

STADSBESTUUR LOKEREN

GEMEENTERAAD 26 JUNI 2006

T O E L I C H T E N D E N O T A ' S

1. PROCES-VERBAAL VAN DE ZITTING VAN 29 MEI 2006. GOEDKEURING.

2. GEMEENTEREKENING 2005. VASTSTELLING.

A. DE BEGROTINGSREKENING 2005

De begrotingsrekening recapituleert elk begrotingsartikel van het grootboek van de begrotingsverrichtingen en maakt het totaal van de begrotingsartikelen in de volgorde van de functionele en de economische indeling van de begroting.

Ze vermeldt:

- 1° het **begrotingsresultaat**: het verschil tussen enerzijds de vastgestelde rechten, verminderd met de onverhaalbare posten en de oninvorderbare ontvangsten en anderzijds de vastgelegde uitgaven.
 2° het **boekhoudkundig** resultaat: het verschil tussen enerzijds de vastgestelde rechten verminderd met de onverhaalbare posten en de oninvorderbare ontvangsten en anderzijds de aanrekeningen.

Het boekhoudkundig resultaat vormt het saldo dat naar het volgende dienstjaar moet worden overgedragen. In dat resultaat zijn de gecumuleerde boekhoudkundige resultaten van de voorgaande jaren inbegrepen.

Synthesetabel van de resultaten van de begrotingsrekening:

	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst
1. Vastgestelde rechten ten voordele van de gemeente	49.198.331,48	20.607.432,73
Onverhaalbare en oninvorderbare bedragen	-29.634,65	-22.936,33
Netto vastgestelde rechten	49.168.696,83	20.584.496,40
Vastgelegde uitgaven	-44.118.989,91	-18.464.299,01
BEGROTINGSRESULTAAT V.H. DIENSTJAAR		
Positief	5.049.706,92	2.120.197,39
Negatief		
2. Netto vastgestelde rechten	49.168.696,83	20.584.496,40
Aanrekeningen	-43.272.471,42	-9.511.729,62
BOEKHOUDKUNDIG RESULTAAT V.H. DJR.		
Positief	5.896.225,41	11.072.766,78
Negatief		
3. Vastgelegde uitgaven	44.118.989,91	18.464.299,01
Aanrekeningen	-43.272.471,42	-9.511.729,62
Naar volgend dienstjaar over te dragen vastleggingen	846.518,49	8.952.569,39

B. DE JAARREKENING 2005

De globale patrimoniale en financiële toestand van de gemeente op 31 december 2005 wordt samengevat in de balans. Dit overzicht bevat enerzijds de activa (de bezittingen en de vorderingen) en anderzijds de passiva (het eigen vermogen en de schulden).

Hierna volgt de samenvatting van de verschillende rubrieken in de eindbalans 2005:

Balansrubrieken - ACTIEF		Balansrubrieken - PASSIEF	
I Immateriële vaste activa	37.886,91	I'. Kapitaal	35.294.967,17
II. Onroerend en roerend patrimonium	78.495.493,74	II'. Gekapitaliseerde resultaten	28.072.476,77
III. Toegestane investeringssubsidies	2.132.787,09	III'. Overgedragen resultaten	7.488.988,33
IV. Toegestane leningen en subsidiebeloften	4.760.123,89	IV'. Reserves	8.075.518,35
V. Andere financiële vaste activa	14.832.901,24	V'. Ontvangen investeringssubsidies enz.	14.860.032,83
VI. Voorraden	0,00	VI'. Voorzieningen voor risico's en kosten	1.520.297,16
VII. Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	13.231.023,12	VII'. Schulden op meer dan 1 jaar	26.485.677,32
VIII. Bewerkingen voor rek. van derden	0,00	VIII'. Schulden die vervallen binnen het jaar	6.223.693,08
IX. Financiële rekeningen	13.999.442,75	IX'. Bewerkingen voor derden	23.254,90
X. Overlopende- en wachtrekeningen	555.921,78	X'. Overlopende- en wachtrekeningen	674,61
TOTAAL	128.045.580,52	TOTAAL	128.045.580,52

De grote verscheidenheid van de kosten en opbrengsten wordt overzichtelijk voorgesteld in en synthesesedocument nl. de resultatenrekening.

De kosten staan op de linkerkzijde, de opbrengsten op de rechterzijde.

De resultatenrekening bevat de samenstelling en de bestemming van het resultaat.

Hierna volgt de samenvatting van de verschillende rubrieken uit de resultatenrekening 2005:

Kosten		Opbrengsten	
II. Totaal courante kosten	32.576.435,43	II' Totaal courante opbrengsten	40.401.515,21
III. Positief saldo	7.825.079,78	III' Negatief saldo	0,00
V. Totaal afschrijving, waardevermindering	3.665.830,97	V' Totaal meerwaarden, voorraadtoenamen	4.233.405,23
VI. Totaal II. en V	36.242.266,40	VI' Totaal II' en V'	44.634.920,44
VII Exploitatieboni (VI'-VI)	8.392.654,04	VII' Exploitatie-mali	0,00
VIII Uitzonderlijke kosten	102.004,20	VIII' Uitzonderlijke opbrengsten	162.923,84
IX Toevoeging aan de reserves	2.136.693,19	IX' Onttrekking aan de reserves	1.172.107,84
X Totaal VIII + IX	2.238.697,39	X' Totaal VIII' + IX'	1.335.031,68
XI Uitzonderlijke boni (X'-X)	0,00	XI' Uitzonderlijke mali (X-X')	903.665,71
XII Totaal van de kosten (VI + X)	38.480.963,79	XII' Totaal van de opbrengsten (VI' + X')	45.969.952,12
XIII Boni van het dienstjaar (XII'-XII)	7.488.988,33	XIII' Mali van het dienstjaar (XII-XII')	0,00
A. Over te dragen exploitatieboni	8.392.654,04	A. Over te dragen exploitatiemali	0,00
B. Over te dragen uitzonderlijk boni	0,00	B. Over te dragen uitzonderlijk mali	903.665,71

Onder dezelfde omslag als de raadsagenda zijn de bundels met de nodige bijlagen van de begrotingsrekening, de resultatenrekening, de balans en het verslag, bedoeld in artikel 96 van de nieuwe gemeentewet, gevoegd.

3. REGIE VOOR GROND- EN BOUWBELEID. REKENING 2005. VASTSTELLING.

A. DE STAAT VAN ONTVANGSTEN EN UITGAVEN 2005

Deze staat van ontvangsten en uitgaven 2005 van de regie voor grond- en bouwbeleid kan samengevat worden met de onderstaande eindcijfers:

ONTVANGSTEN:

Omschrijving totalen	Begrotingskrediet	Rechten van de regie	Gedane ontvangsten	Nog te ontvangen
Totaal vorige dienstjaren	15.735,30	8.081.736,05	8.081.736,05	0,00
Totaal dienstjaar 2005	13.320.205,00	2.420.853,45	2.189.187,75	231.665,70
Algemeen totaal	13.335.940,30	10.502.589,50	10.270.923,80	231.665,70

UITGAVEN:

Omschrijving totalen	Begrotingskrediet	Vastgelegde uitgaven	Gedane betalingen	Nog te betalen
Totaal vorige dienstjaren	2.617.421,65	2.509.816,96	1.666.107,67	843.709,29
Totaal dienstjaar 2005	15.800.510,00	9.014.721,78	2.401.076,89	6.613.644,89
Algemeen totaal	18.417.931,65	11.524.538,74	4.067.184,56	7.457.354,18

B. DE JAARREKENING 2005

De eindbalans op 31/12/2005 heeft de volgende eindcijfers:

- actief en passief: 19.904.580,28 EUR

Uit de voorgelegde resultatenrekening blijkt dat de activiteiten van de grondregie (aan- en verkopen van stadsgronden, uitvoeren van infrastructuurwerken om deze gronden bouwrijp te maken) resulteerden in een winst van 5.466.377,55 EUR voor het boekjaar 2005.

4. VZW GEZINSWELZIJN. REKENING 2005. GOEDKEURING.

De rekening 2005 van de vzw Gezinswelzijn werd door de algemene vergadering van de vzw in zitting van 31 mei 2006 aangenomen.

Het balanstotaal (actief en passief) bedraagt 851.583,98 EUR.

De hiernavolgende tabel biedt een overzicht van de resultatenrekening verdeeld over de verschillende diensten die werkzaam zijn binnen de vzw Gezinswelzijn.

Kinderdagverblijf	12.757,18
Dienst opvanggezinnen	-13.008,06
Thuisopvang zieke kinderen	54.535,13
Buitenschoolse opvang	119.905,09
Consultatiebureau	-13.830,42
VZW	-1.661,28

Totalen **158.697,64**

De totale bijdrage van de stad in de werking 2005 van de vzw Gezinswelzijn bedraagt 158.697,64 EUR.

5. KERKFABRIEK SINT PAULUS OUDENBOS. BEGROTING 2006. WIJZIGING NR. 1.

De kerkfabriek Sint Paulus Oudenbos legt een wijziging van de begroting 2006 voor die volgende cijfers bevat:

Artikel	Omschrijving	Bedrag begroting 2006	Voorstel bedrag 2006 na wijziging
	Ontvangsten		
20	Werkelijke overschot 2005	0,00	7,20
25	Buitengewone toelage gemeente	581,00	3.510,00
26	Buitengewone toelage provincie	581,00	0,00
27	Buitengewone toelage Vl.Gewest	1.743,00	0,00
17	Gewone toelage gemeente	21.186,80	25.364,70
	Voorzien verschil ontvangsten		4.790,10
	Uitgaven		
52	Vermoedelijk tekort	2.380,80	0,00
50j	Facturen vorig dienstjaar bij gebrek aan krediet nog niet in rekening gebracht	0	4.915,90
5	Verlichting	1.250,00	1.450,00
6/a	Verwarming	1.800,00	3.200,00
56	Grote herstellingen aan de kerk naar art. 61/b	2.905,00	0,00
61/b	Erelon architect en veiligheidscoördinator	0,00	3.510,00
50/k	Vorming: opleiding eredienstbesturen	0,00	50,00
	Voorzien meerdere uitgaven		4.790,10
	Nieuw saldo		0,00

Deze wijziging betreft vooral de voorbereiding van de werken aan de kerk: ereloon architect en veiligheidscöördinator. Deze uitgaven worden niet betoelaagd door de provincie of het Vlaamse Gewest waardoor de buitengewone toelage van de stad dient verhoogd te worden.

Zowel de verhoging van de buitengewone toelage als van de gewone toelage wordt voorzien in de begrotingswijziging van de stad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze wijziging gunstig te adviseren.

6. GEMEENTEBEGROTING 2006. WIJZIGING NR. 3 – GEWONE DIENST. GOEDKEURING.

Na de wijzigingen aangebracht aan de gewone begroting 2006 zoals opgenomen in de tabellen en de memorie van toelichting in bijlage, ziet de samenvatting van de gewone begroting 2006 er als volgt uit:

	volgens de oorspronkelijke begroting	verhoging	verlaging	na de voorgestelde wijziging
Alg. resultaat begrotingsrekening 2004	7.556.060,10	0,00	0,00	7.556.060,10
Resultaat begrotingsrekening 2005	-2.757.898,10	251.544,92	0,00	-2.506.353,18
Alg. resultaat begrotingsrekening 2005 (definitief)	4.798.162,00	251.544,92	0,00	5.049.706,92
Begrotingswijziging 2006				
Ontvangsten eigen dienstjaar	44.944.970,00	596.326,00	188.428,00	45.352.868,00
Uitgaven eigen dienstjaar	36.362.908,00	156.433,00	187.732,00	36.331.609,00
Ontvangsten vorige jaren	729.121,00	25.331,00	0,00	754.452,00
Uitgaven vorige jaren	622.153,00	5.320,00	0,00	627.473,00
Ontvangsten overboekingen	310.000,00	0,00	0,00	310.000,00
Uitgaven overboekingen	8.941.638,00	483.493,00	0,00	9.425.131,00
Geraamd resultaat van de begroting 2006	57.392,00	-23.589,00	696,00	33.107,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2006				5.082.813,92

7. GEMEENTEBEGROTING 2006. WIJZIGING NR. 4 – BUITENGEWONE DIENST. GOEDKEURING.

Na de wijzigingen aangebracht aan de buitengewone begroting 2006 zoals opgenomen in de tabellen en de memorie van toelichting in bijlage, ziet de samenvatting van de buitengewone begroting 2006 er als volgt uit:

	volgens de oorspronkelijke begroting	verhoging +	verlaging -	na de voorgestelde wijziging
Alg. resultaat begrotingsrekening 2004	600.000,00			600.000,00
Resultaat begrotingsrekening 2005	-600.000,00	2.120.197,39	0,00	1.520.197,39
Alg. resultaat begrotingsrekening 2005 (definitief)	0,00	2.120.197,39	0,00	2.120.197,39,00
Begrotingswijziging 2006				
Ontvangsten van het eigen dienstjaar	762.292,00	84.322,00	0,00	846.614,00
Uitgaven van het eigen dienstjaar	14.748.366,00	615.818,00	110.872,00	15.253.312,00
Ontvangsten vorige jaren	481.930,00	0,00	0,00	481.930,00
Uitgaven vorige jaren	92.049,00	62.869,00	0,00	154.918,00
Ontvangsten overboekingen	13.596.193,00	483.493,00	0,00	14.079.686,00
Uitgaven overboekingen	0,00	2.120.197,00	0,00	2.120.197,00
Geraamd resultaat van de begroting 2006	0,00	-2.231.069,00	-110.872,00	-2.120.197,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2006				0,39

8. GEMEENTELIJKE REGIE VOOR GROND- EN BOUWBELEID. BEGROTING 2006. WIJZIGING NR.2. VASTSTELLING.

Voor de financiering van volgende projecten werden geen of onvoldoende kredieten voorzien in de begroting 2006 van de Gemeentelijke Regie voor Grond- en Bouwbeleid:

Infrastructuurwerken in de industriezone E17/3: verhoging voorzien van 592.000,00 EUR

Infrastructuurwerken in de woonzone: verhoging voorzien van 41.500,00 EUR

Winsttaandeel uit te keren aan de stad: verhoging voorzien van 565.993,00 EUR

Tevens worden de eerder voorziene leninglasten met een bedrag van 90.252,99 EUR verminderd alsook de overboekingen met hetzelfde bedrag.

Het totaal van de kredietverhogingen bedraagt 2.162.487,02 EUR.

Voor de financiering van de investeringen worden er geen leningen voorzien maar wordt er een opname van de reserves voorzien van 1.143.500,00.

