

# **STADSBESTUUR LOKEREN**

## **GEMEENTERAAD 20 FEBRUARI 2006**

### **T O E L I C H T E N D E   N O T A ' S**

#### **1. PROCES-VERBAAL VAN DE ZITTING VAN 30 JANUARI 2006. GOEDKEURING.**

#### **2. OPDRACHT MEDEONDERTEKENING BEPAALDE STUKKEN. WIJZIGING. AKTENAME.**

Door de stadssecretaris worden enkele beperkte wijzigingen voorgesteld aan de huidige opdracht tot medeondertekening (nl. een wijziging ingevolge oppensioenstelling personeelslid en het voorzien van delegatie aan diverse ambtenaren bij de ondertekening van aan- en verkoopakten bij verhindering van de secretaris, desgevallend attesten kinderopvang).

De procedure is nog steeds vastgelegd in artikel 111 N. Gem. W. en schrijft een machtigingsbesluit voor van het college en een aktename door de gemeenteraad.

#### **3. HERGROEPERING LENINGEN.**

De Financieel-Economische dienst dient momenteel 629 leningsdossiers te beheren (totaal bedrag: 23.609.529,44 euro).

Sinds de begrotingsomzendbrief 2000/05 zijn de gemeenten niet langer verplicht om hun leningen functioneel op te splitsen.

Met het oog op de vereenvoudiging van de administratieve opvolging en het beheer ervan kan men de leningen hergroeperen.

Voor Lokeren betekent dit de facto dat er na deze hergroeperingsoperatie nog 104 leningdossiers resteren.

De voordelen voor het bestuur op een rij:

- \* transparantie schuld vermindert administratieve last
- \* grotere omvang leninggroepen maakt schuld meer beheerbaar
- \* boekhoudkundig correct en eenvoudiger werken
- \* risico- en kostenneutrale operatie

Criteria voor hergroepering:

- \* eindvervaldag: alle contracten die aflopen tussen 1/1 en 1/7 krijgen nieuwe eindvervaldag 1/7. Deze met einddatum tussen 2/7 en 31/12 krijgen eindvervaldag 31/12.
- \* herzieningsperiode

Resultaat hergroepering:

- \* 104 groepen van leningen in plaats van 629 individuele leningen
- \* Kapitaalsaldo hergroepering = kapitaalsaldo van de verschillende oorspronkelijke leningen.
- \* Rentevoet hergroepering = gewogen gemiddelde rentevoet oorspronkelijke rentevoet

Dexia staat er dan ook op om de toezichttermijn te laten verstrijken vooraleer de hergroepering uit te voeren.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om tot een hergroepering van het leningenbestand te beslissen.

#### **4. AANKOOP GROND VOOR AANLEG TOEGANG VOOR SCHOOLGAANDE FIETSERS LANGSHEEN DE JOZEF DE VEUSTERSTRAAT.**

Om reden van openbaar nut, met het oog op de aanleg van een toegang voor schoolgaande fietsers langsheen de Jozef De Veusterstraat, is het noodzakelijk de grond te verwerven gelegen Lokeren 2e afdeling, sectie B nummers 418/D/deel en 418/F/deel, met een totale oppervlakte van 82m<sup>2</sup>, ten laste van de Kerkfabriek van Sint-Jozef, openbare instelling gevestigd te 9160 Lokeren, Kazernestraat 2, voor een totaal bedrag van 6.830,00EUR. Een uitgavenkrediet is voorzien in de begroting 2005 van de Stad Lokeren onder artikel 722/711-60. De uitgave wordt gefinancierd met eigen middelen.

#### **5. TIJDELIJKE VERKEERSREGLEMENTEN.**

Omwille van diverse activiteiten en evenementen zijn diverse verkeersmaatregelen nodig. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om politiereglementen uit te vaardigen die tijdelijke en occasionele toestanden inzake het wegverkeer regelen.

Voor de concrete maatregelen wordt verwezen naar de ontwerpreglementen in de desbetreffende raadsdossiers.

