

# **STADSBESTUUR LOKEREN**

## **GEMEENTERAAD 15 DECEMBER 2009**

### **T O E L I C H T E N D E N O T A ' S**

#### **001. POLITIEZONE. PROCES-VERBAAL VAN KASNAZICHT OVER HET 3DE KWARTAAL 2009. AKTENAME.**

Het kasnazicht vond plaats op 30 november 2009.

Er werd op datum van 30 september 2009 een verantwoord vermogen van 255.613,39 euro vastgesteld. Het college nam op 30 november 2009 kennis van het proces- verbaal van kasnazicht over het 3<sup>de</sup> kwartaal 2009 van de politiezone en legt dit voor aktename voor aan de gemeenteraad tijdens de zitting van 15 december 2009.

#### **002. STAD. FINANCIËEL RAPPORT OVER HET 1STE, 2DE EN 3DE KWARTAAL 2009. AKTENAME.**

Artikel 165 Gemeentedecreet schrijft voor dat de financieel beheerder minstens één maal per jaar een financieel rapport bezorgt aan het college van burgemeester en schepenen én de gemeenteraad. (afschrift secretaris)

Het rapport dient een overzicht te bevatten van de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten.

Het stappenplan bij de interne implementatie van het gemeentedecreet bepaalt dat het wettelijke vereiste rapport pas volledig kan gemaakt worden, van zodra integraal softwarematig ondersteund. Momenteel is enkel de beheerscontrole nog niet softwarematig ondersteund.

Er werd op datum van 30 september 2009 een verantwoord vermogen van 18.742.667,91 € vastgesteld.

Het college neemt kennis van het kasnazicht en van het financieel rapport tot 30 september 2009 van de stad en legt dit voor aktename voor aan de gemeenteraad tijdens de zitting van 15 december 2009.

#### **003. STEDELIJKE REGIE VOOR GROND- EN BOUWBELEID. PROCES-VERBAAL VAN KASNAZICHT OVER HET 3DE KWARTAAL 2009. AKTENAME.**

Het kasnazicht vond plaats op 30 november 2009.

Er werd op datum van 30 september 2009 een verantwoord vermogen van 18.630.028,08 euro vastgesteld. Het college nam op 30 november 2009 kennis van het proces- verbaal van kasnazicht over het 3de kwartaal 2009 van de stedelijke regie voor grond- en bouwbeleid en legt dit voor aktename voor aan de gemeenteraad tijdens de zitting van 15 december 2009.

**004. POLDER SINAAI-DAKNAM. ONBEVAARBARE WATERLOPEN VAN DERDE CATEGORIE. WERKEN DIENSTJAAR 2010. KOSTENRAMING. ADVIES.**

Ingevolge de polderwet (wet van 3 juni 1957) en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds- en ruimingswerken van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen op hun grondgebied gelegen.

In de praktijk worden de werken aan waterlopen binnen de polderomschrijving uitgevoerd door de polder en wordt de factuur ter vereffening voorgelegd aan de stad. Daartoe wordt jaarlijks voorafgaandelijk de kostenraming voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De polder Sinaai-Daknam deelt mee dat de uit te voeren werken aan de waterlopen van 3de categorie voor het dienstjaar 2010 voorlopig geraamd worden op € 4.432,00.

Het nodige krediet is voorzien in de stadsbegroting 2010.

**005. POLDER VAN BELHAM. ONBEVAARBARE WATERLOPEN VAN DE 3DE CATEGORIE. WERKEN DIENSTJAAR 2010. KOSTENRAMING. ADVIES.**

Ingevolge de polderwet (wet van 3 juni 1957) en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds- en ruimingswerken van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen op hun grondgebied gelegen.

In de praktijk worden de werken aan waterlopen binnen de polderomschrijving uitgevoerd door de polder en wordt de factuur ter vereffening voorgelegd aan de stad. Daartoe wordt jaarlijks voorafgaandelijk de kostenraming voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De polder van Belham deelt mee dat de uit te voeren werken aan de waterlopen van 3de categorie voor het dienstjaar 2010 voorlopig geraamd worden op 5.082 EUR.

Het nodige krediet zal voorzien worden in de stadsbegroting 2010.

**006. INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND IMEWO. AANDUIDING PLAATSVERVANGEND VERTEGENWOORDIGER IN DE LOKALE ADVIESCOMMISSIE. WIJZIGING GEMEENTERAADSBSLUIT VAN 7 SEPTEMBER 2009.**

In de gemeenteraadszitting van 21 mei 2007 werd de heer Gilbert De Vos aangeduid als vertegenwoordiger van IMEWO in de lokale adviescommissie van Lokeren.

De gemeenteraad besliste in zitting van 7 september 2009 om de heer Johan Van Havermaet aan te duiden als plaatsvervanger van de heer Gilbert De Vos in de lokale adviescommissie van Lokeren.

De diensten van Imewo hebben gemeld dat de heer Van Havermaet geen lid is van het Regionaal Adviescomité Oost en dat hij daardoor niet in aanmerking komt om in de LAC (lokale adviescommissie) te zetelen. De raad van bestuur van Imewo besliste immers dat Imewo dient vertegenwoordigd te worden door een mandataris die zetelt in het regionaal adviescomité.

In het regionaal adviescomité zetelen voor de stad momenteel 2 vertegenwoordigers nl. Hr. Gilbert De Vos en Schepen Mels.

Het college stelt dan ook voor om schepen Mels aan te duiden als plaatsvervanger van de heer Gilbert De Vos in de lokale adviescommissie van Lokeren.