Daardoor verdwijnen de voorziene leningen in het hoofdstuk "Ontvangsten".

Tevens wordt in deze rubriek een aanpassing aan de reële opbrengsten voorzien van de ontvangsten van verkoop van gronden in de woonzones.

Aan de raad wordt voorgesteld deze begrotingswijziging goed te keuren.

9. STADSFINANCIËN. PROCES-VERBAAL VAN KASNAZICHT VAN HET 1STE KWARTAAL 2006. AKTENAME.

Het kasnazicht over het 1ste kwartaal 2006 vond plaats op 12 juni 2006. Er werd een verantwoord vermogen vastgesteld van 14.628.633,40 EUR.

In toepassing van art. 131 van de nieuwe gemeentewet wordt dit kasnazicht voor aktename voorgelegd aan de gemeenteraad.

10. REGIE VOOR GROND- EN BOUWBELEID. PROCES-VERBAAL VAN KASNAZICHT OVER HET 1STE KWARTAAL 2006. AKTENAME.

Het kasnazicht over het 1ste kwartaal 2006 vond plaats op 12 juni 2006. Er werd een verantwoord vermogen vastgesteld van 3.249.033,49 EUR.

In toepassing van artikel 28 van het Regentsbesluit van 18 juni 1946 wordt dit kasnazicht voor aktename voorgelegd aan de gemeenteraad.

11. VERKOOP VAN GOEDEREN EIGENDOM VAN DE STAD.

In de stadsmagazijnen bevinden zich 93fietsen en 3 bromfietsen die ingevolge de wettelijke bepalingen i.v.m. goederen die onbeheerd werden achtergelaten, na 6 maand eigendom zijn geworden van de stad. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze goederen openbaar te verkopen. De ontvangerij, onder verantwoordelijkheid van Mevr. Beatrice Sergeant, stadsontvanger, wordt gemachtigd tot verkoop.

12. STEDELIJK SLACHTHUIS. DADING MET CURATOREN. GOEDKEURING.

Er zijn nog weinig openbare slachthuizen in het Vlaamse landsgedeelte. De rol die de gemeenten destijds, onmiddellijk na WO II vervulden, werd gaandeweg overgenomen door de particuliere slachthuissector. De toenmalige motieven inzake volkshygiëne en controle op de slachtingen door de lokale overheden zijn volledig achterhaald. Het zelf uitbaten van een slachthuisbedrijf houdt geen enkel verband meer met de kerntaken van de gemeenten en is geen opdracht meer voor een hedendaagse gemeente.

Deze overtuiging lag aan de grondslag van de gemeenteraadsbeslissing dd 29 juni 1998 waarbij beslist werd het slachthuis via een openbare procedure te leasen. Na de openbare procedure en de mededinging werd het slachthuis toegewezen aan de NV Vacom te Lokeren.

De NV Vacom werd failliet verklaard bij vonnis dd. 21/4/06.

In de leasingovereenkomst is uitdrukkelijk bedongen dat de overeenkomst van rechtswege wordt ontbonden bij faillissement.

Door het college wordt voorgesteld, om gelet op de continuïteit van de tewerkstelling en de logische verderzetting van de initiële optie nl. een langlopende leasing, het slachthuis opnieuw te leasen. Dit dient te gebeuren via een openbare mededingingsprocedure.

Uit een plaatsbezoek is gebleken dat alle roerende goederen die na het afsluiten door de leasingovereenkomst werden verworven door de leasingnemer Vacom NV ofwel met bouten of moeren aan de grond zijn bevestigd of opgehangen en in principe gemakkelijk kunnen worden verwijderd zonder beschadiging aan het gebouw of de andere installaties.

Aangezien er geen specifiek sluitende regeling bestaat in de leasingovereenkomst omtrent deze goederen bij een ontbinding ingevolge faillissement, dient teruggevallen op de gemeenrechtelijke principes van het Burgerlijk Wetboek: roerende goederen desgevallend onroerend door bestemming kunnen slechts eigendom worden van de stad, als de stad eigenaar is van zowel het roerend goed als het onroerend goed, wat niet het geval is.

De roerende activa, voorzien door de curatoren voor veiling, behoren dus tot de faillissementsboedel. Wat de Oude Bruglaan betreft, gaat het over de loten 1 tot en met 537 en de loten 660 en 661.

Uit het plaatsbezoek is gebleken dat wanneer alle roerende goederen worden weggenomen en geveild, het slachthuis "ontmanteld" is, wat beduidend minder interessant is voor de leasingopbrengst. Een

afzonderlijke verkoop van de roerende activa, los van de leasing van het slachthuis is ook economisch minder interessant voor de curatoren.

Een gezamenlijke openbare mededingingsprocedure en veiling is dus aangewezen zowel in het belang van de stad, het slachthuis, als de curatoren.

Er moeten ook andere afspraken worden vastgelegd over o.a. bewaking, onderhoud waterzuiveringsstation.

Een dading, waarbij een definitief akkoord wordt gesloten met de curatoren voor de verdere afwikkeling van de procedure is dan ook aangewezen.

Krachtens artikel 2044 B.W. is een dading een contract, waarbij partijen een gerezen geschil beëindigen of een toekomstig geschil voorkomen.

Er wordt een dading voorgelegd met volgende elementen en principes :

- de roerende activa zoals beschreven in de faillissementsinventaris en de verkoopscatalogus van het faillissement (lot 1 tot 537 Oude Bruglaan en loten 660 en 661) worden verkocht door de curatoren; de stadseigendommen (onroerende goederen uit hun aard en blijvend geïncorporeerd in het goed) worden in leasing (met recht van opstal) gegeven door de stad, conform de voorwaarden bepaald door de gemeenteraad en op basis van een instelprijs (schatting) van het tweede aankoopcomité. Het geheel maakt deel uit van één openbare mededingingsprocedure en de verkoop en leasing worden samen gepubliceerd. De openingen van de biedingen gebeurt gelijktijdig voor het lot van de curatoren en het lot van de stad. De inschrijvers dienen aanwezig te zijn.

- de toewijzing gebeurt aan de hoogste biedende partij, dit zowel voor het gedeelte afhankelijk van het faillissement van de curatoren als voor het gedeelte van de stad Lokeren. Indien éénieder het hoogste bod doet op beide delen, gebeurt een definitieve toewijs zowel door de stad als door de curatoren. De toewijs van de stad geschiedt evenwel onder opschortende voorwaarde dat alle voorwaarden voor de "overdracht" (leasing met opstalrecht) vervuld zijn conform het bodemsaneringsdecreet (inzonderheid de artikelen 36 tot 40).

- indien er geen hoogste bod voor beide gedeelten wordt ingediend door één inschrijver, dan gebeurt er onmiddellijk – d.w.z. op de zitting van de opening van de inschrijvingen - een oproep tussen alle aanwezige inschrijvers om voor de totaliteit (de twee loten) te bieden. Als instelprijs geldt de rekenkundige som van de hoogste biedingen voor lot A (stad) en lot B.

(curatoren) ; er wordt daarna opgeboden voor de totaliteit; elk hoger bod moet minstens gelijk zijn aan of hoger dan de rekenkundige som van de hoogste biedingen voor A en B; de totaliteit wordt aan de hoogste bieder toegewezen op volgende basis : lot A en lot B worden afzonderlijk toegewezen door stad en curatoren tegen de prijs van het bod voor de totaliteit vermenigvuldigd voor elk lot met een percentage zoals hierna bepaald. Dat percentage wordt bepaald op basis van de hoogste afzonderlijke biedingen voor lot A en voor lot B ,zoals deze werden vastgesteld na opening bij de initiële inschrijvingsprocedure; deze biedingen samen genomen gelden voor 100 %; het percentage voor elk lot wordt bepaald in zijn verhouding tot deze 100 % .

De toewijs van de stad geschiedt evenwel onder opschortende voorwaarde dat alle voorwaarden voor de "overdracht" (leasing met opstalrecht) vervuld zijn conform het bodemsaneringsdecreet (inzonderheid de artikelen 36 tot 40).

Is er geen enkele hogere bod conform voormelde voorschriften dan wordt het lot van de stad niet toegewezen.

- tot het einde van de openbare mededingingsprocedure worden volgende kosten gedeeld (elk voor de helft): beheer en onderhoud site met inbegrip van waterzuiveringsstation en bewakingskosten (en met uitzondering van de kosten van politie die ten laste zijn van de stad). De curatoren betalen rechtstreeks de gemeenschappelijke kosten en rekenen ze voor de helft door aan de stad Lokeren. Er is geen bezettingsvergoeding verschuldigd door de curatoren. Bij eventuele niet-toewijs van de goederen van de curatoren, conform de vastgelegde procedure, worden voormelde kosten met uitzondering van de

waterzuivering bij helft gedragen door elk van de partijen tot de curatoren na realisatie de site zullen verlaten hebben. In dat geval zal de stad de verdere kosten omtrent de waterzuivering op zich nemen. Ook in dit geval is er geen bezettingsvergoeding verschuldigd door de curatoren.

- het oriënterend bodemonderzoek wordt georganiseerd door de stad. De kosten zullen worden gedragen door de stad, die daarvoor wel een vordering zal indienen in de massa van de boedel van het faillissement.

- Partijen zien af van elke (gerechtelijke) betwisting omtrent de specifieke elementen, voorwerp van deze dading.

13. STEDELIJK SLACHTHUISBEDRIJF. LEASING MET RECHT VAN OPSTAL. ONTWERP VAN LEASINGOVEREENKOMST. GOEDKEURING.

Zoals in het vorige punt werd beslist, wordt de procedure gezamenlijk gevoerd samen met de curatoren. Elke partij blijft verantwoordelijk voor de voorwaarden van zijn lot en voor de toewijs ervan.

De curatoren verkopen de roerende activa van het faillissement.

De stad leest zijn onroerende eigendommen nl. de gebouwen van het slachthuis en de infrastructuur aanwezig bij de aanvang van de initiële leasingovereenkomst, vermeerderd met de onroerende goederen uit hun aard bijgebouwd door de leasingnemer tijdens de leasing of blijvend geïncorporeerd binnen de gebouwen en gronden tijdens de leasing (het betreft in wezen gebouwen).

Eén perceel wordt evenwel uit de leasing gelaten nl. perceel Sie A nr. 1291 C/deel, gelegen aan de straatkant met een oppervlakte van 990 m² (eventuele bestemming op langere termijn: parking of andere functie openbaar nut).

Een ander deel nl. het rechthoekig deel vanaf de Oude Bruglaan tot aan de petanqueclub (de percelen Sie A nrs. 1285 H2 en C2 met een totale oppervlakte van 48 a 55 ca.) wordt als een facultatief afzonderlijk perceel binnen de leasing voorzien (mogelijkheid tot lichte van een optie op dit perceel binnen een bepaalde termijn) (zie verder).

Aan de raad worden de voorwaarden van leasingovereenkomst voor goedkeuring voorgelegd.

De principes van de vroegere leasing werden behouden

Wel worden een aantal verfijningen aangebracht:

- a) er wordt enkel nog gewerkt met een recht van opstal (27 jaar)
- b) er wordt bij ontbinding van de overeenkomst in geval van een faillissement de mogelijkheid voorzien van een going concern oplossing (verderzetting). De "going concern" kan worden voorgesteld door de curatoren; de gemeenteraad kan dit voorstel aanvaarden op voorwaarde dat minstens de leasingovereenkomst met de erin vervatte rechten en plichten door de nieuwe leasingnemer wordt overgenomen.
- c) de rechtsgevolgen m.b.t. de goederen worden iets duidelijker afgebakend en dit in de verschillende mogelijke hypothesen (verstrijken leasingtermijn, vervroegde ontbinding)
- d) er wordt een facultatieve optie voorzien voor de percelen Sie A nrs. 1285 H2 en C2 met een totale oppervlakte van 48 a 55 ca.

De voornaamste principes van de leasingovereenkomst zijn de volgende:

- De eigendommen van de stad zoals hiervoor beschreven worden ter beschikking gesteld van de leasingnemer in de staat waarin zij zich bevinden;
- De leasingnemer heeft het genot van deze goederen;
- De leasingnemer moet het complex aanwenden voor het uitbaten van een slachthuis in de meest ruime zin; de bestemming mag niet worden gewijzigd;
- De leasingnemer wordt contractueel verplicht de nodige investeringen te verrichten om het slachthuis in stand te houden op een hedendaags bedrijfseconomisch verantwoord peil en te

blijven laten voldoen aan de EG-normen en alle wettelijke en reglementaire milieuvoorschriften;

- De leasingnemer dient voor alle herstellingen en onderhoud in te staan, alsook voor de belastingen en kosten; vestiging van zakelijke rechten, een overdracht van rechten of overeenkomsten met derden zijn slechts mogelijk mits toelating van de gemeenteraad, terwijl het nazicht en de goedkeuring van de bouwplannen (die in de uitvoering van de overeenkomst kaderen), tot de bevoegdheid van het college behoren;
- De verzekering van alle infrastructuur gebeurt op kosten van de leasingnemer; de verzekeringsuitkeringen van de in leasinggegeven eigendommen komen toe aan de stad;
- De herinvestering van verzekeringsuitkeringen is slechts nodig door de stad, wanneer slechts een deel (hoogstens 30%) van de slachthuisinfrastructuur is vernield door een calamiteit;
- Er is voorzien dat de leasingnemer een bankwaarborg overeenstemmend met de jaarlijkse leasingbijdrage dient te stellen.
- Een mogelijkheid tot ontbinding is voorzien in bepaalde gevallen (niet naleven overeenkomst). Bij faillissement is de overeenkomst van rechtswege ontbonden maar de gemeenteraad kan een going concern oplossing aanvaarden.
- De leasing wordt aangegaan voor een termijn van 27 jaar; een degressieve, percentsgewijze en geïndexeerde leasingvergoeding is verschuldigd; op het einde van de leasing heeft de leasingnemer een optie tot aankoop mits betaling van de residuwaarde (5 % van de totaalwaarde);
- De leasing wordt verleend samen met een recht van opstal van 27 jaar.

Er werd gekozen voor een leasingovereenkomst met recht van opstal. Het recht van opstal is een rechtsfiguur die wordt geregeld door de wet van 10 januari 1824.

Indien op het einde van de leasing de aankoopoptie niet wordt gelicht, wordt bedongen dat de gebouwen, werken, constructies en beplantingen opgericht op het geleasede goed eigendom worden van de stad zonder dat hiervoor enige vergoeding is verschuldigd. Goederen, niet vast en blijvend geïncorporeerd in de gebouwen en gronden blijven eigendom van de leasingnemer. Dit geldt ook bij elke andere vorm van ontbinding behoudens bij faillissement indien een going concern overdracht wordt aanvaard.