#### **A. VERKEERS- EN PARKEERVRIJ HOUDEN PROSPER THUYSBAERTLAAN OP 28 MEI 2006**

#### **B. WIELERWEDSTRIJD OP 25 EN 26 MAART 2006.**

#### **6. OVEREENKOMST BETREFFENDE SPOORWEGGROND AAN HET STATIONSPLEIN VOOR AANLEG VAN EEN PARKING. GOEDKEURING.**

Op 20/3/1998 is er een overeenkomst afgesloten tussen de stad Lokeren en de NMBS voor het gebruik van een perceel grond als oefenterrein voor de brandweer. De stad heeft de intentie om op dit oefenterrein een parking aan te leggen. Daardoor is het wenselijk om een nieuwe overeenkomst af te sluiten. Door het afsluiten van een nieuwe overeenkomst wordt de bestaande overeenkomst met hetzelfde voorwerp van rechtswege beëindigd op datum waarop de nieuwe overeenkomst van kracht wordt.

De NMBS-Holding bezorgde op 12/12/2005 een ontwerpovereenkomst tussen de NMBS en de stad Lokeren voor de spoorweggrond aan het Stationsplein, met als kadastrale gegevens Lokeren, 1<sup>e</sup> afdeling 46014, aangegeven op plan met nummer 3.0590.0366.023, met een oppervlakte van 4.100 m<sup>2</sup>. Deze ontwerpovereenkomst omvat o.a. volgende gegevens:

- De overeenkomst wordt aangegaan voor een termijn van 27 jaar ingaande op 1/6/2006 en eindigend van rechtswege en zonder stilzwijgende verlenging op 31/5/2033. Gedurende de eerste vijftien jaar (tot en met 31/5/2021) kan de overeenkomst door geen van beide partijen worden opgezegd. Na deze termijn van vijftien jaar kunnen beide partijen de overeenkomst op ieder ogenblik opzeggen mits een opzegtermijn van twee jaar betekend bij ter post aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
- De bezettingsvergoeding bedraagt 3.075,00 euro/jaar gekoppeld aan het indexcijfer van de maand oktober 2005. De vergoeding is betaalbaar, jaarlijks, bij ontvangst van de factuur, opgesteld door de NMBS-Holding.

Het college stelt voor om deze ontwerpovereenkomst goed te keuren.µ

**7. TECHNISCHE DIENST. AFDELING STADSMAGAZIJN. SUBAFDELING TECHNISCH ONDERHOUD. SECTIE LOGISTIEK EN SIGNALISATIE. VACANTVERKLARING VAN EEN BETREKKING VAN TECHNISCH PLOEGLEIDER EN AANLEG VAN EEN WERVINGSRESERVE.**

Binnen de personeelsformatie van de technische dienst, afdeling stadsmagazijn, subafdeling technisch onderhoud, sectie logistiek en signalisatie is er één betrekking van technisch ploegleider op C-niveau vacant.

Voor deze betrekking zijn in het administratief statuut bevorderingsvoorwaarden bepaald.

Aan de raad wordt voorgesteld om één betrekking van technisch ploegleider (C-niveau) vacant te verklaren, in eerste instantie te begeven bij wijze van bevordering en, indien de betrekking niet via bevordering kan worden ingevuld, te begeven bij wijze van aanwerving.

Om voor bevordering in aanmerking te komen moet de kandidaat, naast de algemene bevorderingsvoorwaarden, voldoen aan volgende bijzondere bevorderingsvoorwaarden :

- behoren tot het vastbenoemd technisch personeel van niveau D
- minimum 3 jaar niveauanciënniteit hebben in niveau D
- over een gunstige evaluatie beschikken
- slagen voor een bevorderingsexamen

Aan de raad wordt voorgesteld om – bij toepassing van artikel 98, par.1 van het administratief statuut – eveneens het bezit van een rijbewijs CE te eisen.

Om voor aanwerving in aanmerking te komen moet de kandidaat, naast de algemene aanwervingsvoorwaarden, voldoen aan volgende bijzondere aanwervingsvoorwaarden:

- houder zijn van een diploma of studiegetuigschrift van hoger secundair onderwijs of een hoger diploma;
- slagen voor een vergelijkend aanwervingsexamen.

Aan de raad wordt voorgesteld om – bij toepassing van artikel 8 van het administratief statuut – eveneens het bezit van een rijbewijs CE te eisen.

Voorstel aan de raad om zowel voor bevordering als aanwerving een wervingsreserve aan te leggen voor de duur van één jaar.

De samenstelling van examenprogramma en examenjury voor voornoemde betrekking is vastgesteld in bijlage 1 van het administratief statuut niet-veiligheidspersoneel (werving en loopbaan).

