

STADSBESTUUR LOKEREN**GEMEENTERAAD 30 NOVEMBER 2009****T O E L I C H T E N D E N O T A ' S****001. PROCES-VERBAAL VAN DE ZITTING VAN 26 OKTOBER 2009. GOEDKEURING.****002. STAD. BUDGET 2009. LIJST INTERNE KREDIETVERSCHUIVINGEN 2009/1003. AKTENAME.**

Het schepencollege heeft de lijst van de interne kredietverschuivingen 2009/1003 tijdens de zitting van 26 oktober 2009 vastgesteld en goedgekeurd.

Overeenkomstig artikel 155 van het gemeentedecreet wordt hiervan kennis gegeven aan de gemeenteraad.

003. POLITIEZONE BEGROTING 2009. LIJST INTERNE KREDIETVERSCHUIVINGEN NR. 2009/1001. KENNISNAME.

Het schepencollege heeft de lijst van de interne kredietverschuivingen 2009/1001 tijdens de zitting van 26 oktober 2009 vastgesteld en goedgekeurd.

Overeenkomstig artikel 155 van het gemeentedecreet wordt hiervan kennis gegeven aan de gemeenteraad.

004. KERKFABRIEK O.L.VROUW DAKNAM. BUDGETWIJZIGING 2009/1. NIET GOEDKEURING.

De kerkfabriek O.L.Vrouw Daknam heeft op 27 augustus 2009 een budgetwijziging vastgesteld. Deze wijziging werd door het centraal kerkbestuur aan de stad bezorgd op 12 oktober 2009.

De exploitatietoelage wordt verhoogd met 1.400 euro van 6.087,60 euro tot 7.487,60 euro.

Vermits op het moment van het indienen van deze wijziging de budgetwijziging van de stad reeds was opgemaakt, was het niet meer mogelijk is om de verhoogde exploitatietoelage in te schrijven.

Na overleg met de penningmeester van de kerkfabriek O.L.Vrouw Daknam blijkt dat zij door verschuiving van kredieten kunnen vermijden dat de exploitatietoelage dient te verhogen.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld deze budgetwijziging niet goed te keuren en te vragen aan het kerkbestuur om een nieuwe budgetwijziging in te dienen met verschuiving van kredieten.

005. KERKFABRIEK O.L. VROUW HEMELVAART EKSAARDE. BUDGETWIJZIGING 2009/1. AKTENAME.

De kerkfabriek O.L.Vrouw Hemelvaart Eksaarde heeft op 3 september 2009 een budgetwijziging vastgesteld. Deze wijziging werd door het centraal kerkbestuur aan de stad bezorgd op 12 oktober 2009.

De budgetwijziging bevat enkel een verschuiving van kredieten.
De exploitatietoelage wordt niet gewijzigd en blijft binnen het bedrag voorzien in de meerjarenplanning.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de ingediende budgetwijziging.

006. POLDER VAN MOERVAART EN ZUIDLEDE. ONBEVAARBARE WATERLOPEN VAN 3DE CATEGORIE. WERKEN DIENSTJAAR 2010. KOSTENRAMING. ADVIES.

Ingevolge de polderwet (wet van 3 juni 1957) en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds- en ruimingswerken van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen op hun grondgebied gelegen.

In de praktijk worden de werken aan waterlopen binnen de polderomschrijving uitgevoerd door de polder en wordt de factuur ter vereffening voorgelegd aan de stad. Daartoe wordt jaarlijks voorafgaandelijk de kostenraming voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De polder van Moervaart en Zuidlede deelt mee dat de uit te voeren werken aan de waterlopen van 3de categorie voor het dienstjaar 2010 voorlopig geraamd worden op 113.945 EUR.

Het nodige krediet zal voorzien worden in de stadsbegroting 2010.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hierover een gunstig advies te verlenen.

007. POLDER DURME NOORD-WEST. ONBEVAARBARE WATERLOPEN VAN 3DE CATEGORIE. WERKEN DIENSTJAAR 2010. KOSTENRAMING. ADVIES.

Ingevolge de polderwet (wet van 3 juni 1957) en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, vallen de gewone onderhouds- en ruimingswerken van de waterlopen van 3de categorie ten laste van de gemeente voor de waterlopen op hun grondgebied gelegen.

In de praktijk worden de werken aan waterlopen binnen de polderomschrijving uitgevoerd door de polder en wordt de factuur ter vereffening voorgelegd aan de stad. Daartoe wordt jaarlijks voorafgaandelijk de kostenraming voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

De polder Durme Noord-West deelt mee dat de uit te voeren werken aan de waterlopen van 3de categorie voor het dienstjaar 2010 voorlopig geraamd worden op 989,60 EUR.

Het nodige krediet zal voorzien worden in de stadsbegroting 2010.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hierover een gunstig advies te verlenen.

008. VERKOOP VAN GOEDEREN EIGENDOM VAN DE STAD.

Op het terrein van het stadsmagazijn Weverslaan 18 te Lokeren staat het wrak van de oude brandweerwagen Renault bouwjaar 1985, die buiten dienst werd gezet. De wagen heeft enkel nog schrootwaarde maar mogelijk zijn er kandidaten voor aankoop van wisselstukken.

De ontvangerij, onder de verantwoordelijkheid van Mevr. Beatrice Sergeant, stadsontvanger, wordt hierbij gemachtigd tot de verkoop.

009. IMEWO. INTEKENING KAPITAALSVERHOOGING - AANDELEN E-STANDPUNT.

Bij brief van 6 november van IMEWO wordt de gemeenteraad gevraagd om in te tekenen op de kapitaalsverhoging van IMEWO door middel van de uitgifte van een nieuwe aandelensoort E voor een bedrag van 1.482.606,81€ en om kennis te geven van haar standpunt voor 14 december 2009. Indien het bestuur voor 14 december 2009 geen melding maakt van zijn deelname gaat IMEWO er van uit dat de stad Lokeren niet aan de kapitaalsverhoging deelneemt.

Aangezien de eerstvolgende gemeenteraad op 14 december 2009 doorgaat, dient dit punt als bijkomend punt op de agenda van de gemeenteraad van 30 november 2009 geagendeerd te worden.

Dit punt dient samen gelezen met het navolgend punt. Er zijn evenwel 2 beslissingen nodig :

- 1) over voorstel kapitaalsverhoging Imewo (standpunt tegenover Imewo)
- 2) over voorstel financiering door Finiwo (standpunt tegenover Finiwo).

De nieuwe soort aandelen E geven geen aanleiding tot stemrecht, zodat de aandelenverhoudingen tussen Electrabel en de andere deelnemende gemeenten niet gewijzigd worden en kunnen later, mogelijks in 2018, aan nominale waarde geconverteerd worden. Aangezien Electrabel afziet van deelname aan de kapitaalsverhoging staat deze uitsluitend open voor de deelnemende openbare besturen.

De nieuwe aandelen leveren een jaarlijks marktconform dividend op. Het dividend wordt opgevat als de vergoeding voor ontleend vreemd vermogen (lening) en dus zodanig vergoed dat het rendement op het eigen vermogen van de bestaande aandeelhouders niet daalt. Het dividend zal gelijk zijn aan OLO + 70 basispunten en bedraagt momenteel 4,63%.

Het dividend op de aandelen A worden door deze kapitaalsverhoging niet aangetast of beïnvloed.

De kapitaalsverhoging wordt opgesplitst in twee schijven.

In de eerste ronde kan het bestuur intekenen op een maximaal berekend bedrag voor de activiteit elektriciteit en de activiteit gas in functie van het huidig aantal aandelen A.

In de tweede ronde kan men vrij voor een bijkomend bedrag intekenen op de aandelen waarop de overige besturen in de eerste ronde niet ingetekend hebben. De toekenning zal gebeuren in functie van de opgegeven bedragen.

Het schepencollege stelt de gemeenteraad voor om niet in te tekenen op de kapitaalsverhoging van IMEWO voor een bedrag van 1.482.606,81€. Voor de motivatie wordt verwezen naar navolgend punt.

010. KAPITAALSVERHOOGING IMEWO - AANDELEN E-FINANCIERING DOOR FINIWO.

Bij het aangetekend schrijven van de raad van bestuur van FINIWO en bijgevoegde nota met referentie Doc/FINIWO/GR/2009/101/jl van 6 november 2009 verduidelijkt FINIWO haar voorstel voor de financiering van de kapitaalsverhoging en vraagt ze de gemeenteraad van Lokeren om hierover standpunt in te nemen voor 14 december 2009.

Aangezien de eerstvolgende gemeenteraad op 14 december 2009 doorgaat, dient dit punt als bijkomend punt op de agenda van de gemeenteraad van 30 november 2009 geagendeerd te worden.

Het financieringsvoorstel van FINIWO bestaat er uit om de liquiditeiten voor de kapitaalsverhoging IMEWO aandelen E samen te stellen uit:

1. het uitzonderlijk dividend 2009 (verkoop Distrigas) ten bedrage van 1.308.000[€]
2. het uitzonderlijk dividend 2010 ten bedrage van 613.627,55[€]
3. de verkoop van Telenetaandelen (15.572) aan een beurswaarde van 17[€] voor een bedrag van 264.724[€]
4. alternatieve financiering door het aangaan van schulden via thesauriebewijzen, uitgegeven volgens de overeenkomst inzake een multideviezenprogramma voor de uitgifte van thesauriebewijzen tussen FINIWO, de emittent, en KBC Bank nv, de domiciliëringsagent en bemiddelaar;

De stad Lokeren heeft het uitzonderlijk dividend 2009 uit de verkoop van Distrigas bij budgetwijziging 2009/3 ingeschreven en aangewend als buitengewone middelen ter financiering van het investeringsprogramma 2009.