De instelprijs bedraagt 3.862.500,00 EUR (verminderd met het deel dat uit de leasing is gelaten en met het deel dat in de facultatieve optie is voorzien (voor deze optie geldt een afzonderlijke prijs)). De totale prijs van de toegewezen bieding wordt door de stadsdiensten omgezet in jaarlijkse degressieve leasingschijven.

De jaarlijkse schijven van de leasingvergoeding worden als volgt bepaald; het basisbedrag is het toewijsbedrag verminderd met 5% residuwaarde.

Daarop wordt een jaarlijkse vergoeding bepaald op volgende percentages:

jaar 1 tot 2: 7%

jaar 3 tot en met 5: 6%

jaar 6 tot en met 9: 5%

jaar 10 tot en met 13: 4%

jaar 14 tot en met 20: 3%

jaar 21 tot en met 24: 2%

jaar 25 tot en met 27: 1%

Deze vergoeding wordt geïndexeerd.

Het oriënterend bodemonderzoek werd aangevraagd door de stad Lokeren. De toewijzing door de stad zal gebeuren onder opschortende voorwaarde dat alle voorwaarden voor de "overdracht" (leasing met opstalrecht) conform het bodemsaneringsdecreet vervuld zijn. Redelijkerwijze mag op basis van de

beschikbare gegevens worden aangenomen dat een oriënterend bodemonderzoek normalerwijze zal volstaan en dat er sinds 1998 geen extra vervuiling is ontstaan. Indien er evenwel een plaatsbeschrijvend bodemonderzoek en daaruit voortvloeiende saneringsmaatregelen nodig zouden zijn kan de stad proberen zich richten tot de vervuilers conform de objectieve aansprakelijkheidsregeling. Er worden evenwel geen verplichtingen aan de kandidaat-leasingnemers opgelegd. De definitieve leasingakte zal de tekst van het bodemattest bevatten en de voorgeschreven bepalingen ivm. het bodemsaneringdecreet.

Apart deel: facultatieve leasing:

Op de percelen Sie A nrs. 1285 H2 en C2 wordt facultatief een optie verleend aan de leasingnemer om dit deel mee te leasen aan de algemene voorwaarden van de leasingovereenkomst en tegen de door het aankoopcomité forfaitair bepaalde vergoeding van 269.500,00 EUR(ook in schijven te betalen). De optie kan definitief worden gelicht en omgezet in een effectieve lease na een periode van 3 jaar ingaande op de ingangdatum van de leasingovereenkomst en uiterlijk tot en met het vijfde jaar na de ingangdatum van de leasingovereenkomst. De vergoeding voor deze bijkomende facultatieve leasing, aangepast aan de index en omgerekend in degressieve jaarlijkse schijven voor de restduur van de leasing, is verschuldigd vanaf de betekening van de lichting van de leasingoptie en voor het volledige jaar. (bv. de optie wordt gelicht in het vierde jaar. Deze leasingvergoeding berekend aan 6% is verschuldigd samen met de algemene leasingvergoeding vanaf het 4^{de} jaar – d.w.z. enkel voor de nog lopende termijnen nl. jaar 4 tot en met 27).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorwaarden van de leasingovereenkomst goed te keuren en het college te machtigen de leasingakte te sluiten. De definitieve leasingakte dient verleden binnen de 6 weken na het vervullen van de opschortende voorwaarde, feit dat onverwijld door de stad aan de leasingnemer zal worden gemeld.

De procedure voor toewijzing wordt in een afzonderlijk agendapunt behandeld.

14. NIEUWE LEASING SLACHTHUIS. BESLISSING OMTRENT MEDEDINGINGSPROCEDURE EN TOEWIJS.

Een gezamenlijke openbare mededingingsprocedure en veiling is zowel voor de stad, voor het slachthuis, als voor de curatoren aangewezen.

Hoewel de wetgeving overheidsopdrachten sensu stricto niet toepasselijk is, wordt in het raam van zorgvuldig bestuur per analogie gewerkt volgens de publiciteitsregels voorzien in deze wetgeving. Dit impliceert een Europese bekendmaking, gedurende een termijn van minimum 52 werkdagen met publicatie in o.a. de Financieel-Economische Tijd, het Bulletin der Aanbestedingen, het Publicatieblad van de Europese Gemeenschap en eventueel nog andere kranten.

Volgende modaliteiten worden vastgelegd :

- De roerende activa zoals beschreven in de faillissementsinventaris en de verkoopscatalogus van het faillissement (lot 1 tot 537 Oude Bruglaan en loten 660-661) worden verkocht door de curatoren; de stadseigendommen (onroerende goederen uit hun aard en blijvend geïncorporeerd in het goed) – zoals beschreven in het voorgaande agendapunt - worden in leasing (met recht van opstal) gegeven door de stad op basis van een instelprijs (schatting) van het tweede aankoopcomité. Het geheel maakt deel uit van één openbare mededingingsprocedure en de verkoop en leasing worden samen gepubliceerd. De openingen van de biedingen gebeurt gelijktijdig voor het lot van de curatoren en het lot van de stad. De inschrijvers dienen aanwezig te zijn. De toewijs van de stad geschiedt evenwel onder opschortende voorwaarde dat alle voorwaarden voor de "overdracht" (leasing met opstalrecht) vervuld zijn conform het bodemsaneringsdecreet (inzonderheid de artikelen 36 tot 40).
- De biedingen gebeuren bij een notaris
- De toewijzing gebeurt aan de hoogste biedende partij, dit zowel voor het gedeelte afhangende van het faillissement van de curatoren als voor het gedeelte eigendom van de stad Lokeren. Indien één bieder

het hoogste bod doet op beide delen, gebeurt een definitieve toewijs zowel door de stad als door de curatoren. De toewijs van de stad geschiedt evenwel onder opschortende voorwaarde dat alle voorwaarden voor de "overdracht" (leasing met opstalrecht) vervuld zijn conform het bodemsaneringsdecreet (inzonderheid de artikelen 36 tot 40).

- Indien er geen hoogste bod voor beide gedeelten wordt ingediend door één inschrijver, dan gebeurt er onmiddellijk – d.w.z. op de zitting van de opening van de inschrijvingen - een oproep tussen alle aanwezige inschrijvers om voor de totaliteit (de twee loten) te bieden. Als instelprijs geldt de rekenkundige som van de hoogste biedingen voor lot A (stad) en lot B (curatoren); er wordt daarna opgeboden voor de totaliteit; elk hoger bod moet minstens gelijk zijn aan of hoger dan de rekenkundige som van de hoogste biedingen voor A en B; de totaliteit wordt aan de hoogste bieder toegewezen op volgende basis: lot A en lot B worden afzonderlijk toegewezen door stad en curatoren tegen de prijs van het bod voor de totaliteit vermenigvuldigd voor elk lot met een percentage zoals hierna bepaald. Dat percentage wordt bepaald op basis van de hoogste afzonderlijke biedingen voor lot A en voor lot B ,zoals deze werden vastgesteld na opening bij de initiële inschrijvingsprocedure ; deze biedingen samen genomen gelden voor 100 % ; het percentage voor elk lot wordt bepaald in zijn verhouding tot deze 100 % . De toewijs van de stad geschiedt evenwel onder opschortende voorwaarde dat alle voorwaarden voor de "overdracht" (leasing met opstalrecht) vervuld zijn conform het bodemsaneringsdecreet (inzonderheid de artikelen 36 tot 40).
Is er geen enkele hogere bod conform voormelde voorschriften dan wordt het lot van de stad niet toegewezen.

De instelprijs bedraagt 3.862.500,00 EUR (verminderd met het deel dat uit de leasing is gelaten en met het deel dat in de facultatieve optie is voorzien (voor deze optie geldt een afzonderlijke prijs)). Deze instelprijs, conform de schatting aankoopcomité, is een minimumprijs onder dewelke niet kan worden toegewezen.

Gelet op de gevolgde werkwijze en de gezamenlijke openbare mededingingsprocedure kunnen er geen specifieke selectiecriteria worden voorzien zoals het beoordelen van bepaalde in te dienen stukken.

De waarborgen voor de stad worden dan ook voorzien in de voorwaarden van de leasingovereenkomst: nl. de verplichting tot de nodige investeringen en mogelijke ontbinding bij het in gebreke blijven, een bankwaarborg ten bedrage van de overeenstemmende jaarlijkse leasingvergoeding.

15. OUDE PASTORIJ OUDENBOS. HUUROVEREENKOMST MET KERKFABRIEK SINT-PAULUS OUDENBOS.

In de gemeenteraad van 26/1/2004 werd het ontwerp van huurovereenkomst met de Kerkfabriek Sint-Paulus Oudenbos voor het gebruik van de oude pastorijs goedgekeurd. Deze overeenkomst werd echter nooit ondertekend, omdat de kerkfabriek daar, omwille van een negatief advies van de bisschoppelijke overheid, niet toe bereid was. Er is intussen het nodige overleg gepleegd met de kerkfabriek dat uiteindelijk resulteert in een nieuw ontwerp van huurovereenkomst, opgesteld door notaris Hutsebaut.

In de voorgelegde huurovereenkomst zijn de diverse werken en kosten opgesomd die uitgevoerd werden door de stad Lokeren. Deze werken werden uitgevoerd in het belang van de organisatie van de kinderopvang in de wijk Oudenbos.

De stad kan het gebouw voor 27 jaar huren en dient slechts een symbolische jaarlijkse huurprijs (één euro) te betalen als tegenprestatie voor de uitgevoerde werken en voor de verplichting om alle herstellings- en onderhoudswerken uit te voeren (inclusief de grove herstellingswerken). De huurovereenkomst gaat in de eerste van de maand nadat de gemeenteraad zijn goedkeuring heeft gegeven. De stad kan de huurovereenkomst opzeggen mits een opzegtermijn van 3 jaar.

Het college stelt voor om het ontwerp van huurovereenkomst, bezorgd door notaris Hutsebaut met brief d.d. 2/5/2006, goed te keuren.

16. STEDELIJKE BASISCHOOL. SCHOOLREGLEMENT. WIJZIGING.

Het bestaande schoolreglement van de Stedelijke Basisschool, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 25 mei 2004 dient aangepast te worden aan de wijzigingen in diverse regelgevingen.

Er wordt verwezen naar het toegevoegde ontwerp raadsbesluit dat aan de raadsleden werd bezorgd.

17. STEDELIJKE BASISCHOOL. BELEIDSCONTRACT CLB/SCHOOLBESTUUR.

In de gemeenteraadszitting van 20/12/2005 werd het beleidscontract tussen de stad Lokeren en het interstedelijk centrum voor leerlingenbegeleiding (interstedelijk CLB) van de stad Gent beëindigd op 31/8/2006 en besliste de gemeenteraad om vervolgens met het CLB-Gent een nieuw beleidscontract te negotiëren.

Er zijn diverse overlegmomenten geweest tussen het CLB-Gent en de stad Lokeren. Dit resulteerde in een ontwerp van beleidscontract voor de periode van 1/9/2006 tot en met 31/8/2009.

Dit ontwerp van beleidscontract is door alle betrokken partners binnen het CLB-Gent besproken. Dit ontwerp is in de basisschool onderhandeld.

Het beleidscontract omvat o.a. voorschriften inzake wederzijdse informatie-uitwisseling, rechten en plichten voor school en CLB en het verzekerd aanbod.

Het college stelt voor om het beleidscontract tussen het CLB-Gent en de stad Lokeren voor de periode van 1/9/2006 tot en met 31/8/2009 goed te keuren.

18. STEDELIJKE BASISCHOOL. SCHOOLJAAR 2006-2007. VASTSTELLING SCHOOLKALENDER.

Per onderwijsinstelling en per vestigingsplaats kunnen de onderwijsinstellingen per schooljaar twee facultatieve verlofdagen vrij toewijzen.

De directie van de Stedelijke Basisschool stelt voor om de twee facultatieve dagen voor de vestigingen van de Stedelijke Basisschool te plaatsen op vrijdag 29 september 2006 en maandag 30 april 2007 voor alle vestigingsplaatsen van de Stedelijke Basisschool.

Het college stelt voor de schoolkalender 2006-2007 als dusdanig op te stellen.

19. STEDELIJKE ACADEMIE VOOR MUZIEK EN WOORD. SCHOOLJAAR 2006-2007. VASTSTELLING SCHOOLKALENDER.

Per onderwijsinstelling en per vestigingsplaats kunnen de onderwijsinstellingen per schooljaar twee facultatieve verlofdagen vrij toewijzen.

De directie van de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord stelt voor om de twee facultatieve dagen voor alle vestigingen van de Stedelijke Academie voor Muziek en Woord te plaatsen op vrijdag 18 en zaterdag 19 mei 2007.

Het college stelt voor de schoolkalender 2006-2007 als dusdanig op te stellen.

20. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST STAD LOKEREN-VZW GEZINSWELZIJN. AANPASSING.

In de gemeenteraadszitting van 31/5/1999 werd de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Lokeren en de vzw Gezinswelzijn goedgekeurd. Deze overeenkomst werd ondertekend op 4/6/1999 en afgesloten voor onbepaalde duur.

Door de veranderende wetgeving op de vzw's dringt er zich een aanpassing van de overeenkomst op. De vzw Gezinswelzijn valt onder de middelgrote vzw's. Die vzw's zijn voor de controle en het toezicht over de financiën niet verplicht om commissarissen aan te stellen. Men kan ook rekeningtoezichters aanstellen. Commissarissen moeten aan strenge formele eisen voldoen; voor een rekeningtoezichter is dat niet het geval.

De Stedelijke Gezinsraad bestaat niet meer zodat ook om die reden artikel 7 van de overeenkomst dient aangepast te worden.

Het dagelijks bestuur van de vzw Gezinswelzijn van 17/1/2006 stelt voor om artikel 7 van de bestaande overeenkomst bijgevolg te wijzigen als volgt:

"Een afgevaardigde van het college van burgemeester en schepenen, daartoe behoorlijk gemachtigd, zal op gelijk welk ogenblik de boekhouding en de financiële verantwoordingsstukken ter plaatse kunnen inkijken. De controle en het toezicht over de financiën zal uitgeoefend worden door drie rekeningtoezichters, om de zes jaar (legislatuur) door de algemene vergadering van de vzw aangeduid, waarvan twee rekeningtoezichters behoren tot de stemgerechtigde leden van de algemene vergadering van de vzw, en de derde een ambtenaar is die aangesteld wordt door het college van burgemeester en schepenen. Deze drie rekeningtoezichters worden bijgestaan door personeelsleden van de Financieel-Economische dienst. Het verslag van de rekeningtoezichters wordt toegevoegd aan de door de gemeenteraad goed te keuren rekening. Het stadsbestuur houdt bovendien een algemeen recht van toezicht op de exploitatie van de diensten. Zij kan daartoe gemachtigde afgevaardigden sturen die gerechtigd zijn de exploitatie-inrichtingen te betreden en zich zo ruim mogelijk te laten informeren."

