIPES NOTA ONTVANGER DD 07.07.2006

De buitengewone opbrengst van de aandelen is als volgt samengesteld:

Electrabel kapitaalvermindering	1.167.756,78 Euro
uitzonderlijk dividend	1.633.064,06 Euro
Suez uitzonderlijk dividend	2.112.400,51 Euro
Telenet uitzonderlijk dividend	1.640.137 Euro
saldo buitengewoon reservefonds	480.060,39 Euro
TOTAAL	<u>7.033.418,74 Euro</u>

Een beslissing van de gemeenteraad is noodzakelijk, gezien het buitengewone opbrengsten betreft, die nog een bestemming moeten krijgen conform de richtlijnen van Minister Keulen. Mogelijke

bestemmingsopties zijn onder andere beleggingen op meer dan één jaar, die eveneens de beslissing van de gemeenteraad vereisen.

Een administratief dossier met een gedetailleerd en gediversifieerd bestedingsvoorstel kan evenwel ten vroegste eind september klaar zijn (gemeenteraad oktober).

Door de omvang en strategische impact kan het volledige project evenwel bezwaarlijk als een nog lopende zaak voor de legislatuur 2000-2006 worden beschouwd.

De ontvanger adviseert dan ook om met de beslissing rond de ultieme bestemming en besteding van deze buitengewone fondsen te wachten totdat het nieuw verkozen bestuur aantreedt. Dat geeft de Financieel-economische dienst en de andere betrokken diensten de tijd én de mogelijkheid om een wél overwogen, gedetailleerd bestedingsplan uit te werken.

Het bestedingsvoorstel zal gediversifieerd zijn conform de omzendbrief van minister Keulen:

* schuldaflossing (bv stadhuis: 2,7 mio Euro)

* pensioenreservefonds (omvang nog te berekenen door bank via gegevens in te vullen door personeelsdienst)

* REG- investeringen (te bespreken met het beleid en technische dienst) en andere investeringen of beleggingen

* belegging (noodzakelijk voor het op peil houden inkomsten gewone dienst)

Het bestedingsvoorstel moet bovendien kaderen in het financieel meerjarenplan: het verlies van dividenden Electrabel, Telenet moet financieel op termijn afgemeten worden tegenover de alternatieven zodat de financiering van de dagelijkse werking van de stad niet in het gedrang wordt gebracht.

Het schepencollege heeft in zijn zittingen van 10.07.06 en 17.07.06 beslist om de problematiek rond de besteding van de verkoopsopbrengsten van de aandelen Electrabel, Suez en Telenet mee te delen aan de gemeenteraad en de principes zoals voorgesteld in de nota van de ontvanger van 7 juli 2006 en zoals hiervoor vermeld te laten bevestigen.

De beslissing over de bestemming en besteding van deze buitengewone fondsen wordt overgelaten aan het volgend bestuur (2007).

Intussen wordt er administratief een bestedingsvoorstel uitgewerkt, worden betrokken gelden op korte termijn belegd tot uiterlijk februari 2007 en boekhoudkundig gereserveerd in een buitengewoon fonds.

26. TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT. MODESHOW MIDDENSTANDSRAAD OP ZATERDAG 16 SEPTEMBER 2006

Omwille van diverse activiteiten en evenementen zijn diverse verkeersmaatregelen nodig. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om politiereglementen uit te vaardigen die tijdelijke en occasionele toestanden inzake het wegverkeer regelen.

Voor de concrete maatregelen wordt verwezen naar het ontwerpereglement in het desbetreffende raadsdossier.

27. BEKRACHTIGING VAN POLITIEVERORDENINGEN DOOR DE BURGEMEESTER UITGEVAARDIGD BIJ HOOGDRINGENDHEID OP 10 EN 14 AUGUSTUS 2006.

De burgemeester krijgt in artikel 134§1 van de Nieuwe Gemeentewet de bevoegdheid om politieverordeningen te maken indien het geringste uitstel schade of gevaar zou kunnen opleveren voor de inwoners. Deze verordeningen dienen aan de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering ter bekrachtiging voorgelegd te worden.

Op 10 augustus 2006 heeft de burgemeester een dergelijke politieverordening bij hoogdringendheid dienen uit te vaardigen omdat er op 2 en 3 september 2006 wielervedstrijden in Daknam worden georganiseerd en omdat er op 25, 28 en 30 augustus 2006 openingsrecepties voor het einde van de

verschillende wegenwerken werden georganiseerd, waarvoor tijdelijke verkeersmaatregelen dienden vastgesteld te worden.

Op 14 augustus 2006 heeft de burgemeester tevens een dergelijke politieverordening bij hoogdringendheid dienen uit te vaardigen omdat op 9 en 10 september 2006 de Parochiefeesten in Daknam worden georganiseerd waarvoor tijdelijke verkeersmaatregelen dienden vastgesteld te worden.

Zoals de Nieuwe Gemeentewet het voorschrijft worden deze politieverordeningen nu ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad. Het college stelt voor om deze politieverordening te bekrachtigen.

28. TIJDELIJKE VERKEERSMAATREGEL NIEUWE MOLENSTRAAT. INVOEREN SNELHEIDSBEPERKING 50 KM/UUR.

Dit aanvullend verkeersreglement is een tijdelijke maatregel die evenwel voor een langere periode van kracht dient te blijven. Deze maatregel is een gevolg van de meerjarige wegenwerken in Beervelde die zorgen voor een bijkomende belasting van de Nieuwe Molenstraat. Gelet op de toestand van sommige betonvakken in de Nieuwe Molenstraat worden hogere snelheden dan 50 km/u niet meer veilig geacht.

Deze maatregel zal de verkeersleefbaarheid en de verkeersveiligheid op de Nieuwe Molenstraat in afwachting van ingrijpender maatregelen na de werken in Beervelde sterk verhogen.

29. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT GEMEENTEWEGEN. WEGEN VOOR LANDBOUWVERKEER. SCHRAPPING VISSelaarSTRAAT EN DEEL HOLLE WEG.

De Visselaarstraat en de Holle Weg zijn beide gesignaleerd als weg voor landbouwverkeer (verkeersborden F99c en F101c). Doorgaand verkeer is er nu niet toegelaten.

Bestuurders die vanuit Daknam komen, moeten nu via de Genddam tot aan de Eksaardebaan rijden. De zichtbaarheid op het aankomend verkeer is hier echter niet optimaal.

De route Genddam – Holle Weg – Heilige Geestmolenstraat is voor vele bestuurders een veilig alternatief. De verkeersborden ‘weg voor landbouwverkeer’ moeten dan ook weggenomen worden. Duidelijkheidshalve wordt het bestaande verkeersreglement opgeheven en het aanvullend verkeersreglement wordt volledig hernomen met de noodzakelijke aanpassingen.

30. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT GEMEENTEWEGEN. SNELHEIDSBEPERKING 50 KM/U. TOEVOEGING VISSelaarSTRAAT EN DEEL HOLLE WEG.

De Visselaarstraat en het deel van de Holle Weg tussen Genddam en Visselaarstraat worden uit de zone ‘wegen voor landbouwverkeer’ gehaald. Hierdoor dringt een snelheidsbeperking zich op. De breedte van zowel de Visselaarstraat als de Holle Weg laten snelheden boven 50 km/u niet toe.

Duidelijkheidshalve wordt het bestaande verkeersreglement opgeheven en het aanvullend verkeersreglement wordt volledig hernomen met de noodzakelijke aanpassingen.

31. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT GEMEENTEWEGEN. SNELHEIDSBEPERKING 70 KM/U.

Net zoals voor alle Lokerse straten binnen industriegebieden, wordt in de nieuw aangelegde wegeninfrastructuur binnen het industrieterrein E17/3 (Maesbossen, Mosten en de verlenging van de Spieveldstraat en de Moortelstraat) een snelheidsbeperking van 70 km/u ingevoerd.

Door de uitbreiding van de Spieveldstraat tot aan de Nieuwe Straat grenst de oorspronkelijk zone 70 van de straten van het industriegebied E17/3 (zone B uit aanvullend verkeersreglement d.d.

30/01/2006) nu aan de zone 70 'Everslaarstraat – Bijkamstraat' (zone A uit het aanvullend verkeersreglement d.d. 30/01/2006).

Om tot een duidelijke signalisatie van de zone 70 te komen, worden beide zones samengevoegd tot één grote zone 70. De bestaande verkeersreglementen worden opgeheven en vervangen door een nieuw aanvullend verkeersreglement.

32. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT GEMEENTEWEGEN. 'STADSWAAG'. TONNAGEVERBOD +3,5 TON.

Regelmatig rijden vrachtwagens die vanuit de Stadswaag handelszaken bevoorraden tegen de gevels van de panden die de toegang naar de Stadswaag vormen. De reeds genomen maatregelen om de vrachtwagenchauffeurs bij het manoeuvreren te leiden, blijken onvoldoende om het aanrijden van de gevels te voorkomen. Een tonnageverbod van 3,5 ton biedt hier de oplossing.

33. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT GEMEENTEWEGEN. KAZERNESTRAAT. INVOEREN BEPERKT EENRICHTINGSVERKEER IN DEEL KAZERNESTRAAT ACHTER WONINGEN MET HUISNUMMERS 97 TOT 119.

De lus van de Kazernestraat ter hoogte van het sportcomplex is gemiddeld 5 meter breed. De geringe breedte van het wegje en het veelvuldig foutief parkeren zorgen voor problemen bij het kruisen. De vuilnisophaaldienst is vaak verplicht om achteruit te manoeuvreren.

Door de aanwezigheid van de fiets- en voetgangersdoorsteek tussen de Heilig-Hartlaan en de Kazernestraat wordt geopteerd voor beperkt eenrichtingsverkeer (BEV). Fietsers kunnen zo zonder omweg gebruik maken van de doorsteek.

34. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT GEMEENTEWEGEN. OEVERSTRAAT. INVOEREN PARKEERVERBOD.

In de Oeverstraat wordt tussen de Zelebaan en de Dijkstraat een parkeerverbod ingevoerd. Geparkeerde voertuigen zorgen in dit deel van de Oeverstraat met een bochtig verloop, met tweerichtingsverkeer (vanaf kruispunt met Dijkstraat tot aan parking winkel Van den Borre) en met hoge intensiteit van vrachtwagens voor extra problemen bij het kruisen.

Ook voor garage Van Winkel biedt het parkeerverbod een oplossing voor de huidige problemen bij leveringen.

35. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT GEMEENTEWEGEN. ZONE 30 VERKAVELING TUSSEN DURMELAAN EN KLEINE DAM

Het binnengebied tussen de Durmelaan en de Kleine Dam wordt verkaveld. De wegen binnen dit project zullen een verblijffunctie hebben. Gezien de verkeersfunctie in de verkaveling van ondergeschikte rol zal zijn, passen de twee straten in de verkaveling in een zone 30 (cfr. Mobiliteitsplan p. 29). De beperking van de maximale snelheid in een zone 30 zorgt voor een toename van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid.

Consequenties van een zone 30:

- Geen zebrapaden, enkel bij specifieke punten die veel kinderen aantrekken (zoals schooluitgangen);
- Gemengd verkeer in de smalle straten, fietsers blijven voor de auto's uitrijden;
- Voorrang van rechtsregel aan alle kruispunten (werkt snelheidsremmend);
- Wegversmallingen dienen niet gesignaleerd te worden;

36. VERKEERSPLEIN E17 / ZELEBAAN + VERBINDINGSWEGEN N47 NAAR INDUSTRIEGEBIEDEN E 17/1 EN E 17/2&3. AFSLUITEN MODULE 14, 16, 17 EN 18. PRINCIËPSBESLISSING.

Voor de herinrichting van het afrittencomplex van de E17 tot een verkeersplein, de aanleg van een rechtstreekse verbindingsweg tussen het verkeersplein en de Wolfsakker, de heraanleg van de Oeverstraat, de aansluiting van de Oeverstraat met het verkeersplein en de heraanleg van de Zelebaan vanaf de E17 tot het kruispunt 'Notelaar' kan de stad van het Vlaams Gewest subsidies verkrijgen.

Voor het totale project kan een koepelmodule worden ondertekend. In een koepelmodule worden afspraken tussen verschillende partners over de realisatie van het project vastgelegd. In de koepelmodule wordt ook bepaald welke modules er in aanmerking komen. Voor dit project zijn dat modules 14, 16, 17 en 18.

Module 14

Met module 14 verbinden de partijen (het gewest en de lokale overheid) zich ertoe de bereikbaarheid van een zone van commerciële activiteiten (bedrijventerreinen) in privaat of openbaar beheer te ondersteunen door een tegemoetkoming van het gewest in de aanleg of de herinrichting van de ontsluitingsinfrastructuur.

Met module 14 kan de aanleg van de nieuwe verbindingsweg tussen de industrieterreinen E17/2&3 met het verkeersplein en de heraanleg van de Oeverstraat gesubsidieerd worden.

Module 16

Met module 16 verbinden de partijen (het gewest, de lokale overheid, de VVM) zich ertoe een gewestweg die niet als een doortocht beschouwd kan worden, in te passen in zijn ruimtelijke omgeving en herin te richten. De bevordering van een multimodale en verkeersveilige ontsluitings-, erftoegangs- of verbindingfunctie staat centraal. Concreet betekent dat het verminderen van het aantal potentiële conflictpunten, het beveiligen van de potentiële conflictpunten en het bevorderen van de doorstroming met voorrang voor het openbaar vervoer.

Met module 16 kan de heraanleg van de Zelebaan (N47) vanaf de E17 tot het kruispunt met de Martelarenlaan ('Notelaar') gesubsidieerd worden.