## **007. RECHTSPOSITIEREGELING. AANPASSING.**

De nieuwe rechtspositieregeling werd vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 2 februari 2009. Een aantal artikelen werd door de provinciegouverneur bij zijn besluit van 8 mei 2009 geschorst, en bijkomend werd ook een aantal opmerkingen en aanbevelingen meegegeven. Bij het raadsbesluit van 29 juni 2009 werd de rechtspositieregeling ten gevolge daarvan aangepast.

Eén van de syndicaten heeft op 6 juli 2009 een klacht ingediend. Het gevolg hiervan is enerzijds dat de artikelen, die naar aanleiding van de oorspronkelijke schorsing werden aangepast, zijn vernietigd bij ministerieel besluit van 4 september 2009. Anderzijds zijn de artikelen die op 29 juni 2009 werden aangepast naar aanleiding van de gekregen opmerkingen, of ingevolge wetswijziging of omwille van een verduidelijking geschorst door de provinciegouverneur met zijn besluit van 10 september 2009.

Dit heeft volgende zaken tot gevolg:

- de geschorste artikelen van het besluit van 2 februari 2009, die nu vernietigd zijn bij ministerieel besluit van 4 september 2009, dienen opnieuw te worden vastgesteld.
- de artikelen die geschorst zijn door de provinciegouverneur bij zijn besluit van 10 september worden door de raad gemotiveerd gehandhaafd of aangepast.

Het komt er wezenlijk op neer dat de wijzigingen bij raadsbesluit d.d. 29 juni 2009 behouden blijven. Er worden enkel bijkomend enkele beperkte technische wijzigingen (o.a. ingevolge wetswijzigingen) voorgesteld zoals besproken op het syndicaal overleg.

Het voorstel met aanpassingen werd overlegd in het managementteam van 21 oktober 2009, en behandeld in het syndicaal onderhandelingscomité van 18 november 2009. Het wordt ook voor advies voorgelegd aan de OCMW-raad op 3 december 2009.

Aan de fractieleiders werd een uitvoerige nota met de voorstellen bezorgd. Deze nota ligt tevens ter inzage van de raadsleden bij de stadsdiensten.

## **008. CULTUREEL CENTRUM. AANPASSING VERGOEDING LESGEVERS/BEGELEIDERS CURSUSSEN, LEZINGEN, WORKSHOPS.**

Het cultureel centrum organiseert regelmatig cursussen, lezingen, educatieve rondleidingen en workshops rond uiteenlopende thema's en voor verschillende doelgroepen, aansluitend bij of passend in de programmering. Hiervoor wordt een beroep gedaan op diverse docenten, lesgevers en educatieve begeleiders omwille van hun kennisdomeinen of specialisaties.

Aan de gastdocenten, lesgevers of begeleiders die geen zelfstandig statuut hebben wordt hiervoor momenteel een vergoeding betaald van 18,60 euro per uur prestatie.

Deze vergoeding lag in lijn met de vergoedingen die betaald werden door de culturele centra in de omliggende gemeenten en werd sinds december 2001 niet meer aangepast. Momenteel is het minimumtarief dat gangbaar is in de culturele centra van de omliggende gemeenten 20,19 euro.

Mevrouw Elke Clompen, cultuurfunctionaris-stafmedewerker, stelt voor om de vergoeding met ingang van 1 januari 2010 op te trekken naar 20,19 euro per uur. In zitting van 23 november 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen zich hiermee principieel akkoord verklaard.

Deze vergoedingen worden verrekend via de vzw Prolocc.

Aan de raad wordt voorgesteld om de vergoeding voor voornoemde lesgevers/begeleiders met ingang van 1 januari 2010 aan te passen en vast te stellen op 20,19 euro per uur prestatie.

**009. STEDELIJKE VRIJWILLIGE BRANDWEERDIENST. VACANTVERKLARING VAN EEN BETREKKING VAN SERGEANT-VRIJWILLIGER EN VIER BETREKKINGEN VAN KORPORAAL-VRIJWILLIGER.**

In de personeelsformatie van de vrijwillige brandweer zijn er 1 betrekking van 1<sup>e</sup> sergeant-vrijwilliger en 4 betrekkingen van korporaal-vrijwilliger (waarvan 1 per 1 februari 2010) vacant.

De heer Luc Van de Vyver, officier-dienstchef, stelt voor om deze betrekkingen vacant te verklaren, te begeven bij wijze van bevordering.

Om in aanmerking te komen voor bevordering tot **1<sup>e</sup> sergeant-vrijwilliger** moeten de kandidaten de voorwaarden vervullen zoals vastgesteld in art. 19a van het organiek reglement van de Gewestelijke brandweerdienst van Lokeren:

1. sergeant zijn;
2. gunstig advies bekomen van de officier-dienstchef;
3. houder zijn van het door een erkend opleidingscentrum uitgereikt brevet van sergeant of daarmee gelijkgesteld;
4. slagen voor een bevorderingsexamen, bestaande uit
  - een praktische proef om de beroeps geschiktheid van de kandidaten te testen
  - een mondelinge proef
5. Wanneer deze graad niet kan begeven worden, hetzij bij ontstentenis van in aanmerking komende personeelsleden, hetzij wegens niet-deelneming aan of mislukken voor de bekwaamheidsproef, komen in aanmerking, voor zover zij aan de voorwaarden onder 2 en 3 voldoen en onverminderd de bepalingen vervat in art. 19a, laatste alinea's:
  - alle korporaals, ongeacht hun graadanciënniteit, of bij ontstentenis, alle brandweermannen met ten minste 5 jaar dienstanciënniteit.