Het uitzonderlijk dividend 2010 wordt ingeschreven in het ontwerp budget 2010 en wordt eveneens aangewend ter financiering van het investeringsprogramma 2010.

De opbrengst uit de verkoop van Telenetaandelen staat niet in verhouding tot het bedrag van de kapitaalsverhoging en vereist daarnaast een onvoorwaardelijke borgstelling van de stad tegenover FINIWO om in afwachting van de effectieve realisatie van deze beursverkoop de kapitaalsverhoging IMEWO te prefinancieren. De alternatieve financieringsformule zal volgens de prognoses van FINIWO op basis van het verschil tussen de historische kosten over een looptijd van 10 jaar, namelijk de renten op commercial paper én de baten, het dividend op de IMEWO aandelen E, voor de stad een rendement van 1,88% genereren. Deze vorm van financiering via het aangaan van schuld is evenwel niet zonder risico.

Het schepencollege stelt de gemeenteraad voor om niet in te gaan op het financieringsvoorstel van Finiwo en niet in te tekenen op de kapitaalsverhoging van IMEWO voor een bedrag van 1.482.606,81[€].

011. IMEWO. ERFPACHTOVEREENKOMST VOOR EEN PERCEEL GROND IN DE JOZEF DE VEUSTERSTRAAT. GOEDKEURING.

Imewo vraagt een erfpachtovereenkomst goed te keuren voor het oprichten van een elektriciteitscabine in de Jozef De Veusterstraat, met betrekking tot een perceel grond, gekend ten kadaster, 2^o afdeling Sectie B, deel van nummer 416 L, begrensd door de letters A-B-C-D-E-F, met een oppervlakte van 49,00 m² zoals aangeduid op het metingsplan van landmeter Patrick Windey. Het gaat hier over de plaatsing van een nieuwe elektriciteitscabine. Volgend jaar zal er een prefabgebouw bijgeplaatst worden aan school Spoele. De elektriciteitsvoorziening in die zone is ontoereikend en daarom is een nieuwe cabine noodzakelijk. Er wordt eerst een gebouwtje opgetrokken en daarin wordt de cabine geïnstalleerd.

De erfpachtovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van 99 jaar en vangt aan op de datum van het verlijden van de authentieke akte.

Het erfpachtrecht kan toegestaan worden mits een éénmalige forfaitaire vergoeding van 99,00 euro die door Imewo zal betaald worden aan de stad bij de ondertekening van de authentieke akte.

De erfpachter (Imewo) zal eigenaar blijven van de cabine en van de er in opgestelde toestellen en uitrusting. De stad zal verzaken aan haar recht van natrekking op de uitrusting.

Alle kosten van de erfpachtovereenkomst en van de authentieke akte zijn ten laste van Imewo.

012. IMEWO. ERFPACHTOVEREENKOMST VOOR EEN PERCEEL GROND LANGSHEEN DE WAASMUNSTERBAAN. GOEDKEURING.

Imewo vraagt een erfpachtovereenkomst goed te keuren voor het oprichten van een elektriciteitscabine langsheen de Waasmunsterbaan, met betrekking tot een perceel grond, gekend ten kadaster 1° afdeling Sectie A, deel van nummer 1561a, begrensd door de letters A-B-C-D, met een oppervlakte van 21,15 m², zoals aangeduid op het metingsplan van landmeter Jan François. Het gaat hier over de plaatsing van een nieuwe elektriciteitscabine in vervanging van een verouderde en onveilige metalen elektriciteitscabine.

De erfpachtovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van 99 jaar en vangt aan op de datum van het verlijden van de authentieke akte.

Het erfpachtrecht kan toegestaan worden mits een éénmalige forfaitaire vergoeding van 99,00 euro die door Imewo zal betaald worden aan de stad bij de ondertekening van de authentieke akte.

De erfpachter (Imewo) zal eigenaar blijven van de cabine en van de er in opgestelde toestellen en uitrusting. De stad zal verzaken aan haar recht van natrekking op de uitrusting.

Alle kosten van de erfpachtovereenkomst en van de authentieke akte zijn ten laste van Imewo.

013. IMEWO. ERFPACHTOVEREENKOMST VOOR EEN PERCEEL GROND IN DE TOEKOMSTLAAN. GOEDKEURING.

Imewo vraagt een erfpachtovereenkomst goed te keuren voor het oprichten van een elektriciteitscabine in de Toekomstlaan, met betrekking tot een perceel grond, gekend ten kadaster 1° afdeling Sectie A, nummer 275 D, begrensd door de cijfers 1-2-3-4, met een oppervlakte van 9,72 m², zoals aangeduid op het metingsplan van landmeter Annelies De Troyer. Het gaat hier over de plaatsing van een nieuwe elektriciteitscabine in vervanging van een verouderde en onveilige metalen elektriciteitscabine.

De erfpachtovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van 99 jaar en vangt aan op de datum van het verlijden van de authentieke akte.

Het erfpachtrecht kan toegestaan worden mits een éénmalige forfaitaire vergoeding van 99,00 euro die door Imewo zal betaald worden aan de stad bij de ondertekening van de authentieke akte.

De erfpachter (Imewo) zal eigenaar blijven van de cabine en van de er in opgestelde toestellen en uitrusting. De stad zal verzaken aan haar recht van natrekking op de uitrusting.

Alle kosten van de erfpachtovereenkomst en van de authentieke akte zijn ten laste van Imewo.

014. IMEWO. OVEREENKOMST INZAKE HET VERLENEN VAN EEN RECHT VAN GEBRUIK VAN EEN DEEL VAN HET OPENBAAR DOMEIN LANGSHEEN DE HOLLE WEG.

Imewo vraagt een recht van gebruik goed te keuren voor het oprichten van een elektriciteitscabine in de Holle Weg, met betrekking tot een perceel grond gekend ten kadaster 3° afdeling, Sectie D, zonder nummer met een oppervlakte van 17,22 m², begrensd, door de cijfers 1-2-3-4 en zoals aangeduid op het metingsplan opgemaakt door landmeter Annelies De Troyer. De nieuwe elektriciteitscabine zal de huidige verouderde en onveilige metalen cabine vervangen.

Het recht van gebruik wordt gratis en voor onbepaalde duur verleend, met ingang van 1 januari 2010. Elke partij kan ten allen tijde, mits opgave van een grondige reden een einde maken aan de overeenkomst, mits inachtneming van een opzeggingstermijn van twee jaar.

Door het ondertekenen van de overeenkomst doet de stad afstand van haar recht van natrekking ten gunste van Imewo voor wat betreft het perceel grond, dat voorwerp uitmaakt van de overeenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het recht van gebruik goed te keuren.

015. NV STADION DAKNAM. TOELATING VOOR HET VERLENEN VAN EEN RECHT VAN OPSTAL VOOR HET PLAATSEN VAN ZONNEPANELEN.

De gemeenteraad ging in zitting van 25 juni 2001 akkoord om een recht van opstal te verlenen aan de NV Stadion Daknam, Daknamstraat 91 te 9160 Lokeren, voor het bouwen van een polyvalente zaal met feestaccommodatie op het perceel nr. 860 g van het Daknamstadion, eigendom van de stad, in zijn totaliteit destijds gekend ten kadaster 6° afdeling, sectie A nummers 771, 772, 848, 853d, 860^c-g-h-k-l, 864a, 865/2, 865 b, 867c, 1° afdeling Sectie A nrs. 513 f, 517 d-e-f.

Het recht van opstal werd verleend voor een termijn eindigend op 08/06/2011, de einddatum van het huidige huurcontract voor het Daknamstadion met vzw K.S.C. Lokeren.

Het opstalrecht werd vastgelegd in een authentieke akte verleden op 23 juli 2001 door notaris Pierre De Brabander.

Blijkens de akte van erfpachtovereenkomst tussen vzw Sporting Lokeren Oost-Vlaanderen en de stad, behoudt de erfpachter vzw Sporting Lokeren Oost-Vlaanderen het genot van de grond en gebouwen na beëindiging van het recht van opstal.

Hr. Lambrecht, gedelegeerd bestuurder stadion Daknam NV meldt dat er een opstalovereenkomst zal afgesloten worden met de NV Linea Trovata Sun Tec NV, Zelebaan 124 te 9160 Lokeren voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen, in een eerste fase op de "Laurenti-feestzaal" en in latere fases ook op andere daken.

NV Stadion Dakam vraagt hiervoor de toelating van de stad Lokeren.

Er wordt voorgesteld om toelating te verlenen aan de NV Stadion Dakam om een recht van opstal te verlenen aan de NV Linea Trovata Sun Tec op voorwaarde dat de NV Linea Trovata Sun Tec kennis neemt van de algemene en bijzondere voorwaarden zoals die zijn opgenomen in de opstalakte d.d. 23 juli 2001, verleden door notaris Pierre De Brabander en zich verbindt tot het naleven van de voorwaarden van de erfpachtakte met Sporting Lokeren vanaf 09/06/2001, voor zover deze van toepassing zijn op de opstalhouder.

Tevens dient de vzw Sporting Lokeren Oost-Vlaanderen zijn akkoord te verlenen dat het recht van opstal binnen de erfpachtovereenkomst wordt verdergezet.

016. AANKOOP PERCELEN GROND EKSAARDEBAAN, INNEMINGEN 11, 12, 13, 14, 15 EN INNEMING NR. 2. GOEDKEURING ONTWERPAKTE.

De gemeenteraad keurde in zitting van 27 april 2009 al een reeks verwervingen van straatgrond in de Eksaardebaan goed om de rooilijn in de Eksaardebaan te kunnen realiseren.