Module 17

Met module 17 verbinden de partijen (de lokale overheid en het gewest) zich ertoe een louter functionele wegverlichting aan te brengen of te hernieuwen ter hoogte van kruispunten of wegvakken van een gewestweg om gevaarsituaties tot een minimum te beperken. Het gewest plaatst, beheert en onderhoudt de verlichting. De lokale overheid neemt o.a. eigen bestaande verlichting weg en betaalt het elektriciteitsverbruik op secundaire wegvakken. Deze module is van toepassing voor kruispunten of wegvakken van gewestwegen die in principe niet het voorwerp uitmaken van de module voor de subsidiëring van het aanbrengen of vernieuwen van een aan de bebouwde omgeving aangepaste wegverlichting.

Via de module 17 kan de wegverlichting langs de Zelebaan tussen de E17 en de Notelaar gesubsidieerd worden.

Module 18

Met module 18 verbinden de partijen (het gewest, de lokale overheid, de provincie en de VVM) zich ertoe singuliere kruispunten en oversteekplaatsen herin te richten. De bevordering van de verkeersveiligheid en de multimodale bereikbaarheid staat daarbij centraal. Concreet betekent dat het verminderen van het aantal potentiële conflictpunten (onder meer door middel van een rotonde, ongelijkgronds kruispunt), het beveiligen van de potentiële conflictpunten (onder meer door middel van verkeerslichten, al dan niet conflictvrij geregeld) en het bevorderen van de doorstroming met

voorrang voor het openbaar vervoer (onder meer door middel van verkeerslichtenregeling met voorrang voor het openbaar vervoer).

Via de module 18 kunnen o.a. veilige oversteekplaatsen over de Zelebaan gesubsidieerd worden.

37. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 1.750 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 1.750 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, deel van perceel nr. 1426A, voor een totaal bedrag van 108.500,00 euro aan de BVBA Luc Dieleman, Julius Péestraat 2 te 9160 Lokeren.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de uitbating van een bedrijf met als bedrijfsactiviteiten: algemene schrijnwerkerij en renovatiewerken.

38. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 3.486 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 3.486 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, deel van perceel nr. 1429 A, voor een totaal bedrag van 216.132,00 euro * aan de heer Van Driessche Filip, zaakvoerder van de BVBA Van Driessche Trans, Molenstraat 83 te 9160 Lokeren voor 85 % en

* aan de BVBA Van Driessche Invest, Molenstraat 83 te 9160 Lokeren voor 15 %.

Het gaat hier over een herlokalisatie en de op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de uitbating van een transportbedrijf.

Er worden momenteel 3 personeelsleden te werk gesteld maar de firma beschikt ondertussen al over 7 opleggers en een personeelsuitbreiding dringt zich dus op.

39. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERLENEN VAN EEN RECHT VAN OPSTAL.

In aansluiting met het vorige agendapunt vragen de heer Van Driessche en de BVBA Van Driessche Invest toelating om een recht van opstal te verlenen voor een minimum duurtijd van 15 jaar aan de BVBA Van Driessche Invest voor het bouwen van een industrieloods.

De BVBA Van Driessche Invest zal de nieuw op te richten infrastructuur ter beschikking stellen van de BVBA Van Driessche Trans, Molenstraat 83 te 9160 Lokeren die de bedrijfsactiviteiten zal uitoefenen.

Het college stelt voor toelating te verlenen aan de heer Van Driessche en aan de BVBA Van Driessche Invest op voorwaarde dat de BVBA Van Driessche Invest en de BVBA Van Driessche Trans kennis nemen van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de heer Van Driessche en de BVBA Van Driessche Invest).

40. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 5.125 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 5.125 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1425, 1426A, 1430, 1431 en deel buurtweg nr. 28, afgeschaft BD d.d. 7/4/2005, voor een totaal bedrag van 317.750,00 euro aan de BVBA Niko Constructies, Heirbrugstraat 200 te 9160 Lokeren.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de uitbating van een bedrijf met als bedrijfsactiviteiten grond- en kabelwerken.

De firma stelt momenteel 21 personeelsleden te werk.

41. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 3.571 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 3.571 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1430, 1431, 1432, 1429A en 1428A, voor een totaal bedrag van 221.402,00 euro aan de NV Giec, Weverslaan 21 te 9160 Lokeren.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor een aannemersbedrijf in industriële elektriciteit en automatisering.

De firma stelt momenteel een 23-tal personeelsleden te werk.

42. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 3.825 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 3.825m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1426A, 1430 en 1431, voor een totaal bedrag van 237.150,00 euro aan de BVBA SBS, Kouter 83 te 9160 Lokeren.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de uitbating van een bedrijf met als bedrijfsactiviteiten grondwerken.

De firma stelt momenteel een 53-tal personeelsleden te werk.

43. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 3.486 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 3.486 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1345, 1344 en 1338, voor een totaal bedrag van 216.132,00 euro aan de NV More & More, Voermanstraat 6 te 9240 Zele.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor het ontwerpen van beursstanden en winkelinrichting (ontwerp bureau) en realisatie in eigen atelier (schrijnwerkerij).

De firma stelt momenteel een 10-tal personeelsleden te werk.

44. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 13.041 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 13.041 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1175B, 1166A, 1166D, 1177B, 1178B, 1165C en 1165F, voor een totaal bedrag van 808.542,00 euro aan de NV Alfa, Brandstraat 22 te 9160 Lokeren.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de uitbating van een bedrijf voor o.a. koeltechniek, airconditioning, klimatisatie, ventilatie en verwarming.

De firma kocht al in 1996 een eerste perceel industriegrond en stelde toen 12 personeelsleden te werk. Nu is het aantal personeelsleden al uitgebreid naar 46.

Met het perceel industriegrond dat nu aangekocht wordt, zal de firma verder kunnen uitbreiden. De NV Alfa vraagt wel aan de stad om het perceel dat nu wordt aangekocht, als één geheel te beschouwen met het terrein dat in 1996 werd aangekocht en dit op het vlak van de 2/5 bouwverplichting en op het vlak van bouwtermijn. Het huidige perceel paalt immers aan het perceel dat in 1996 werd aangekocht. Het college stelt voor om in te gaan op de vraag van de firma. Deze voorwaarden werd ook opgenomen in de ontwerpakte die nu ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de raadsleden.

45. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERLENEN VAN EEN RECHT VAN OPSTAL.

In aansluiting met het vorige agendapunt vraagt de NV Alfa, Brandstraat 22 te 9160 Lokeren toelating om een recht van opstal te verlenen aan de NV Oryx, Brandstraat 20 te 9160 Lokeren voor het oprichten van het industriegebouw.

Het College stelt voor de toelating te verlenen op voorwaarde dat de NV Oryx kennis neemt van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (NV Alfa).

46. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN EEN PERCEEL INDUSTRIEGROND. WIJZIGING.

De gemeenteraad ging in zitting van 26 juni 2006 akkoord met de verkoop van 17.381 m² industriegrond, ten kadaster gekend 2° afdeling Sectie B percelen nrs. 1497B, 1496A en delen van percelen nrs. 1495B, 1496B, 1510C, 1510B, 1508, 1509 en 1500A aan de NV Vecoplast. Kadastraal perceel nr. 1497B, met een oppervlakte van 249 m² is nu nog eigendom van het Vlaamse Gewest en de aankoopprocedure is voor dit kadastraal perceel nog niet afgerond. De stad is dus nog geen eigenaar van perceel nr. 1497B en kan het dus ook niet verkopen.

Er wordt nu dan ook 17.132 m² industriegrond verkocht in plaats van 17.381 m². Het metingsplan en het ontwerp van akte moet dus verbeterd worden. Het metingsplan is ook nog aangepast wat de bouwvrije zone betreft want dat is voor percelen groter dan 1 ha en kleiner dan 2 ha 6 meter in plaats van (zoals vroeger) 5 meter.

47. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN EEN PERCEEL INDUSTRIEGROND. WIJZIGING.

De gemeenteraad ging in zitting van 26 juni 2006 akkoord met de verkoop van 17.895 m² industriegrond, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B delen van percelen nrs. 1437, 1438B, 1438A, 1510C, 1496B, 1495B en 1488A aan de NV Gelco.

Net zoals bij het vorige agendapunt werd ook hier over het hoofd gezien dat de bouwvrije zone voor percelen groter dan 1 ha en kleiner dan 2 ha, 6 meter bedraagt en niet 5 meter zoals vroeger.

Ook hier moet het metingsplan en het ontwerp van akte verbeterd worden. Er is dus geen wijziging van de te verkopen oppervlakte en enkel de te bebouwen oppervlakte wijzigt op het metingsplan.

48. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN EEN PERCEEL INDUSTRIEGROND. WIJZIGING.

De gemeenteraad ging in zitting van 26 juni 2006 akkoord met de verkoop van 14.011 m² industriegrond, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B percelen nrs. 1164B, 1167A en delen van percelen 1170A, 1166A, 1166D, 1165C en 1165F aan de BVBA Mebo Invest.

Net zoals bij het vorige agendapunt werd ook hier over het hoofd gezien dat de bouwvrije zone voor percelen groter dan 1 ha en kleiner dan 2 ha, 6 meter bedraagt en niet 5 meter zoals vroeger.

Ook hier moet het metingsplan en het ontwerp van akte verbeterd worden. Er is dus geen wijziging van de te verkopen oppervlakte en enkel de te bebouwen oppervlakte wijzigt op het metingsplan.

49. INDUSTRIEPARK E 17/3. TOELATING VOOR HET VERLENEN VAN EEN ONROERENDE LEASING EN WIJZIGING VAN HET RECHT VAN OPSTAL.

Op 29 juni 2000 werd de verkoopakte verleden waarbij 14.537,50 m² industriegrond werd verkocht aan Klok-Huis B.V. Er werd een bedrijfsgebouw opgericht dienstig voor transport, distributie en warehousing.

De gemeenteraad verleende in zitting van 31 januari 2000 toelating aan BV Klok-Huis om een recht van opstal te verlenen aan NV Eurolease, Koloniënstraat 62 te 1000 Brussel. In zelfde zitting werd toelating verleend aan NV Eurolease om een leasing toe te staan aan de NV De Klok België en om het opgerichte gebouw te verhuren aan de NV De Klok België.

Er zal nu een tweede industriegebouw opgericht worden en nu wordt eigenlijk een verlenging van het opstalrecht gevraagd en dit voor de oprichting van het tweede gebouw.

De BV Klok-Huis uit Nijmegen vraagt dus de toelating om een recht van opstal te verlenen aan de NV Fortis Lease, Koloniënstraat 62 te 1000 Brussel. De NV Fortis Lease zal het gebouw oprichten en nadien verhuren aan de NV De Klok België, Moortelstraat 16 te 9160 Lokeren.

De voorwaarden van het recht van opstal en de leasing werden opgenomen in de voorgelegde ontwerpakten opgemaakt door notaris Ph. Degomme. Er wordt ook gevraagd akkoord te gaan met de bijzondere voorwaarden waaronder het "aanvullend beding 1 jaar" wat inhoudt dat de NV Fortis Lease in geval van een mogelijke terugkoop door de stad Lokeren, over een termijn van 1 jaar beschikt om een nieuwe medecontractant te vinden (t.t.z. een nieuwe leasingnemer, huurder of koper) die bereid is alle voorwaarden opgelegd aan de kopers in het kader van de aankoopakte grond op zich te nemen en waarmee de stad Lokeren haar akkoord betuigt. Na het verstrijken van deze termijn zal de stad Lokeren kunnen overgaan tot de terugkoop.

Het College stelt voor, conform de voorgelegde ontwerpakten opgemaakt door notaris Ph. Degomme, toelating te verlenen voor het recht van opstal en voor de verhuring op voorwaarde dat de NV Fortis Lease en de NV De Klok kennis nemen van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbinden tot het naleven van de verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (BV Klok-Huis).

50. VERKOOP GROND IN DE ANTWERPSE STEENWEG (PARKHOTEL) GOEDKEURING.

Op 18.5.2000 verkocht de Stad het Parkhotel in de Antwerpsesteenweg. Hierbij werden de gebouwen en een beperkt deel van de gronden verkocht. De rest van de gronden die bij de uitbating van het hotel hoorden, konden niet verkocht worden omdat zij volgens het BPA gelegen waren in gebied voor openbare parken.

In de verkoopakte werd een aankoopverplichting van deze gronden ingeschreven, zodat de koper van het parkhotel verplicht werd de gronden te kopen op basis van een schattingsverslag, nadat de bestemming van de gronden op het BPA gewijzigd was naar strook voor private parken.

Deze bestemmingswijziging is goedgekeurd bij ministerieel besluit van 14.1.2005.

Door het Comité tot aankoop werden de gronden geschat aan een waarde van 44.000 EURO. De eigenaar van het parkhotel, de nv Dhollander uit Belsele, verklaarde zich akkoord met deze prijs.

Door het Comité tot Aankoop werd een ontwerp van akte tot verkoop van de gronden opgemaakt.

De gemeenteraad dient dit ontwerp van akte goed te keuren.

51. PERSONEELSFORMATIE STATUTAIR NIET-VEILIGHEIDSPERONEEL. AANPASSING.

In zitting van 20 oktober 2003 werd de formatie van de technische dienst, afdeling stadsmagazijn, subafdeling groendienst aangepast en opnieuw vastgesteld. Er werd o.a. een nieuwe sectie toegevoegd nl. de reinigingsdienst. De formatie voor deze sectie voorziet 1 technisch ploegleider (C-niveau) en 1 geschoold arbeider (D-niveau) in vast dienstverband, 3 geschoolde en 3 halfgeschoolde arbeiders (E-niveau) in gesubsidieerd contractueel verband.