Om in aanmerking te komen voor bevordering tot **korporaal-vrijwilliger** moeten de kandidaten de voorwaarden vervullen zoals vastgesteld in art. 19a van het organiek reglement van de Gewestelijke brandweerdienst van Lokeren:

1. ten minste drie jaar dienstanciënniteit tellen, stage inbegrepen;
2. gunstig advies bekomen van de officier-dienstchef;
3. houder zijn van het door een erkend opleidingscentrum uitgereikt brevet van korporaal of daarmee gelijkgesteld;
4. slagen voor een bevorderingsexamen bestaande uit
  - een praktische proef om de beroeps geschiktheid van de kandidaten te testen
  - een mondelinge proef.

Het examen wordt georganiseerd zoals bepaald in artikel 10 van het organiek reglement van de Gewestelijke brandweerdienst te Lokeren.

**010. LOKALE POLITIE. FORMATIE VAN HET OPERATIONEEL PERSONEEL. VACANTVERKLARING VAN EEN BETREKKING VAN INSPECTEUR VAN POLITIE. INTERVENTIE.**

Bij raadsbeslissing van 26 oktober 2009 werd beslist over te gaan tot de benoeming van een inspecteur van politie dienst interventie. Deze heeft meegedeeld dit ambt niet op te nemen. Bijgevolg is er opnieuw een betrekking van inspecteur van politie vacant binnen de formatie van het operationeel personeel, dienst interventie.

De heer Trienpont, korpschef, stelt voor om deze betrekking vacant te verklaren.

Het betreft geen gespecialiseerde betrekking.

Het betreft geen betrekking waarvoor een specifieke evaluatie wordt gevraagd, in het kader van vereiste bijzondere bekwaamheden.

Aan de raad wordt voorgesteld:

- om volgende selectiewijze vast te stellen:
  - het inwinnen, per kandidaat, van het gemotiveerd advies van de korpschef onder wiens bevoegdheid de vacante betrekking valt;
  - het houden van een interview met de verschillende kandidaten door de korpschef.
- de betrekking niet te begeven naar anciënniteit van de kandidaten.

## **011. SUBSIDIEREGLEMENT INTEGRATIE. GOEDKEURING.**

Het subsidiereglement 'integratiebevorderende activiteiten', goedgekeurd op de gemeenteraad van 26 juni 2000, wou verenigingen in Lokeren stimuleren om activiteiten te organiseren die gericht zijn op de ontmoeting tussen autochtonen en etnisch culturele minderheden. Het doel van het reglement dat ter goedkeuring voorligt, is om dit subsidiereglement te wijzigen naar een 'subsidie integratie' voor activiteiten en/of projecten die een ruimere integratie van etnisch culturele minderheden in de samenleving bevorderen. In het nieuwe subsidiereglement kunnen twee categorieën aanspraak maken op subsidie:

### **- activiteiten die het samenleven in diversiteit bevorderen.**

Onder deze categorie vallen alle activiteiten die tot doel hebben het harmonieus samenleven van autochtonen en etnisch-culturele minderheden in Lokeren te bevorderen. De activiteit situeert zich binnen de cultuurspreidende, educatieve, vrijetijds- of sportieve sfeer en is uitdrukkelijk gericht op ontmoeting met en/of samenwerking tussen autochtonen en etnisch culturele minderheden. De subsidie integratie, subcategorie samenleven in diversiteit, kan worden toegekend aan alle erkende culturele sport- of jeugdverenigingen (zowel vzw's als feitelijke verenigingen) alsook aan erkende adviesraden, wijk- of buurtcomités en onderwijsinstellingen. Zij hebben hun werking binnen de grenzen van de stad Lokeren.

### **- taalstimulerende initiatieven en huiswerkbegeleidingsinitiatieven.**

Binnen de categorie taalstimulerende initiatieven vallen alle activiteiten die gericht zijn op het vergroten van de kennis van de Nederlandse taal bij etnisch-culturele minderheden. De activiteiten richten zich naar volwassenen en/of kinderen met een andere moedertaal dan het Nederlands. Zowel eenmalige activiteiten als repetitieve activiteiten komen in aanmerking voor subsidie. De subsidie kan worden toegekend aan alle onderwijsinitiatieven van culturele- of jeugdverenigingen met werkingsgebied in Lokeren en aan alle erkende onderwijsinstellingen voor zover het initiatief niet kadert binnen de kernopdracht of de reguliere werking van de school.

De activiteiten dienen plaats te vinden binnen de grenzen van de stad Lokeren.

Er wordt voor 2010 een krediet voorzien van 2800 euro.

Het subsidiebedrag bedraagt maximaal 75 % van de gemaakte kosten met een maximum van 300 €.

Als er een samenwerking bestaat tussen meerdere organisaties waarbij één van de partners een lokale etnisch-culturele vereniging is, kan het bedrag met maximum 1/3 verhoogd worden in functie van de maatschappelijke waarde van de activiteit of het project.

Indien een school haar infrastructuur ter beschikking stelt voor initiatieven gekaderd binnen categorie 2 (taalstimulerende initiatieven en huiswerkbegeleiding), kan er voorzien worden in een tussenkomst van maximum 300 euro voor de school, indien aan volgende criteria wordt voldaan:

- er wordt een huurovereenkomst van 1 jaar voorgelegd waaruit blijkt dat de school één of meerdere lokalen verhuurt aan het huiswerkbegeleidingsinitiatief of de taalstimulerende initiatieven.
- de initiatieven die doorgaan op de school zijn onderwijsondersteunend en betreffen huiswerkbegeleiding of ondersteuning van de Nederlandse taal.