Nu wordt een laatste reeks van verwervingen ter goedkeuring voorgelegd.

Het gaat meer bepaald om volgende delen van eigendommen (de eigenaars hebben in 2008 reeds een verkoopbelofte ondertekend):

- inneming nr. 11 : een strook grond gelegen aan de Eksaardebaan, 3^{de} afdeling, sectie D, deel van nummer 174/B met een oppervlakte van 22,38 m² voor een bedrag van 98,70 € eigendom van mevrouw Josée Van Loo
- inneming nr. 12 : een strook grond gelegen Eksaardebaan 94, 3^o afdeling, Sectie D, deel van nummer 325/Y met een oppervlakte van 36,28 m² voor een bedrag van 5.075,00 € eigendom van de heer en mevrouw Abrassart-Buytaert Christophe en Kathleen
- inneming nr. 13 : een strook grond gelegen Eksaardebaan 96, 3^o afdeling, sectie D, deel van nummer 325/B/2 met een oppervlakte van 8,81 m² voor een bedrag van 2.065,09 € eigendom van de heer Van Wassenhove Ludwig
- inneming nr. 14 : een strook grond gelegen Eksaardebaan 98, 3^o afdeling, sectie D, deel van nummer 325/C/2 met een oppervlakte van 8,91 m² voor een bedrag van 2.000 € eigendom van de heer Roels Julien en mevrouw Moens Annita
- inneming nr. 15 : een strook grond gelegen Eksaardebaan 100, 3^o afdeling, sectie D, deel van nummer 195/B met een oppervlakte van 3,67 m² voor een bedrag van 16,19 € eigendom van de heer en mevrouw Van Severen-Devolder Donald en Veerle
- inneming nr. 2 : een strook grond gelegen Eksaardebaan 72, 3^o afdeling, sectie D, deel van nummer 162/N met een oppervlakte van 12,05 m² voor een bedrag van 2.526,82 € eigendom van de heer Stoop Stephen

De aankooprijzen werden berekend op basis van het schattingsverslag, vermeerderd met een wederbeleggingsvergoeding en wachttintrest van respectievelijk 24,5 en 1,5% en desgevallend met de opstal. De koopsom is betaalbaar binnen de drie maanden vanaf het verlijden van de notariële akte, met uitzondering van de koop van inneming nr. 2, die reeds betaald is.

Inneming nr. 2 (inneming jegens Hr. Stoop) werd reeds goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 27 april 2009, samen met de innemingen 1 tot en met 10. De datum voor het verlijden van de akte werd door de notaris vastgelegd op 22 juni 2009 en op de dag van het verlijden van de akte verwittigde Hr. Stoop dat hij niet aanwezig kon zijn. De akte is die dag wel verleden maar de inneming nr. 2 werd uit de akte geschrapt. Alle betrokkenen werden vergoed, ook Hr. Stoop, maar de inneming nr. 2 moet nu nog in de voorgelegde akte opgenomen en bevestigd worden.

Bovenvermelde aankopen worden dus gegroepeerd in één akte.

In de aankoopakte wordt uitdrukkelijk opgenomen dat de koper (de stad) verzoekt om kosteloze registratie van de akte overeenkomstig artikel 161, 2^o Registratiewetboek, gezien de overdracht om algemeen nut geschiedt voor de realisatie van de rooilijn.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met de aankoop en het ontwerp van akte goed te keuren.

017. KOSTELOZE AFSTAND VAN DE WEGENIS, GELEGEN NABIJ DE BAKKERSTRAAT. GOEDKEURING ONTWERPAKTE.

Op 5 september 2005 werd de verkavelingsvergunning voor de realisatie van een verkaveling gelegen nabij de Bakkerstraat door het college van burgemeester en schepenen afgeleverd aan de nv CVHC, Landegemstraat 10 te 9031 Drongen.

In de gemeenteraadszitting van 27 juni 2005 werden de voorwaarden vastgesteld waarbij de gronden tussen de rooilijnen, bestemd voor wegenis en groen met de erbijhorende wegverharding en infrastructuurwerken, vrij en onbelast aan de stad Lokeren zullen afgestaan worden bij de voorlopige oplevering van de werken.

De NV C.V.H.C. bezorgde een schriftelijke verbintenis op 22 november 2002 waarbij men akkoord ging om de grond gratis af te staan.

De NV CVHC zal de wegenis gelegen aan de Bakkerstraat gekadastreerd Sectie B nummer 646B, groot volgens metingsplan 2030,68 m² en zoals weergegeven op het metingsplan van 30 december 2007, opgemaakt door Dirk Rasschaert, overdragen aan de stad.

De kosteloze overdracht geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de opname in de openbare wegenis van de Stad Lokeren. De kosten, rechten en honoraria verbonden aan deze kosteloze overdracht vallen ten laste van de verkoper.

Het ontwerp van akte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en aan de gemeenteraadsleden wordt gevraagd de ontwerpakte goed te keuren.

018. INDUSTRIEPARK N70. TOELATING TOT HET VERHUREN VAN EEN BEDRIJFSGEBOUW.

Op 18 juli 1991 werd de verkoopakte verleden waarbij 5.520 m² industriegrond werd verkocht aan de NV Foba. De gemeenteraad verleende in zitting van 22 november 1993 toelating tot verkoop aan de BVBA Mara Plastics.

Notaris Hutsebaut meldde op 20 augustus 2009, dat meester Marga Pieters in haar hoedanigheid van curator over het faillissement van de firma Mara Plastics, onder voorbehoud van machtiging door de rechtbank van Koophandel, het perceel grond en opgericht bedrijfsgebouw heeft verkocht aan de NV Beerzelflats, Mechelbaan 53 te 2580 Putte-Beersel.

De NV Beerzelflats vraagt nu toelating om het bedrijfspand te verhuren aan de BVBA Rumaplast, met maatschappelijke zetel te 9112 Sinaai-Waas, Wijnveld 4. Rumaplast is de nieuwe naam van de firma Mara Plastics en zij zal dezelfde bedrijfsactiviteiten uitoefenen dan de firma Mara Plastics nl. productie van kunststofartikelen voor de tuinbouw (bloempotten, emmers,...) d.m.v. spuitgiettechniek.

Ingevolge artikel 13 van de initiële verkoopakte d.d. 18 juli 1991, kan toelating verleend worden aan NV Beerzelflats om het bedrijfsgebouw te verhuren aan de BVBA Rumaplast op voorwaarde dat de BVBA Rumaplast kennis neemt van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van de verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de NV Foba), voor zover die van toepassing zijn voor de huurder.

019. INDUSTRIEPARK E 17/3. VERKOOP VAN 5.380,65 M² INDUSTRIEGROND.

Het betreft de verkoop van 5.380,65 m² industriegrond gelegen in het industriepark E 17/3, ten kadaster gekend 2^o afdeling sectie B, deel van perceel nr. 1436E, voor een totaal bedrag van 430.452,00 euro aan WB Nederland B.V., Spinveld 15 te 4815 HR Breda Nederland. De bedrijfsactiviteiten zullen uitgeoefend worden door Pressplate Infra B.V.B.A., Jan Van Rijswijklaan 228 te 2020 Deurne die de bedrijfsgebouwen zullen huren. De gemeenteraad dient toelating te verlenen voor deze verhuring maar dit wordt verder behandeld in het hiernavolgend agendapunt.

De op te richten bedrijfsgebouwen zullen dienstig zijn voor de opslag en productie van prefab betonelementen.

De firma Pressplate Infra B.V.B.A. zal op het terrein in Lokeren een 17-tal personeelsleden tewerkstellen.

020. INDUSTRIEPARK E 17/3. TOELATING VOOR HET VERHUREN EEN BEDRIJFSGEBOUW.

In aansluiting met het hiervoor vermeld agendapunt vraagt WB Nederland B.V., Spinveld 15 te 4815 HR Breda Nederland toelating om het bedrijfsgebouw te verhuren aan Pressplate Infra B.V.B.A., Jan Van Rijswijklaan 228 te 2020 Deurne.

De bedrijfsactiviteiten en de tewerkstelling werden in hiervoor vermeld agendapunt toegelicht.

Er wordt gevraagd toelating te verlenen aan WB Nederland B.V., Spinveld 15 te 4815 HR Breda, voor de verhuur van het bedrijfsgebouw aan Pressplate Infra B.V.B.A. op voorwaarde dat Pressplate Infra B.V.B.A. kennis neemt van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (WB Nederland B.V.), voor zover die van toepassing zijn voor de huurder.

021. INDUSTRIEPARK E 17/3. TOELATING VOOR HET VERLENEN VAN EEN OPSTALRECHT VOOR HET PLAATSEN VAN ZONNEPANELEN.

Op 28 oktober 1997 en 31 juli 1998 werden de verkoopakten verleden voor de verkoop van 21.201 m² industriegrond gelegen in de Brandstraat in het industriepark E 17/3 aan de NV Corona Lotus. Er werd een bedrijfsgebouw opgericht voor de opslag, inslag, uitslag, goederenpreparatie en distributie van voedingswaren van gelijk welke aard of oorsprong en van materialen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden zoals grond- en hulpstoffen, verpakkingsmaterialen, promotiemateriaal, installaties, machines en uitrusting voor de productie en distributie van dergelijke voedingswaren en voor het (her)verpakken van voedingswaren.

Met mailbericht van 16 november 2009 bezorgt notariaat Th. Dufaux – Desimpel een uittreksel uit het Belgisch Staatsblad d. d. 08/05/2001 over de naamswijziging van de vennootschap Corona-Lotus naar Lotus Bakeries. De NV Lotus Bakeries heeft destijds ook het bedrijfsgebouw opgericht.