De functie van "technisch ploegleider" werd tijdelijk bij wijze van overgangsregeling geblokkeerd. Deze functie kan pas gedeblokkeerd worden wanneer zij kan worden ingenomen via bevordering of bij het vrijkomen van een functie van geschoold arbeider binnen de technische dienst subafdeling groendienst.

Tot op heden kon de functie van technisch ploegleider nog niet worden ingenomen via bevordering. De leiding van de sectie reinigingsdienst wordt waargenomen door de adjunct-coördinator groendienst, wat evenwel een onhoudbare situatie is.

Per 01.11.06 gaat een geschoold arbeider binnen de groendienst, tewerkgesteld in de sectie extra muros (een beplantingsdienst) met pensioen.

Op dat moment zou de functie van technisch ploegleider reinigingsdienst kunnen gedeblokkeerd worden.

Dit houdt dan wel in dat de sectie extra muros verder moet met één personeelslid minder.

Dit is niet aangewezen omdat:

- de te onderhouden oppervlakte gestadig stijgt
- de ploeg extra muros nood heeft aan geschoold personeel en niet verder kan afbouwen, integendeel.
- de extra grote sector momenteel zelfs zoveel werk heeft en intussen een arbeidsintensief werkterrein is dat bijkomende assistenten zich extra zullen moeten profileren.
- ook de andere beplantingssectoren, centrum en bospark, onmogelijk af te bouwen zijn qua geschoolde krachten en geen personeel kunnen doorschuiven naar extra muros.

Om voornoemde redenen wordt aan de raad voorgesteld om de overgangsregeling op te heffen, zodat de voorziene betrekking van technisch ploegleider kan worden ingevuld, zonder de goede werking van de eigen of andere secties in het gedrang te brengen.

Deze aangelegenheid werd behandeld op het syndicaal overlegcomité van 30 augustus 2006.

Het organigram van de technische dienst wordt bezorgd aan de fractieleiders en ligt ter inzage van de raadsleden bij de stadsdiensten.

52. ALGEMEEN ADMINISTRATIEF STATUUT VAN HET GEMEENTEPERSONEEL. AANPASSING.

Het algemeen administratief statuut werd bij raadsbesluit van 18.12.01 opnieuw vastgesteld en is sindsdien reeds enkele keren aangepast.

Aan de raad wordt voorgesteld om dit statuut opnieuw aan te passen. Het betreft een aanpassing op voorstel van het schepencollege evenals het wegwerken van enkele onvolkomenheden.

Het betreft de hierna vermelde wijzigingen:

- Door kandidaten voor betrekkingen wordt soms gevraagd of een hoofddoek mag gedragen worden op het werk. Het college stelt voor geen hoofddoek toe te laten op de werkvloer omdat de dienstverlening moet gebeuren zonder rekening te houden met iemands overtuiging en het personeel zich neutraal moet opstellen, zonder teken van religie. Aan de raad wordt voorgesteld om artikel 12 van het algemeen administratief statuut in die zin aan te passen.

- In artikel 28bis van het statuut is bepaald dat onder samenleven verstaan wordt het wettelijk samenwonen zoals in het burgerlijk wetboek bepaald of het duurzaam (ononderbroken) en effectief samenwonen gedurende een periode van minimum drie jaar.

In de tekst van artikel 35 is bij de statuutswijziging d.d. 28.11.05 bij de gebeurtenissen waarvoor omstandigheidsverlof toegestaan wordt de formulering ... of van de persoon met wie het personeelslid samenleeft "op het tijdstip van de gebeurtenis..." geschrapt, zodat het duidelijk is dat ook voor deze gebeurtenissen de algemene bepaling dat men drie jaar moet samenleven van toepassing is. Dit werd evenwel bij vergissing niet aangepast bij het feest van de vrijzinnige jeugd.

Aan de raad wordt voorgesteld om de woorden "op het tijdstip van de gebeurtenis" ook voor het feest van de vrijzinnige jeugd te schrappen.

- In artikel 70bis is bij statuutswijziging d.d. 28.11.05 een paragraaf 3 toegevoegd. In paragraaf 4 staat de formulering "Voor de toepassing van paragraaf 1 en 2 wordt verstaan onder...". Deze paragraaf

moest aangevuld zijn met de verwijzing naar paragraaf 3, wat bij vergissing niet is gebeurd. Aan de raad wordt voorgesteld om paragraaf 4 in die zin aan te passen.

Deze aangelegenheden werden behandeld op het syndicaal onderhandelingscomité van 30 augustus 2006.

De tekst van de aangepaste artikelen wordt bezorgd aan de fractieleiders en ligt ter inzage van de raadsleden bij de stadsdiensten.

53. ARBEIDSREGLEMENT. AANPASSING.

Het arbeidsreglement werd bij raadsbesluit van 26.06.06 vastgesteld.

In voorgaand punt wordt voorgesteld om het algemeen administratief statuut aan te passen in die zin dat het dragen van een hoofddoek op de werkvloer verboden is.

Aan de raad wordt voorgesteld om ook het arbeidsreglement in die zin aan te vullen.

Deze aangelegenheid werd behandeld in het syndicaal overlegcomité van 30 augustus 2006.

De tekst van het aangepaste artikel wordt bezorgd aan de fractieleiders en ligt ter inzage van de raadsleden bij de stadsdiensten.

54. GEMEENTEPERSONEEL. TECHNISCHE DIENST. AFDELING STADSMAGAZIJN. SUBAFDELING GROENDIENST. SECTIE REINIGINGSDIENST. VACANTVERKLARING VAN EEN BETREKKING VAN TECHNISCH PLOEGLEIDER EN AANLEG VAN EEN WERVINGSRESERVE.

In zitting van heden wordt voorgesteld om de overgangsregeling voor de functie van technisch ploegleider in de sectie reinigingsdienst op te heffen en ze aldus te deblokken.

Op deze manier komt binnen de technische dienst, afdeling stadsmagazijn, subafdeling groendienst, sectie reinigingsdienst een betrekking van technisch ploegleider (C-niveau) vacant.

Aan de raad wordt voorgesteld om, indien werd beslist de overgangsregeling voor de functie van technisch ploegleider in de sectie reinigingsdienst op te heffen, een betrekking van technisch ploegleider vacant te verklaren.

Artikel 12 van het administratief statuut (werving en loopbaan) bepaalt dat functies op C-niveau waarvoor bevorderingsvoorwaarden voorzien zijn, bij voorrang bij wijze van bevordering worden begeven en indien de betrekkingen niet bij wijze van bevordering kunnen worden ingevuld, ze bij wijze van aanwerving kunnen worden begeven.

Voor de betrekking van technisch ploegleider zijn in het administratief statuut bevorderingsvoorwaarden vastgesteld.

Aan de raad wordt voorgesteld voornoemde betrekking van technisch ploegleider (C-niveau) vacant te verklaren, in eerste instantie te begeven bij wijze van bevordering en, indien de betrekking niet via bevordering kan worden ingevuld, te begeven bij wijze van aanwerving.

Om voor bevordering in aanmerking te komen moet de kandidaat, naast de algemene bevorderingsvoorwaarden, voldoen aan volgende bijzondere bevorderingsvoorwaarden :

- behoren tot het vastbenoemd technisch personeel van niveau D
- minimum 3 jaar niveauanciënniteit hebben in niveau D
- over een gunstige evaluatie beschikken
- slagen voor een bevorderingsexamen.

Aan de raad wordt voorgesteld om – bij toepassing van artikel 98, par.1 van het administratief statuut – eveneens het bezit van een rijbewijs B te eisen.

Om voor aanwerving in aanmerking te komen moet de kandidaat, naast de algemene aanwervingsvoorwaarden, voldoen aan volgende bijzondere aanwervingsvoorwaarden:

- houder zijn van een diploma of studiegetuigschrift van hoger secundair onderwijs of een hoger diploma;
- slagen voor een vergelijkend aanwervingsexamen.

Aan de raad wordt voorgesteld om – bij toepassing van artikel 8 van het administratief statuut – eveneens het bezit van een rijbewijs B te eisen.

Er wordt voorgesteld aan de raad om zowel voor bevordering als aanwerving een wervingsreserve aan te leggen voor de duur van één jaar.

De samenstelling van examenprogramma en examenjury voor voornoemde betrekking is vastgesteld in bijlage 1 van het administratief statuut niet-veiligheidspersoneel (werving en loopbaan).

55. GEMEENTEPERSONEEL. TECHNISCHE DIENST. AFDELING STADSMAGAZIJN. SUBAFDELING GROENDIENST. VACANTVERKLARING VAN EEN BETREKKING VAN TECHNISCH PLOEGLEIDER EN AANLEG VAN EEN WERVINGSRESERVE.

In zitting van 30 januari 2006 werd aan de heer Georges De Maesschalck, met ingang van 1 januari 2007 eervol ontslag verleend uit zijn functie van technisch ploegleider binnen de groendienst. De heer De Maesschalck is tewerkgesteld in een beplantingsdienst.

Bijgevolg is er vanaf 1 januari 2007 een voltijdse betrekking van technisch ploegleider (C-niveau) vacant binnen de formatie van de technische dienst, afdeling stadsmagazijn, subafdeling groendienst. Aan de raad wordt voorgesteld een betrekking van technisch ploegleider vacant te verklaren.

Artikel 12 van het administratief statuut (werving en loopbaan) bepaalt dat functies op C-niveau waarvoor bevorderingsvoorwaarden voorzien zijn, bij voorrang bij wijze van bevordering worden begeven en indien de betrekkingen niet bij wijze van bevordering kunnen worden ingevuld, ze bij wijze van aanwerving kunnen worden begeven.

Voor de betrekking van technisch ploegleider zijn in het administratief statuut bevorderingsvoorwaarden vastgesteld.

Aan de raad wordt voorgesteld om per 1 januari 2007 één betrekking van technisch ploegleider (C-niveau) vacant te verklaren, in eerste instantie te begeven bij wijze van bevordering en, indien de betrekking niet via bevordering kan worden ingevuld, te begeven bij wijze van aanwerving.

Om voor bevordering in aanmerking te komen moet de kandidaat, naast de algemene bevorderingsvoorwaarden, voldoen aan volgende bijzondere bevorderingsvoorwaarden :

- behoren tot het vastbenoemd technisch personeel van niveau D
- minimum 3 jaar niveauanciënniteit hebben in niveau D
- over een gunstige evaluatie beschikken
- slagen voor een bevorderingsexamen.

Aan de raad wordt voorgesteld om – bij toepassing van artikel 98, par.1 van het administratief statuut – eveneens het bezit van een rijbewijs B te eisen.

Om voor aanwerving in aanmerking te komen moet de kandidaat, naast de algemene aanwervingsvoorwaarden, voldoen aan volgende bijzondere aanwervingsvoorwaarden:

- houder zijn van een diploma of studiegetuigschrift van hoger secundair onderwijs in de richting Land- en Tuinbouw of een hoger diploma in dezelfde richting;
- slagen voor een vergelijkend aanwervingsexamen.

Aan de raad wordt voorgesteld om – bij toepassing van artikel 8 van het administratief statuut – eveneens het bezit van een rijbewijs B te eisen.

Er wordt voorgesteld aan de raad om zowel voor bevordering als aanwerving een wervingsreserve aan te leggen voor de duur van één jaar.

De samenstelling van examenprogramma en examenjury voor voornoemde betrekking is vastgesteld in bijlage 1 van het administratief statuut niet-veiligheidspersoneel (werving en loopbaan).

56. GEMEENTEPERSONEEL. TECHNISCHE DIENST. AFDELING STADSMAGAZIJN. SUBAFDELING TECHNISCH ONDERHOUD. SECTIE GEBOUWEN EN LOGISTIEK. SUBSECTIE GEBOUWEN EN TECHNIEK. VACANTVERKLARING VAN EEN BETREKKING VAN TECHNIEKER (SMID) EN AANLEG VAN EEN WERVINGSRESERVE.

In zitting van 29 mei 2006 werd aan de heer Matthieu De Maesschalck, met ingang van 1 april 2007 eervol ontslag verleend uit zijn functie van techniker (smid).

Bijgevolg is er vanaf 1 april 2007 een voltijdse betrekking van techniker (smid) (C-niveau) vacant binnen de formatie van de technische dienst, afdeling stadsmagazijn, subafdeling technisch onderhoud, sectie gebouwen en logistiek, subsectie gebouwen en techniek. Aan de raad wordt voorgesteld deze betrekking van techniker vacant te verklaren.

Artikel 12 van het administratief statuut (werving en loopbaan) bepaalt dat functies op C-niveau waarvoor bevorderingsvoorwaarden voorzien zijn, bij voorrang bij wijze van bevordering worden begeven en indien de betrekkingen niet bij wijze van bevordering kunnen worden ingevuld, ze bij wijze van aanwerving kunnen worden begeven.

Voor de betrekking van techniker zijn in het administratief statuut bevorderingsvoorwaarden vastgesteld.

Aan de raad wordt voorgesteld om per 1 april 2007 één betrekking van techniker (smid) (C-niveau) vacant te verklaren, in eerste instantie te begeven bij wijze van bevordering en, indien de betrekking niet via bevordering kan worden ingevuld, te begeven bij wijze van aanwerving.

Om voor bevordering in aanmerking te komen moet de kandidaat, naast de algemene bevorderingsvoorwaarden, voldoen aan volgende bijzondere bevorderingsvoorwaarden :

- behoren tot het vastbenoemd technisch personeel van niveau D
- minimum 3 jaar niveauanciënniteit in niveau D
- over een gunstige evaluatie beschikken
- slagen voor een bevorderingsexamen.