- de activiteiten vinden op regelmatige basis plaats. Éénmalige activiteiten die doorgaan op een school, komen niet in aanmerking.

Wanneer de voorziene kredieten uitgeput zijn, kan het college van burgemeester en schepenen, ongeacht het al dan niet voldoen aan de voorwaarden, de aanvraag weigeren. Het college beslist over alle niet in het reglement voorziene gevallen.

## **012. GEWIJZIGD SUBSIDIEREGLEMENT KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN. GOEDKEURING.**

Het reglement is gericht op het onderhoud of herstel/aanleg van :

- knotbomenrijen en hoogstammige bomenrijen als lineaire perceelsrandbegroeiing;
- hagen en houtkanten als lineaire perceelsrandbegroeiing;
- amfibiepoelen en/of veedrinkpoelen als puntvormig landschapselement.

Dit subsidiereglement voor kleine landschapselementen werd eerder goedgekeurd door de gemeenteraad dd 23/06/97, gewijzigd bij gemeenteraad dd. 17/12/2001 en bij gemeenteraad dd. 27/06/2005, en wordt om de werkbaarheid te verbeteren aangepast met in essentie volgende punten:

begrotingstechnische aanpassing :

In het vorige reglement werd gewerkt met een wisselend begrotingsbudget. Dit budget werd elk jaar bepaald op basis van de op eind augustus ingediende aanvragen. In de praktijk kwamen veel aanvragen niet binnen tegen einde augustus en is het dus werkbaarder met een forfaitair budget te werken. Bij overschrijding wordt het evenredigheidsprincipe toegepast.

Het reglement wordt als volgt aangepast : “Indien het nodige budget het beschikbare begrotingskrediet overschrijdt, zal voor de subsidie voor kleine landschapselementen een herverdeling toegepast worden volgens volgende sleutel. De subsidie die de aanvrager wordt toegekend is gelijk aan het bedrag, berekend zoals voorzien in art.11 van het subsidiereglement, vermenigvuldigd met het begrotingskrediet, gedeeld door het totaal bedrag van alle aanvragen.”

aanpassing om de controle en opvolging te vereenvoudigen :

In het vorige reglement diende reeds voor de werken een aanvraag ingediend te worden, waarbij zowel voor de werken als na de werken, dus 2 keer per jaar, een controle werd uitgevoerd. Eén controle na de werken volstaat voor een correcte opvolging.

Het reglement wordt als volgt aangepast : “De subsidieaanvragen voor de werken worden **na** de prestatie en ten laatste op 30 maart ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen.”

Het subsidiereglement van 23/06/97 gewijzigd dd 17/12/2001 en dd 27/06/2005 wordt duidelijkheidshalve opgeheven en vervangen door het nieuwe subsidiereglement met de wijzigingen daarin verwerkt. Dit treedt in werking vanaf 1 januari 2010.

## **013. STATUTEN STEDELIJKE ADVIESRAAD VOOR MILIEU EN NATUUR. WIJZIGING.**

In zitting van 23/04/2007 werden de statuten van de stedelijke adviesraad voor milieu en natuur, hierna genoemd milieuraad, goedgekeurd.

In het kader van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 gemeenten - Vlaams Gewest, ondertekend door de stad Lokeren, na gemeenteraadsbesluit dd. 16/12/2008, dienen de statuten van de milieuraad te worden aangepast.

De samenwerkingsovereenkomst bepaalt immers het volgende:

- het aantal stemgerechtigde leden van de milieuraad bestaat voor minstens één derde uit vertegenwoordigers van natuur- en milieuverenigingen.
- mannen en vrouwen zijn voor ten minste één derde vertegenwoordigd binnen het aantal stemgerechtigde leden. Dit is bovendien een wettelijke bepaling. De diverse geledingen dienen hier rekening mee te houden.
- het aantal niet-stemgerechtigden bedraagt maximaal de helft van het aantal stemgerechtigden.

Wat het aantal vertegenwoordigers van milieu- en natuurverenigingen betreft, wordt voorgesteld om aan de milieuverenigingen met de meest uitgebreide werking in Lokeren, m.n. vzw Durme, vzw Natuurpunt en VELT een extra vertegenwoordiger toe te kennen, zodat zij elk twee vertegenwoordigers in de milieuraad hebben. Hierdoor zou minstens één derde van de stemgerechtigde leden milieu- en natuurverenigingen vertegenwoordigen.

Daarbij wordt in de samenwerkingsovereenkomst ook bepaald dat de erkende wildbeheereenheden worden uitgenodigd. Deze zijn niet voorzien in de huidige samenstelling.

Concreet zijn er 3 wildbeheereenheden actief in Lokeren:

- WBE Etbos, met zetel te Lochristi (Zaffelare)
- WBE Donkmeer, met zetel te Berlare
- WBE Lijsdonk, ook met zetel te Berlare

Met één ervan (WBE Etbos) heeft de stad een overeenkomst voor het beheer van groenstroken in eigendom van de stad. Daarom wordt voorgesteld om enkel de WBE Etbos in de milieuraad op te nemen.

De huidige statuten en samenstelling werden ter evaluatie voorgelegd aan CAPLO, het Centraal Aanspreekpunt voor Lokale Overheden voor de Samenwerkingsovereenkomst en het blijkt voldoende om bij de huidige samenstelling, naast voormelde wijzigingen in de verhoudingen, bijkomend enkel de WBE Etbos uit te nodigen om één stemgerechtigd lid af te vaardigen.