**8. VRIJWILLIGE BRANDWEER. VACANTVERKLARING VAN VIER BETREKKINGEN VAN KORPORAAL-VRIJWILLIGER.**

In de personeelsformatie van de stedelijke vrijwillige brandweer zijn vier betrekkingen van korporaal-vrijwilliger vacant.

Aan de raad wordt voorgesteld deze betrekkingen vacant te verklaren te begeven bij wijze van bevordering.

Om voor bevordering in aanmerking te komen, moeten de kandidaten de volgende voorwaarden vervullen :

1. minstens drie jaar dienstanciënniteit tellen, stage inbegrepen.
2. gunstig advies bekomen van de officier-dienstchef;
3. houder zijn van het door een erkend opleidingscentrum uitgereikt brevet van korporaal.

4. slagen voor een bevorderingsexamen, bestaande uit
  - een praktische proef om de beroepsgeschiktheid van de kandidaten te testen
  - een mondelinge proef.

Het examen wordt georganiseerd zoals bepaald in artikel 10 van het organiek reglement van de gewestelijke brandweerdienst Lokeren.

### **9. SECTORAAL BPA ZONEVREEMDE BEDRIJVEN - UITBREIDING - "GRAFZERKEN HUBERT VLAMINCK BVBA.". DEFINITIEVE VASTSTELLING.**

De zonevremde bedrijven op het grondgebied van Lokeren werden geregulariseerd door middel van het sectoraal BPA voor zonevremde bedrijven. Dit werd goedgekeurd bij MB van 10/06/2004.

Na voornoemde procedure werd er bij het verlenen van een verlenging van de milieuvergunning bij het bedrijf grafzerken Hubert Vlaminck bvba vastgesteld dat dit bedrijf deels gelegen is in een natuurgebied. Er rezen dus opnieuw problemen op het vlak van de zonevreemdheid binnen de gemeentegrenzen.

Gezien de milieuvergunningproblematiek van dit bedrijf werd er geopteerd om hiervoor een oplossing te zoeken door middel van de uitbreiding van het sectoraal BPA zonevremde bedrijven. Het voorontwerp van sectoraal BPA werd besproken door de GECORO en tijdens de plenaire vergadering. Het plan werd aangepast aan de gemaakte bemerkingen. Tijdens de duur van dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ontvangen.

In zitting van 8 februari 2006 werd door de Gecoro kennis genomen van de resultaten van het openbaar onderzoek.

Het ontwerp van sectoraal BPA dient definitief vastgesteld te worden

### **10. GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN "WAASMUNSTERBAAN - ROZENSTRAAT". VOORLOPIGE VASTSTELLING.**

Het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan "Waasmunsterbaan – Rozenstraat" betreft een wijziging van het BPA nr. 20 "Industriepark Rozen – Waasmunsterbaan".

De herziening betreft in de eerste plaats de uitbreiding van de bouwmogelijkheden in de Bobijnerslaan, meer bepaald op het perceel bestemd voor "nutsvoorzieningen".

Op voornoemd perceel voorziet ELIA een noodzakelijke uitbreiding van het bestaande transformatorstation. De werken hiervoor zullen vermoedelijk eind 2006 aanvangen.

Naast deze aanpassing van het bestemmingsplan werden een aantal beperkte aanpassingen uitgevoerd. Een van deze aanpassingen betreft het (planmatig) inkorten van de Bobijnerslaan zodat deze op het voorliggend bestemmingsplan in overeenstemming is met de werkelijke gerealiseerde toestand. Hierdoor wordt de toekomstige ontwikkeling voor het containerpark veilig gesteld. Naast voornoemde wijzigingen werden aan zowel het bestemmingsplan als aan de stedenbouwkundige voorschriften beperkte wijzigingen aangebracht welke beter inspelen op de bestaande toestand van sommige gebouwen waardoor een grotere rechtszekerheid voor de betrokken eigenaars ontstaat zonder dat de goede ruimtelijke ordening hierdoor in het gedrang komt.

De plannen werden voorgelegd aan de GECORO en werden besproken tijdens de plenaire vergadering met de betrokken besturen. De plannen werden aangepast aan de gemaakte bemerkingen.