Aan de raad wordt voorgesteld om – bij toepassing van artikel 98, par.1 van het administratief statuut – eveneens het bezit van een rijbewijs C/E te eisen, gezien de techniker zelf om materiaal moet kunnen rijden en het gebruik van een vrachtwagen hierbij noodzakelijk is (stukken langer dan 6m).

Om voor aanwerving in aanmerking te komen moet de kandidaat, naast de algemene aanwervingsvoorwaarden, voldoen aan volgende bijzondere aanwervingsvoorwaarden:

- houder zijn van een diploma of studiegetuigschrift van hoger secundair onderwijs, sector mechanica-elektriciteit of een hoger diploma in de gevraagde sector
- slagen voor een vergelijkend aanwervingsexamen.

Aan de raad wordt voorgesteld om – bij toepassing van artikel 8 van het administratief statuut – eveneens het bezit van een rijbewijs C/E te eisen, gezien de techniker zelf om materiaal moet kunnen rijden en het gebruik van een vrachtwagen hierbij noodzakelijk is (stukken langer dan 6m).

Er wordt voorgesteld aan de raad om zowel voor bevordering als aanwerving een wervingsreserve aan te leggen voor de duur van één jaar.

De samenstelling van examenprogramma en examenjury voor voornoemde betrekking is vastgesteld in bijlage 1 van het administratief statuut niet-veiligheidspersoneel (werving en loopbaan).

57. VEILIGHEIDS- EN PREVENTIECONTRACT 2006. GOEDKEURING.

In zitting van 29/05/2006 werd het contractvoorstel voor het werkingsjaar 2006 goedgekeurd. Inmiddels heeft de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken zich met dit voorstel akkoord verklaard. De bestaande preventieprojecten worden gecontinueerd. Overeenkomstig de instructies van

deze federale overheidsdienst wordt het definitief contract aan de gemeenteraad voorgelegd. Aan de raad wordt gevraagd het veiligheids- en preventiecontract 2006 goed te keuren.

De financiële tussenkomst van de staat bedraagt 180.890,88 euro.

58. ZWEM- EN RECREATIEVERBOD OP DE DURME TE LOKEREN. BEKRACHTIGING POLITIEVERORDENING.

Uit analysesresultaten van de staalname dd. 17/08/2006 en van de verscherpte controle dd. 18/08/2006 bleek dat de milieukwaliteitsnormen van Vlare II voor zwemwater werden overschreden.

Om de volksgezondheid te beschermen heeft de burgemeester op 24/08/2006 een politieverordening uitgevaardigd waarbij zwemmen en recreatie op de Durme te Lokeren tussen de Markt en de Oude Brug verboden wordt.

Overeenkomstig art. 134§1 van de Nieuwe Gemeentewet heeft de burgemeester de bevoegdheid om politieverordeningen te maken ingeval van onvoorziene gebeurtenissen waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners. Dit artikel stelt ook dat deze verordening aan de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering moet worden voorgelegd, zoniet vervalt de verordening.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze politieverordening te willen bekrachtigen.

59. DEELNAME AAN OPENBARE HOUTVERKOOP AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS LOT OUDENBOS.

In het kader van de compensatiebebossing op Oudenbos, (aangeplant maart 2006) werd ook geopteerd om het bestaande bos dat dringend aan vernieuwing toe is, te rooien en opnieuw aan te planten.

Daartoe werd op 12 december 2005 een kapmachtiging afgeleverd door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Agentschap voor Natuur en Bos , voormalige afdeling Bos en Groen.

Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 07 juni 2002 houdende de werkwijze en voorwaarden inzake de openbare verkopeningen van hout en andere bosproducten, afkomstig uit openbare bossen, legt een aantal voorwaarden op betreffende houtverkopeningen.

Gezien de raming van de kapping door Bos en Groen op meer dan 5000€geschat wordt dient er een openbare verkoop plaats te vinden voor deze bomen.

Bovengenoemde wetgeving en het Bosdecreet laten echter de mogelijkheid om een gezamenlijke openbare verkoop te organiseren.

In een schrijven dd. 13/07/06 vraagt het Agentschap voor Natuur en Bos of Lokeren bereid is om de houtverkoop voor Oudenbos te laten opnemen in de openbare verkoop van het Vlaams Gewest (Bosbeheer). Deze zal plaats vinden op 12 oktober 2006 te Buggenhout.

Indien de Stad via deze weg het hout wil verkopen dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te geven voor volgende punten:

- 1) Het bestuur stemt ermee in dat het lot hout uit haar boseigendom wordt verkocht op de houtveiling voor de domeinbossen, waarbij een afgevaardigde van het Bosbeheer optreedt als voorzitter.
- 2) Het bestuur machtigt de voorzitter om dat lot toe te wijzen of in te houden op de verkoopszitting of desgevallend bij de herverkoop 2 weken later.
- 3) Het bestuur staat toe dat de ontvanger, bevoegd voor de houtverkoop domeinbossen, instaat voor de volledige financiële afhandeling van de verkoping en de koopsom(men) bestemd voor het bestuur zodra mogelijk doorstort op de rekening van het bestuur.

60. BESLUIT BIJ HOOGDRINGENDHEID VAN EEN POLITIEVERORDENING OP WOENSDAG 26 JULI 2006 NAAR AANLEIDING VAN HET AFZETTEN VAN DE PADEN IN HET VERLOREN BOS OM VEILIGHEIDSREDELEN. BEKRACHTIGING POLITIEVERORDENING.

Op 26/07/06 stelde de boswachter van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) vast dat er zich langsheen een aantal paden van het Verloren Bos een aantal bomen bevinden in zeer slechte staat. Het ANB heeft dan ook gevraagd om de paden tijdelijk af te sluiten voor het publiek omwille van veiligheidsredenen. Bij besluit van 26/07/2006 van de waarnemende burgemeester werden bepaalde delen van het Verloren Bos voor het publiek gesloten.

Overeenkomstig art. 134§1 van de Nieuwe Gemeentewet heeft de burgemeester de bevoegdheid om politieverordeningen te maken ingeval van onvoorziene gebeurtenissen waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners. Dit artikel stelt ook dat deze verordening aan de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering moet worden voorgelegd, zoniet vervalt de verordening.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze politieverordening te willen bekrachtigen.

61. OPHEFFING BESLUIT BIJ HOOGDRINGENDHEID VAN EEN POLITIEVERORDENING OP VRIJDAG 04 AUGUSTUS 2006 NAAR AANLEIDING VAN HET AFZETTEN VAN DE PADEN IN HET VERLOREN BOS OM VEILIGHEIDSREDELEN. BEKRACHTIGING OPHEFFING POLITIEVERORDENING.

Na de sluiting van bepaalde delen van het Verloren Bos en om de veiligheid zo spoedig mogelijk terug te kunnen garanderen, werd in de collegezitting van 31/07/06 opdracht gegeven tot een dringende prijsvraag en dringende uitvoering van de werken uiterlijk 04/08/06.

Alle gemerkte bomen waren gerooid op 4/08/06 zodat de waarnemende burgemeester op 04/08/06 een besluit tot opheffing kon uitvaardigen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze opheffing van de politieverordening te willen bekrachtigen.

62. BESLUIT BIJ HOOGDRINGENDHEID COLLEGE DD 31/07/06 BETREFFENDE GUNNINGSPROCEDURE VOOR HET ROOIEN VAN 72 BOMEN IN HET VERLOREN BOS. AKTENAME EN INSTEMMING MET UITGAVE.

Op 26/07/06 stelde de boswachter van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) vast dat er zich langsheen een aantal paden van het Verloren Bos een aantal bomen in zeer slechte staat bevonden. Het ANB heeft dan ook gevraagd om de paden tijdelijk af te sluiten voor het publiek omwille van veiligheidsredenen. Dit gebeurde bij besluit van 26/07/2006 van de waarnemende burgemeester.

De politie stelde in een mail dd. 31/07/06 dat, gezien de nakende start van de Lokerse feesten en de hieraan gekoppelde volkstoeloop, geen enkele signalisatie of afsluiting afdoende zou zijn om de vele bezoekers weg te houden uit het bos. Daarbij is het ook zo dat het terrein onmogelijk hermetisch kan worden afgesloten.

Er werd dan ook door de politie om veiligheidsredenen gevraagd om dringend de procedure op te starten voor het rooien van de bomen, zodat de bomen geveld zouden zijn tegen 04/08/06, d.w.z. vóór de Lokerse Feesten.

Er werd bij hoogdringendheid door het college in zitting van 31/07/06 beslist om de opdracht voor het rooien van een 70-tal bomen te gunnen via onderhandelingsprocedure en daarvoor minstens 3

aannemers te contacteren. De prijzen dienden binnen te zijn woensdagmiddag 02/08/06 en de werken dienden uitgevoerd te zijn op 04/08/06.

Het college diende ook bij hoogdringendheid in de uitgave te voorzien, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet. Dit collegebesluit wordt voor aktenaam medegedeeld wat de wijze van gunnen betreft en wat de uitgave betreft voor instemming.

In buitengewone zitting van 2 augustus 2006 van het college werd de opdracht gegund aan de Firma Cole van Eksaarde voor een bedrag van 3.650 euro (excl. btw). De gunning werd onmiddellijk betekend en de opdracht uitgevoerd zodat het Verloren Bos vrijdagavond 04/08/06 terug kon worden opengesteld.

63. DRINGENDE ONDERHANDSE VERKOOP BOMEN VERLOREN BOS: BEKRACHTIGING COLLEGEBSLUIT.

Dit agendapunt sluit aan bij het vorige punt. Aangezien er conform het Bosdecreet dd. 13/06/1990 en conform het besluit van de Vlaamse Regering dd. 07/06/2002 in principe in soortgelijke gevallen gewerkt te worden via een dringende onderhandse verkoop van de "staande" bomen, maar dat deze procedure op deze korte tijdspanne niet kon worden uitgevoerd, diende gekozen voor de verkoop van de 72 "gerooide" bomen. Op 02/08/06 werden daartoe de verkoopsvoorwaarden goedgekeurd door het college.

Na het rooien dienen de bomen zo spoedig mogelijk te worden weggehaald om schade aan de ondervegetatie en aan de bodem te vermijden. Gelet op de natuurlijke drassige toestand van de bodem in de betrokken zone dient dit zo vlug mogelijk te gebeuren tijdens de periode van nog lage grondwaterstand (zomer).

Een procedure via een openbare verkoop zou ten vroegste half oktober kunnen worden voorzien. Dit is gelet op de hiervoor geschetste bodemproblematiek te laat. Het was dan ook aangewezen een onderhandse verkoop te organiseren.

Aan de raad wordt voorgesteld de dringende onderhandse verkoop van de gevelde bomen en de verkoopsvoorwaarden, goedgekeurd door het college in zitting van 02/08/2006, te bekrachtigen.

64. URBANISATIE. VERWERVING PLANTRECHT IN DE KALKENSTRAAT. GOEDKEURING OVEREENKOMST.

De Heer en Mevrouw Hofman Willem en Goethals Brigitte vragen schriftelijk het plantrecht vóór hun eigendommen in de Kalkenstraat gratis aan de stad te mogen overdragen.

Gezien dit plantrecht zich op het openbaar domein bevindt, is het wenselijk dat de stad eigenaar wordt van het plantrecht.

Hiervoor werd een ontwerp van overeenkomst met de eigenaars opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst goed te keuren.

65. RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VAN DE GEMEENTE BERLARE. ADVIES.

Het gemeentebestuur van Berlare bezorgde ons, conform de wetgeving, een exemplaar van hun ontwerp van Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Dit structuurplan ligt momenteel ter inzage van de bevolking tot en met 30 september 2006.

Binnen deze termijn kunnen ook de aangrenzende gemeenten hun eventuele bezwaren of bemerkingen aan de GECORO van de gemeente Berlare overmaken.

De gemeente Berlare grenst over een lengte van ongeveer 3 km aan de zuidzijde van Lokeren.

In het provinciaal ruimtelijk structuurplan werd de gemeente Berlare als hoofddorp aangeduid.

Het gebied tussen het zuidwesten van de grens met Lokeren en de N445 is in de synthese voor de gewenste ruimtelijke structuur voorzien als:

- gebied waar de landbouw nog relatief autonoom kan ontwikkelen, met inbegrip van enkele landschappelijk waardevolle landbouwgebieden;
- woongebied binnen het hoofddorp Berlare
- zoekzone voor een bedrijventerrein

Deze gebieden sluiten aan tegen het op Lokers grondgebied voorziene gebied voor gemengde landbouw en het gebied voor grondgebonden landbouw.

De toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen van de stad Lokeren worden geenszins geschaad, noch in het gedrang gebracht door het ontwerp van gemeentelijk structuurplan van de gemeente Berlare.

Er wordt dan ook voorgesteld een gunstig advies hieraan te verlenen.

Het volledige bundel ligt ter inzage van de raadsleden.

66. GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN “ELIA”. DEFINITIEVE VASTSTELLING.

Het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan “ELIA” betreft een gedeeltelijke wijziging van het BPA nr. 20 “Industriepark Rozen – Waasmunsterbaan”.

De herziening betreft de uitbreiding van het transformatorstation in de Bobijnerslaan, meer bepaald op het perceel bestemd voor “nutsvoorzieningen”.

De gevraagde uitbreiding is nodig om de levering van elektriciteit voor een belangrijk deel van de stad Lokeren te kunnen garanderen.