De NV Lotus Bakeries heeft een overeenkomst afgesloten met de CVBA Belfuture, Henri Lebbestraat 188 te 8790 Waregem over het plaatsen van zonnepanelen op het bedrijfsgebouw Brandstraat 14 te 9160 Lokeren. De NV Lotus Bakeries wenst hiervoor een recht van opstal te verlenen aan de CVBA Belfuture en zij vragen hiervoor de toelating van de stad Lokeren.

Er wordt voorgesteld om toelating te verlenen aan de NV Lotus Bakeries om een recht van opstal te verlenen aan de CVBA Belfuture op voorwaarde dat de CVBA Belfuture kennis neemt van alle verkoopbepalingen en zich tegenover de stad Lokeren verbindt tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de koopakte voor de oorspronkelijke koper (de NV Corona Lotus), voor zover deze van toepassing zijn voor de opstalhouder.

022. HUUROVEREENKOMST ZENDMAST MOBISTAR LOCATIE STADSMAGAZIJN LOKEREN.

Dit dossier werd voorgelegd aan de raadszitting van 7 september 2009 maar werd toen verdaagd omdat er nog onduidelijkheid was over de vergoeding.

Het dossier werd opnieuw besproken met Mobistar. Zij gingen uiteindelijk akkoord met een aanpassing van de vergoeding (van 3.500 euro naar 4.250 euro) en de toevoeging van een clause over sitesharing (nl. 1500euro/jaar voor de stad indien er zich een andere operator op de mast van Mobistar zou installeren, ongeacht of er bijkomende grondoppervlakte in beslag wordt genomen of niet).

Het college ging in haar vergadering van 26 oktober 2009 dan ook principiële akkoord met het ontwerp van huurovereenkomst met de N.V. Mobistar voor het plaatsen van een zendmast op de locatie van het stadsmagazijn, Weverslaan 18.

De N.V. Mobistar wil hiervoor op deze locatie een perceel grond huren. Het gaat meer bepaald om:

- een buitenoppervlakte van 48m² voorzien om er een bovengrondse drager te plaatsen voor de antennes;
- de hiermee verbonden technische apparatuur, ondersteuning en kabels;
- het recht van doorgang voor de kabelgoten (boven en/of ondergronds), noodzakelijk voor de toevoer van de elektriciteit, de verbindingen naar het publieke geschakelde telefoonnet evenals de coaxkabels van het lokaal (radio-racks) naar de antennes.

Zowel de dienst stedenbouw als de technische dienst stadsmagazijn gaven een positief advies voor het plaatsen van de zendmast op deze locatie. Het positief advies van stedenbouw werd gegeven onder voorbehoud van de resultaten van het openbaar onderzoek.

De huurovereenkomst omvat o.a. volgende modaliteiten:

- de huurovereenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van verkrijging door de huurder van :
 - alle nodige vergunningen en eventueel aanvullende toelatingen voor het plaatsen en uitbaten van de oorspronkelijke voorziene (elektronische) apparatuur voor het telecommunicatienetwerk (met andere woorden: indien vb. geen stedenbouwkundige vergunning verkregen wordt, wordt de huurovereenkomst niet gerealiseerd);
 - de vereiste wettelijke conformiteitsproeven;
- de huurovereenkomst wordt afgesloten voor een duur van 20 jaar vanaf de ondertekening, en wordt daarna automatisch en stilzwijgend verlengd met periodes van 5 jaar, onder dezelfde voorwaarden, tenzij één der partijen uiterlijk zes maanden vóór het einde van de lopende periode de overeenkomst opzegt;
- de huurovereenkomst wordt aangegaan voor 4.250€ per jaar (jaarlijks indexeerbaar);
- per bijkomende operator zal een bijkomende jaarlijkse vergoeding van 1500 euro worden uitbetaald (jaarlijks indexeerbaar);
- voor de aanvang van de bouwwerken laten de partijen een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken door een in overleg aangeduide expert, en dit op kosten van de huurder;
- de verhuurder verzekert permanent, 24/24u, 7 dagen op 7, de toegang tot het verbindingstation en noodzakelijke delen van het gebouw aan de huurder, dienst personeel en gemachtigde/aangestelde personen.

Aan de gemeenteraadsleden wordt gevraagd de huurovereenkomst tussen de stad Lokeren en de N.V. Mobistar goed te keuren.

**023. DIERENASIEL. CONTRACT VOOR HET OPVANGEN VAN DIEREN.
GOEDKEURING.**

In de collegezitting van 14 juli 2008 werd een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd met de Koninklijke Maatschappij voor dierenbescherming vzw Gent voor de opvang van dieren. De overeenkomst werd afgesloten voor de duur van 1 jaar en liep tot 31 juli 2009.

Het college ging in zitting van 28 september 2009 akkoord om de huidige overeenkomst te verlengen tot 31 december 2009. Het is aangewezen om voor de opvang van dieren een overeenkomst af te sluiten voor meerdere jaren.

Ondertussen werden prijzen en voorwaarden opgevraagd bij verschillende dierenasielen.

Het college ging in zitting van 16 november 2009 principieel akkoord om een contract af te sluiten met de Koninklijke Maatschappij voor Dierenbescherming vzw te Gent voor het opvangen en overbrengen van gevonden dieren voor een duurtijd van 5 jaar en mits een jaarlijkse vergoeding van 0,25 euro/inwoner. De voorwaarden zijn opgenomen in de ontwerpovereenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze overeenkomst goed te keuren.

**024. OPENBARE ORDE AAN EN OP DE DURME IN HET STADSCENTRUM.
POLITIEVERORDENING.**

Er meren steeds meer vaartuigen aan in het centrum van de stad, aan de daartoe voorziene passantensteiger en aan de oevers van de Durme. Dat gaat af en toe gepaard met enige vorm van overlast en problemen.

Omwille van de openbare orde, en om een veilige en vlotte doorgang van het scheepvaartverkeer te waarborgen, is het aangewezen om een politieverordening uit te vaardigen die het bevaren van de Durme, het aanleggen aan de oevers en het gebruik van de passantensteiger regelt vanuit het oogpunt van openbare orde.

Ook in heel wat andere gemeenten met bevaarbare waterlopen zijn dergelijke reglementen uitgevaardigd.

Het college kiest ervoor om het toepassingsgebied voor die politieverordening af te bakenen tussen de brug aan het postgebouw op de Markt, en de brug over de Durme ter hoogte van de Veerstraat.

De Durme in Lokeren –Centrum is "doodlopend" voor schepen en deze rivier is door haar structuur en het feit dat het om een vrij smalle rivier gaat met een relatief beperkte diepgang eigenlijk bestemd voor pleziervaartuigen. Pleziervaartuigen met een beperkte lengte van 25 meter zijn redelijkerwijze toelaatbaar langs de Durmelaan. Voor andere vaartuigen dan deze pleziervaartuigen (maar met dezelfde maximumlengte) kan toelating worden verleend door de burgemeester.

In de zone die begrepen is tussen de brug ter hoogte van het postgebouw en de spoorwegbrug ter hoogte van het park Ter Beuken (andere zoning) zijn vaartuigen tot maximaal 29 meter toegelaten, zijnde de maximale lengte om het vaartuig op de Durme te kunnen draaien teneinde in tegengestelde richting weg te kunnen varen.

Naast die bepalingen voorziet de ontwerpverordening voorschriften inzake aanmeerregels, inzake veiligheid, stabiliteit en vaarwaardigheid, inzake overlast en hinder, inzake toegelaten vaartuigen.

Het is niet aangewezen is om "horecavaartuigen" op de Durme toe te laten, gelet op de onmiddellijke nabijheid van het centrum met tal van horecazaken, gelet op de bevoorradings-en

toegankelijkheidsproblemen (langs de ene oever van de Durme bevindt zich een park – langs de andere oever is er slechts toegang mogelijk vanop drukke Durmelaan waar geen aangelegd voetpad langsheen de Durme ligt). Voor dergelijke vaartuigen bestaat er bovendien een heel specifieke brandveiligheidsproblematiek.

Om al die redenen stelt het college van burgemeester en schepenen voor de politieverordening vast te stellen volgens de ontwerp tekst die wordt voorgelegd.

Adviezen en/of eventuele bemerkingen werden zowel aan Waterwegen en Zeekanaal en de Scheepvaartinspectie gevraagd tegen 26 november 2009.

025. TOEKENNING EINDEJAARSTOELAGE 2009 AAN HET BEROEPSBRANDWEERPERSONEEL.

Aan het beroepsbrandweerpersoneel wordt een eindejaarstoelage toegekend op basis van het K.B. van 22 november 2003, zoals gewijzigd bij K.B. van 21 december 2006 en van 9 juni 2009. Dit koninklijk besluit bepaalt dat de gemeenteraad het bedrag van de eindejaarstoelage kan vaststellen tussen een bij dit K.B. vastgesteld minimum- en maximumbedrag.

Het minimumbedrag wordt berekend volgens een formule, het maximumbedrag is vastgelegd op een twaalfde van het jaarsalaris.

Aan de raad wordt voorgesteld om voor 2009 aan het beroepsbrandweerpersoneel een eindejaarstoelage toe te kennen volgens de formule die gehanteerd wordt voor het ander gemeentepersoneel, met een maximum van een twaalfde van het jaarsalaris.