Het advies van de milieuraad voor voormelde wijzigingen is gunstig, zoals blijkt uit het verslag van de milieuraad dd. 24/11/2009.

#### **014. OPHEFFING SUBSIDIEREGELING VOOR HEMELWATERPUTTEN EN/OF INFILTRATIEVOORZIENINGEN.**

Momenteel voorziet de stad Lokeren een premie van 300 euro voor de burgers die bij een bestaande woning een hemelwaterput of een infiltratievoorziening plaatsen. Dit werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 29/11/1999 (in de gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.)

De Vlaamse overheid – Departement Leefmilieu, Natuur en Energie geeft ons de gelegenheid om hier 250 euro van te recupereren (conform de afgesloten samenwerkingsovereenkomst) op voorwaarde dat onze premie wordt opgetrokken naar 500 euro. Dit zou betekenen dat de stad uiteindelijk 250 euro zelf zal moeten betalen i.p.v. 300 euro nu.

In het begrotingsvoorstel wordt het nodige budget voorzien.

De bestaande premiereregeling moet hiervoor op verschillende punten worden aangepast. Daarom wordt de huidige subsidieregeling opgeheven (artikel 7§4 raadsbesluit d.d. 29/11/1999) en vervangen door een nieuw reglement, specifiek betrekking hebbend op de subsidieregeling.

### **015. GOEDKEURING GEMEENTELIJK SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HEMELWATERPUTTEN EN/OF INFILTRATIEVOORZIENINGEN VOOR WONINGEN EN LOKALEN VAN VERENIGINGEN.**

De premieregeling voor hemelwaterputten en/of infiltratievoorzieningen die werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 29/11/1999 werd opgeheven. (zie vorig punt)

Een specifiek subsidiereglement werd opgemaakt zodat vanaf 01/01/2010 de aanvrager van deze premie 500 euro zal krijgen i.p.v. 300 euro. De stad zal van de Vlaamse overheid – Departement Leefmilieu, Natuur en Energie per uitgekeerde premie 250 euro ontvangen (conform de afgesloten samenwerkingsovereenkomst). Hierdoor zal de stad uiteindelijk zelf 250 euro hebben betaald i.p.v. 300 euro zoals dat tot nu toe het geval was.

Het toepassingsgebied van de reglementering werd evenwel verruimd: niet enkel woningen komen in aanmerking, maar ook andere gebouwen bv. lokalen van verenigingen.

### **016. INTENTIEOVEREENKOMST INZAKE RECONVERSIE EN DUURZAME RUIMTELIJKE ONTWIKKELING VAN DE STATIONSOMGEVING.**

Naar aanleiding van een studie door de NMBS-Holding van het stationsgebouw en de fietsenstalling is gebleken dat het aangewezen is om de hele stationsomgeving op te nemen in een studie inzake de reconversie en duurzame ruimtelijke ontwikkeling van deze stationsomgeving.

Aan deze studie zullen volgende partijen deelnemen:

- stad Lokeren
- NMBS-Holding
- Infrabel
- Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn

De studie omvat een toetsing op planologisch, maatschappelijk, technisch en financieel vlak van een ruimtelijk uitgewerkte structuurschets en zal resulteren in een Masterplan. Dit Masterplan vormt de basis voor de opmaak van een Gemeenschappelijk Ambitieniveau.

De studie omvat als projectgebied het station, de fietsenstalling, de stationsparking, het stationsplein en het busstation. In het beïnvloedingsgebied bevinden zich de Stationsstraat, de Durme, de muziekacademie, de oude matrasfabriek, het VTI Sint-Laurentius, het Koninklijk Atheneum en de parken (Park Ter Beuken, Prinses Josephine-Charlottepark, Uebergpark en het Arboretum).

In het Masterplan zal onder meer onderzocht worden hoe aan de multimodale verkeersknoop optimaal vorm kan gegeven worden in zijn vervoers- en verblijfsfunctie, hoe het stationsplein optimaler kan worden gebruikt en hoe het openbaar vervoer georganiseerd kan worden, hoe het stationsplein een stedelijke functie kan vervullen, hoe het parkeerprobleem voor fietsers en wagens kan opgelost worden, hoe het station de beide zijden kan verbinden en een aangename verblijfsruimte kan worden.

De intentieovereenkomst omvat de verklaring van de partijen dat zij willen samenwerken voor het project van de stationsomgeving

De partijen gelasten de NMBS-Holding om met betrekking tot het project de diensten te verlenen omschreven in de intentieovereenkomst. De NMBS-Holding zal door het met haar verbonden gespecialiseerde studiebureau EIS (Euro Immo Station) een Masterplan laten opstellen voor het project dat moet leiden tot de samenstelling van een Gemeenschappelijk Ambitieniveau na de definitieve afbakening van het project en projectgebied. EIS zal ook zorgen voor het projectmanagement.

De ambities van de diverse contracterende partijen m.b.t. het projectgebied zijn opgenomen in een bijlage aan de overeenkomst.

De studies worden uitgevoerd binnen de 6 maanden, na ondertekening van de overeenkomst.

Elke partij betaalt een vergoeding van 15.000 euro exclusief BTW.