Tevens dient in artikel 6 van de bestaande overeenkomst het bedrag van 100.000 BEF gewijzigd te worden in 2.500 euro.

Het college stelt voor om de wijzigingen in de bestaande overeenkomst goed te keuren.

21. BEHEERSOVEREENKOMST VISVIJVER DE GAEVERS.

De stad Lokeren is eigenaar van de visvijver gelegen in het industriepark E17/3, genaamd De Gaevers. De vijver is geen openbare waterloop zodat de wet op de riviervisserij er niet van toepassing is.

Het is wenselijk het beheer van deze visvijver toe te vertrouwen aan de Lokerse Visserijcommissie – een koepelorganisatie van de Lokerse visclubs - omdat zij nu reeds (sinds een aantal jaren) de beheertaak over de visvijver Joos, gelegen in het Bospark, degelijk en efficiënt uitvoert.

Het beheer gebeurt gratis en de beheersovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van onbepaalde duur (opzegbaarheid ten allen tijde, mits opzegtermijn van 6 maanden). Het stadsbestuur zal instaan voor het onderhoud van de vijver zelf, de afrastering die rond de vijver is geplaatst en de oevers.

De Lokerse Visserijcommissie zal zorgen voor het dagelijks onderhoud van de vijver en voor het bepoten met vis. Er dient voor gezorgd dat er een gevarieerd visbestand op de vijver zit om een permanente bevissing mogelijk te maken. De beheersovereenkomst biedt voldoende garanties om het visrecht te waarborgen van diegenen die niet bij een visclub zijn aangesloten.

Het is aangewezen dat de Lokerse Visserijcommissie een speciale visvergunning instelt om op de vijver te mogen vissen. De Lokerse Visserijcommissie mag die vergunning verkopen en het geld innen als compensatie voor haar onkosten voor o.a. het onderhoud van de visvijver en het uitzetten van de pootvis. Het stadsbestuur zal strikt en nauwgezet controle uitoefenen op het uitreiken van die vergunningen en de financiële consequenties. De vissers zullen geen enkele andere vergunning nodig hebben om op de visvijver te mogen vissen.

De prijs van de vergunningen wordt vastgesteld op 12,50 euro per jaar voor personen van 16 jaar en ouder en 6,25 euro voor personen tussen 12 en 16 jaar. (kinderen minder dan 12 jaar vissen gratis indien vergezeld door ouder of voogd in bezit visvergunning). De prijzen kunnen jaarlijks worden gewijzigd na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

De visvijver De Gaevers is enkel toegankelijk via de Moortelstraat. Gemotoriseerd verkeer wordt enkel toegelaten tot aan de "groene vinger" die de verbinding vormt tussen de vijver en het Everslaarsbos. Voertuigen mogen wel tot aan de visvijver rijden om vismateriaal uit te laden, maar mogen niet parkeren aan de vijver (enkel laden en lossen). De verantwoordelijken van de Visserijcommissie dienen daar nauwgezet op toe te zien.

Het water van de vijver kan gebeurlijk worden aangewend door de omliggende bedrijven in het industrieterrein, die daar van de stad de toestemming hebben voor gekregen. De Visserijcommissie moet dat gebruik gedogen en mag het niet bemoeilijken of verhinderen.

Het college stelt voor het ontwerp van beheersovereenkomst met de Lokerse Visserijcommissie goed te keuren.

22. TIJDELIJKE VERKEERSREGLEMENTEN.

Omwille van diverse activiteiten en evenementen zijn diverse verkeersmaatregelen nodig. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om politiereglementen uit te vaardigen die tijdelijke en occasionele toestanden inzake het wegverkeer regelen.

Voor de concrete maatregelen wordt verwezen naar de ontwerpreglementen in de desbetreffende raadsdossiers.

- A. Invoeren parkeerverbod langs de Sinaaistraat naar aanleiding van de Hoevefeesten op 15 augustus 2006.
- B. Invoeren parkeerverbod Verloren Boslaan naar aanleiding van de Rashondententoonstelling op 16 juli 2006.
- C. Oudenboskermis van 25 tot en met 28 augustus 2006.
- D. Invoeren parkeerverbod langs de Genddam naar aanleiding van het KLJ-sportfeestweekend op 7, 8 en 9 juli 2006.
- E. Wielervedstrijden op 1 en 26 juli, 19 en 27 augustus 2006
- F. Kovekenskermis 2006 van 20 tot 27 september 2006.
- G. Politieverordening op zaterdag 8 juli 2006 in de Bokslaarstraat naar aanleiding van de kaartenverkoop voor de Lokerse Feesten.

23. UITVAARDIGEN POLITIEVERORDENINGEN EN TIJDELIJKE VERKEERSMAATREGELLEN VOOR DE LOKERSE KERMISWEEK VAN VRIJDAG 4 AUGUSTUS TOT EN MET ZONDAG 13 AUGUSTUS 2006.

Omwille van de massale volkstoeloop tijdens de feestweek en de daarbij horende verkeersstromen is het hoogstnoodzakelijk politionele maatregelen en verkeersmaatregelen te nemen.

Verkeersmaatregelen

- Van vrijdag 4 tot zondag 13 augustus van 16 tot 8 uur de volgende ochtend wordt de rijweg op de Markt, de Groentemarkt, de Roomstraat vanaf het handelspand Caravelle Sport tot aan de Groentemarkt en de Grote Kaai parkeer- en verkeersvrij gehouden. De personeelsleden van het

nieuwe rijksadministratief centrum op de Grote Kaai krijgen doorgang op de Grote Kaai via de Sportlaan als ze een geldig doorgangsbewijs hebben. Er wordt voor gezorgd dat de bezoekers aan het nieuw rijksadministratief centrum geen hinder ondervinden tijdens de gewone openingsuren. Er worden een aantal omleidingen voorzien: de Durmebrug aan De Post wordt bereiden in twee richtingen. In de Roomstraat en de Durmelaan is er vanaf 16 uur tot 5 uur enkel plaatselijk verkeer toegelaten. Het verkeer dat uit de Schoolstraat komt moet rechts afdraaien van 16 uur tot 8 uur; het verkeer dat uit de Poststraat komt en richting Markt rijdt moet linksaf draaien aan het einde van de Poststraat.

- Op zondag 13 augustus is er om 22 uur vuurwerk. Naar aanleiding van het vuurwerk gelden volgende verkeersmaatregelen:
 - Er is van 19 tot 23 uur een parkeerverbod in de Prosper Thuysbaertlaan.
 - Het verkeer zal volledig worden afgesloten in de Prosper Thuysbaertlaan vanaf 21 tot 23 uur.
 - De organisatoren schermen de plaats van het afschieten van het vuurwerk vanaf 19 tot 23 uur af voor het publiek via nadarafsluitingen.
 - Er zal een wegomlegging zijn van 21 tot 23 uur van op het kruispunt Stationsplein - Stationsstraat: omlegging 1: Stationsplein – Groendreef en omlegging 2: Stationsplein - Nijverheidstraat - Verloren Boslaan - Snepstraat - Bleekmeersstraat - Oude Bruglaan.
 - De Stationsstraat en de Koophandelstraat zullen vanaf 21 tot 23 uur enkel toegelaten zijn voor plaatselijk verkeer.
 - De twee Durmebruggen worden voor personen en voertuigen afgesloten tussen 9.30 uur en het einde van het vuurwerk.
- Op zaterdag 5 augustus vindt de 19^{de} wegwedstrijd Optiek Sonck Stretrace plaats met vertrek om 15 uur. Volgend parcours wordt gelopen: vertrek op de Markt ter hoogte van de Postiljon in de richting van het Stadhuis, Grote Kaai, Sportlaan, Poststraat, Kerkstraat, Luikstraat, Voermanstraat, Vrijheidsplein, Kapellestraat, Heirbrugstraat, Durmelaan om terug uit te komen aan de Markt ter hoogte van het postgebouw waar verder rechtdoor wordt gelopen. De aankomst ligt aan de Sportlaan. Op het einde van de Sportlaan zullen de lopers omkeren om op de rijbaan langs de Durme aan te komen ter hoogte van het AVLO-terrein. Om 14.30 uur vindt de 5km-loop plaats met éénzelfde parcours
 Voor de wedstrijden worden volgende verkeersmaatregelen voorzien vanaf 13.30 uur voor de duur van de wegwedstrijd:
 - De Markt wordt verkeersvrij gehouden (volledige zone van de Lokerse kermisweek). De terrassen mogen slechts opgesteld worden na de eerste passage van de wedstrijd op de Markt.
 - Er is een parkeerverbod op de Sportlaan aan de kant van het zwembad en de atletiekpiste vanaf de Grote Kaai tot de Poststraat. Op de Sportlaan aan de zijde van de Durme wordt de parkeerstrook voorbehouden van 12 tot 17 uur enkel voor de wagens van de AVLO- en Lokerse Feestenmedewerkers.
 - De feestzone (inclusief de Sportlaan) wordt afgesloten voor alle verkeer.
 - De Koning Albertlaan wordt afgesloten ter hoogte van de Brugstraat in de richting van het centrum.
 - Verkeer komende uit de Poststraat op de Sportlaan moet rechts afslaan.
 - Het Zand wordt afgesloten ter hoogte van het kruispunt Brugstraat/Zelestraat richting Luikstraat zodat het doorgaand verkeer dat uit de Brugstraat komt de Zelestraat kan indraaien + zelfde aankondigingsborden met onderbord '500 m' ter hoogte van het kruispunt Brugstraat-Lepelstraat.
 - De Molenstraat wordt afgesloten vanaf 14.30 uur ter hoogte van het kruispunt Veldstraat.
 - De Kazernestraat wordt afgesloten vanaf 14.30 uur ter hoogte van de Pieter Tackstraat richting centrum.
 - De H. Hartlaan wordt afgesloten vanaf 14.30 uur ter hoogte van het kruispunt met de Pieter Tackstraat richting Vrijheidsplein.
 - De Lindestraat wordt afgesloten ter hoogte van de Sterrestraat richting centrum.

- De Knaptrandstraat wordt afgesloten ter hoogte van het kruispunt met de Lindestraat/Kouter.
 - De Sint-Annadreef wordt afgesloten ter hoogte van het kruispunt met Achter Sint-Anna.
 - De Heirbrugstraat wordt afgesloten ter hoogte van het kruispunt met de Eekstraat richting Durmelaan.
 - De Stationsstraat wordt afgesloten ter hoogte van de Prosper Thuysbaertlaan.
 - De Prosper Thuysbaertlaan wordt afgesloten ter hoogte van het middenpleintje rechtover de Durmebrug aan het museum.
- Op donderdag 3 augustus van 13 tot 18 uur wordt de Grote Kaai parkeer- en verkeersvrij gehouden zodat de vzw Lokere Feesten de opstelling van de standen kan organiseren van het aan hen vergunde openbaar domein. De personeelsleden van het nieuwe rijksadministratief centrum op de Grote Kaai krijgen doorgang op de Grote Kaai via de Sportlaan mits voorlegging van een geldig doorgangsbewijs.
 - Voor de organisatie van Polifonics in het Josephine-Charlottepark dient er een parkeerverbod ingevoerd te worden in de Gasstraat tussen de 2 toegangswegen van het park en 20 meter voorbij iedere toegangsweg. Deze ruimte zal worden ingenomen door brandweerwagens.
 - In de verkeersvrije straten zal de rijweg een minimum breedte van 4 meter behouden om de hulpdiensten doorgang te verlenen.

Maatregelen openbare orde

- Binnen de feestzone en omliggende straten en parkings mogen er geen gadgets, foldertjes, flyers, strooibiljetten of consumptieartikelen worden uitgedeeld aan het publiek en er mag enkel propaganda gevoerd worden via vlaggen, spandoeken en panelen.
- De algemene commandopost die als crisiscentrum fungeert voor eventuele rampen wordt geïnstalleerd in het stadhuis in de collegezaal, eerste verdieping.
- De burgemeester wordt gemachtigd eventuele bijkomende verkeersmaatregelen op te leggen.

INDUSTRIEPARK E 17/3.

Een eerste reeks percelen gelegen in het laatste gedeelte van het industriepark E 17/3 worden op deze raadszitting geagendeerd.

De verkoopprijs bedraagt 62 euro/m² conform het raadsbesluit van 12 september 2005

De vigerende verkoopsvoorwaarden van de vroegere industrieterreinen E 17 zijn grotendeels behouden en waar nodig wat verfijnd.

24. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 2.988 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 2.988m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling, Sectie B delen van percelen nrs. 1351, 1344, 1338 en 1337A, voor een totaal bedrag van 185.256,00 euro aan de NV Sarelco, Stanislas Cockstraat 11 te 9160 Lokeren.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de uitbating van een bouwondernemersbedrijf.

De firma stelt momenteel 15 personeelsleden te werk.

25. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 1.501 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 1.501 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1429A, 1433A, 1448A, 1434A en oude bedding van verplaatste waterloop nr. 1036A, voor een totaal bedrag van 93.062,00 euro aan de BVBA Philco Design, Groenstraat 26 te 9041 Oostakker.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de uitbating van een meubelmakerij.

De firma stelt momenteel 4 personeelsleden te werk.

26. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 1.559 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 1.559 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, deel van perceel nr. 1426 A, voor een totaal bedrag van 96.658,00 euro aan de BVBA Gema, Cottagepad 13 bus 13 te 8300 Knokke-Heist.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de uitbating van een bedrijf voor het leggen van nutsleidingen.

De firma stelt momenteel 38 personeelsleden te werk.

27. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 1.305 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 1.305 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1341, 1431 en deel afgeschafte buurtweg nr. 28, voor een totaal bedrag van 80.910,00 euro aan de heer Philip De Maesschalck, Durmelaan 110 te 9160 Lokeren.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de fabricatie van pergola's, bloembakken, klimrekken e.a. in tropisch hout en tuinaanleg.

De firma stelt momenteel 3 personeelsleden te werk.

28. INDUSTRIEPARK E 17/3. TOELATING TOT VERKOOP VAN VRUCHTGEBRUIK.

In aansluiting met het vorige agendapunt vraagt de heer De Maesschalck toelating om het vruchtgebruik met betrekking tot het op te richten bedrijfsgebouw te verkopen aan de BVBA Philip De Maesschalck, Durmelaan 110 te Lokeren.