026. BEHEERSOVEREENKOMST MET DE WILDBEHEERSEENHEID ETBOS VAN 01/01/2010 TOT 31/12/2014. GOEDKEURING.

Om de groenstroken in eigendom van de stad en gelegen binnen het jachtgebied van de WBE Etbos (wildbeheerseenheid Etbos) te beheren, werd in 2005 een overeenkomst afgesloten waarbij het onderhoud door de WBE Etbos, zelf eerst vragende partij, wordt uitgevoerd. Ook de twee andere in Lokeren actieve WBE's (WBE Lijdsdonck en WBE Donkmeer) werden in 2004 gecontacteerd, maar die beslisten niet in te gaan op het voorstel.

De huidige beheersovereenkomst tussen de stad en de WBE Etbos loopt 5 jaar voor de periode 2005 tot einde 2009. Het onderhoud (voornamelijk periodiek hakken van houtkanten) gebeurt gratis. Voor werken die subsidieerbaar zijn via het gemeentelijk subsidiereglement voor kleine landschapselementen, kan er een subsidie aangevraagd worden. Het beheer wordt besproken in een beheerscommissie.

De resultaatgerichte werking inzake onderhoud van groenstroken door de WBE Etbos kan verdergezet worden. De overeenkomst wordt zoals contractueel voorzien beëindigd op 31 december 2009. Volgens de bepalingen uit het huidige contract kan mits schriftelijk akkoord van de stad Lokeren de termijn eventueel opnieuw met 5 jaar verlengd worden. Gezien de positieve samenwerking wordt voorgesteld om een nieuw contract terug met een duurtijd van 5 jaar (tot 2014) af te sluiten.

Het jachtgebied van WBE Etbos is gelegen in de ruilverkaveling Eksaarde.

**027. RENOVATIE DOORNDONKEINDEKEN - GOEDKEURING.
OVERNAMEOVEREENKOMST.**

Het dossier renovatie Doorndonkeindeken is een gecombineerd dossier: Aquafin realiseert een KWZI en voorziet een toevoerleiding in Doorndonkeindeken, het aandeel van de stad behelst de rest van de renovatie en voorziet aanpassingswerken in Doorslaardorp, tussen Veldeken en Kaaswinkeldreef.

Naar aanleiding van het optimalisatieprogramma (OP) 2010 van Aquafin is echter beslist enkele delen van dit project op te nemen op het budget voor het 'Lokaal Pact' waardoor deze dus niet langer door de stad gefinancierd moeten worden.

Concreet betekent dit dat Aquafin, vanaf de start van de ontwerpfase, de plaats van de stad zal overnemen voor volgende werkzaamheden:

- het aansluiten van volledig gescheiden woningen op de collector in Doorndonkeindeken
- het ruimen en/of herprofilieren van grachten langs Doorndonkeindeken
- het herstel van de oorspronkelijke wegenis in Doorndonkeindeken

Het dan nog resterende deel van de werken, blijft ten laste van de stad (o.a. de RWA-afvoer, loodrecht op het tracé van de collector, verfraaiingswerken aan de weg en extra inbuizingen van RWA langs het tracé).

Tussen de stad, Aquafin en het aangestelde studie bureau Mebumar werd reeds vroeger een overeenkomst opgemaakt.

Als gevolg van de verschuiving van bovenvermelde werken, werd een addendum aan de ereloonovereenkomst met Mebumar opgemaakt; deze 'overnameovereenkomst' wordt heden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

**028. BIJLAGE BELEIDSCONTRACT CLB PERIODE 01/09/2009 - 31/08/2012.
GOEDKEURING.**

In zitting van 16 december 2008 heeft de gemeenteraad beslist het Stedelijk Basisonderwijs op te splitsen in drie autonome scholen zijnde

- Stedelijke Basisschool Eksaarde, Dam 67, 9160 Lokeren welke het instellingsnummer 046301 behoudt;
- Stedelijke Basisschool Spoele, Spoele 40, 9160 Lokeren, instellingsnummer aan te vragen bij het ministerie van onderwijs;
- Stedelijke Basisschool Staakte, Hoogstraat 192, 9160 Lokeren, instellingsnummer aan te vragen bij het ministerie van onderwijs.

In zitting van 2 maart 2009 is het beleidscontract tussen inrichtende macht en Vrij CLB Dender en Waas goedgekeurd.

Op dat moment hadden de Stedelijke Basisschool Spoele en de Stedelijke Basisschool Staakte nog geen instellingskenmerken van het ministerie van onderwijs toegewezen gekregen.

Rekening houdende met het gunstig advies van de inspectie betreffende veiligheid, hygiëne en woonbaarheid van de scholen, worden de respectievelijke scholen vanaf 1 september 2009 opgenomen in de toelageregeling met de volgende instellingskenmerken:

- Stedelijke Basisschool Spoele, Spoele 40, 9160 Lokeren, instellingsnummer 128 124
- Stedelijke Basisschool Staakte, Hoogstraat 192, 9160 Lokeren, instellingsnummer 128 132

Er wordt voorgesteld de bijlage in het beleidscontract op te nemen zodat de juiste instellingsnummers kunnen gehanteerd worden.

029. WIJZIGING ORGANIEK REGLEMENT STEDELIJKE JEUGDRAAD. GOEDKEURING.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 5 oktober 2009 kennis van het voorstel van de stedelijke Jeugddienst om het huidige reglement van de stedelijke jeugdraad te vervangen door het nieuw door de stedelijke jeugdraad dd. 24.09.2009 opgemaakte reglement.

Momenteel zetelen de leden van het Dagelijks Bureau (DB) niet voor een vereniging of als onafhankelijke, maar krijgen stemrecht op basis van hun lidmaatschap van het DB. Dit staat niet omschreven in het reglement van 25.06.2007. Vandaar dat dit aan art 5, met name punt d, dient toegevoegd te worden. Er werd ook voorgesteld om punt h op te nemen bij ‘stemgerechtigde leden AV’ gelet op de specifieke vragen die daarover gesteld werden. Dit houdt in dat er van de leeftijdsgrens kan worden afgeweken na stemming van de AV (2/3 van de leden dienen aanwezig te zijn en er is een 2/3 meerderheid nodig). De aanpassing van de leeftijdsgrens - die momenteel is vastgelegd op 35 jaar - is enkel geldig voor de persoon die het onderwerp is van de stemming en is éénmalig voor een termijn van twee jaar. In het vorige reglement werd opgenomen dat de algemene vergadering (AV) jaarlijks opnieuw wordt samengesteld bij aanvang van het werkingsjaar en dat functies in de jeugdraad en DB worden verkozen voor 2 jaar. Daaraan dient toegevoegd dat men op het einde van het werkingsjaar (laatste AV), voorafgaande aan de 2 jaargangen, lid is van het DB of een functie bekleedt. Deze omschrijving dient te worden toegevoegd omdat de leden op het einde van het werkingsjaar beter op de hoogte zijn van de werking van het DB.

Om het mogelijk te maken om mensen tussentijds te laten toetreden tot het DB of om mensen die stoppen te kunnen vervangen, diende te worden toegevoegd dat het mogelijk is om tussentijds, indien het maximum aantal leden van het DB niet is bereikt, extra leden voor het DB te verkiezen. Het mandaat van deze tussentijds verkozen leden loopt echter af samen met het mandaat van de DB-leden die op het normale tijdstip zijn verkozen.

Gelet op het gewijzigde artikel i.v.m. de leeftijdsgrens dient aan art 9 paragraaf 3 ook “het opheffen van de leeftijdsgrens voor een persoon” aan de opsomming te worden toegevoegd.

Om het mogelijk te maken dat er 2 personen extra in het DB kunnen zetelen als het DB dit nodig vindt, dient aan artikel 11 toegevoegd te worden dat het aantal leden van het DB met 2 verhoogd kan worden als:

- het DB hierom vraagt
- de AV hierin toestemt

Om de huidige situatie te verduidelijken dient verder opgenomen te worden dat het DB bestaat uit:

- stemgerechtigde leden:
 - o de 6 tot 11 leden die verkozen worden door de AV
 - o de vertegenwoordiger van de T-Klub
- waarnemende leden:
 - o de stedelijke ambtenaren: de jeugdconsulent aangevuld met een administratief personeelslid.
 - o de schepen bevoegd voor jeugdzaken

Om er voor te zorgen dat er tijdens de AV geen verwarring bestaat over de leden van het DB en de belangen die ze dienen, wordt voorgesteld om aan het reglement toe te voegen dat de verkozen leden van het DB hun eigen vereniging niet kunnen vertegenwoordigen tijdens de AV.

Om duidelijk te maken dat de (onder)voorzitter vervangen wordt in al zijn/haar functies en niet enkel voor wat betreft het voorzitten van de vergadering, om er voor te zorgen dat hij/zij vervangen wordt door iemand van het DB en om er voor te zorgen dat de vervanger ook neutraal moet zijn en op dat moment zijn/haar vereniging niet kan vertegenwoordigen, wordt voorgesteld om in het reglement op te nemen dat “Indien de voorzitter en de ondervoorzitter afwezig zijn, wordt hij/zij vervangen in al zijn/haar functies door het oudste stemgerechtigde lid van het DB. Voor deze persoon zijn dezelfde regels van toepassing als voor de (onder)voorzitter”.

Omdat werken voor de stad niet verenigbaar is met de functie van (onder)voorzitter is het aangewezen om dit ook te expliciteren. Vandaar dat uitdrukkelijk werd toegevoegd aan artikel 11 dat de voorzitter en ondervoorzitter niet kunnen tewerkgesteld zijn bij de stad Lokeren.

Het verouderde reglement dat in zitting van 25.06.2007 door de Gemeenteraad werd goedgekeurd dient te worden opgeheven.