Aan de raad wordt voorgesteld de intentieovereenkomst voor de opmaak van een Masterplan en een Gemeenschappelijk Ambitieniveau voor de stationsomgeving goed te keuren

**017. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR. 3/7 B "BERGENDRIES-UEBERG" - ONTEIGENING EIGENOM "DE MESSEMAEKER" IN DE BROUWERIJSTRAAT NR. 70. BESLISSING TOT HET AFZIEEN VAN DE VOORZIENE ONTEIGENING.**

De heer De Messemaeker is eigenaar van de woning nr. 70 gelegen langs de Brouwerijstraat, deel sie. A nr. 719P5. Deze eigendom is gelegen binnen de grenzen van het BPA 3/7C "Bergendries Ueberg" goedgekeurd bij MB 29 maart 2000 en is tevens in de voorziene onteigening opgenomen. Bij aangetekend schrijven van 2 oktober 2009 verzocht dhr. Mussche ons om van deze onteigening te willen afzien.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening Art. 2.4.8. zegt hieromtrent:

*- Wanneer binnen een termijn van vijf jaar, te rekenen vanaf de goedkeuring van het onteigeningsplan, de onteigeningsprocedure niet is begonnen, kan de eigenaar per aangetekende brief de onteigenende instantie verzoeken van de onteigening van zijn goed af te zien. De onteigenende instantie brengt de eigenaar per aangetekende brief binnen zes maanden, te rekenen vanaf de ontvangst van het verzoek, op de hoogte van haar beslissing. Doet ze dat niet, dan vervalt het onteigeningsplan van rechtswege voor het deel dat betrekking heeft op de goederen van de eigenaar die het verzoek heeft ingediend. Als de onteigenende instantie afziet van het voornemen om te onteigenen, dan vervalt het onteigeningsplan.*

*Als de onteigenende instantie niet afziet van het voornemen om te onteigenen, dan dient ze binnen twee jaar, te rekenen vanaf de aangetekende brief waarmee ze de verzoeker op de hoogte brengt van haar beslissing, de onteigeningsprocedure aan te vatten, zo niet vervalt het onteigeningsplan van rechtswege voor het deel dat betrekking heeft op de goederen van de eigenaar die het verzoek heeft ingediend.*

Deze, en meerdere andere eigendommen zijn al sinds 1954 in een onteigeningsplan opgenomen. De onteigening is voorzien in functie van de realisatie van de rooilijn in de Brouwerijstraat. De ontworpen rooilijnbreedte is niet langer noodzakelijk gelet op de huidige inzichten betreffende mobiliteit en verkeer.

Er wordt wel op gewezen dat zelfs nadat de onteigening wordt opgeheven de bestemming "openbare weg" behouden blijft tot na herziening van het bestaande BPA.

Aan de raad wordt voorgesteld om van de voorgenomen onteigening af te zien.

**018. OPDRACHT VOOR LENINGEN AF TE SLUITEN TER UITVOERING VAN DE BUITENGEWONE DIENST VAN DE BEGROTING 2009 EN 2010 VAN DE STAD EN HET OCMW LOKEREN (10/GD11). GOEDKEURING BESTEK. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN. DELEGATIE AAN HET OCMW LOKEREN.**

Sinds de inwerkingtreding van de wet van 24/12/1993 inzake overheidsopdrachten zijn de lokale besturen verplicht om voor het afsluiten van nieuwe leningen ter financiering van investeringen, deze wetgeving toe te passen. Dat blijkt uit bijlage 2A van deze wet en wordt verder verduidelijkt in de omzendbrief van de Eerste Minister van 03/12/1997 (B.S. 13/12/1997).

Jaarlijks worden er in de gemeentebegroting een aantal investeringen ingeschreven. Naast andere financieringsvormen zullen hiervoor ook een aantal leningen worden afgesloten.

De huidige opdracht m.b.t. de leningen voor de buitengewone dienst van de stad, loopt eind dit jaar af. Er dient bijgevolg een nieuwe prijsvraag opgestart te worden voor het dossier m.b.t. het aangaan van leningen. Dit dossier wordt opgevat als een gezamenlijk dossier met het OCMW.

De prijsvraag heeft tot doel de voorwaarden vast te leggen voor al de leningen waartoe het college van burgemeester en schepenen zal beslissen ter uitvoering van de buitengewone dienst van de begroting 2009 en 2010 van de stad.

Het geraamde totaal van de investeringen gepland voor het begrotingsjaar 2009, dat via leningen kan worden gefinancierd, bedraagt voor de stad in totaliteit € 2.045.420. Voor het begrotingsjaar 2010 bedraagt dit voor de stad in totaliteit € 3.500.000.

Dit is een maximale raming, wat niet inhoudt dat daarom het volledige bedrag wordt opgenomen.

Na toewijzing van de opdracht zal er telkens, per af te sluiten lening, door het college een apart besluit getroffen worden waarbij de modaliteiten voor die specifieke lening, binnen het ruimer kader van deze opdracht, zullen worden vastgelegd.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

Aangezien dit een gezamenlijke opdracht met het OCMW Lokeren is, wordt aan de leden van de gemeenteraad voorgesteld dat het OCMW Lokeren in gezamenlijke naam zal instaan voor het voeren van de gunningsprocedure en het opmaken van een voorstel tot toewijs. Hiervoor dient een delegatie aan het OCMW Lokeren bezorgd te worden.

De uitgave voor het aandeel van de stad is voorzien in de begroting 2010 onder art. 010/211-01 (intresten) en artikel 010/911-01 (aflossingen) van de gewone uitgaven.