Het college stelt voor toelating te verlenen aan de heer De Maesschalck om het vruchtgebruik met betrekking tot het op te richten bedrijfsgebouw te verkopen aan de BVBA Philip De Maesschalck op voorwaarde dat de BVBA Philip De Maesschalck kennis neemt van alle verkoopvoorwaarden van de initiële akte en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de heer De Maesschalck).

29. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 3.985 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 3.985 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1336b, 1337c, 1337a en 1338, voor een totaal bedrag van 247.070,00 euro aan de heer en mevrouw Van Bastelaere-Smet, Beerveldestraat 78 te 9160 Lokeren.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de uitbating van een bedrijf voor het onderhoud en de herstelling van land- en tuinbouwmachines.

De firma stelt momenteel 4 personeelsleden te werk.

30. INDUSTRIEPARK E 17/3. TOELATING TOT VERKOOP VAN VRUCHTGEBRUIK.

In aansluiting met het vorige agendapunt vragen de heer en mevrouw Van Bastelaere-Smet toelating om het vruchtgebruik te verkopen aan de BVBA Van Bastelaere, Hillarestraat 230 te 9160 Lokeren, die de bedrijfsactiviteiten zal uitvoeren.

Het college stelt voor toelating te verlenen aan de heer en mevrouw Van Bastelaere - Smet om het vruchtgebruik te verkopen aan de BVBA Van Bastelaere, op voorwaarde dat de BVBA Van Bastelaere kennis neemt van alle verkoopvoorwaarden van de initiële akte en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de heer en mevrouw Van Bastelaere - Smet).

31. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 2.720 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 2.720 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1430 en 1431, voor een totaal bedrag van 168.640,00 euro aan de BVBA Gebroeders Klinck, Zelebaan 21 te 9160 Lokeren.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de verwerking van polytheleen- en polypropheleenfolie tot verpakking in zakken, hoezen en vellen en de verwerking van zelfklevend papier tot gepersonaliseerde labels voor groot- en kleinhandel.

De firma stelt momenteel 5 personeelsleden te werk.

32. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 14.011 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 14.011 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, percelen nrs. 1164B en 1167A en delen van percelen nrs. 1170A, 1166A, 1166D, 1165C en 1165F, voor een totaal bedrag van 868.682,00 euro aan de BVBA Mebo Invest, Zakstraat 66 te 9112 Sinaai.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor het vervaardigen en plaatsen van metaalconstructies in staal en inox op maakt zowel voor particulieren, bouw, industrie als de overheid.

De firma stelt momenteel 26 personeelsleden te werk.

33. INDUSTRIEPARK E 17/3. TOELATING TOT VERKOOP VAN VRUCHTGEBRUIK.

In aansluiting met het vorige agendapunt vraagt de BVBA Mebo Invest toelating om het vruchtgebruik voor 17 jaar te verkopen aan de BVBA Mebo Steel, Spinnerslaan 6 te 9160 Lokeren, die hierin haar bedrijfsactiviteit zal uitvoeren.

Het college stelt voor toelating te verlenen aan de BVBA Mebo Invest om het vruchtgebruik voor 17 jaar te verkopen aan de BVBA Mebo Steel, op voorwaarde dat de BVBA Mebo Steel kennis neemt van alle verkoopvoorwaarden van de initiële akte en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de BVBA Mebo Invest).

34. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 1.485 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 1.485 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1342 en 1341, voor een totaal bedrag van 92.070,00 euro aan de BVBA Metaalconstructie Van Damme, H. Geestmolenstraat 111 te 9160 Lokeren.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de uitbating van een metaalconstructiebedrijf.

De firma stelt momenteel 3 personeelsleden te werk.

35. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 17.381 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 17.381 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, percelen nrs. 1497B en 1496 A en delen van percelen nrs. 1495B, 1496B, 1510C, 1510B, 1508, 1509 en 1500 A, voor een totaal bedrag van 1.077.622,00 euro aan de NV Vecoplast, Herman Teirlinckstraat 15 te 9041 Oostakker.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor rotatiegieterijen, productie aansluitbochten, productie PVC en PE toezichtspuiten en metaalconstructie.

De firma stelt momenteel 20 personeelsleden te werk en voorziet een uitbreiding naar 30 personeelsleden.

36. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 4.987 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 4.987 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1429A, 1428A, 1427A, 1512C en deel van de bedding van de afgeschafte waterloop nr. 1036A, voor een totaal bedrag van 309.194,00 euro aan de BVBA Torre, Dikkelsebaan 20 te 9630 Dikkele Zwalm.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de uitbating van een haring- en visverwerkend bedrijf.

De firma stelt momenteel 9 personeelsleden te werk. Daarnaast stelt zij in het seizoen (mei tot september) een ruim aantal interimarbeiders te werk met een piek in juni van een 70-tal uitzendkrachten.

37. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 17.895 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 17.895 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2° afdeling sectie B, delen van percelen nrs. 1437, 1438B, 1438 A, 1510C, 1496B, 1495B en 1488 A, voor een totaal bedrag van 1.109.490,00 euro aan de NV Gelco, Kerkstraat 77 te 9120 Vrasene.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de uitbating van een bedrijf voor de fabricatie van chocoladeartikelen.

De firma stelt momenteel 20 vaste personeelsleden te werk, een aantal tijdelijke contracten met eventuele optie op vast werk en ook een 25-tal interimkrachten.

38. BEGRAAFPLAATSEN EN LIJKBEZORGING. POLITIEREGLEMENT. VASTSTELLING.

Algemeen:

De gewesten zijn vanaf 1 januari 2002 bevoegd voor de materie van de begraafplaatsen en de lijkbezorging ten gevolge van de bijzondere wet van 13 juli 2001 houdende overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en de gemeenschappen.

Er werd gezocht naar een evenwicht tussen enerzijds het respect voor de overledene en diens familie en anderzijds de gemeentelijke autonomie en de economische aspecten van het uitvaartgebeuren. Dit resulteerde in het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria.

Lokale overheden, crematoria, de uitvaartondernemer en de burger kunnen thans niet meer terugvallen op een eenduidige federale wetgeving, doch dienen rekening te houden met de voor hun gewest geldende reglementering. Er werd gewacht tot de meest recente voorschriften van overheidswege (de ministeriële omzendbrief d.d. 10 maart 2006) om de reglementering definitief te verfijnen.

Naar aanleiding van het nieuwe decreet werden diverse wijzigingen doorgevoerd. Daar waar noodzakelijk werden de nieuwigheden, met uitzondering van het bovengronds begraven ingelast. Het ruimtelijk beleid op de begraafplaatsen wordt door deze laatste vorm van begraving teveel bezwaard. Duidelijkheidshalve wordt het bestaande politiereglement opgeheven en vervangen door een nieuw reglement.

Artikelsgewijze toelichting bij de belangrijkste wijzigingen:

Art.1

Om gelijkheid tussen burgers te garanderen wordt op elke gemeentelijke begraafplaats eveneens een kinderbegraafplaats voorzien volgens art 25, 4° en 5° lid van het reglement.

Art. 2 + Art. 19 + Art.25

-In het oude reglement mochten foetussen van minder dan 6 maand, overeenkomstig de omzendbrief van 9/9/1991 op verzoek van de ouders begraven worden op een perceel van de gemeentelijke begraafplaats dat hiertoe voorbehouden is, zonder dat de naam van de foetus of van de ouders vermeld werd. Hiervoor was op begraafplaats Bleekmeers reeds een foetusweide beschikbaar.

Volgens het nieuwe decreet kunnen levenloos geboren kinderen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens nog niet hebben bereikt, na een zwangerschapsduur van ten volle 12 weken op verzoek van de ouders begraven of gecremeerd worden.

Gezien de mogelijkheid tot begraven of cremieren van deze levenloos geboren kinderen belangrijk kan zijn voor het verwerkingsproces van de ouders, voorzien wij dan ook in ons reglement dat het stoffelijk overschot of de asurn van de foetus van ten volle 12 weken kan begraven worden op de gemeentelijke kinderbegraafplaatsen en dit overeenkomstig art 25, 4° en 5° lid van het reglement of op de gewone begraafplaats.

Ouders die niet wensen in te gaan op deze mogelijkheid kunnen nog altijd opteren om hun foetus te laten begraven op de foetusweide (begraafplaats Bleekmeers). Op de foetusweide is geen minimumbeperking inzake weken zwangerschap gesteld aangezien men kan aannemen dat het verdriet om het verlies van een kind onafhankelijk is van het aantal weken zwangerschap.

-Foetussen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens van 6 maand hebben bereikt, kunnen worden begraven op de kinderbegraafplaats of op de gewone begraafplaats.

Art.5 + 21

Om te vermijden dat het vervoer van stoffelijke overschotten het onderwerp zou uitmaken van een manifestatie wordt geopteerd voor het gebruik van de kortst mogelijke afstand tussen de plaats van opbaring en de begraafplaats. Anderzijds moet er steeds gebruik gemaakt worden van een lijkwagen en het vervoer moet geregeld worden op de meest passende wijze.

Art. 7

Volgens het uitvoeringsbesluit dd.14/5/2004 art.26 dient met het oog op een eventuele toekomstige ruiming de plaats waar de gebalsemde lijken begraven zijn steeds geregistreerd te worden

Art.11 + 15

Het niet meer opleggen van het gebruik van een doodskist voor de lijkbezorging vormt één van de grootste, zoniet dé grootste wijziging ten opzichte van de wet van 20 juli 1971, waarin men nog categoriek bepaalde :”De stoffelijke overschotten dienen in een doodskist geplaatst te worden”.

Door deze wijziging kan rekening gehouden worden met vereisten van godsdienstige, filosofische of ideologische aard.

Art.12

Het uitvoeringsbesluit van 14 mei 2004 omschrijft de gevallen waarin een balseming of enige andere conserverende behandeling van het stoffelijk overschot, voorafgaandelijk aan de kisting, is toegestaan en verplicht de verwijdering van een implantaat dat werkt op een batterij vóór de begraving of crematie. Wie dit implantaat dient te verwijderen wordt niet bepaald. Het onkundig verwijderen wordt als levensgevaarlijk omschreven en mag bijgevolg in geen enkel geval door enig stadspersoneel worden uitgevoerd.

Art. 14

-Het nieuwe decreet voert de “mogelijkheid” in tot bovengronds begraven. Om redenen van ruimtelijke ordening stellen wij voor het bovengronds begraven niet toe te staan te Lokeren.

-Volgens het nieuwe decreet kan de gemeente pas na 10 jaar overgaan tot ontruiming van een niet-geconcedeerd graf, en dit na het volgen van een bepaalde procedure van bekendmaking van de wil tot ontruiming. Deze bepaling komt ten goede aan de nabestaanden van de overledene die tijdig geïnformeerd worden over het ontruimen van het graf.

-Waar de verplichting tot onderhoud wordt voorzien voor geconcedeerde graven is dit niet het geval voor niet-geconcedeerde graven. Toch lijkt het ons logisch dat het onderhoud van niet-geconcedeerde gronden of nissen eveneens berust bij belanghebbenden.

Art.20

De bepalingen van het decreet dd.16/1/2004 en de uitvoeringsbesluiten betreffende de ontgravingen werden in het gemeentelijke politiereglement overgenomen.

Bij het verlenen van toestemming tot opgraving zal de burgemeester ten gevolge van het nieuwe decreet in elk geval “terughoudendheid” moeten inacht nemen.

Anderzijds zullen de ordenings- & planningsaspecten prioritair blijven.

Art. 23

Volgens artikel 33 van het uitvoeringsbesluit dient een nieuwe grafkelder zo geconstrueerd te zijn dat lucht tot de grafruimte kan toetreden en hieruit ook kan worden afgevoerd.

De lucht dient zo te worden afgevoerd uit de grafruimte dat er in de omgeving geen hinder ontstaat. Dit kan gebeuren door het plaatsen van een efficiënte ontgeuringsfilter.

De aankoop van grafkelders die volledig voldoen aan de voorwaarden inzake verluchting en ontwatering zijn duur en de vraag ernaar daalt sterk. Voor het plaatsen ervan heeft men een kraan en een vrachtwagen nodig, wat dan weer uitgesloten is op de meeste begraafplaatsen om redenen van instabiliteit en gebrek aan ruimte om grote transporten toe te laten.

Als gevolg hiervan zullen geen nieuwe grafkelders meer kunnen geplaatst worden.

Er blijkt echter wel vraag te zijn naar oude grafkelders om deze opnieuw in gebruik te nemen.

Bij gewone of vroegtijdige beëindiging van een concessie met grafkelder (minimum 10 jaar na de laatste bijzetting) wordt de stad automatisch eigenaar van het nog bestaande ondergrondse bouwwerk (volgens de omzendbrief dd.10/3/2006 omtrent de toepassing van het decreet van 16/1/2004).

Na ontruiming zou de stad opteren om deze oude grafkelders opnieuw in concessie te geven en deze opnieuw in gebruik te nemen mits de voorwaarde dat de concessionaris de oude grafkelder zelf aanpast aan art. 33 van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria.

De rest van de artikels werd hier en daar verfijnd of duidelijker omschreven: art 4,8,22,30,34,35.

39. BEGRAAFPLAATSEN EN LIJKBEZORGING. HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP DE CONCESSIONS. VASTSTELLING.

Duidelijkheidshalve wordt het bestaande huishoudelijk reglement opgeheven en vervangen door een nieuw reglement.

Artikelsgewijze toelichting belangrijkste wijzigingen:

In aansluiting met het vorige agendapunt mbt. begraafplaatsen en lijkbezorging:

Art.3 : Eenzelfde concessie kan slecht dienen voor de aanvrager, zijn echtgenoot, zijn bloed- of aanverwanten, voor personen die daartoe ieder hun wil te kennen geven bij de stedelijke overheid om in eenzelfde graf begraven te worden evenals voor derden en hun familie door de concessiehouder aangewezen.

Vroeger konden de leden van een religieuze gemeenschap, zonder expliciete wilsbeschikking, in éénzelfde concessie begraven worden. In het huidige decreet is voor deze vorm van samenbegraving een wilsbeschikking of een toelating van de concessiehouder nodig.

Wanneer iemand overlijdt terwijl hij op dat ogenblik een feitelijk gezin vormde, kan de overlevende een concessie aanvragen. Volgens de wetgever is het begrip “feitelijk gezin” moeilijk te definiëren.