030. VERWERVING PLANTRECHT IN DE BRIELMOLENSTRAAT. GOEDKEURING.

De heer Van Wouwe Olivier, Sint-Denijslaan 33, 9000 Gent en mevrouw Van Wouwe Charlotte, Burggravenlaan 17, 9000 Gent vragen mondeling om het plantrecht voor hun eigendom in de Brielmolenstraat gratis aan de Stad te mogen overdragen.

Gezien dit plantrecht zich op het openbaar domein bevindt, is het wenselijk dat de stad eigenaar wordt van het plantrecht.

Hiervoor werd een ontwerp van overeenkomst met de eigenaars opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit ontwerp goed te keuren.

031. AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT GEMEENTEWEGEN. INVOEREN VAN ALGEMEEN PARKEERVERBOD IN HET INDUSTRIETERREIN E 17/1 TUSSEN 23 UUR EN 5 UUR.

De bedrijven in het industrieterrein E17/1 worden dagelijks geconfronteerd met parkeer- en doorstromingsproblemen. Deze problemen worden veroorzaakt door vrachtwagens die geen enkele band hebben met het industriegebied of met Lokeren. De nabijheid van de E17 en de winkels trekken deze vrachtwagenbestuurders aan. Deze vrachtwagens gebruiken de straten van het industrieterrein E17/1 als parking, wachtplaats bij cabotage, eetplaats, stortplaats en zelfs herstelplaats.

Omdat de vele kriskras geparkeerde vrachtwagens de toegang tot de bedrijven belemmeren, de verkeersveiligheid in het gedrang brengen en omdat de vrachtwagenbestuurders massa's zwerfvuil (etensresten, oliesporen, lege kartonnen,..) dumpen, is een algemene maatregel vereist.

In overleg met alle bedrijven uit het industriegebied E17/1 is gekozen om buiten de normale werkuren (23 tot 5 uur en tijdens het weekend) een volledig parkeerverbod in te voeren in de straten van E17/1.

032. DEFINITIEF MAKEN PROEFOPSTELLING OUDE HEERWEG/UEBERGDREEF/NIJVERHEIDSTRAAT/BEUKENLAAN/FIETS- EN WANDELPAD (09/315). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Het kruispunt van de Oude Heerweg met de Nijverheidstraat, de Uebergdreef, de Beukenlaan en het fiets- en wandelpad werd als onveilig ervaren.

De redenen hiervoor waren:

- de mogelijkheid tot hoge snelheid in de Oude Heerweg (rechte straat);
- de vele overstekende voetgangers en fietsers;
- de beperkte zichtbaarheid van het verkeer uit de Nijverheidstraat en de Uebergdreef door de aanwezigheid van de brugpijlers (voorrang van rechts);
- de aanwezigheid van relatief veel vrachtverkeer in deze drukke woonzone;

Via twee proefopstellingen werd gezocht naar oplossingen voor bovenstaande problemen. De huidige proefopstelling wordt definitief gemaakt. Na de heraanleg

- zal de snelheid van het verkeer t.h.v. het kruispunt dalen gezien de beperktere doorgangsbreedte;
- zullen de fietsers en voetgangers veiliger kunnen oversteken. De zwakke weggebruikers blijven uit de voorrang, maar kunnen de straat in twee tijden oversteken (middenberm);
- blijft de voorrang van rechts bestaan, maar door het afremmen van het verkeer is de kans op conflicten kleiner;
- zorgt de middenberm ervoor dat de doorgang voor vrachtverkeer bemoeilijkt wordt (plaatselijk vrachtverkeer blijft natuurlijk mogelijk). Deze maatregel hangt samen met de geplande wegversmallingen in de Oude Heerweg t.h.v. de Boskesschool en de uitgangen van het Jeugdcentrum Hoogland.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 65.511,82 € (btw incl.).

Gelet op de aard van de werken dient een veiligheidscoördinator (ontwerp + verwezenlijking) aangesteld te worden. Er wordt voorgesteld hiervoor de veiligheidscoördinator van de stad aan te stellen.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2009 onder art. 421/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 09/315 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

033. INFORMATICA. SOFTWARE JEUGD AUTOMATISERING (09/060). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

De werking van de speeltheek wordt binnen het CRM platform geautomatiseerd. Dit betekent concreet dat de verwerking van deze dienstverlening (intern of extern) automatisch in een registratiesysteem terecht komt ter opvolging. Vanuit de reeds opgezette automatisering willen we deze bedrijfsprocessen openzetten naar (a) de gehele organisatie en (b) op een latere termijn (nog intern te bespreken) naar de buitenwereld toe. Deze automatisering past in het opzetten van een middenlaag van de datawarehouse (visienota ICT).

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 20.000 € (btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2009 onder art. 104/742-53 van de buitengewone uitgaven (nr. 09/060 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

034. GOEDKEURING AFSLUITEN HUUROVEREENKOMST BEHEERSSOFTWARE VOOR DE KOPIEER- EN PRINTMACHINES VAN DE STAD, DE POLITIE EN HET OCMW VAN LOKEREN. DELEGATIE AAN HET OCMW LOKEREN.

De drempel om copies te nemen is verlaagd door het efficiënter inzetten van het aantal toestellen. Het lopende werkjaar heeft echter een stijging van het aantal copies met zich meegebracht zonder hier een echt beeld te hebben op de precieze redenen.

Binnen het lopende kadercontract voor de kopieermachines (t.e.m. april 2013), wensen we een beheerssoftware voor kopie- en netwerkprinters te huren. Deze moet ons in staat stellen om de kosten van het verbruik aan copies/prints te beheersen en dit niet enkel op niveau van de machines zelf, maar ook op niveau van zowel de individuele gebruikers als de diensten en groeperingen.

Het basisprincipe is als volgt :

- a. Op alle kopieermachines wordt het display donker gezet en enkel gebruikers die in het bezit zijn van een pincode kunnen toegang krijgen tot de machine.
- b. De opdrachten kunnen gevisualiseerd worden in een wachtrij om ze te selecteren en/of te verwijderen (printouts).
- c. De identificatie is gelinkt aan een 'user account'. Iedere kopie die na de ontgrendeling wordt genomen wordt automatisch gelogd met datum, tijd, uur hoeveelheden en afwerking. Deze data (totalen) worden opgeslagen in de SQL-server en kunnen op regelmatige tijdstippen automatisch of ad hoc opgevraagd worden op basis van gebruikers, toestel, periode,...
- d. Naast de toegang kan ook per machine het kopievolume per dienst en per gebruiker worden bepaald, hetzij voor zwart, hetzij voor kleur. Met dit instrument kan het kopiëren binnen de gestelde perken worden gehouden.
- e. Bij het afdrukken worden de gegevens per gebruiker opgeslagen, maar met de vermelding van de bestandsnamen als extra.
 - i. De afdrukken worden pas vrijgegeven na identificatie aan het toestel en na selectie van de af te drukken documenten op het scherm van het toestel.
 - ii. Indien een toestel niet beschikbaar is kunnen de afdrukken op een ander toestel afgehaald worden.
 - iii. Niet afgedrukte documenten worden na een vastgelegde periode automatisch gewist. De besparing wordt gelogd en is verkrijgbaar in rapport per gebruiker, toestel, afdeling, periode...
- f. Alle gebruikers behoren tot een groep en kunnen desgewenst de kosten aan een project, kostcenter toewijzen. Statistieken kunnen gemaakt worden per groep, persoon, toestel,...
- g. De verschillende rapporten kunnen automatisch gegenereerd worden en op automatische wijze verzonden worden naar de betrokken diensthoofden/verantwoordelijken.
- h. De software wordt zo afgesteld dat alle afdrukken in recto/verso zijn. Enkelzijdig afdrukken kan als optie gekozen worden.
- i. Met deze software kan men per gebruiker bepalen of die in kleur kan werken of niet. Sowieso staan alle machines standaard op zwart/wit zodat de gebruiker die in kleur mag werken toch bewust moet gaan kiezen om in kleur te werken.

Aangezien er momenteel een contract lopende is dat afgesloten werd met Canon België nv (via BNP Paribas) voor de huur van printer-copiers, is het aangewezen dat de huur van de beheerssoftware via Canon verloopt.

De looptijd van de huur van de beheerssoftware (standaardversie) gaat in vanaf 01/01/2010 en loopt tot het einde van het raamcontract van de gehuurde fotokopieermachines (april 2013). De globale kostprijs bedraagt 183,64 € + 21% btw = 222,20 € (btw incl.)/maand. Op jaarbasis bedraagt deze kostprijs 2.666,40 € (btw incl.). Er wordt een verdeelsleutel stad/OCMW toegepast van 50/50.

Aangezien dit een gezamenlijke opdracht met het OCMW Lokeren is, wordt aan de leden van de gemeenteraad voorgesteld dat het OCMW Lokeren in gezamenlijke naam zal instaan voor het afsluiten van de huurovereenkomst met Canon België nv, Bessenveldstraat 7 te 1831 Diegem m.b.t. de beheerssoftware. Hiervoor dient een delegatie aan het OCMW Lokeren bezorgd te worden.

De uitgave voor de stad Lokeren zal jaarlijks voorzien worden onder artikel 104/123-12 van de gewone uitgaven van de respectievelijke begrotingen. De uitgave ten laste van het OCMW zal door deze instantie zelf voorzien worden.

035. AANPASSINGSWERKEN WATERLEIDINGSNET T.G.V. AANLEG FIETSPADEN EKSAARDEBAAN. GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Ingevolge de aanleg van fietspaden in de Eksaardebaan, dienen er aanpassingswerken aan het waterleidingsnet te gebeuren.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd, evenals de kostenraming ten bedrage van 60.709,80 € (vrij van btw). Deze kosten zijn 100% ten laste van de stad.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld (art. 17 § 2, f) van de wet van 23/12/1993).