De voorziene werken bestaan uit :

- het plaatsen van een derde transformator 36/12 kV, 25 MVA;
- het oprichten van een derde ommuring voor deze nieuwe transformator en de inkuiping ervan;
- de aansluiting van de nieuwe kabel vanuit het 36 kV onderstation Lokeren Vijgenstraat op de nieuwe transformator;
- het uitbreiden van de bestaande cabine 12 kV, hiervoor is de uitbreiding van het bestaande gebouw vereist. Dit wordt uitgebreid over een lengte van 6,40 m.

Studies wijzen uit dat de belasting in het 36 kV onderstation Lokeren Bobijnerslaan de volgende evolutie zal doormaken (waarden in MVA):

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
22,3	23,8	24,3	24,7	25,2	25,7	26,2

Het gewaarborgde vermogen te Lokeren Waasmunsterbaan is momenteel 18,7 MVA en is dus reeds overschreden in 2003. De transformatiecapaciteit dient dus versterkt te worden.

Bovenvermelde werken zullen het gewaarborgde vermogen verhogen tot 30 MVA.

De werken hiervoor dienen eind 2006 aan te vangen.

Teneinde deze werken tijdig te kunnen vergunnen wordt er geopteerd voor deze beperkte “functionele” herziening van het bestaande BPA. In toepassing van het DRO art. 103 §1 kan voor werken van

algemeen belang de vergunning afgeleverd worden zodra de resultaten van het openbaar onderzoek gekend zijn, en indien de Vlaamse Regering en/of Bestendige Deputatie geen strijdigheden hebben vastgesteld met de hogere plannen.

Het voorontwerp van RUP werd voorgelegd aan de GECORO en werd besproken tijdens de plenaire vergadering met de betrokken besturen. Het plan werden aangepast aan de gemaakte bemerkingen.

De plannen werden onderworpen aan een openbaar onderzoek van 7 juli 2006 tot en met 4 september 2006.

67. PLAATSEN VAN EEN ELEKTRICITEITSCABINE TER VERVANGING VAN EEN BESTAANDE CABINE LANGSHEEN DE MOLENEINDSTRAAT. GOEDKEURING OVEREENKOMST MET IMEWO INZAKE HET VERLENEN VAN EEN RECHT VAN GEBRUIK.

Imewo voorziet in het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine ter vervanging van de verouderde en onveilige cabine die zich bevindt langsheen de Moleneindstraat.

Deze vervanging van de oude elektriciteitscabine is ook noodzakelijk i.f.v. de collectorwerken. De juiste inplanting ervan is te bepalen in overleg met de landmeter van de stad aangezien de oude cabine momenteel in het tracé van het nieuw aan te leggen fietspad ligt.

Met betrekking tot de plaatsing van de nieuwe elektriciteitscabine, vraagt Imewo een recht van gebruik op een deel van het openbaar domein. Hiervoor dient een overeenkomst afgesloten te worden tussen stad Lokeren en Imewo.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd deze overeenkomst goed te keuren met inzonderheid volgende bepalingen :

- stad Lokeren verleent aan Imewo een recht van gebruik op een deel van het openbaar domein (het perceel bevindt zich naast de wegenis van de Moleneindstraat);
- het recht van gebruik wordt gratis verleend;
- het recht van gebruik wordt verleend voor onbepaalde duur, met ingang van 01/09/2006. Elke partij kan ten allen tijde, mits opgave van een grondige reden, per aangetekend schrijven een einde maken aan de overeenkomst mits inachtnaam van een opzeggingstermijn van 2 jaar;
- Imewo zal het perceel gebruiken voor het oprichten van een elektriciteitscabine;
- Stad Lokeren doet afstand van haar recht van natrekking ten gunste van Imewo voor wat betreft het perceel grond waarop de overeenkomst betrekking heeft.

68. LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN LEUNHEKWERK (06/395). AKTENAME GOEDKEURING DOSSIER, KOSTENRAMING EN WIJZE VAN GUNNEN BIJ HOOGDRINGENDHEID. INSTEMMING MET DE UITGAVE.

Het was noodzakelijk een leunhekwerk te laten leveren en plaatsen rondom het voetbalterrein op het Collegeplein. Dit diende vóór 15/08/2006 te gebeuren aangezien er anders geen officiële matches konden gespeeld worden (wettelijke verplichting).

In zitting van 26/06/2006 heeft het college van burgemeester en schepenen in toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet bij hoogdringendheid het dossier en de kostenraming ten bedrage van 10.000,00 €(btw incl.) goedgekeurd. Bij hoogdringendheid werd eveneens de wijze van gunnen vastgesteld, met name een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking (art. 17 §2 1° a) van de wet van 24/12/1993).

Tevens werd in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet en artikel 16 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit bij hoogdringendheid beslist de uitgave bij

te voorzien onder art. 764/721-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/395) en te financieren met eigen middelen. Dit wordt in de eerstvolgende begrotingswijziging geregulariseerd.

In zitting van 17/07/2006 heeft het college van burgemeester en schepenen de gunning van de opdracht aan Gevas nv voor een totaal bedrag van 9.176,64 €(btw incl.) goedgekeurd.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 26/06/2006 m.b.t. de goedkeuring van het dossier, de kostenraming en de wijze van gunnen bij hoogdringendheid en in te stemmen met de uitgave.

69. LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN AFSLUITER VOOR DE POMPPUT VAN DE KOPKAPELSTRAAT (06/635). AKTENAME GOEDKEURING DOSSIER EN WIJZE VAN GUNNEN BIJ HOOGDRINGENDHEID. INSTEMMING MET DE UITGAVE.

Er werd vastgesteld dat de afsluiter van de toevoerleiding in de pompput van de Kopkapelstraat defect was. Deze afsluiter was niet herstelbaar en diende bijgevolg dringend vervangen te worden door een nieuwe afsluiter, aangezien deze afsluiter uit veiligheidsoverwegingen een absolute noodzaak is voor de uitvoering van werken in pompputten en bij problemen met de pompen.

In zitting van 10/07/2006 heeft het college van burgemeester en schepenen in toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet bij hoogdringendheid het dossier goedgekeurd. Bij hoogdringendheid werd eveneens de wijze van gunnen vastgesteld, met name een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking (art. 17 §2 1° a) van de wet van 24/12/1993).

Tevens werd in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet en artikel 16 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit bij hoogdringendheid beslist de uitgave bij te voorzien onder art. 764/721-60 van de buitengewone uitgaven en te financieren met eigen middelen. Dit wordt in de eerstvolgende begrotingswijziging geregulariseerd.

In dezelfde zitting heeft het college van burgemeester en schepenen de gunning van de opdracht aan V.M.B. nv voor een totaal bedrag van 9.503,84 €(btw medecontractant) goedgekeurd.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 10/07/2006 m.b.t. de goedkeuring van het dossier en de wijze van gunnen bij hoogdringendheid en in te stemmen met de uitgave.

70. COLLECTORWERKEN OUDENBOS (03/750). AKTENAME GOEDKEURING VERREKENING NR. 11 EN NR. 14 BIJ HOOGDRINGENDHEID. INSTEMMING MET DE UITGAVE.

Uit veiligheidsoverwegingen diende langsheen het fietspad over het totale project van de collectorwerken een bijkomende bescherming voor de fietsers voorzien te worden. Als oplossing werd voorgesteld ezelsruggen te plaatsen met een breedte gelijk aan een betonstraatsteen en een opstand van 7 cm. De totale kostprijs van deze werken werd geraamd op 16.995,00 €(btw medecontractant) (verrekening nr. 11).

Daarnaast dienden op een aantal plaatsen huisaansluitingen te worden aangelegd onder een bestaande en te behouden riolering of gracht. Conform de van kracht zijnde aanvullende bepalingen van de nv Aquafin bij het standaardbestek (SB 25) dient voor deze aansluitingen een bijkomende vergoeding betaald te worden. De totale kostprijs van deze werken werd geraamd op 21.147,00 €(btw medecontractant) (verrekening nr. 14).

Beide werken werden positief geadviseerd door de nv Aquafin en het studiebureau.

Aangezien de som van alle verrekeningen meer dan 10% bedroeg, dienden deze verrekeningen in principe ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad. Gelet echter op de hoogdringendheid van de beschreven werken – de werf was gepland om begin september af te zijn en de werken dienden vóór deze termijn uitgevoerd te worden - heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 03/07/2006 bij hoogdringendheid verrekening nr. 11 en nr. 14 goedgekeurd, en dit in toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet.

Tevens werd in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet en artikel 16 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit bij hoogdringendheid beslist de uitgave bij te voorzien onder art. 877/732-60 van de buitengewone uitgaven en te financieren met eigen middelen. Dit wordt in de eerstvolgende begrotingswijziging geregulariseerd.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 03/07/2006 m.b.t. de goedkeuring bij hoogdringendheid van verrekening nr. 11 en nr. 14. en in te stemmen met de uitgave.

71. COLLECTORWERKEN OUDENBOS (03/750). ADMINISTRATIEVE KOSTEN GRONDBANK. AKTENAME GOEDKEURING MEERWERK, GUNNINGSWIJZE EN KOSTENRAMING BIJ HOOGDRINGENDHEID. INSTEMMING MET DE UITGAVE.

In zitting van 08/12/2003 heeft het college van burgemeester en schepenen het stadsaandeel goedgekeurd ten bedrage van 3.731.169,50 €(btw incl.) m.b.t. de gunning van de collectorwerken aan aannemer Deckx Alg. Ond. nv zoals door Aquafin voorgesteld.

De huidige Vlarebo-wetgeving was nog niet in voege bij de aanbesteding van het dossier. Met de verplichtingen van de Vlarebo-wetgeving - die inherent en onafscheidbaar verbonden zijn aan de hoofdpdracht- kon bijgevolg bij de aanbesteding nog geen rekening gehouden worden.

Met de invoeging van de Vlarebo-wetgeving zijn tevens bodembeheersorganisaties in het leven geroepen. Momenteel kennen we enerzijds de Grondbank vzw en anderzijds de Grondwijzer vzw.

Om grond te kunnen verwerken, transporteren of verhandelen zijn steeds de nodige begeleidende documenten noodzakelijk. Hiervoor kan men beroep doen op één van beide erkende bodembeheersorganisaties.

Bij de aanvang van de collectorwerken was enkel de vzw Grondbank actief zodat de nv Deckx voor onderhavig project beroep heeft gedaan op de vzw Grondbank.

De vzw Grondbank rekent hiervoor kosten aan. Deze kosten betreffen :

- een vaste kost zijnde de aansluitings- of toetredingskosten tot de vzw Grondbank,
- een variabele kost of bijdrage per m³ grond welke verwerkt wordt.

Beide kosten samen werden door de NV Aquafin begroot op 0,80 €/m³.

Van bij de aanvang der werken zijn alle partijen akkoord gegaan dat deze kost door de opdrachtgevende besturen ten laste zou genomen worden.

In juni 2006 waren pas de totale volumes grond gekend welke respectievelijk voor de stad Lokeren en de NV Aquafin dienen te worden verwerkt.

- voor de stad Lokeren : 32.320,38m³
- voor de NV Aquafin : 57.414,79m³.

De totale kost voor de stad Lokeren bedraagt 32.320,38m³ aan 0,80 €/m³ , zijnde 25.856,30 €(btw medecontractant).

Aangezien deze administratieve kosten van de Grondbank als gevolg van de Vlarebo-wetgeving niet voorzien waren in het oorspronkelijk bestek en de verplichtingen van de Vlarebo-wetgeving inherent

zijn aan de hoofdopdracht m.b.t. de collectorwerken, dient dit dossier als een meerwerk en dus als een uitbreiding van de hoofdopdracht beschouwd te worden. Dit dossier diende bijgevolg in principe goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Gelet echter op de hoogdringendheid van het dossier – de werf was gepland om begin september af te zijn en de uitbreiding van de opdracht diende vóór deze termijn toegewezen te worden aangezien het geringste uitstel schade zou doen ontstaan onder de vorm van schadevergoeding aan de aannemer - heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26/06/2006 bij hoogdringendheid het meerwerk m.b.t. de administratieve kosten voor de Grondbank goedgekeurd, evenals de gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking - art. 17 §2, 2° a) van de wet van 24/12/1993) en de kostenraming, en dit in toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet.

Tevens werd in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet en artikel 16 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit bij hoogdringendheid beslist de uitgave bij te voorzien onder art. 877/732-60 van de buitengewone uitgaven en te financieren met eigen middelen. Dit wordt in de eerstvolgende begrotingswijziging geregulariseerd.

In dezelfde collegezitting werd er tevens overgegaan tot de gunning van de opdracht aan de nv Deckx, hoofdaannemer van de collectorwerken.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 26/06/2006 m.b.t. de goedkeuring bij hoogdringendheid van het meerwerk betreffende de administratieve kosten voor de Grondbank, de gunningswijze en de kostenraming, en in te stemmen met de uitgave.

72. COLLECTORWERKEN OUDENBOS (03/750). VOORSTEL BEREKENING MEERWERKEN VLAREBO-WETGEVING. AKTENAME PRINCIPELE GOEDKEURING VOORSTEL BEREKENING MEERWERKEN EN GUNNINGSWIJZE BIJ HOOGDRINGENDHEID. INSTEMMING MET DE UITGAVE.

In zitting van 08/12/2003 heeft het college van burgemeester en schepenen het stadsaandeel goedgekeurd ten bedrage van 3.731.169,50 €(btw incl.) m.b.t. de gunning van de collectorwerken aan aannemer Deckx Alg. Ond. nv zoals door Aquafin voorgesteld.

De huidige Vlarebo-wetgeving was nog niet in voege bij de aanbesteding van het dossier. Met de verplichtingen van de Vlarebo-wetgeving - die inherent en onafscheidbaar verbonden zijn aan de hoofdopdracht- kon bijgevolg bij de aanbesteding nog geen rekening gehouden worden.