Het kan in elk geval ook twee personen van hetzelfde geslacht inhouden. De gemeenteoverheid moet het bestaan van het feitelijk gezin nagaan aan de hand van o.a. de volgende indicatoren: de partners zijn ingeschreven op hetzelfde adres in één van de bevolkingsregisters of de partners hebben gemeenschappelijke kinderen en zijn al dan niet ingeschreven op hetzelfde adres. Dit is echter geen noodzakelijke voorwaarde. Personen die niet ingeschreven zijn op hetzelfde adres kunnen ook een feitelijk gezin vormen als dit blijkt uit andere aanwijzingen.

Art.5 + 13 : Bij de toepassing van een procedure van verwaarlozing van grafmonumenten kan het college van burgemeester en schepenen door de gemeenteraad bevoegd worden verklaard om de concessie te beëindigen.

De overdracht van bevoegdheid met betrekking tot het beëindigen van een concessie kan enkel gebeuren wanneer een procedure van verwaarlozing wordt toegepast. Voor de overige beëindigingen is uitsluitend de gemeenteraad bevoegd.

Art.10 + 15 : Voor de hernieuwing van concessies, zonder bijbegroving, wordt expliciet een procedure voorzien in het decreet. Minstens 1 jaar voor het verstrijken van de concessie moet de burgemeester of zijn gemachtigde, een akte opmaken betreffende de mogelijkheid tot hernieuwing van de concessie. Een afschrift van de akte wordt 1 jaar lang aan het betrokken graf en aan de ingang van de begraafplaats bekendgemaakt.

Indien er geen aanvraag tot hernieuwing ingediend werd voor het vervallen van de concessie, vervalt deze. Er kan geen aanvraag tot hernieuwing ingediend worden na de vervaldatum van de concessie. Bovendien is er geen enkele nieuwe begrafenis toegestaan na het verstrijken van de termijn.

Art. 12 : Afgeschaft is thans de voorwaarde, voorzien in de “oude” wet van 20/7/1971, dat hernieuwingen enkel kunnen geweigerd worden indien de belanghebbende onvoldoende financiële waarborgen voor het onderhoud van de concessie kon voorleggen. Opeenvolgende hernieuwingen kunnen volgens art7, §2, 2°lid van het Vlaams Decreet enkel geweigerd worden indien de concessie verwaarloosd is op het moment van de aanvraag.

Art.14 : De Vlaamse Regering bepaalt een aantal regels inzake de opgravingen.

Met opgravingen bedoelt de Vlaamse Regering het uit een graf halen van een stoffelijk overschot of een asurne met het oog op herbegraving of crematie. Het verlenen van toestemming tot opgraving door de burgemeester kan enkel om ernstige redenen.

Art. 17+ 11 : Indien er van de mogelijkheid tot hernieuwing van de concessie bij een bijzetting geen gebruik wordt gemaakt en indien de laatste begraafing in de concessie zich voordoet minder dan 10 jaar voor het verstrijken van de concessie, dan moet het graf gedurende een termijn van 10 jaar behouden blijven. (art.7, §3 v/h Vlaams Decreet). Dit naar analogie met niet-geconcedeerde graven (art.18, 1°lid v/h Vlaams Decreet)

Art.21 : Zie toelichting bij art.23 van het politiereglement.

Art.22 : De wet van 20 juli 1971 had reeds de eeuwigdurende concessie afgeschaft. Deze werden omgezet in concessies die om de 50 jaar, zonder enige vergoeding, hernieuwd kunnen worden. M.b.t. wie een aanvraag tot hernieuwing kan indienen gelden dezelfde bepalingen als bij de aanvraag tot hernieuwing van tijdelijke concessies.

Art.23 : Graven met een lokaal historisch belang kunnen als kleine onroerende erfgoedelementen worden beschouwd en als dusdanig voor een periode van 50 jaar worden bewaard en onderhouden door de gemeentelijke overheid. Het betreft de graven met een historische, artistieke, volkskundige of sociaal-culturele waarde.

De rest van de artikels werd hier en daar verfijnd of duidelijker omschreven: art 6,7,9,13,15,20.

40. TARIEFREGLEMENT OP GRAFCONCESSIES. VASTSTELLING.

Duidelijkheidshalve wordt het vigerend reglement opgeheven en vervangen door een nieuw reglement.

Artikelsgewijze toelichting bij de belangrijkste wijzigingen:

Art.2 punt 4+5

In aansluiting met vorige agendapunten mbt. begraafplaatsen en lijkbezorging:

De kinderbegraafplaats kan eveneens dienen voor foetussen van ten volle 12 weken vermits volgens het nieuwe decreet levenloos geboren kinderen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens nog niet hebben bereikt, na een zwangerschapsduur van ten volle 12 weken op verzoek van de ouders kunnen begraven of gecremeerd worden.

Art.4

Vereenvoudiging en verduidelijking van het reglement.

Voor het overige blijven de tarieven van de concessies ongewijzigd, behoudens voor één geval: voor het opnieuw in concessie geven door de stad van grafkelders, in gebruik genomen vóór 1/7/2004 en na die datum ontruimd wordt, naast de algemene concessievergoeding, een extra-concessievergoeding voorzien van 120 euro. Tevens moet de concessionaris voldoen aan de voorwaarden van artikel 33 van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004.

41. BEGRAAFPLAATSEN EN LIJKBEZORGING. GEMEENTEBELASTINGEN. CONTANT TE BETALEN BELASTING OP DE BEGRAFENISSEN, HET BIJZETTEN IN EEN NIS OF IN EEN CONCESSIE IN HET URNEVELD, HET UITSTROOIEN VAN AS OP DE STROOIWEIDE, VAN PERSONEN VREEMD AAN DE GEMEENTE. VASTSTELLING.

Duidelijkheidshalve wordt het vigerend reglement opgeheven en vervangen door een nieuw reglement.

Artikelsgewijze toelichting bij de belangrijkste wijzigingen:

Art.1

In aansluiting met vorige agendapunten mbt. begraafplaatsen en lijkbezorging:

Volgens Art.2, 5° lid van het nieuwe decreet moet het kosteloos begraven enkel voorzien worden voor personen die ingeschreven zijn in één van de bevolkingsregisters, het vreemdelingenregister of wachtregister van de gemeente en niet meer voor personen overleden op het stedelijk grondgebied of personen die er hun gewoon verblijf hadden maar niet ingeschreven zijn in één van de gemeentelijke bevolkingsregisters.

De tarieven blijven ongewijzigd.

42. INZET VAN CONTRACTUEEL PERSONEEL.

In het organigram van de dienst archief en museum is één fulltime betrekking voorzien van administratief medewerker met statuut gesco/startbaan/tussentijds.

Momenteel is deze functie ingevuld door een tussentijds personeelslid, personeelslid dat is aangesteld in vervanging van personeelsleden met verminderde prestaties op andere diensten. Deze situatie is niet houdbaar. De invulling van de betrekking met een gesubsidieerd contractueel of via een startbaanovereenkomst kan – gezien de feitelijke situatie -momenteel ook niet verwezenlijkt worden. Een invulling met een startbaanovereenkomst is bovendien niet aangewezen omwille van het feit dat het de enige administratieve kracht is op de dienst en een tewerkstelling met een startbaanovereenkomst telkens beperkt is in tijd.

De administratieve ondersteuning op de dienst archief en museum is momenteel een noodzaak. Teneinde een continuïteit te krijgen is het aangewezen om op de dienst archief en museum een betrekking van administratief medewerker te voorzien, hetzij een vaste betrekking hetzij een contractuele betrekking met tewerkstelling voor onbepaalde duur.

De administratieve ondersteuning op de dienst archief en museum is – vooral kwantitatief - afhankelijk van de beleidsopties die genomen worden (o.a. in functie van subsidieerbare projecten). Om deze reden wordt aan de raad voorgesteld om de contractuele inzet van één administratief medewerker te voorzien en de inzet van deze contractuele betrekking te beperken tot en met 31.12.07. Zodoende heeft het nieuwe bestuur enige tijd om een beslissing te nemen omtrent de personeelsformatie van de dienst.

Deze aangelegenheid werd behandeld in het syndicaal overlegcomité van 15 juni 2006.

Het aangepaste organigram van de dienst archief en museum wordt bezorgd aan de fractieleiders en ligt ter inzage van de raadsleden bij de stadsdiensten.

43. ARBEIDSREGLEMENT. VASTSTELLING.

Ook openbare besturen zijn verplicht om een arbeidsreglement te hebben.

Het ontwerp van arbeidsreglement omvat bepalingen inzake :

- het toepassingsgebied
- rechten en plichten van de personeelsleden
- arbeidstijd (incl. de uurroosters)
- jaarlijks vakantieverlof, feestdagen en plaatselijke verletdagen
- andere verloven en afwezigheden
- loon, vergoedingen en voordelen
- einde tewerkstelling
- sancties
- welzijn op het werk
- bescherming tegen geweld, pesten en ongewenst seksueel gedrag op het werk
- sociale dienst van het personeel.

In het arbeidsreglement worden geen nieuwe bepalingen vastgesteld. Het is een gecoördineerd document. Het is een opname van en een verwijzing naar bestaande statutaire bepalingen. Het bevat wel de gedetailleerde uurroosters.

Deze aangelegenheid werd behandeld in het syndicaal overlegcomité van 15 juni 2006.

Het ontwerp van arbeidsreglement voor de stedelijke diensten (met uitzondering van de vrijwillige brandweer) wordt bezorgd aan de fractieleiders en ligt ter inzage van de raadsleden bij de stadsdiensten.

44. GEMEENTEPERSONEEL. TECHNISCHE DIENST. AFDELING STADSMAGAZIJN. SUBAFDELING TECHNISCH ONDERHOUD. VACANTVERKLARING VAN EEN BETREKKING VAN ADJUNCT-COÖRDINATOR TECHNISCH ONDERHOUD EN AANLEG VAN EEN WERVINGSRESERVE.

In de personeelsformatie van de technische dienst, afdeling stadsmagazijn, subafdeling technisch onderhoud is een betrekking van adjunct-coördinator technisch onderhoud (B-niveau) ingenomen in overgangsregeling door de heer Ivan Rombaut, technisch ploegleider. De heer Rombaut gaat per 1 december 2006 met pensioen.

Aan de raad wordt voorgesteld om de betrekking van adjunct-coördinator technisch onderhoud vacant te verklaren.

Het administratief statuut bepaalt dat betrekkingen waarvoor bevorderingsvoorwaarden voorzien zijn in eerste instantie moeten worden begeven bij wijze van bevordering en indien de betrekking niet bij wijze van bevordering kan worden ingevuld, bij wijze van aanwerving.

Voor de betrekking van adjunct-coördinator technisch onderhoud zijn geen bevorderingsvoorwaarden voorzien.

Om voor aanwerving in aanmerking te komen moet de kandidaat, naast de algemene aanwervingsvoorwaarden, voldoen aan volgende bijzondere aanwervingsvoorwaarden:

- houder zijn van een eindexamen van hoger onderwijs van het korte type richting Bouw of van een hoger diploma in de gevraagde richting;
- slagen voor een vergelijkend aanwervingsexamen.

Bij toepassing van artikel 8 van het administratief statuut (werving en loopbaan) wordt ook het bezit van het rijbewijs B gevraagd.

De samenstelling van examenprogramma en examenjury voor voornoemde betrekking is vastgesteld in bijlage 1 van het administratief statuut niet-veiligheidspersoneel (werving en loopbaan).

Aan de raad wordt tevens voorgesteld om een wervingsreserve aan te leggen voor een periode van één jaar.

45. STADSWACHTPROJECT. BIJKOMEND CONTINGENT. VERLENGING CONVENTIE. GOEDKEURING.

De gemeenteraad van 24/10/2005 keurde de conventie met de federale overheden Binnenlandse Zaken en Tewerkstelling goed inzake de extra aanwerving van 4 halftijdse stadswachten, aan te werven in contractueel activa-statuut. Deze overeenkomst -die wordt opgevat als een bijlage aan het veiligheids- en preventiecontract- liep tot 31/12/2005 en moet voor het contractjaar 2006 vernieuwd worden.

De federale overheid verleent in 2006 voor dit bijkomend contingent, een totale toelage van 11.567,36 € die als volgt nader kan worden gespecificeerd nl. 10.080 euro voor de personeelskost en een bedrag van 1.487,36€ voor de werkingsmiddelen (o.a. vorming).

De stadswachten worden ingezet voor functioneel toezicht en sensibilisering in het kader van de preventie van fiets-, auto- en gauwdiefstal, functionele aanwezigheid en aanspreekbaarheid op openbare plaatsen met het oog op overlasthantering. Zij kunnen tevens gemachtigd opzichter zijn in het kader van de verkeersveiligheid.

Aan de raad wordt gevraagd de bedoelde conventie goed te keuren.

46. WIJZIGING ONTLENINGSREGLEMENT UITLEENDIENST STEDELIJKE JEUGDDIENST. GOEDKEURING.

In uitvoering van het jeugdwerkbeleidsplan 2002-2004 en het jeugdruimteplan 2002-2004 van de stad Lokeren bouwde de stedelijke jeugddienst een uitleendienst ter ondersteuning van het plaatselijk jeugdwerk uit. Het ontleningsreglement van de uitleendienst stedelijke jeugddienst werd in zitting van 23 februari 2002 door de gemeenteraad goedgekeurd.

Bij opmaak van het jeugdwerkbeleidsplan 2005-2007, in uitvoering van het decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid, gewijzigd op 23 december 2005, kwam tijdens verschillende inspraakmomenten de vraag van het plaatselijk jeugdwerk om de reglementen administratief te vereenvoudigen.

De stedelijke jeugddienst wenst een administratieve vereenvoudiging door te voeren in het ontleningsreglement uitleendienst stedelijke jeugddienst. De wijzigingen houden o.a. een vereenvoudiging in van het waarborgsysteem en zijn opgemaakt in samenspraak met de Financieel Economische Dienst (waarborg 250 euro op rekening stad – waarborg wordt automatisch verlengd tot opzeg).

De wijzigingen betreffende het ontleningsreglement uitleendienst stedelijke jeugddienst werden in de algemene vergadering van de stedelijke jeugdraad van 18 mei 2006 positief geadviseerd.

47. MILIEUJAARPROGRAMMA 2006. VASTSTELLING.

In uitvoering van het gemeentelijk milieubeleidsplan 2006-2010, dat door de gemeenteraad werd vastgesteld op 27/03/2006, wordt jaarlijks een milieuprogramma opgemaakt. Het milieubeleidsplan bevat per cluster naast de doelstellingen steeds een aantal meer concrete acties, die in de bijlagen zijn uitgewerkt in actiefiches. De actielijsten zoals voorzien in het milieubeleidsplan zijn niet-limitatief en kunnen steeds bijgestuurd en aangevuld worden via de milieujaarprogramma's verbonden aan de planperiode. Het milieujaarprogramma is ook gekoppeld aan en afhankelijk van de jaarlijkse begroting.