Deze uitgave zal gefinancierd worden via de autonome investeringskredieten (AIK's) waarover de stad beschikt bij de VMW.

036. AANLEG NUTSLEIDINGEN. DEEL 8: ONDERGRONDS BRENGEN VAN HET ELEKTRICITEITS- EN OV-NET LANGSHEEN DE DRONGENSTRAAT (09/410-8). VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Naar aanleiding van de voorziene wegenwerken in de Drongenstraat, wordt voorgesteld het elektriciteits- en OV-net ondergronds te brengen.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op :

- openbare verlichting – variante 2 (werken en materiaal) : 35.930,74 € (21% btw incl.)
- ondergronds brengen OV-net, LS-net en LS-aftakkingen : 51.429,20 € (vrij van btw)
- slopen net : 10.432,91 € (incl. 21% btw)

Dit geeft een globale kostenraming van 97.792,85 € (deels vrij van btw – deels incl. 21% btw).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, f) van de wet van 23/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2009, onder art. 426/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 09/410 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

037. AANLEG NUTSLEIDINGEN. DEEL 9: ONDERGRONDS BRENGEN VAN HET ELEKTRICITEITS- EN OV-NET LANGSHEEN DE NIJSSTRAAT (09/410-9). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Naar aanleiding van de voorziene wegenwerken in de Nijssstraat, wordt voorgesteld het elektriciteits- en OV-net ondergronds te brengen.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op :

Laagspanning :

- ondergronds brengen LS-net : 25.348,49 € (vrij van btw)
- LS-aftakkingen : 36.041,32 € (vrij van btw)
- Slopen oud net : 17.701,62 € (incl. 21% btw)

Openbare verlichting :

- het leveren, plaatsen en aansluiten van 33 rechte geanodiseerde aluminium lichtmasten : 32.815,71€ (21% btw incl.)
- ondergronds brengen OV-net : 12.674,42 € (vrij van btw)

Dit geeft een globale kostenraming van 124.581,56 € (deels vrij van btw – deels incl. 21% btw).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2009, onder art. 426/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 09/410 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

038. AANLEG NUTSLEIDINGEN. DEEL 10: ONDERGRONDS BRENGEN VAN HET ELEKTRICITEITS- EN OV-NET LANGSHEEN DE EKSAARDEBAAN (09/410-10). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Naar aanleiding van de geplande wegenwerken op de Eksaardebbaan, wordt voorgesteld het elektriciteits- en OV-net ondergronds te brengen (gedeelte vanaf onderstation 774 t.e.m. betonpaal 1788).

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op :

Laagspanning :

- ondergronds brengen LS-net : 16.899,47 € (vrij van btw)
- LS-aftakkingen : 19.318,87 € (vrij van btw)
- Slopen oud net : 14.598,80 € (incl. 21% btw)

Openbare verlichting :

- het leveren, plaatsen en aansluiten van 32 rechte geanodiseerde aluminium lichtmasten/palen : 35.943,99 € (21% btw incl.)
- ondergronds brengen OV-net : 12.626,59 € (vrij van btw)

Dit geeft een globale kostenraming van 99.387,72 € (deels vrij van btw – deels incl. 21% btw).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2009, onder art. 426/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 09/410 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

039. UITVOERING GRAFISCH ONTWERP MUSEUMOPSTELLING: AANKOOP VAN MATERIAAL VOOR HET NIEUW VAST MEUBILAIR VAN DE PERMANENTE TENTOONSTELLING (09/630). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Voor het vervaardigen van het nieuw vast meubilair van de permanente tentoonstelling in het museum dient materiaal (hout en aluminium profielen) aangekocht te worden.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 8.000 € (btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2009 onder art. 771/724-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 09/630 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

040. AANPASSINGSWERKEN STADHUIS (2DE VERDIEPING) (09/06). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Naar aanleiding van de komende verhuis van de ICT-dienst naar het voormalig KBC-gebouw en de aanpassingswerken die als gevolg van de herschikking van de burelen van het secretariaat en de personeelsdienst zullen uitgevoerd worden, dient een 2-zijdige kastenwand in volkern op maat vervaardigd en geplaatst te worden. Deze opdracht zal aan een externe firma uitbesteed worden.

Verder dienen er nog verschillende aanpassingen in de burelen te gebeuren met eigen diensten. Het betreft het aanmaken van aangepast meubilair en doortrekken van het valse plafond. Hiervoor dient het nodige materiaal aangekocht te worden. Het betreft hoofdzakelijk volkern-panelen en plafondtegels.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de globale kostenraming van de opdracht begroot op 35.000 € (btw incl.).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2009 onder art. 104/724-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 09/06 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

041. AANKOOP VAN HYGIËNISCHE PAPIERWAREN (10/GD06). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN. DELEGATIE AAN HET OCMW LOKEREN.

In gemeenteraadszitting van 02/03/2009 werd het bestek m.b.t. de aankoop van persoonlijke verzorgingsbenodigdheden goedgekeurd. Dit dossier werd opgevat als een gezamenlijk dossier met het OCMW. In voormelde gemeenteraadszitting werd dan ook delegatie verleend aan het OCMW voor het

voeren van de gunningsprocedure en het opmaken van een voorstel tot toewijs. Voor de stad ging het vnl. om de aankoop van WC-papier.

De globale kostenraming van de opdracht bedroeg 72.600 € (btw incl.)/2 jaar (looptijd periode 01/06/2009-31/05/2011). Hiervan was +/- 3.000 € (btw incl.) op jaarbasis ten laste van de stad. De opdracht was opgesplitst in 32 verschillende percelen waarbij elk perceel aan een andere leverancier kon worden toegewezen.

Door het OCMW werd de prijsvraag opgestart en de stalen, die door de deelnemende firma's werden ingediend, werden naar de verschillende OCMW- en ziekenhuisdiensten gebracht om een gemotiveerd advies aan de aankoopdienst van het OCMW te bezorgen. Eind oktober waren slechts een klein aantal goed gemotiveerde adviezen op de aankoopdienst van het OCMW ontvangen. Deze prijsvraag is vrij complex doordat er veel uiteenlopende producten en percelen zijn. Vele firma's hebben een offerte ingediend voor slechts een (klein) deel van de artikels. De testen dienen te gebeuren op vele verschillende plaatsen, waardoor er te veel mensen bij het dossier betrokken zijn en waardoor het overzicht verloren gaat. De gestanddoeningstermijn van de ingediende offertes was ondertussen verlopen.

Door de aankoopdienst van het OCMW werd dan ook voorgesteld om de lopende gunningsprocedure stop te zetten en het dossier op te splitsen in 2 verschillende dossiers, nl. een dossier 'Hygiënische papierwaren' (o.a. toiletpapier, hygiënische zakjes, papieren handdoekjes,...) en een dossier 'Verzorgingsbenodigdheden' dat in 1 tot maximaal 3 percelen zal opgesplitst worden. Op deze manier dienen de firma's gerichter prijs te geven en kan bij het OCMW aan een beperkt aantal diensten gevraagd worden om een bepaald perceel te testen.

De stopzetting van de lopende prijsvraag werd bij het OCMW in hun raad van 29/10/2009 goedgekeurd.

Het is de bedoeling om voor het nieuwe dossier gedurende de periode van 3 jaar (die ingaat vanaf betekening toewijzing van de opdracht) een contract af te sluiten.

Enkel het dossier m.b.t. de hygiënische papierwaren is van belang voor de stad Lokeren.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de totale kostenraming van de globale opdracht begroot op +/- 40.034,54 € (btw incl.) voor 3 jaar. Hiervan is +/- 11.115,42 € (btw incl.) ten laste van de stad.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

Aangezien dit een gezamenlijke opdracht met het OCMW Lokeren is, wordt aan de leden van de gemeenteraad voorgesteld dat het OCMW Lokeren in gezamenlijke naam zal instaan voor het voeren van de gunningsprocedure en het opmaken van een voorstel tot toewijs. Hiervoor dient een delegatie aan het OCMW Lokeren bezorgd te worden.

De uitgave voor de stad Lokeren is voorzien op verschillende artikels van de desbetreffende begrotingen van de gewone uitgaven. Het gedeelte ten laste van het OCMW wordt voorzien door het OCMW.

042. AANKOOP VAN PERSOONLIJKE BESCHERMINGSMIDDELEN VOOR HET TECHNISCH PERSONEEL VAN DE STAD (10/GD07). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) moeten gebruikt worden wanneer de risico's niet kunnen uitgeschakeld worden aan de bron of niet voldoende beperkt kunnen worden met maatregelen of methodes op het gebied van de arbeidsorganisatie of met collectieve technische beschermingsmiddelen.

Als het restrisico dus te hoog is zullen PBM's een oplossing moeten bieden.

In bijlage 2 van het K.B. van 13 juni 2005 is een lijst van activiteiten en werkomstandigheden opgenomen waarvoor de werkgever verplicht persoonlijke beschermingsmaatregelen moet ter beschikking stellen aan de werknemer.

Het persoonlijk beschermingsmiddel moet :

- alle veiligheids- en kwaliteitswaarborgen bieden,
- aangepast zijn aan te voorkomen risico's,
- aangepast zijn aan de eisen voor het uitoefenen van de activiteiten,
- rekening houden met de ergonomische eisen,
- vervaardigd zijn uit niet-allergeen materiaal en aangepast aan de seizoenen.