Deze Vlarebo-wetgeving heeft nochtans een niet te voorziene invloed op de verwerking en het hergebruik van vrijgekomen gronden.

In een nota heeft studiebureau Irtas een voorstel uitgewerkt om de meerwerken t.g.v. de Vlarebo-wetgeving te vergoeden aan de aannemer. Ook Aquafin staat achter dit voorstel.

Voor stad Lokeren betreft het een meerkost :

- voor grond met hergebruik als bodem en voor grond met hergebruik als bouwstof : 112.850,98 €(btw medecontractant);
- voor grondverbetering : 9.622,06 €(btw medecontractant);

Dit voorstel tot berekening diende principieel door het bestuur goedgekeurd te worden zodat dit unaniem door Aquafin en stad Lokeren aan de aannemer voorgelegd kon worden. Indien hierover met alle partijen een akkoord kon bereikt worden, dan konden deze meerwerken met de exacte bedragen later definitief ter goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur.

Aangezien deze meerwerken als gevolg van de Vlarebo-wetgeving niet voorzien waren in het oorspronkelijk bestek en de verplichtingen van de Vlarebo-wetgeving inherent aan de hoofdopdracht m.b.t. de collectorwerken, dient dit dossier als een meerwerk en dus als een uitbreiding van de

hoofdpodracht beschouwd te worden. Dit dossier diende bijgevolg in principe goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Gelet echter op de hoogdringendheid van het dossier – de werf was gepland om begin september af te zijn en de principiële goedkeuring omtrent de berekening van de meerwerken als gevolg van de Vlarebo-wetgeving diende gegeven te worden vóór het aflopen van de werf aangezien het geringste uitstel schade zou doen ontstaan onder de vorm van schadevergoeding aan de aannemer - heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26/06/2006 bij hoogdringendheid het voorstel opgemaakt door het studiebureau Irtas m.b.t. de berekening van de meerwerken t.g.v. de Vlarebo-wetgeving principieel goedgekeurd zodat dit voorstel kon voorgelegd worden aan de aannemer. Tevens werd in dezelfde zitting de gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking - art. 17 §2, 2° a) van de wet van 24/12/1993) goedgekeurd. Dit alles gebeurde in toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet.

Daarnaast werd in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet en artikel 16 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit bij hoogdringendheid beslist de uitgave bij te voorzien onder art. 877/732-60 van de buitengewone uitgaven en te financieren met eigen middelen. Dit wordt in de eerstvolgende begrotingswijziging geregulariseerd.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 26/06/2006 m.b.t. de principiële goedkeuring bij hoogdringendheid van het voorstel opgemaakt door het studiebureau Irtas m.b.t. de berekening van de meerwerken t.g.v. de Vlarebo-wetgeving en de gunningswijze, en in te stemmen met de uitgave.

73. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE KAPELLESTRAAT (05/770-2). GOEDKEURING VERREKENING NR. 6.

Tijdens de grondwerken die werden uitgevoerd voor het vervangen van de oude riolering in de Kapellestraat werd er gestoten op ondergrondse gewapende en ongewapende massieven, betonnen herstellingen van de oude riolering. In de meetstaat was er maar 2 keer 5m³ voor opbraak van massieven voorzien; er werden echter 125,80m³ ongewapende en 47,65 m³ gewapende massieven opgebroken. De totale kostprijs voor de opbraak van deze ongewapende en gewapende massieven wordt geraamd op 16.531,69 €(btw medecontractant) (excl. prijsherziening).

Dit werd positief geadviseerd door het studiebureau (ontwerper).

Aangezien de som van alle verrekeningen meer dan 10% bedraagt, dient deze verrekening ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

In de eerstvolgende begrotingswijziging zal hiervoor bijkomend krediet voorzien worden op art. nr. 877/732-60 van de buitengewone uitgaven. De uitgave wordt gefinancierd met eigen middelen.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd goedkeuring te hechten aan verrekening nr. 6 ten bedrage van 16.531,69 €(btw medecontractant) (excl. prijsherziening) voor de opbraak van ongewapende en gewapende massieven in de Kapellestraat.

74. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE KAPELLESTRAAT (05/770-2). GOEDKEURING UITBREIDING OPDRACHT MET HERAANLEG VOETPAD VRIJHEIDSPLEIN, KOSTENRAMING EN VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

In zitting van 27/06/2005 heeft de gemeenteraad het dossier goedgekeurd m.b.t. “Herstel Centrumstraten – Deel 2 : Renovatie Kapellestraat (huisnr. 1 t.e.m. 76/89)”.

In zitting van 24/10/2005 heeft het college van burgemeester en schepenen de gunning van de opdracht goedgekeurd. De opdracht werd toegewezen aan TPMG bvba, Overheet 19c te 9290 Berlare voor de globale som van 340.818,30 €(btw medecontractant).

Op het Vrijheidsplein tussen het rond punt en de Kapellestraat werden vroeger en meer recent diverse werken en herstellingen uitgevoerd door nutsmaatschappijen. Bij het heraanleggen van de voetpaden werd geen rekening gehouden met het legpatroon en de diverse kleuren van de betonstraatstenen. Hierdoor zijn deze voetpaden een lappendeken en op sommige plaatsen verzakt. Op een bepaalde plaats is het voetpad beschadigd onder invloed van de hoge temperaturen in juli.

Aangezien nu recent de Voermanstraat, Kapellestraat en de mozaïekverharding van het Vrijheidsplein volledig werden vernieuwd, en de H. Hartlaan ook binnenkort wordt aangepakt, zou het jammer zijn deze verbinding zo te laten liggen.

Er wordt voorgesteld om de voetpaden tussen het rond punt en de Kapellestraat – Lindenstraat te laten heraanleggen in dezelfde betonstraatstenen als de Kapellestraat met het oog op de uniformiteit. De bestaande fundering kan hierbij grotendeels behouden blijven. Het betreft ongeveer 400m² betonstraatstenen en 50 lm boordsteen.

Volgens de inschrijvingsprijzen van de aannemer wordt de kostprijs van deze werken geraamd op 9.777,00 €(excl. btw en herzieningen).

Dit voorstel werd positief geadviseerd door het studiebureau.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Deze werken kunnen aan de aannemer van de werken i.v.m. de Kapellestraat als uitbreiding op zijn opdracht gegund worden via onderhandelingsprocedure en dit in toepassing van art. 17, § 2, 2^o a) van de wet van 24/12/1993 aangezien deze uitbreiding inherent en onafscheidbaar verbonden zijn aan zijn oorspronkelijke opdracht.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 877/732-60 van de buitengewone uitgaven en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

75. HOSPITALISATIEVERZEKERING (06/GD29). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

Per 01/01/2007 loopt de hospitalisatieverzekering af die vorig jaar voor de duur van 1 jaar samen met het OCMW van Lokeren werd afgesloten met Ethias.

Het is bijgevolg noodzakelijk een nieuwe gunningsprocedure op te starten voor het afsluiten van een nieuwe hospitalisatieverzekering.

Deze procedure zal samen gevoerd worden met het OCMW van Lokeren en het A.Z.L van Lokeren. De nieuwe hospitalisatieverzekering zal voorzien worden voor een periode van 3 jaar. De mogelijkheid zal tevens voorzien worden om deze overeenkomst één maal te verlengen met 3 jaar.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

Op basis van de huidige premies, bedraagt de jaarlijkse kost voor stad Lokeren alleen 40.310,00 €jaar. Rekening houdende met de huidige evoluties die zich echter voordoen op de markt van de hospitalisatieverzekeringen, is een bepaalde veiligheidsmarge noodzakelijk. Er wordt dan ook voorgesteld een kostenraming ten bedrage van 50.000,00 €(incl. alle kosten en lasten) op jaarbasis (voor stad Lokeren alleen) ter goedkeuring voor te leggen. Dit komt voor 3 jaar op een bedrag van 150.000,00 €(incl. alle kosten en lasten).

De kostenraming voor de volledige opdracht (dus samen met OCMW Lokeren en AZL Lokeren) voor de periode van 3 jaar (met de mogelijkheid deze opdracht 1 maal te verlengen) overschrijdt de wettelijk vastgestelde limieten om deze opdracht enkel op nationaal niveau uit te schrijven. Een procedure op Europees niveau dient bijgevolg verplicht uitgeschreven te worden.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een algemene offerteaanvraag voorgesteld (op Europees niveau).

De uitgave zal jaarlijks voorzien worden in de begroting, onder art. 131/124-08 van de gewone uitgaven en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

76. STUDIEOPDRACHT WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN IN EEN DEEL VAN DE H. HARTLAAN (04/705). GOEDKEURING UITBREIDING VAN DE STUDIEOPDRACHT TOT DE TOTALITEIT VAN DE H. HARTLAAN, KOSTENRAMING EN VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

In gemeenteraadszitting van 25/05/2004 werd het dossier betreffende de aanstelling van een ontwerper voor de aanleg van wegen en riolering in een deel van de H. Hartlaan goedgekeurd.

In zitting van 19/07/2004 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist voormelde opdracht te gunnen aan Mebumar België nv overeenkomstig hun offerte van 23/06/2004, met een coëfficiënt van 0,89 voor het ontwerp en een ereloon van 0,40% voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch grondonderzoek, voor een geraamd bedrag van 51.403,77 €(btw incl.).

De uitgave was voorzien op artikel 877/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 04/705 van het investeringsprogramma) en was te financieren met een lening.

In het kader van de strijd tegen wateroverlast is het evenwel absoluut noodzakelijk om dringend de volledige H. Hartlaan aan te pakken. De noodzaak blijkt bovendien ook uit de resultaten van de hydronautstudie. Deze gegevens waren niet gekend op het moment van de toewijzing van de opdracht aan het studiebureau. De uitbreiding van het dossier is echter inherent en onafscheidbaar verbonden aan de oorspronkelijke studieopdracht.

De uitbreiding van de opdracht tot de volledige H. Hartlaan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. De kostenraming van het bijkomend ereloon voor het studiebureau bedraagt 51.446,23 euro (btw incl.). Hierbij dient ook nog rekening gehouden te worden met de kosten voor het technisch verslag (incl. boringen en analyses) die geraamd worden op 18.150,00 €(btw incl.).

De kostenraming van de werken voor de totaliteit van de straat bedraagt voor :

- de rioleringswerken : 1.800.000,00 €
- de wegenwerken : 650.000,00 €

Indien mogelijk zal voor de rioleringswerken een beroep gedaan worden op een toelage van de V.M.M.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

De uitbreiding van de studieopdracht kan gebeuren op basis van artikel art. 17 §2, 2° a) van de wet van 24/12/1993) (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking).

De uitgave dient bij voorzien te worden in de eerstvolgende begrotingswijziging, onder art. 877/732-60 van de buitengewone uitgaven en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

77. AANLEGGEN VAN EEN TANKPLAATS VOOR MAZOUTPOMP EN LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN NIEUWE DUBBELWANDIGE BRANDSTOFTANK VAN 20.000 LITER VOOR HET STADSMAGAZIJN (06/110-250). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

Om milieutechnisch in orde te zijn met de tankplaats in het stadsmagazijn, dienen de vloer waar getankt wordt alsook de plaats waar de tankwagen lost, vloeistofdicht uitgevoerd te worden. Het water dat op deze plaats terecht komt (hemelwater, condens van voertuigen enz..) moet via een KWS-afscheider naar het rioleringsnet afgevoerd worden. De aanleg van een nieuwe tankplaats is bijgevolg noodzakelijk.

Voor de aanleg van voormelde tankplaats, dient de betonparking opengebroken te worden. Het is dan het ideale moment om een nieuwe ondergrondse dubbelwandige mazouttank te plaatsen. Het voorstel zou zijn om een tank van 20.000 liter te leggen. De huidige tank is 10.000 liter en staat bovengronds opgesteld in het midden van het magazijn. De oude tank kan uitgebroken worden en de vrijgekomen plaats kan gebruikt worden voor de uitbreiding van het atelier van de elektriciens. Deze afdeling heeft momenteel plaatsproblemen. De stockage van hun elektrische kasten, kabels en klein materiaal kan niet meer op een ordelijke en zelfde plaats ondergebracht worden. Het staat her en der. De elektrische werfkasten, vooral gebruikt voor feestgelegenheden in Lokeren, zijn nu ondergebracht in een technische ruimte, hetgeen verboden is aangezien een technische ruimte niet voor stockage van materialen mag gebruikt worden.

Een grotere tank heeft tevens het voordeel dat grotere volumes kunnen aangekocht worden wat de aankoopprijs ten goede komt.

De plaatsing en installatie van de lekdetectie zou door eigen diensten kunnen gebeuren.

Het bestek nr. 06/110-250 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de totale kostenraming van de opdracht begroot op 22.700,00 €(btw. inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 421/725-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/110 + 06/250 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

78. LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN AFZUIGINSTALLATIE VOOR HET ATELIER VOOR METAALBEWERKING VAN DE TECHNISCHE DIENST (06/220). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

Het atelier metaalbewerking werd recent volledig gerenoveerd. Het werd verdubbeld in oppervlakte waardoor het uitgebreide machinepark op een meer praktische en veilige manier kan opgesteld worden. Er is in het atelier nu een exclusieve laszone gecreëerd.

De doelstelling is om het huidige afzuigstelsel aan te passen aan de nieuwe laszone.

Het voorstel is om het bestaande buizenstelsel af te koppelen van het systeem van de garage en een nieuwe flexibele afzuigarm te voorzien welke opgehangen wordt boven de laszone.