Sommige acties zijn doorlopend voor de hele periode van het milieubeleidsplan (2006-2010). Andere zijn gepland voor een kortere periode of voor één bepaald jaar. Het milieujaar-programma 2006 bevat dan ook enkel de actiefiches van de acties voorzien voor of vanaf 2006.

Daarnaast werden vanuit de milieuraad diverse opmerkingen of aanvullende acties geformuleerd bij de actiefiches zoals voorzien in het milieubeleidsplan.

Het College evalueerde in zitting van 6 juni jl. deze opmerkingen en aanvullende acties en besliste het milieujaarprogramma aan te vullen met volgende acties:

- regelmatig doorsturen info naar dienst communicatie voor infokrant/website
- herstel natuurleerpad
- herstellen wandelpad in Verloren Bos-Buylaers.

De andere opties zullen op langere termijn worden onderzocht en bekeken in een volgende legislatuur en in de volgende milieujaarprogramma's.

Het milieujaarprogramma op basis van de actiefiches voor 2006 in het goedgekeurde milieubeleidsplan wordt met voormelde aanvullingen voorgelegd ter goedkeuring.

48. STADSVKAVELING LOKERHOUTSTRAAT. VERKOOP VAN 10 BOUWPERCELEN AAN C.V.TUINWIJK. TOEKENNEN VAN EEN GEMEENTELIJKE TOELAGE.

Op 20/12/2005 heeft de raad de verkoopprocedure en de verkoopvoorwaarden voor de stadsverkaveling Lokerhoutstraat vastgelegd. Gelijktijdig werd beslist om volgende tien bouwpercelen te bestemmen voor de sociale huisvestingsmaatschappij c.v.Tuinwijk nl. de loten 51-52-53-54-55-73-74-75-76 en 77 zoals gekend onder de verkavelingsvergunning 5.00/46014/1595.1 dd.7/06/2005. Vier loten zijn bestemd voor half open bebouwing, zes zijn bestemd voor gesloten bebouwing. De c.v.Tuinwijk zal er 10 sociale huurwoningen bouwen.

De verkoop bedraagt op basis van het schattingsverslag van de Ontvanger der Registratie 220.000 EUR.

De stad is genoodzaakt om de gronden te verkopen tegen de waarde van het schattingsverslag.

De ontwerpakte wordt ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

Omdat de stad de verkaveling met wegenis realiseert en om de c.v.Tuinwijk tegemoet te komen in haar maatschappelijke opdracht in het voorzien van betaalbare sociale huisvesting wordt een éénmalige stedelijke toelage voorgesteld. Voor de berekening van deze gemeentelijke toelage wordt voorgesteld de berekening te hanteren die door de Vlaamse overheid wordt toegepast wanneer c.v.Tuinwijk zelf een verkaveling met weginfrastructuur zou realiseren nl. 30% van de verkoopprijs boven de €50/m². Omgerekend komt dit neer op 31.812,53 EUR.

Aan de raad wordt voorgesteld de ontwerpakte goed te keuren alsook de stedelijke toelage die c.v.Tuinwijk toelaat haar maatschappelijke rol als sociale huisvestingsmaatschappij verder uit te bouwen.

49. GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN “ELIA”. VOORLOPIGE VASTSTELLING.

Het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) “ELIA” betreft een gedeeltelijke wijziging van het BPA nr. 20 “Industriepark Rozen – Waasmunsterbaan”. Het bestaande onteigeningsplan kan behouden blijven.

De herziening betreft de uitbreiding van het transformatorstation in de Bobijnerslaan, meer bepaald op het perceel bestemd voor “nutsvoorzieningen”.

De gevraagde uitbreiding is noodzakelijk om de levering van elektriciteit voor een belangrijk deel van de stad Lokeren te garanderen.

De voorziene werken bestaan uit :

- het plaatsen van een derde transformator 36/12 kV (kiloVolt), 25 MVA (MegaVoltAmpère);
- het oprichten van een derde ommuring voor deze nieuwe transformator en de inkuiping ervan;
- de aansluiting van de nieuwe kabel vanuit het 36 kV onderstation Lokeren Vijgenstraat op de nieuwe transformator;
- het uitbreiden van de bestaande cabine 12 kV. Hiervoor is de uitbreiding van het bestaande gebouw vereist. Dit wordt uitgebreid over een lengte van 6,40 m;

Studies wijzen uit dat de belasting in het 36 kV onderstation Lokeren Bobijnerslaan de volgende evolutie zal doormaken (waarden in MVA):

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
22,3	23,8	24,3	24,7	25,2	25,7	26,2

Het gewaarborgde vermogen te Lokeren Waasmunsterbaan is momenteel 18,7 MVA en is reeds overschreden in 2003. De transformatiecapaciteit dient dus versterkt te worden.

Bovenvermelde werken zullen het gewaarborgde vermogen verhogen tot 30 MVA.

De werken hiervoor dienen eind 2006 aan te vangen.

Teneinde deze werken tijdig te kunnen vergunnen wordt er geopteerd voor een beperkte “functionele” herziening van het bestaande BPA. In toepassing van het DRO (Decreet Ruimtelijke Ordening) art. 103 §1 kan voor werken van algemeen belang de vergunning afgeleverd worden zodra de resultaten van het openbaar onderzoek gekend zijn en indien de Vlaamse regering en/of bestendige deputatie geen strijdigheden hebben vastgesteld met de hogere plannen.

Het voorontwerp van RUP werd voorgelegd aan de GECORO en werd besproken tijdens de plenaire vergadering met de betrokken besturen. Het plan werden aangepast aan de gemaakte bemerkingen.

Er wordt voorgesteld de plannen voorlopig vast te stellen en daarna, conform het decreet, aan een openbaar onderzoek naar bezwaren te onderwerpen.

50. WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN INDUSTRIETERREINEN E17/III-FASE 3. AANLEG MS-NET, OPRICHTING VAN 4 DISTRIBUTIECABINES EN AANLEG OV-NET. AKTENAME GUNNING BIJ HOOGDRINGENDHEID.

Eandis liet ons weten de studie beëindigd te hebben m.b.t. de aanleg van het MS-net (MiddenSpanningsnet) , de oprichting van 4 distributiecabinen en de aanleg van het OV- in het kader van de uitbreiding van het industrieterrein E17/III-fase 3 die momenteel in uitvoering is. Deze studie werd nu pas beëindigd aangezien niet eerder geweten was welke bedrijven zich zouden vestigen in dit nieuwe gedeelte van het industrieterrein en de studie in functie van de nodige energiebehoeften van die bedrijven diende opgemaakt te worden.

De kostenraming bedraagt 403.265,18 € + 21% btw = 487.950,87 €.

Gelet op het feit dat er rekening dient gehouden te worden met een leveringstermijn van de nodige materialen van 3 maanden en Eandis pas de bestelling van de nodige materialen kan doen na officiële

goedkeuring van het dossier en toewijzing door ons bestuur, was het noodzakelijk dat er zo vlug mogelijk een gunning bij hoogdringendheid gebeurde.

Als wijze van gunnen werd een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking voorgesteld (art. 17 §2 1° f) van de wet van 24/12/1993).

Het nodige krediet wordt voorzien in de eerstvolgende begrotingswijziging van de grondregie op artikel nr. 360.2.

In collegezitting van 22/05/2006 werd door het college overgegaan tot de gunning van de opdracht m.b.t. voormelde werken aan Eandis voor de globale som van 487.950,87 € (btw incl.) en dit in toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet (dringende spoed + niet te voorziene omstandigheden).

Dit besluit wordt nu meegedeeld aan de gemeenteraad.

51. AANLEG WEG VOOR STROOIWEIDE BEGRAAFPLAATS BLEEKMEERS (06/650). GOEDKEURING AANGEPASTE RAMING.

De raad keurde op 24/04/2006 het dossier goed m.b.t. de aanleg van een weg voor de strooiweide op de begraafplaats Bleekmeers. De goedgekeurde kostenraming bedroeg 4.953,30 € + 21% btw = 5.993,49 €

Na de opening van de offertes is gebleken dat de laagste regelmatige offerte de goedgekeurde raming met meer dan 10 % overschrijdt. De inschrijvingsprijs van deze offerte bedroeg nl. 9.759,86 € (btw incl.).

Het prijsverschil is voornamelijk te wijten aan het feit dat de raming gebaseerd was op eenheidsprijzen gehanteerd voor grotere werken. Door de kleinschaligheid van het werk en de vaste kosten die in relatie tot de uit te voeren werken zeer hoog liggen, werden de kosten te laag geraamd.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd de aangepaste kostenraming goed te keuren voor een bedrag van 9.759,86 €. (btw incl.).

De uitgave zal via begrotingswijziging bij voorzien worden in de begroting 2006, onder art. 878/721-54 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/650 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

52. ASFALTERINGSWERKEN. DEEL 4 – AANBRENGEN SLEMLAAG IN EEN DEEL VAN DE VAN DUYSESTRAAT (06/150-4). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

Gelet op de slechte staat van een gedeelte van de Van Duysestraat (gedeelte tussen Vredegerechtstraat en de zijde van de Durme), is het aangewezen een slemlaag aan te brengen.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 15.367,00 € (btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 421/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/150-4 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

53. ASFALTERINGSWERKEN. DEEL 5 – HERBESTRATING POSTSTRAAT (06/150-5). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

Gelet op de slechte staat van de rijweg in de Poststraat, werd gevraagd deze te herbestraten. Er wordt gekozen voor een asfaltverharding.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 77.441,82 € (btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 421/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/150-5 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen. Het saldo zal via de eerstvolgende begrotingswijziging bij voorzien worden.

54. ASFALTERINGSWERKEN. DEEL 6 – DOORTREKKING PIJPEKOP AAN DE VERKAVELING OP HET EINDE VAN DE LANCHALSTRAAT (06/150-6). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het is nodig om in het verlengde van de bestaande pijpenkop op het einde van de Lanchalstraat de asfaltverharding door te trekken tot aan de lijn D-C.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 18.178,79 € (btw medecontractant).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave wordt bij voorzien in de eerstvolgende begrotingswijziging onder art. 421/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/150-6 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

55. WERKEN DOOR NUTSMAATSCHAPPIJEN. DEEL 7 (06/300-7). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

In het kader van de werken door nutsmaatschappijen worden volgende werken voorgesteld :

- Gelet op de herinrichting van het kruispunt Rozenstraat-Weverslaan, is het noodzakelijk dat een OV-paal die momenteel op de vluchtheuvel staat, verwijderd wordt en 2 nieuwe OV-palen worden geplaatst langs beide zijden van het kruispunt. De kostenraming hiervoor bedraagt 2.842,88 € (btw incl.);
- In het kader van de aanleg van de nieuwe parking aan het station, is het noodzakelijk de nodige OV te voorzien. De kostenraming hiervoor bedraagt 6.145,09 € (btw incl.);
- Door het afbreken van bedrijfsgebouwen langs het Stationsplein, werden ook de verlichtingselementen die aan de gevel van het gebouw hingen, verwijderd. Op deze locatie dienen nieuwe OV-palen voorzien te worden. De kostenraming hiervoor bedraagt 2.788,31 € (btw incl.);

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 11.776,28 € (btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 §2, 1° f) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave wordt voorzien in de eerstvolgende begrotingswijziging op artikel 426/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/300-7 van het investeringsprogramma) en wordt gefinancierd met eigen middelen.

56. LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN AFSLUITING ROND DE ATLETIEKPISTE (06/445). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

Gelet op de slechte staat van de afsluiting rondom de atletiekpiste, is de vervanging ervan noodzakelijk.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 29.766,00 € (btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave zal via begrotingswijziging voorzien worden in de begroting 2006, onder art. 764/725-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/445 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

57. LEVEREN VAN 1 KLEINE VEEGMACHINE 2M³ VOOR DE REINIGINGSDIENST (06/580). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

De huidige kleine veegmachine in de reinigingsdienst (type Bucher city cat 2000) is aan vervanging toe. De machine is van 1997 en heeft 8 werkjaren achter de rug. Dit jaar waren er voor 23.000€ uitgaven aan onderdelen en herstelling.

De kleine veegmachine is noodzakelijk want deze verricht zeer nuttig werk op pleinen en straten in het centrum waar de grote veegmachine niet kan komen.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 135.000,00 € (btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een algemene offerteaanvraag voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 875/743-98 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/580 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

58. LEVEREN VAN EEN VOERTUIG VOOR DE GRAFMAKERS EN DE GROENDIENST (06/660). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

Een extra voertuig voor de begraafplaatsen en de ploeg extra muros (ploeg groendienst “buiten centrum”) is nodig om de volgende redenen :

- Extra muros heeft nu met zijn huidige middelen maar maximum 12 plaatsen voor 13 à 14 personen.
- De grafmakers zijn sinds mei 2005 in een andere werkverdeling geplaatst na de aanwerving van twee nieuwe krachten. Met de nieuwe ploeg dient het rendement en de veiligheid verhoogd te worden. Het voertuig is nodig om ervoor te zorgen dat zij op termijn mee kunnen instaan voor het intensievere groenonderhoud van de kerkhoven. Het decreet voor vermindering van pesticiden bepaalt een ander beheer. De grafmakers zouden mee ingezet worden voor het groenonderhoud op hun kerkhoven maar daar zijn middelen voor nodig. Momenteel rijden de grafmakers en overige leden van extra muros voor iedere verplaatsing nog met een eigen wagen of met de fiets. Dit heeft als groot nadeel dat de grafmakers niets kunnen meenemen van machines of materiaal zoals pompompen of stroomgroepen om water uit een kelder te pompen enz.. Zij kunnen hun grafstutwanden en loopplanken niet transporteren zodat meerdere sets en meerdere generatoren moeten aangekocht worden. Nu gebeurt iedere logistieke bijstand door de ploegleider van de sector die daar trouwens geen tijd meer voor heeft. De grafmakers moeten zichzelf kunnen behelpen.

Een voertuig van het type vrachtwagen is nodig omdat het de bedoeling is om het mini-kraantje van 1.500 kg naar de verschillende locaties te transporteren. Twee van de nieuwe grafmakers beschikken reeds over een C-attest. Een dubbele cabine is nodig omdat men vanuit de ploeg extra muros mee gebruik zal maken van dit voertuig.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 78.000,00 € (btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een algemene offerteaanvraag voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 878/743-52 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/660 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

59. LEVEREN VAN EEN VRACHTWAGEN VOOR DE TECHNISCHE DIENST (06/210). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.