**019. DRINGENDE VERVANGING VAN DE ANTI-DIEFSTALPOORTJES AAN DE INGANG VAN DE STEDELIJKE BIBLIOTHEEK. AKTENAME GOEDKEURING DOSSIER EN WIJZE VAN GUNNEN BIJ HOOGDRINGENDHEID. INSTEMMING MET DE UITGAVE.**

Aan de ingang van de bibliotheek staat ter voorkoming van diefstal van bibliotheekmaterialen een Sensormatic antidiefstal systeem met elektro-magnetische technologie. De poortjes waren 16 jaar oud en werkten niet meer naar behoren aangezien het auditief alarm zonder aanwijsbare reden constant afging.

De technische dienst van de firma die destijds de poortjes geleverd en geïnstalleerd had, werd erbij gehaald. Na controle bleek dat de poortjes niet meer te herstellen waren. Ook aan een andere firma werd een opinie gevraagd. Deze firma was eveneens van mening dat een herstelling niet meer mogelijk was.

De kredieten waren niet voorzien in de buitengewone uitgaven. Het defect aan de anti-diefstalpoortjes kon immers niet voorzien worden. Er was bijgevolg dringende spoed voortvloeiend uit niet te voorziene omstandigheden. Het geringste uitstel zou onbetwistbaar schade doen ontstaan hebben als gevolg van diefstal van boeken, cd's, dvd's,... uit de bibliotheekcollectie.

In collegezitting van 23/11/2009 heeft het college van burgemeester en schepenen dan ook bij hoogdringendheid het dossier m.b.t. de dringende vervanging van de anti-diefstalpoortjes aan de ingang van de stedelijke bibliotheek, en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking) goedgekeurd.

Deze goedkeuring bij hoogdringendheid gebeurde in toepassing van artikel 157 van het Gemeentedecreet dat o.a. bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen onder eigen verantwoordelijkheid in de uitgave kan voorzien van dringende en onvoorziene omstandigheden wanneer het geringste uitstel onbetwistbaar schade zou veroorzaken, onder de verplichting om hiervan onverwijld kennis te geven aan de gemeenteraad en dat het nodige krediet onverwijld in de eerstvolgende budgetwijziging wordt ingeschreven.

In dezelfde collegezitting werd tevens beslist de opdracht toe te wijzen aan Tyco Fire & Integrated Solutions nv, Humaniteitslaan 241 A te 1620 Drogenbos voor de geraamde som van 3.929,80 € + 21% btw = 4.755,06 €.

In toepassing van artikel 157 van het Gemeentedecreet werd eveneens bij hoogdringendheid beslist de uitgave bij te voorzien in de buitengewone uitgaven. Dit zal in het budget 2010 voorzien worden onder artikel 767/723-62 van de buitengewone uitgaven.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 23/11/2009 betreffende de goedkeuring bij hoogdringendheid van het dossier m.b.t. de dringende vervanging van de anti-diefstalpoortjes aan de ingang van de stedelijke bibliotheek en de wijze van gunnen, en in te stemmen met de uitgave.

**020. AFKOPPELINGEN IN DE NIJSSTRAAT (10/1090) EN DE H. HARTLAAN (10-1070).  
GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN  
WIJZE VAN GUNNEN.**

Door de Stad Lokeren zullen in de Nijstraat en de H. Hartlaan rioleringswerken worden uitgevoerd. Om voor subsidiëring in aanmerking te komen eist VMM de optimale scheiding van regen- en afvalwater. Om dit te kunnen realiseren, is het noodzakelijk dat ook de woningen tot op perceelsniveau worden afgekoppeld. Aangezien deze onmiddellijke afkoppelingen verplicht zijn voor een goede werking van het rioleringssysteem, werd in gemeenteraadszitting van 30/06/2008 beslist dat de stad deze afkoppelingskosten ten laste neemt. Het betreft alle kosten van zowel de studie als de uitvoering.

Ter ondersteuning van de stad diende een afkoppelingsdeskundige aangesteld te worden.

In dezelfde gemeenteraadszitting van 30/06/2008 werden het bestek m.b.t. de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige voor de optimale afkoppeling op particulier domein in diverse straten, samen met een kostenraming ten bedrage van 164.983,50 € (btw incl.) goedgekeurd.

In collegezitting van 20/10/2008 werd de afkoppelingsdeskundige voor H.-Hartlaan, Doorndonckendecken en de Nijstraat, meer bepaald Aquafin nv, aangesteld.

Aquafin nv heeft ondertussen een bestek opgemaakt m.b.t. de afkoppelingen op privaat domein in de Nijstraat (74 woningen) en in de H. Hartlaan (21 woningen).

Dit bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 215.872,50 € (btw medecontractant) voor de Nijstraat en 53.582,00 euro (btw medecontractant) voor de H. Hartlaan.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2010 onder art. 877/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 10/1090 van het investeringsprogramma voor de Nijstraat en nr. 10/1070 voor de H. Hartlaan) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

### **021. HOSPITALISATIEVERZEKERING. GOEDKEURING AFSLUITEN POLIS VIA HERHALINGSOPDRACHT.**

Op 31/12/2009 loopt de polis die 3 jaar geleden afgesloten werd met Ethias m.b.t. de hospitalisatieverzekering, af. Deze overeenkomst kwam toentertijd tot stand via een gezamenlijke gunningsprocedure (algemene offerteaanvraag) met het OCMW en het AZL van Lokeren.

In het bijzonder bestek was voorzien dat in toepassing van art. 17§ 2 – 2° b) van de wet van 24/12/1993 de opdracht kon herhaald worden en via onderhandelingsprocedure opnieuw kon toegewezen worden aan de dienstverlener aan wie de oorspronkelijke opdrachtgever werd toegewezen.