Op deze manier wordt afzuiging voorzien bij de bron, wat een veel beter systeem is dan afzuiging in de ruimte. De schadelijke deeltjes welke vrijkomen bij het lassen worden bij een bronafzuiging immers veel sneller afgezogen.

De afzuigarm wordt aangesloten op een nieuwe extractiemotor welke buiten wordt opgesteld in een geluidswerende omkasting. Op deze manier wordt ook een reductie van het geluidsniveau bereikt in het atelier tijdens het lassen.

Het bestek nr. 06/220 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 9.500,00 €(btw. inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 421/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/220 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

79. AANKOOP VAN ENKELE KLEINE MACHINES VOOR DE SCHRIJNWERKERIJ VAN DE TECHNISCHE DIENST (06/230). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

Vorig jaar werd een camionette aangekocht voor de afdeling schrijnwerkerij van onze technische dienst. Teneinde deze camionette met een schrijnwerker als bestuurder autonoom en efficiënt te kunnen inzetten zonder dat de 2^{de} schrijnwerker blokkeert door een gebrek aan werktuigen, is de aankoop van enkele kleine machines noodzakelijk. Er is geopteerd om een combinatie van machines te kopen die op elkaar afgestemd zijn. Het gaat om volgende machines :

- accuboormachine,
- afkortzaag,
- decoupeerzaag,
- bandschuurmachine,
- plintenzaag,
- stofzuiger die op alle machines kan aangesloten worden,
- werktafel waarop de machines kunnen gemonteerd worden.

Het bestek nr. 06/230 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 6.500,00 €(btw. inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 421/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/230 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

80. WERKEN DOOR NUTSMAATSCHAPPIJEN. DEEL 8 (06/300-8). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

In het kader van de aanleg van de nieuwe parking bij het station – op het vroegere oefenterrein van de brandweer – dient een nieuwe HDPE-leiding (polyethyleenleiding van hoge densiteit) bijgeplaatst te worden i.f.v. de camerabewaking op deze parking.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 2.567,12 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 §2, 1° f) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 426/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/300-8 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

81. AANKOOP VAN EEN DRAAGBARE PC VOOR DE DIRECTEUR VAN HET STEDELIJK ONDERWIJS (06/340-2). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Er werd een nieuwe directeur aangesteld voor het stedelijk onderwijs. Als beginnend directeur had deze graag gebruik gemaakt van een draagbare PC. Dit zou voor hem immers een efficiënte hulp betekenen tijdens het uitvoeren van zijn taak op de verschillende vestigingsplaatsen voor o.a.:

- ondersteunen van personeelsvergaderingen en werkgroepenvergaderingen,
- geven van PowerPoint-presentaties,
- onmiddellijk raadplegen van wetteksten en omzendbrieven Ministerie Onderwijs,
- vlugge communicatie met interne en externe partners,...

Deze PC is ook functioneel verantwoord omdat er geen netwerkverbinding bestaat tussen de verschillende vestigingsplaatsen.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 1.500,00 €(btw. inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 722/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/340-2 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

82. AANKOOP BENODIGDHEDEN VOOR DE STEDELIJKE UITLEENDIENST. DEEL 1 : AANKOOP VAN EEN PROJECTOR (06/360-1). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

De huidige projector in het aanbod van de uitleendienst dient wegens verregaande slijtage dringend vervangen te worden. De beeldkwaliteit is zeer slecht. Deze beeldprojector wordt ook veel ontleend, niet enkel door jeugdverenigingen maar ook door andere stedelijke diensten. Voorgesteld wordt om hierbij ook een op maat gemaakte flight-case aan te kopen aangezien deze projector zeer vaak getransporteerd dient te worden.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 2.500,00 €(btw. inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 761/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/360-1 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**83. AANKOOP BENODIGDHEDEN VOOR DE STEDELIJKE UITLEENDIENST. DEEL 2 :
AANKOOP VAN EEN DISCOBAR (06/360-2). GOEDKEURING DOSSIER EN
KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

De discobar is het meest ontleende audiovisueel materiaal van de uitleendienst. Op vraag van het jeugdwerk en voor het vlot continueren van de werking van de stedelijke uitleendienst, wordt de aankoop voorgesteld van een compacte discobar die vlot bedienbaar is door de vrijwilligers uit het jeugdwerk en die bovendien duurzaam is.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 2.000,00 €(btw. inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 761/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/360-2 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**84. HERSTELLING LUCHTKANALEN ZWEMBAD (06/430). GOEDKEURING BESTEK EN
KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

De luchtkanalen die zorgen voor de aanvoer van warme lucht in de zwemhal zijn nog steeds de originele constructies van bij de oorspronkelijke bouw. Deze kanalen zijn uitgevoerd in beton en zijn verankerd in de dragende structuren van de zwembadperrons. Hierdoor kunnen deze niet verwijderd of vervangen worden. Na 38 jaar zijn deze kanalen echter aangetast door betonrot en dienen deze dringend hersteld te worden. Mogelijks heeft dit ook een tijdelijke sluiting van het zwembad tot gevolg.

Het bestek nr. 06/430 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 38.500,00 €(btw. inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 764/724-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/430 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**85. AANKOOP SPORTMATERIAAL OPENLUCHTACCOMMODATIES (06/450).
GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

Ten behoeve van de nieuwe atletiekpiste is er nieuw materiaal nodig dat de kunststoftoplaag niet beschadigt (o.a. horden, startblokken, steeplebalken,...). Dit is materiaal dat vroeger diende verankerd te worden in de sintellaag en dat nu met de nieuwe kunststoftoplaag niet meer kan verankerd worden. Daarnaast heeft de sportdienst nog enkele voetbaldoelen en minivoetbaldoelen nodig ter vervanging van oud materiaal.

De aankoop zal opgesplitst worden in 2 percelen.

Het bestek nr. 06/450 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 22.000,00 €(btw. inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 764/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/450 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**86. AANKOOP SCHILDERIJEN VOOR HET STEDELIJK MUSEUM (06/535).
GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

In het kader van de tentoonstelling “*Filiaal van de hemel*”, die van eind januari tot eind februari 2006 liep in het Stedelijk Museum van Lokeren, maakte kunstschilder en leraar schilderkunst Olivier Deprez (°1974) zes eigentijdse schilderijen op basis van en met objecten uit de verzameling religieuze en kerkelijke kunst van de Lokerse museumcollectie.

Aangezien deze zes schilderijen één geheel vormen, perfect aansluiten bij en een aanvulling vormen bij de actuele collectie van het Stedelijk Museum van Lokeren, zou dit pakket van zes kunstwerken aangekocht worden ten behoeve van de in de nabije toekomst te vernieuwen vaste opstelling van het Stedelijk Museum van Lokeren. Op zich vormen deze schilderwerken overigens ook een verrijking voor het stedelijk kunstpatrimonium. De aankoopprijs van de 6 schilderijen (1.200,00 €) is minimaal, zeker ook gezien de grote kwaliteit ervan.

Daarom wordt voorgesteld dat de stad Lokeren zou overgaan tot de aankoop van deze zes schilderijen van de hand van beeldend kunstenaar Olivier Deprez uit Oudenaarde ten behoeve van het Stedelijk Museum.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 1.200 €(btw. inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° f) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 774/749-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/535 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

87. LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN BEHEERSYSTEEM VOOR DE POMPSTATIONS (06/630). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

Voor een goede werking en opvolging van de pompstations is het noodzakelijk dat deze vanop afstand kunnen beheerd worden. Een dergelijk beheersysteem zorgt tevens voor betrouwbaarheid en zekerheid m.b.t. de goede werking van de pompstations. De aankoop van een degelijk beheersysteem dringt zich dan ook op. Het beheersysteem omvat de benodigde hard- en softwareonderdelen en het aanpassen van de gemaalcomputers.

Het bestek nr. 06/630 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 115.000,00 €(btw. inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een algemene offerteaanvraag voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 877/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/630 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

88. AANKOOP VAN MATERIAAL VOOR HET VEILIG OPHALEN VAN POMPEN UIT RIOOLPUTTEN (06/640). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

Bij onderhoud en herstellingen van rioolputten dienen regelmatig pompen uit de rioolputten te worden verwijderd. Een evacuatielief voor het ophalen van pompen uit de rioolput wordt momenteel bevestigd aan een driepoot welke boven de rioolopening wordt opgesteld. Omdat in vele gevallen de pompput door onze werknemers ook wordt betreden, dient aan de driepoot ook een valbeveiligingssysteem gemonteerd te worden. In de praktijk blijkt dit een te zware belasting te zijn voor de driepoot. In het verleden zijn al driepoten moeten vervangen worden ten gevolge van deze belasting.

Het voorstel is om een afzonderlijke mini-lift aan te kopen voor het ophalen van de pompen welke kan gemonteerd worden op de trekhaak van de camionette van de techniekers. Op deze wijze kunnen het ophaalsysteem en het valbeveiligingssysteem separaat opgesteld worden waardoor de overbelasting op de driepoot wordt vermeden.

Om het onderhoud en de herstellingen aan de pompen op een veilige manier te kunnen uitvoeren is er veel materiaal noodzakelijk (driepoot, hijslier, valbeveiligingssysteem, nadars en verkeersborden als signalisatie bij het werken op de openbare weg, compressor,...).

De camionette van de techniekers is te klein om al dit materiaal mee te nemen. Er wordt dan ook voorgesteld om een aanhangwagen aan te kopen waar al dit materiaal kan opgesteld worden. In geval van nood kan de techniker dan de aanhangwagen aan de camionette aanpakken zodat hij alle materiaal bij zich heeft.

Bij het uitvoeren van onderhoud en herstellingen aan de pompen is vaak ook perslucht nodig voor het reinigen van materiaal. Er wordt dan ook voorgesteld om een kleine olievrije luchtcompressor te monteren op de aanhangwagen.

Vermits oproepen van defecten ook vaak 's nachts voorkomen dienen de werken vaak uitgevoerd te worden op werkplaatsen welke onvoldoende verlicht zijn. Gezien het valrisico bij openliggende deksels is het sterk aangewezen om over een goed verlichte werkplek te beschikken. Er wordt voorgesteld om een kleine telescopische lichtmast te monteren op de aanhangwagen welke gevoed wordt door een stroomgroep van 4 KVA

Het bestek nr. 06/640 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 6.800,00 €(btw. inclusief).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 877/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/640 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

89. GEMEENTERAADSBSLUIT VAN 19 DECEMBER 2005. POLITIEZONE REKENING 2004. VASTSTELLING EN GOEDKEURING GOUVERNEUR.

De gemeenteraad neemt kennis van de brieven van de heer gouverneur van respectievelijk 21 juni 2006 in het kader van het federaal politieel toezicht en van 22 juni 2006 in het kader van het gewestelijk administratief toezicht, waarbij de jaarrekening 2004 van de politiezone zoals vastgesteld in de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2005 vastgesteld en goedgekeurd wordt.

90. POLITIE. PROCES-VERBAAL VAN KASNAZICHT OVER HET 2^{DE} KWARTAAL 2006. AKTENAME.

Het kasnazicht werd uitgevoerd op 28 augustus 2006. Het vermogen van de politiezone op datum van 30 juni 2006 werd vastgesteld op 499.945,24 €. Op voorstel van het college neemt de gemeenteraad van dit vastgesteld verantwoord vermogen akte.

91. VERBOUWINGSWERKEN POLITIECOMMISSARIAAT – DEEL 4 : CAMERABEWAKING, TOEGANGSCONTROLE, BEKABELING (05/POL10-4). AKTENAME GOEDKEURING MEERWERKEN, WIJZE VAN GUNNEN EN KOSTENRAMING BIJ HOOGDRINGENDHEID.

In zitting van 10/01/2005 heeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht met als voorwerp “Verbouwing politiekantoor Oude Vismijn – Deel 4 : camerabewaking, toegangscontrole en bekabeling” toegewezen aan GET nv, Antwerpsesteenweg 107, 2390 Malle voor een bedrag van 60.003,90 €(btw incl.).

Deze werken werden beëindigd maar nog niet opgeleverd.

Bij de ingebruikname van het politiecommissariaat, werden enkele gebreken vastgesteld in de werking van de camerabewaking en de toegangscontrole. Zo bleek dat :

- de beelden, opgenomen door de 16 in het gebouw aanwezige camera's, wel degelijk worden opgenomen, doch aan een te lage snelheid worden weergegeven op de daartoe voorziene schermen. Deze beeldsnelheid laat niet toe om in reële tijd de gebeurtenissen binnen het commissariaat te volgen, zodat een onveilige of kritische situatie niet voldoende kan gevolgd worden. De beelden zijn ook niet beschikbaar voor het onthaal of voor de korpsleiding wegens gebrek aan bandbreedte. Na een paar aanpassingen en afregelingen van de hardware, voldoet het systeem wel aan het bijzonder bestek, maar niet aan de noden en eisen van de politie. De weergave kan geoptimaliseerd worden door deels gebruik te maken van analoge beelden, in plaats van alleen met digitale beelden te werken. Hiervoor is bijkomende hardware nodig;
- een bijkomende badgelezer nodig is op de deur tussen de wachtzaal en de balie. Op deze manier dient de onthaalagent niet telkens de deur te bedienen wanneer er een bezoeker in de wachtzaal zit die een afspraak heeft met een personeelslid van het politiecommissariaat en die dus niet voor een aangifte komt.
- naar aanleiding van een stroomonderbreking vastgesteld werd dat er geen deuren meer kunnen geopend worden met een badge en dat er geen parlofonische verbinding meer is met de cellen. Het is bijgevolg noodzakelijk om de hardware van de toegangscontrole en de parlofonie te voorzien van een UPS, zodat een zekere periode van stroomonderbreking kan overbrugd worden.