De vrachtwagen die gebruikt wordt in de ploeg “wegenis & rioleringen” is van het bouwjaar 1984 en derhalve 22 jaar oud. Dit jaar is de vrachtwagen enkele weken buiten dienst geweest omdat er moest gewacht worden op wisselstukken voor herstelling. Dit type vrachtwagen van FORD wordt reeds enkele jaren niet meer gemaakt en het wordt praktisch een onmogelijke zaak om nog aan wisselstukken te geraken. Ook het koetswerk en de laadbak zijn doorgeroest en niet meer te herstellen.

De remmen van deze vrachtwagen werden dit jaar hersteld doch met grote problemen om aan wisselstukken te geraken. Voor de remmen heeft het 14 werkdagen geduurd om aan wisselstukken te komen. De nodige wisselstukken werden in Nederland gevonden. Enkele fundamentele onderdelen van het remsysteem zijn dringend aan vervanging toe en tot op heden nog niet gevonden.

Het gewenste vervangingstype moet identiek zijn. Een kleinere lichte vrachtwagen komt hier niet in aanmerking. Minstens één ploeg van de dienst wegen en rioleringen moet volledig autonoom kunnen

ingezet worden. Dit kan niet bij gebruik van kleinere en lichte vrachtwagens gezien die maar een beperkte laadcapaciteit hebben en steeds door de ondersteunende diensten (vrachtwagen met kraan) moeten geholpen worden voor de aanlevering van de nodige grondstoffen (stenen, stabilisé,....).

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 88.148,00 € (btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een algemene offerteaanvraag voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 766/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/210 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

60. GOEDKEURING OVEREENKOMST HOUDENDE EEN REGELING VOOR DE WERKWIJZE EN DE VERREKENING VAN DE FINANCIËLE ASPECTEN M.B.T. HET ONDERGRONDS BRENGEN VAN ICS-NETTEN N.A.V. HET ONDERGRONDS BRENGEN VAN ELEKTRICITEITSNETTEN.

Sedert de beslissing van alle Vlaamse gemengde opdrachthoudende verenigingen (voorheen de zgn. ICS-intercommunales) om hun kabelnetactiviteiten over te dragen aan Telenet, organiseert deze laatste effectief de operationele activiteiten en voert ze in eigen beheer uit.

Werken voor uitbreiding van het kabelnetwerk, het ondergronds brengen van netten voor informatie en communicatiesignalen (ICS) evenals de verplaatsingen ervan geschieden sedert de overdracht van de activiteiten, volgens de Telenetprocedures en –normen. In de praktijk leidde dit ertoe dat vanaf het jaar 2004 de tot dan toe gehuldigde werk- en aanrekeningsmodaliteiten in de meeste gevallen een wijziging ondergingen, wat vaak tot hogere aanrekeningen resulteerde in hoofde van de gemeenten.

Vanuit diverse gemeenten werd hiertegen fel gereageerd en geprotesteerd. De problematiek werd door de vertegenwoordigers van de gemeenten verschillende keren aan de orde gesteld op de Programmaraad met het dringend verzoek om met Telenet hierover in onderhandeling te treden. Na langdurige negotiaties kon, via de bemiddeling van een afvaardiging uit de Programmaraad, een vergelijk bereikt worden met Telenet.

De krachtlijnen van het bereikte akkoord voorzien dat :

- voor de aanrekeningen die Telenet reeds uitgevoerd heeft voor de periode 2004, de overeenstemmende uitgereikte facturen gecrediteerd worden. In de mate dat er door de gemeenten ook effectieve betaling zou zijn verricht, zal Telenet terugbetalingen uitvoeren. Voor deze periode zijn er verder geen aanrekeningen meer te verwachten;
- voor de kosten m.b.t. werken 2005, Telenet deze zal verrekenen op de globale ter beschikking gestelde investeringsbijdrage 2005, zodat er voor de individuele gemeenten geen kosten zullen worden aangerekend. In de mate dat er door ons bestuur facturen effectief werden betaald, zullen deze worden terugbetaald.
- voor de periode 2006 tot en met 2009 door Telenet wordt voorzien in een budget aan middelen voor de gemeenten, aangesloten bij de Vlaamse gemengde Opdrachthoudende Verenigingen voor Kabelnetwerkparticipatie (KNP), voor het ondergronds brengen en verplaatsen van ICS-netten.

Het officialiseren van de via bemiddeling tot stand gebrachte regeling vereist wel dat de gemeenten bij gemeenteraadsbesluit de overeenkomst goedkeuren.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd de voorgelegde overeenkomst goed te keuren, die in principe geldt tot 31/12/2009.

Aan de vertegenwoordigers binnen de algemene vergadering en/of het directiecomité wordt gevraagd tussen te komen i.v.m. volgende vraagstellingen:

- * het voorzien van een voldoende ruim budget voor het ondergronds brengen en verleggen van ICS-leidingen zodat de gemeenten niet extra moeten tussenkomen
- * zonder bijkomende gemeentelijke middelen in te staan voor de aanleg van nieuwe leidingen (zoals dit nu gratis gebeurt door Belgacom).

61. GEMEENTERAADSBSLUIT VAN 27 MAART 2006. POLITIEZONE. BEGROTING 2006. WIJZIGINGEN NRS. 1 EN 2- KENNISNAME EN GOEDKEURING GOUVERNEUR.

Als gevolg van het federaal politieel toezicht laat de gouverneur ons bij brief van 15 mei 2006, onder referte fpv/pol/06/if/384 weten dat het onderzoek van de begrotingswijzigingen nrs. 1 en 2 van de politiezone geen aanleiding heeft gegeven tot opmerkingen.

Bijgevolg houdt de kennisname van het gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2006 tot vaststelling van deze begrotingswijzigingen voor de politiezone tegelijkertijd de goedkeuring ervan door de gouverneur in.

Ook namens het gewestelijk toezicht waren er geen opmerkingen.

62. POLITIEZONE. BEGROTING 2006. WIJZIGING NR. 3 – GEWONE DIENST. GOEDKEURING.

Na de wijzigingen aangebracht aan de gewone begroting 2006 zoals opgenomen in de tabellen en de memorie van toelichting in bijlage, ziet de samenvatting van de gewone begroting 2006 er als volgt uit:

	volgens de oorspronkelijke begroting	verhoging	verlaging	na de voorgestelde wijziging
Alg. resultaat begrotingsrekening 2004	1.616.827,93	0,00	0,00	1.616.827,93
Resultaat begrotingsrekening 2005 (geraamd)	-1.290.298,93	0,00	0,00	-1.290.298,93
Alg. resultaat begrotingsrekening 2005 (geraamd))	326.529,00	0,00	0,00	326.529,00
Begrotingswijziging 2006				
Ontvangsten eigen dienstjaar	6.061.755,00	240.634,00	93.500,00	6.208.889,00
Uitgaven van het eigen dienstjaar	6.346.370,00	56.289,00	25.939,00	6.376.720,00
Ontvangsten vorige jaren	8.086,00	4.616,00	0,00	12.702,00
Uitgaven vorige jaren	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten overboekingen	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven overboekingen	50.000,00	121.400,00	0,00	171.400,00
Geraamd resultaat van de begroting 2006	-326.529,00	67.561,00	67.561,00	-326.529,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2006				0,00

63. POLITIEZONE. BEGROTING 2006. WIJZIGING NR. 4 – BUITENGEWONE DIENST. GOEDKEURING.

Na de wijzigingen aangebracht aan de buitengewone begroting 2006 zoals opgenomen in de tabellen en de memorie van toelichting in bijlage, ziet de samenvatting van de buitengewone begroting 2006 er als volgt uit:

	volgens de oorspronkelijke begroting	verhoging +	verlaging -	na de voorgestelde wijziging
Alg. resultaat begrotingsrekening 2004	-47.908,64			-47.908,64
Resultaat begrotingsrekening 2005 (geraamd)	47.908,64	0,00	0,00	47.908,64
Alg. resultaat begrotingsrekening 2005 (geraamd))	0,00	0,00	0,00	0,00
Begrotingswijziging 2006				
Ontvangsten van het eigen dienstjaar	161.800,00	150.846,00	0,00	312.646,00
Uitgaven van het eigen dienstjaar	111.800,00	122.246,00	0,00	234.046,00
Ontvangsten vorige jaren	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven vorige jaren	100.000,00	150.000,00	0,00	250.000,00
Ontvangsten overboekingen	50.000,00	121.400,00	0,00	171.400,00
Uitgaven overboekingen	0,00	0,00	0,00	0,00
Geraamd resultaat van de begroting 2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2006				0,00

64. POLITIEZONE LOKEREN. PROCES-VERBAAL VAN KASNAZICHT VAN HET 1STE KWARTAAL 2006. AKTENAME.

Het kasnazicht over het 1ste kwartaal 2006 vond plaats op 12 juni 2006. Er werd een verantwoord vermogen vastgesteld van 579.721,32 EUR.

In toepassing van art. 131 van de nieuwe gemeentewet wordt dit kasnazicht voor aktename voorgelegd aan de gemeenteraad.

65. LOKALE POLITIE. AANPASSING PERSONEELSFORMATIE.

De wet van 1 april 2006 betreffende de agenten van politie, hun bevoegdheden en de voorwaarden waaronder hun opdrachten worden vervuld, wijzigt de wet van 7 december 1998 tot organisatie van de geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus in die zin dat het operationeel kader een kader van agenten van politie kan omvatten i.p.v. een kader van hulpagenten van politie; de hulpagenten van politie worden agenten van politie.

Aan de raad wordt voorgesteld deze aanpassing door te voeren in de personeelsformatie en de twee fulltime equivalent functies van hulpagent van politie om te zetten in functies van agent van politie.

Deze aangelegenheid werd behandeld in het syndicaal overlegcomité van 13 juni 2006.

Het aangepaste organigram wordt bezorgd aan de fractieleiders en ligt ter inzage van de raadsleden bij de stadsdiensten.

66. POLITIE. AANKOOP VAN NIEUWE WAPENS (06/POL70). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De politie beschikt momenteel over drie verschillende merken van pistolen, met name :

- de pistolen FN van de ex-rijkswachters die totaal versleten zijn;
- de pistolen H&K van de ex-gemeentepolitie die hoe langer hoe meer haperingen beginnen te vertonen;
- daarnaast ook nog enkele pistolen Glock, die nog in perfecte staat zijn.

Het is nochtans van essentieel belang dat de politiemensen steeds kunnen beschikken over een handvuurwapen dat in optimale staat van paraatheid verkeert.

Daarom werd in de voorbesprekingen van de begroting 2006 beslist om alle individuele wapens (op de Glock 's na) te vervangen, en dit gespreid over een periode van 2 jaar.

Ter uitvoering van een eerste fase werd 30.000,00 € voorzien op art. 330/744-51 van de buitengewone uitgaven van 2006. Een tweede fase zal voorzien worden in de buitengewone uitgaven van 2007. De kostprijs van deze 2^{de} fase wordt geraamd op 25.000,00 € (btw incl.).

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 55.000,00 € (btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1^o a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave voor de eerste fase is voorzien in de begroting 2006, onder art. 330/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/POL70 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met een lening. De uitgave voor de tweede fase zal voorzien worden in de begroting 2007 onder hetzelfde artikel.

67. POLITIE. VERBOUWING POLITIEKANTOOR – DEEL 1 : RUWBOUW EN AFWERKING (05/POL10-1). GOEDKEURING VERREKENING NR. 7 EN EINDAFREKENINGSDOSSIER.

Het eindafrekeningsdossier werd ingediend door de aannemer. De verrekening nr. 7 wordt hierbij nog voorgesteld:

Nr.	Omschrijving	Bedrag	
49	Aanpassingen aan diverse schrijnwerken	4.955,37 €	
50	Aanpassen verluchttingsinstallatie in parkeergarage	753,98 €	
51	Graaf-, riolerings- en klinkerwerken	970,01 €	
52	Herstellen van parket	205,18 €	
53	Aanpassen sanitaire installatie	441,61 €	
54	Aanpassen beveiliging schuifpoort	648,60 €	
55	Aanpassen vloeren	4.707,67 €	
56	Herstellingen aan sanitaire installatie + diverse gebreken	1.345,88 €	
57	Bijkomende schilderwerken	2.940,40 €	
58	Niet bestaand	--	
59	Leveren en plaatsen van pictogrammen	2.016,83 €	
60	Bijkomende herstellingen pleisterwerk	1.678,50 €	
61	Aanpassing celdeuren en wapenkamerdeur	935,10 €	
62	Nazicht automatische inkomdeur	332,25 €	
63	Meerwerken elektrische installatie	3.436,62 €	
64	Bekleven van binnenramen met transparante film	1.612,75 €	
65	Nazicht zonneschermen	1.141,38 €	
66	Huur gevelstelling	540,00 €	
67	Aanpassen aluminium schrijnwerk	4.184,71 €	
68	Injecteren van een waterinfiltratie in bestaande betonwand kelder	412,20 €	
		Totaal	33.259,04 €
		21% btw	6.984,40 €
		Alg. Totaal	40.243,44 €

Deze overschrijding van het toewijzingsbedrag met meer dan 10% is te wijten aan meerwerken als gevolg van :

- werken die noodzakelijk gebleken zijn tijdens de uitvoering van de opdracht en die niet in het oorspronkelijk bestek voorzien waren;
- wijzigingen eigen aan de verandering van de interne organisatie en functionaliteit binnen het politiecommissariaat;
- advies van preventieadviseur van stad Lokeren m.b.t. technische uitrusting, veiligheid en evacuatie van het gebouw;
- technische gebreken aan het gebouw die zijn vastgesteld tijdens de afbraak- en verbouwingswerken;
- aangepast KB betreffende de minimumvoorwaarden voor de opsluitingsmogelijkheden;

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd de voorgelegde verrekening nr. 7 ten bedrage van 40.243,44 € (btw incl.) m.b.t. de verbouwing van het politiekantoor – deel 1: ruwbouw en afwerking, goed te keuren.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt tevens gevraagd het eindafrekeningsdossier voor een totaal bedrag van 919.274,40 € (btw incl.) + herzieningen voor een bedrag van 23.874,00 € (btw incl.) = 943.148,40 € goed te keuren.

De uitgave wordt voorzien in de eerstvolgende begrotingswijziging onder artikel 330/723-60 van de buitengewone uitgaven (05/POL10-1) en zal gefinancierd worden met een lening.