Met schrijven van 25/05/2009 heeft Ethias laten weten een aanpassing van de jaarpremies te moeten doen, teneinde de aangeslotenen verder van de huidige waarborgen te kunnen laten genieten. De aangepaste jaarpremies zijn als volgt :

<b>Leeftijd</b>	<b>Oude jaarpremie (taksen en bijdragen inbegrepen)</b>	<b>Nieuwe jaarpremie (taksen en bijdragen inbegrepen)</b>
Tot en met 20 jaar	€ 39,60	€ 55,00
Vanaf 21 tot en met 49 jaar	€ 107,53	€ 154,00
Vanaf 50 tot en met 64 jaar	€ 154,28	€ 258,50
Vanaf 65 jaar tot en met 69 jaar	€ 314,97	€ 473,00
Vanaf 70 jaar	€ 422,96	€ 634,70

Er werd via een informele prijsvraag getoetst of de aangepaste jaarpremies interessant en concurrentieel bleven voor de stad en het OCMW. Uit deze informele prijsvraag is gebleken dat het nog steeds – ondanks de aanpassing van de jaarpremies – voordeliger en interessanter is om aangesloten te blijven bij Ethias. De aanzienlijke stijgingen van de premies zijn te wijten aan de reële uitgaven ten laste van de verzekeringsmaatschappij.

Het OCMW van Lokeren gaat akkoord om de opdracht te verlengen en de overeenkomst m.b.t. de hospitalisatieverzekering opnieuw af te sluiten met Ethias. Dit wordt op de OCMW-raad van 03/12/2009 goedgekeurd. Het AZL van Lokeren gaat eveneens akkoord. Dit wordt op hun raad van beheer van 08/12/2009 goedgekeurd.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd de opdracht te herhalen en de polis voor 3 jaar (periode 01/01/2010 – 31/12/2012) opnieuw af te sluiten met Ethias, Prins Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt tegen de hierboven aangepaste jaarpremies, mits voorzien wordt dat de polis door de betrokken partijen jaarlijks opzegbaar is mits aangetekend schrijven 3 maanden vóór de jaarlijkse vervaldag (31 december).

Op basis van het huidig aantal aangesloten hoofdverzekerden wordt i.f.v. de nieuwe jaarpremies voor de stad een jaarlijkse uitgave voorzien van € 63.000.

De uitgave wordt voorzien in de respectievelijke begrotingen onder artikel 131/124-08 van de gewone uitgaven.

## **022. GOEDKEURING AFSLUITEN VAN EEN ONDERHOUDSCONTRACT VOOR DE SPEELTOESTELLEN EN SPEELTERREINEN.**

De stad heeft verschillende speelterreinen waarop speeltoestellen geplaatst werden. In het kader van de veiligheid van de kinderen, is het noodzakelijk dat deze speeltoestellen op regelmatige basis gecontroleerd en onderhouden worden. Het gaat over 24 speelterreinen met in het totaal 91 speeltoestellen.

Er werd bij verschillende leveranciers van speeltoestellen voorstellen van een onderhoudscontract opgevraagd. Verschillende firma's lieten weten enkel de door henzelf geleverde toestellen (merkgebonden) te willen onderhouden, en niet de speeltoestellen geleverd door andere firma's.

Enkel de firma Kompan nv, die in het verleden ook al verschillende speeltoestellen aan de stad geleverd heeft, liet weten wel een globaal onderhoudscontract voor alle speeltoestellen te kunnen aanbieden.

Het onderhoudscontract wordt voorgesteld voor de duur van 1 jaar vanaf opdracht datum met de mogelijkheid tot twee maal stilzwijgende verlenging tot een maximum van 3 jaar. Het contract kan op ieder moment ontbonden worden per aangetekende brief, met inachtnaam van een opzegtermijn van 2 maanden.

De jaarlijkse kostprijs bedraagt € 2.275 + 21% btw = € 2.752,75. Dit tarief wordt jaarlijks geïndexeerd.

Het onderhoud van de speeltoestellen impliceert de inspectie (min. 1 keer per jaar) en het onderhoud ervan.

De controlepunten voor de speeltoestellen zijn :

- verificatie van eventueel ontbrekende onderdelen,
- identificatie van beschadigingen (gebruik, vandalisme, weersomstandigheden),
- toestand van bevestigingsmaterialen,
- toestand van bewegende delen,
- toestand van materialen en geverfde oppervlakken,
- stabiliteit.

De controlepunten voor de inrichting zijn :

- visuele toestand van de valondergronden (HIC-test niet inbegrepen),
- niveau van de losse granulaire materialen.

Deze controles zullen in een verslag opgenomen worden met een foto van ieder speeltoestel.

De werkzaamheden aan de toestellen zijn :

- aandraaien van bevestigingsmiddelen,
- vervangen van schroeven indien noodzakelijk,
- bijwerken van de gebruikte materialen volgens de aanwijzingen van de fabrikant,
- smeren van de lagers,

- proefneming van het functioneren.

De werkzaamheden aan de inrichting zijn :

- visuele diagnose,
- aanhaken van valdempende ondergronden en losse materialen,
- verwijderen van glas of ander afval, met uitzondering van de paden, beplantingen en bladeren.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd dit onderhoudscontract – dat zal afgesloten worden met de firma Kompan nv, Groendreef 83 te 9880 Aalter – goed te keuren.

De uitgave zal jaarlijks voorzien worden onder artikel 76103/124-12 van de gewone uitgaven van de respectievelijke begrotingen.