Teneinde de camerabewaking en de toegangscontrole te optimaliseren, dienden meerwerken uitgevoerd te worden. Deze meerwerken werden positief geadviseerd door de ontwerper en de politie. De totale kost van deze meerwerken werd geraamd op 9.710,63 €(btw incl.).

Aangezien deze meerwerken m.b.t. het optimaliseren van de camerabewaking en de toegangscontrole niet voorzien waren in het oorspronkelijk bestek en deze meerwerken inherent zijn aan de hoofdpdracht, dient dit dossier als een meerwerk en dus als een uitbreiding van de hoofdpdracht beschouwd te worden. Dit dossier diende bijgevolg in principe goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Gelet echter op de hoogdringendheid van het dossier – deze meerwerken dienden dringend uitgevoerd te worden om de goede werking van het politiecommissariaat niet in het gedrang te brengen - heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 03/07/2006 bij hoogdringendheid de meerwerken m.b.t. het optimaliseren van de camerabewaking en de toegangscontrole goedgekeurd, evenals de gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking - art. 17 §2, 2° a) van de wet van 24/12/1993) en de kostenraming, en dit in toepassing van 234 van de Nieuwe Gemeentewet.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 03/07/2006 betreffende de goedkeuring bij hoogdringendheid van de meerwerken m.b.t. het optimaliseren van de camerabewaking en de toegangscontrole, de gunningswijze en de kostenraming.

92. POLITIE. AANKOOP VAN EEN LAPTOP (06/POL30-2). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het is noodzakelijk om over te gaan tot de aankoop van een laptop nodig voor het uitlezen van de resultaten van de ademanalysetoestellen voor de lokale politie.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 2.000,00 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

De aankoop kan gerealiseerd worden via het raamcontract nr. DMA 2006 R3 053 van de federale politie.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 330/742-53 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/POL30-2 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met subsidies van het verkeersveiligheidsfonds.

93. POLITIE. AANKOOP VAN EEN TOESTEL 'DIGITAG' (06/POL30-3). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het is noodzakelijk om over te gaan tot de aankoop van een toestel 'Digitag' dienstig voor het uitlezen van digitale tachograafschijven voor de lokale politie.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 6.000,00 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 330/742-53 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/POL30-3 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met subsidies van het verkeersveiligheidsfonds.

94. POLITIE. AANKOOP VAN 4 DIENSTFIETSEN (06/POL36). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het is noodzakelijk om over te gaan tot de aankoop van 4 dienstfietsen (3 herenfietsen en 1 damesfiets) voor de lokale politie.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 2.400,00 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 330/743-98 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/POL36 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met subsidies van het verkeersveiligheidsfonds.

95. POLITIE. AANKOOP VAN 2 BROMFIETSEN EN 2 BIJHORENDE HELMEN (06/POL37). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het is noodzakelijk om over te gaan tot de aankoop van 2 bromfietsen en 2 bijhorende helmen voor de lokale politie.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 7.500,00 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 330/743-98 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/POL37 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met subsidies van het verkeersveiligheidsfonds.

96. POLITIE. AANKOOP VAN EEN ANONIEM ANTI-AGRESSIEVOERTUIG (06/POL38-1). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het is noodzakelijk om over te gaan tot de aankoop van een anoniem anti-agressievoertuig voor de lokale politie.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 26.500,00 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

De aankoop kan gerealiseerd worden via het raamcontract nr. DMA 2006 R3 001 van de federale politie.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 330/743-98 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/POL38-1 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met subsidies van het verkeersveiligheidsfonds.

97. POLITIE. AANKOOP VAN EEN INTERVENTIEVOERTUIG (06/POL38-2). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het is noodzakelijk om over te gaan tot de aankoop van een interventiewagen voor de lokale politie.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 50.000,00 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

De aankoop kan gerealiseerd worden via het raamcontract nr. DMA 2006 R3 001 van de federale politie.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 330/743-98 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/POL38-2 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met subsidies van het verkeersveiligheidsfonds.

Indien de verantwoordelijke voor het verkeersveiligheidsfonds deze aankoop toch niet zou goedkeuren, dan zal van deze aankoop worden afgezien.

98. POLITIE. AANKOOP VAN 4 ADEMTEST- EN ADEMANALYSETOESTELLEN MET TOEBEHOREN (06/POL80). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het is noodzakelijk om over te gaan tot de aankoop van 4 AAT-toestellen (ademtest- en ademanalysetoestellen) met toebehoren voor de lokale politie.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 14.000,00 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

De aankoop kan gerealiseerd worden via het raamcontract nr. DMA 2004 R3 113 van de federale politie.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 330/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/POL80 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met subsidies van het verkeersveiligheidsfonds.

99. POLITIE. AANKOOP VAN EEN VERKEERSPARK (06/POL90). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het is noodzakelijk om over te gaan tot de aankoop van een verkeerspark voor de lokale politie.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 13.000,00 €(btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 330/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/POL90 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met subsidies van het verkeersveiligheidsfonds.

100. POLITIE. AFSLUITEN VAN EEN ONDERHOUDSCONTRACT VOOR DE RADIOAPPARATUUR (06/GD31). GOEDKEURING ONDERHOUDSCONTRACT.

Het afsluiten van een onderhoudscontract voor de radioapparatuur van de politie is veel voordeliger t.o.v. apart te betalen interventies. Elke interventie kost immers minimaal 250,00 € en jaarlijks zijn er verschillende interventies nodig omwille van o.a. technische defecten, upgrades van de software, enz...

Een onderhoudscontract voorziet in alle tussenkomsten, herstellingen en software-upgrades (behalve voor aanpassing van de radiocomstandaarden – fleetmapping is apart te betalen en kost ongeveer 1.500,00 €/jaar – en vervanging van antennes en batterijen).

De kostprijs voor het onderhoudscontract voor 2006 bedraagt 3.736,48 €. De jaarprijs zal contractueel variëren naargelang de ouderdom en het aantal van de radio's.

Het contract vangt aan (met terugwerkende kracht) op 01/01/2006 (door een overname van Simoco door Koning & Hartman is het dossier enige tijd blijven liggen).

Het contract is geldig voor de duur van 2 jaar, en wordt dan jaarlijks verlengd tot de maximale duur van 60 maand, te rekenen vanaf de aankoop. In feite is er een jaartarief per radio. Zolang de radio geen 3 jaar oud is, geldt een voordeeltarief. Daarna geldt een hoger tarief tot de leeftijd van 60 maand en daarna wordt een vaste herstellingsprijs gegarandeerd.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan het 'Customer Care Contract' betreffende de Tetra-apparatuur van de politie, met de firma BV Koning & Hartman, Woluwelaan 31 te 1800 Vilvoorde, en dit tegen de 2 verschillende hoofdtarieven die per type toestel zijn voorzien (tarief hangt af van type en ouderdom toestel).

Openbare zitting na de geheime zitting:

126. GEMEENTEPERSONEEL. TECHNISCHE DIENST. AFDELING STADSMAGAZIJN. SUBAFDELING GROENDIENST. VACANTVERKLARING VAN TWEE BETREKKINGEN VAN GESCHOOLD ARBEIDER EN AANLEG VAN EEN WERVINGSRESERVE.

In een vorig punt wordt aan de raad voorgesteld om een geschoold arbeider groendienst te bevorderen tot technisch ploegleider. Indien de raad hiertoe beslist komt één voltijdse betrekking van geschoold arbeider (D-niveau) vacant in de formatie van de technische dienst, afdeling stadsmagazijn, subafdeling groendienst.

In zitting van 20 december 2005 werd aan de heer André Wylocke, met ingang van 1 november 2006 eervol ontslag verleend uit zijn functie van geschoold arbeider binnen de groendienst. Er komt bijgevolg vanaf 1 november 2006 nog één betrekking van geschoold arbeider vacant binnen de groendienst.

Aan de raad wordt voorgesteld twee betrekkingen van geschoold arbeider vacant te verklaren, één per 1 oktober 2006 en één per 1 november 2006.

Artikel 12 van het administratief statuut (werving en loopbaan) bepaalt dat functies op D-niveau waarvoor bevorderingsvoorwaarden voorzien zijn, bij voorrang bij wijze van bevordering worden begeven en indien de betrekkingen niet bij wijze van bevordering kunnen worden ingevuld, bij wijze van aanwerving kunnen worden begeven.

Voor de betrekkingen van geschoold arbeider zijn in het administratief statuut bevorderingsvoorwaarden vastgesteld.

Aan de raad wordt voorgesteld om de twee betrekkingen vacant te verklaren, in eerste instantie te begeven bij wijze van bevordering en, indien de betrekking niet via bevordering kan worden ingevuld, te begeven bij wijze van aanwerving.

Om voor bevordering in aanmerking te komen moet de kandidaat, naast de algemene bevorderingsvoorwaarden, voldoen aan de volgende bijzondere bevorderingsvoorwaarden:

- behoren tot het vastbenoemd personeel van niveau E;
- beschikken over minimum 3 jaar niveauanciënniteit in niveau E;
- over een gunstige evaluatie beschikken;
- slagen voor een bevorderingsexamen.

In zitting van 16 december 2003 heeft de gemeenteraad naar aanleiding van een aanwervingsexamen van geschoold arbeider (D-niveau) een wervingsreserve aangelegd voor de betrekking van geschoold arbeider groendienst. Bij raadsbesluiten van 21 december 2004 en van 28 november 2005 werd deze wervingsreserve verlengd.

In deze wervingsreserve is nog één persoon opgenomen.

In zitting van 28 februari 2005 werd een tweede wervingsreserve vastgelegd naar aanleiding een aanwervingsexamen voor de betrekking van geschoold arbeider groendienst. Bij raadsbesluit van 20 februari 2006 werd deze wervingsreserve verlengd. Hierin is eveneens nog 1 persoon opgenomen.

Wanneer de betrekkingen niet kunnen begeven worden bij wijze van bevordering, dient in eerste instantie een beroep gedaan op deze wervingsreserves. Artikel 27 van het administratief statuut (werving en loopbaan) bepaalt dat wanneer voor dezelfde betrekking meer dan één reserve werd aangelegd, in chronologische volgorde, eerst na gehele uitputting of het vervallen van de ene reserve de daaropvolgende reserve mag worden aangesproken.

Indien de betrekkingen noch via bevordering noch via de wervingsreserves kunnen ingenomen worden wordt aan de raad voorgesteld om een vergelijkend aanwervingsexamen in te richten.

Om voor aanwerving in aanmerking te komen, moet de kandidaat, naast het voldoen aan de algemene aanwervingsvoorwaarden bepaald in het administratief statuut, slagen voor een vergelijkend aanwervingsexamen.

De samenstelling van examenprogramma en examenjury voor de betrekking is vastgesteld in bijlage 1 van het administratief statuut niet-veiligheidspersoneel

Aan de raad wordt voorgesteld om zowel in geval van bevordering als aanwerving een wervingsreserve aan te leggen.

127. GEMEENTEPEERSONEEL. TECHNISCHE DIENST. AFDELING MILIEUDIENST. VACANTVERKLARING VAN EEN BETREKKING VAN ADJUNCT-MILIEUAMBTENAAR EN AANLEG VAN EEN WERVINGSRESERVE.

In een vorig punt wordt aan Bettina Nijs met ingang van 1 november 2006 ontslag verleend uit haar functie van voltijds vastbenoemd adjunct-milieuambtenaar (B-niveau). Deze betrekking is bijgevolg vacant.

Artikel 12 van het administratief statuut (werving en loopbaan) bepaalt dat functies waarvoor bevorderingsvoorwaarden voorzien zijn, bij voorrang bij wijze van bevordering worden begeven. Er zijn geen bevorderingsvoorwaarden voorzien voor de betrekking van adjunct-milieuambtenaar.

Aan de raad wordt voorgesteld om de betrekking per 1 november 2006 vacant te verklaren, te begeven bij wijze van aanwerving.

In zitting van 12 september 2005 heeft de gemeenteraad naar aanleiding van een aanwervingsexamen voor adjunct-milieuambtenaar (B-niveau) een wervingsreserve aangelegd voor de betrekking van adjunct-milieuambtenaar. Deze wervingsreserve was geldig van 1 september 2005 tot en met 31 augustus 2006. In zitting van 26 juni 2006 is deze wervingsreserve verlengd voor de duur van één jaar. In deze wervingsreserve zijn nog 7 personen opgenomen.

Er dient in eerste instantie een beroep gedaan op deze wervingsreserve.

Indien de betrekking niet via de wervingsreserve kan ingenomen worden wordt aan de raad voorgesteld om een vergelijkend aanwervingsexamen in te richten.

Om voor aanwerving in aanmerking te komen moet de kandidaat, naast de algemene aanwervingsvoorwaarden, voldoen aan volgende bijzondere aanwervingsvoorwaarden :

- houder zijn van een einddiploma van hoger onderwijs van het korte type, richting landbouw en biotechnologie, richting chemie of richting bedrijfsbeheer optie milieuadministratie of een hoger diploma in één van die richtingen.
- slagen voor een vergelijkend aanwervingsexamen.

Aan de raad wordt voorgesteld om – bij toepassing van artikel 8 van het administratief statuut – eveneens het bezit van een rijbewijs B te eisen.

Aan de raad wordt tevens voorgesteld een wervingsreserve voor de duur van één jaar aan te leggen.

De samenstelling van examenprogramma en examenjury voor voornoemde betrekking is vastgesteld in bijlage 1 van het administratief statuut niet-veiligheidspersoneel (werving en loopbaan).