Er wordt voorgesteld de plannen voorlopig vast te stellen en daarna, conform het decreet, aan een openbaar onderzoek naar bezwaren te onderwerpen.

## **11. GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN "BEUKENLAAN". VOORLOPIGE VASTSTELLING.**

Het betreft de gedeeltelijke herziening van het BPA nr. 3/D "Bergendries – Griizenbosplein" dat bij MB van 24/12/1986 werd goedgekeurd.

Naar aanleiding van de problematiek rond het afleveren van een bouwvergunning in een goedgekeurde verkaveling waarbij een waardevolle beuk dreigde geroid te worden werd beslist om het BPA en de bestaande bestemming aan te passen zodat deze waardevolle beuk kan behouden blijven.

De voorgestelde wijziging voorziet tevens de mogelijkheid voor de particulier in kwestie om de geplande woning te kunnen realiseren zonder dat er afbreuk gedaan wordt aan de openbare groene ruimte.

De plannen werden voorgelegd aan de GECORO en werden besproken tijdens de plenaire vergadering met de betrokken besturen. De plannen werden aangepast aan de gemaakte bemerkingen.

Er wordt voorgesteld de plannen voorlopig vast te stellen en daarna, conform het decreet, aan een openbaar onderzoek naar bezwaren te onderwerpen.

## **12. VERKOOP GROND IN DE KOUTER. GOEDKEURING.**

Bij akte dd 3.11.2004 werd door de stad een reeks krotwoningen met bijhorende grond aangekocht in de Kouter nrs 87-89-91 en 93.

De aankoop paste in het kader van een woonproject.

Voor de realisatie van dit project is het achterste deel van de grond niet nodig, zodat dit deel van de grond onderhands kan verkocht worden aan de aanpalende eigenaars.

Het betreft twee deeltjes met een oppervlakte van 136 m<sup>2</sup> en 81 m<sup>2</sup>, die op basis van het schattingsverslag kunnen verkocht worden aan respectievelijk 5.440 EURO en 3.240 EURO

De metingkosten bedragen 250 EURO per lot. De percelen werden aangeboden aan de drie aangelande eigenaars.

Twee aanpalende eigenaars verklaarden zich schriftelijk akkoord met deze prijzen.

Een derde aanpalende eigenaar verklaarde schriftelijk geen kandidaat koper te zijn van het perceel palend aan zijn eigendom.

Een ontwerp van akte verkoop werd opgemaakt door notaris De Meirsman.

De gemeenteraad dient de verkoop goed te keuren.

De oppervlakte van 136 m<sup>2</sup> wordt verkocht aan de heer en mevrouw Naudts Hugo; de resterende oppervlakte aan mevrouw van Steene Hilde.

## **13. PLAATSEN VAN ACCENTVERLICHTING IN DE SCHOOLOMGEVING VAN DE DAM, HOOGSTRAAT EN SLAGVELDSTRAAT TE LOKEREN (06/300-2). AKTENAME GUNNING BIJ HOOGDRINGENDHEID.**

In het kader van de verkeersveilige schoolomgevingen in Lokeren, dient er aan bepaalde scholen accentverlichting geplaatst te worden. Deze werken dienen tegelijkertijd met de plaatselijke wegenwerken uitgevoerd te worden.

Gelet op het feit dat de aannemer van de werken m.b.t. de verkeersveilige schoolomgeving 'Slagveldstraat' onvoorzien reeds op 25/01/2006 de werken kon starten – wat ruimschoots vroeger is dan oorspronkelijk voorzien – en gelet op het feit dat het plaatsen van de accentverlichting samen met deze wegenwerken dient te gebeuren, heeft het college in zitting van 06/02/2006 bij hoogdringendheid beslist over te gaan tot de toewijzing van de opdracht m.b.t. de plaatsing van accentverlichting in de schoolomgeving van de Dam, Hoogstraat en Slagveldstraat aan Netmanagement voor de globale som van 9.348,81 €+ 21% btw = 11.312,06 € en dit in toepassing van artikel 234 van de nieuwe Gemeentewet (dringende spoed + niet te voorziene omstandigheden).

Dit besluit wordt nu meegedeeld aan de Gemeenteraad.