Een brede waaier van personeel binnen de stad Lokeren dient te beschikken over persoonlijke beschermingsmiddelen voor een specifiek risico voor de veiligheid of gezondheid. Het gaat over diverse persoonlijke beschermingsmiddelen zoals veiligheidsbrillen, handschoenen, ademhalingsbescherming, hoofdbescherming, gelaatsbescherming, gehoorbescherming, wegwerpoveralls, veiligheidsschoenen, inlegzolen, en kniekussens.

De persoonlijke beschermingsmiddelen dienen te voldoen aan de voorwaarden van het K.B. van 13 juni 2005 betreffende het gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.

Het bestek voor de aankoop van deze persoonlijke beschermingsmiddelen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 20.000 € (btw inclusief) op jaarbasis. De opdracht wordt afgesloten voor een periode van 3 jaar ingaand op de dag na betekening van de toewijzing van de opdracht aan de leverancier.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld.

De uitgave wordt voorzien in de respectievelijke begrotingen onder de respectievelijke artikels van de gewone uitgaven.

043. ACTIEPROGRAMMA MOBILITEITSPLAN. VERKEERSVEILIGE SCHOOLOMGEVING HEIRBRUG (07/170-2). GOEDKEURING AANVULLEND WERK M.B.T. LEVEREN EN PLAATSEN VAN FIETSSTEUNBEUGELS, WIJZE VAN GUNNEN EN KOSTENRAMING.

Met beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31/12/2007 werd de opdracht met als voorwerp "*Actieprogramma mobiliteitsplan. Verkeersveilige schoolomgeving Heirbrug*" gegund aan Soga nv, Aven Ackers 14 te 9130 Verrebroek voor de globale som van:

- deel ten laste van de stad: € 140.246,39 + € 29.451,75 btw = € 169.698,14
- deel gesubsidieerd door MOW: € 231.055,35 + € 48.521,62 btw = € 279.576,97.

De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek nr. 07/170-2.

In gemeenteraadszitting van 24/11/2008 werd akte genomen van de goedkeuring bij hoogdringendheid genomen door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20/10/2008 m.b.t. de wijziging in de uitvoering van de fietspaden in rode beton i.p.v. rode betonstraatstenen. De extra kost hiervoor bedroeg 31.551,96 € (incl. 21% btw) waarvan 26.195,82 € (btw incl.) ten laste viel van MOW/AWV en 5.36,14 € (btw incl.) ten laste van de stad.

In gemeenteraadszitting van 27/04/2009 werden verschillende aanvullende werken/verrekeningen goedgekeurd. De globale meerkost voor deze aanvullende werken/verrekeningen werd geraamd op 15.583,71 € (excl. btw en prijsherzieningen). Hiervan was 7.990,45 € (btw excl.) ten laste van MOW/AWV en 7.593,27 € (btw excl.) ten laste van de stad. Deze aanvullende werken/verrekeningen werden in collegezitting van 06/07/2009 gegund aan de aannemer aan wie de oorspronkelijke opdracht

werd gegund, met name aan de firma Soga nv, en dit in toepassing van artikel 17 §2, 2° a) van de wet van 24/12/1993.

Het is wenselijk dat er mogelijkheid voorzien wordt om fietsen te stallen. Bij de afwerking van het plein werd dan ook voorgesteld om nog een 10-tal fietssteunbeugels te plaatsen.

De meerkost voor dit aanvullend werk wordt geraamd op 4.657,53 € (btw incl.). Dit is volledig ten laste van de stad.

Voor dit aanvullend werk wordt door de aannemer een termijnsverlenging gevraagd van 1 werkdag.

Door de stedelijke technische dienst en de ontwerper werd positief advies gegeven m.b.t. dit aanvullend werk, de bijhorende meerkost en de gevraagde termijnsverlenging van 1 werkdag.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd dit aanvullend werk m.b.t. het leveren en plaatsen van de fietssteunbeugels goed te keuren, samen met de kostenraming ervan voor een globaal bedrag van 4.657,53 € (btw excl.).

Als wijze van gunnen wordt voorgesteld gebruik te maken van artikel 17 §2, 2° a) van de wet van 24/12/1993, meer bepaald de uitbreiding van de hoofdopdracht gegund aan de firma SOGA nv, met het aanvullend werk m.b.t. het plaatsen van fietssteunbeugels, via een onderhandelingsprocedure zonder naleving van de bekendmakingsregels.

De uitgave voor dit meerwerk is voorzien in de begroting 2007 onder artikel 421/732-60 van de buitengewone uitgaven en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

044. BOUWEN VAN EEN FIETS- EN VOETGANGERSBRUG OVER DE DURME TE LOKEREN. GOEDKEURING BESTEK EN STADSAANDEEL. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.

In gemeenteraadszitting van 30/06/2008 werd een globale samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Lokeren en de nv Waterwegen en Zeekanaal (W&Z) betreffende het natuurvriendelijke herstel van oevers en jaagpad op de linkeroever (Lokeren-centrum – Sinaaibrug) en het bouwen van een voetgangersbrug over de Durme, eenparig goedgekeurd. Er werd eveneens een bijhorende globale raming van € 1.277.569 (excl. btw) – waarvan 50% ten laste van de stad Lokeren is – goedgekeurd.

In gemeenteraadszitting van 30/03/2009 werd een specifieke overeenkomst eenparig goedgekeurd tussen de stad Lokeren en W&Z m.b.t. de bouw van een fiets- en voetgangersbrug over de Durme te Lokeren en de realisatie van aanpassingswerken van de rechtstreekse toegangswegen naar de Durmedijken te Lokeren.

Deze specifieke overeenkomst verwijst naar 3 deelprojecten, nl.:

- fase 1 : de bouw van een fiets- en voetgangersbrug en het optimaliseren van een pad tussen Lokeren-centrum en Heirbaanbrug,
- fase 2 : aanpassingswerken van de rechtstreekse toegangsweg naar de waterkeringswerken tussen Heirbraanbrug en de Daknambrug,
- fase 3 : aanpassingswerken van de rechtstreekse toegangsweg naar de waterkeringswerken tussen de Daknambrug en de Sinaaibrug.

In voormelde specifieke overeenkomst zijn o.a. volgende bepalingen opgenomen betreffende :

- de samenvoeging van deze werken in het algemeen belang en het aanduiden van W&Z om in gezamenlijke naam als opdrachtgever op te treden bij de gunning en de uitvoering der werken,
- W&Z voert de gunningprocedure en wijst de opdracht toe na goedkeuring door de stad Lokeren van het stadsaandeel,
- W&Z staat in voor het toezicht op de werken, de stad Lokeren mag gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken ten hare laste mee mogen opvolgen,

- de stad Lokeren staat in voor de veiligheidscoördinatie (ontwerp en verwezenlijking).

De overeenkomst omvat ook bepalingen omtrent het verder beheer van de aangepaste toegangswegen, waaronder:

- voor de toegangswegen die werden aangepast in het kader van het decreet betreffende de waterkeringen worden alle herstellingen die betrekking hebben op de beveiliging tegen wateroverlast of overstrooming uitgevoerd door W&Z,
- alle niet structurele werken en taken, zoals het onderhoud waaronder het proper houden van de wegenis, verwijderen van graffiti en zwerfvuil en ledigen van vuilnisbakken, politieel toezicht worden door de stad Lokeren of door de desbetreffende eigenaar verricht. Dit geldt ook, wat de stad betreft, voor eigendommen van W&Z, verworven door onteigeningen in het kader van het decreet betreffende de waterkeringen. In dat geval zijn alle niet-structurele herstellingen, uitgenomen deze die de beveiliging tegen wateroverlast of overstrooming betreffen, ten laste van de stad.

Voor een deel van de 1^{ste} fase, nl. voor de bouw van een fiets- en voetgangersbrug over de Durme te Lokeren (t.h.v. de Vijgenstraat), werd ondertussen door W&Z een bestek opgemaakt.

Het bestek hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de totale kostenraming ten bedrage van € 535.121,05 (excl. btw). Gelet op de afgesproken verdeelsleutel (50/50) bedraagt het stadsaandeel € 267.560,53 + 21% btw = € 323.748,24.

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

Een uitgave ten bedrage van € 293.000 is voorzien in het budget 2009 onder art. 421/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 09/330 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen. Het saldo zal bij voorzien worden in de eerstvolgende budgetwijziging of via interne kredietverschuiving.

Het voorstel tot gunnen vanwege W&Z na aanbesteding wordt in principe nog ingewacht eind december zodat het college alsdan het gunningsvoorstel kan goedkeuren.

OPENBARE ZITTING NA GEHEIME ZITTING.

049. LOKALE POLITIE. VACANTVERKLARING VAN EEN BETREKKING VAN INSPECTEUR VAN POLITIE - INTERVENTIE.

Bij zijn beslissing van heden wordt mevrouw Mieke De Waele, inspecteur van politie dienst interventie binnen de zone, per 1 januari 2010 benoemd als inspecteur van politie voor de dienst wijk.

Er komt bijgevolg per 1 januari 2010 één betrekking van inspecteur van politie vacant binnen de formatie van het operationeel personeel, dienst interventie.

Het betreft geen gespecialiseerde betrekking

De heer Patrick Trienpont, korpschef, stelt voor om deze betrekking vacant te verklaren.

Aan de raad wordt voorgesteld om volgende selectiewijze vast te stellen:

- het inwinnen, per kandidaat, van het gemotiveerd advies van de korpschef onder wiens bevoegdheid de vacante betrekking valt;

- het houden van een interview met de verschillende kandidaten door de korpschef.
De betrekkingen worden niet begeven naar anciënniteit van de kandidaten.