**14. LEVEREN VAN EEN MINI-KRAAN MET TOEBEHOREN EN AANHANGWAGEN VOOR DE TECHNISCHE DIENST (06/240). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

Meer en meer wordt de technische dienst geconfronteerd met kleine en middelgrote werken langs de openbare weg in smalle straten. Het inzetten van onze kraan of bull/tractor levert bij deze werken steeds grote problemen op. De straat moet gedeeltelijk of zelfs geheel afgezet worden; meerdere malen moet de kraan, bull of vrachtwagen met kraan zich verzetten om het wachtende verkeer door te laten enz. Hier wordt zeer veel tijd mee verloren. Het inzetten van een minikraan zou deze problemen voorkomen.

Bij het uitvoeren van sonderingen wordt de eerste harde laag (tot 30 cm diepte) steeds met een hefwerktuig weggenomen. Ook hier geldt dezelfde problematiek: meestal plaatsproblemen die het werken onaangenaam maken en die veel tijdverlies met zich mee brengen. Indien de bovenlaag manueel moet weggenomen worden duurt het werk ook veel langer. Indien hiervoor een mini-kraan kan ingezet worden wordt er heel wat tijd en hinder bespaard.

Bovendien geeft deze kraan ook de mogelijkheid om de kerkwegels te onderhouden evenals de zijbermen van vele smalle asfaltwegen. In 2005 zijn reeds 2 kerkwegels hersteld door gebruik van een gehuurde minikraan.

Deze kraan wordt op een aanhangwagen gezet doch dient -gezien het gewicht- getrokken te worden door een vrachtwagen (meer dan 3.000 kg totaal gewicht). Ze zal door de ondersteunende diensten ter plaatse gevoerd worden.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 33.471,08 €+ 21% btw = 40.500,00 €

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 421/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/240 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**15. LEVEREN VAN EEN MINI-GRAAFMACHINE VOOR DE BEGRAAFPLAATSEN IN LOKEREN (06/670). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

Op de begraafplaats gebeurt nu alle grondwerk en tilwerk manueel met schop en emmer, ladder en kruiwagen. Er worden gemiddeld jaarlijks 300 graven voorbereid. De laatste jaren worden ook gemiddeld 180 zware natuursteen-zerken manueel afgebroken. Tegenwoordig moet de grafput

voorzien zijn van grafstutwanden die soms bij vochtig weer als zuignappen uit de grond moeten worden getrokken. Het is ergonomisch onverantwoord om op dergelijke ambachtelijke wijze verder te werken.

Daarom is het aangewezen om hier een inhaalbeweging voor te stellen op gebied van mechanisatie. De technische beschrijving spitst zich toe op een zeer compacte mini-graver die zich in de kleine hoekjes tussen de grafzerken kan plaatsen. Het transport naar de buitenkerkhoven moet gebeuren via een extra voertuig dat tevens ingezet wordt voor het onderhoud van de verschillende kerkhoven waarvoor de nieuwe grafmakers nu ook instaan.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 29.338,84 €+ 21% btw = 35.500,00 €

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 878/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/670 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**16. LEVEREN VAN EEN LANDBOUWTRACTOR VOOR DE GROENDIENST (06/470).  
GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

De huidige landbouwtractor van de groendienst is meer dan 25 jaar oud en is versleten. Ook op vlak van veiligheid kan deze tractor niet meer verder ingezet worden omdat deze niet meer voldoet aan de veiligheidsnormen voorzien in de machinerichtlijn (meer bepaald m.b.t. aangekoppelde werktuigen). Verder onderhoud of enige kost aan reparatie is onrendabel.

Een tractor is echter onmisbaar in de groendienst aangezien deze gebruikt wordt voor transport van kooicilindermaaiers, voor het verhakselen van snoeihout, voor het vervoeren en het aandrijven van het watervat en voor het klepelen met een driepuntsmaaier.

Om te verhakselen is het aangewezen om over 120 PK te beschikken en om te klepelen is het nodig om deels vario-transmissie te voorzien. Het degelijk baanvaardig maken van het voertuig en het voorzien van de nodige signalisatie op het dak van de tractor (rijdende werf) d.m.v. blitslichten dienen eveneens in het dossier voorzien te worden.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 88.429,75 €+ 21% btw = 107.000,00 €

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een algemene offerteaanvraag voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 766/743-98 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/470 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**17. HERSTEL WEGEN MET KLEINSCHALIGE ELEMENTEN. BEERVELDESTRAAT: STROOK TUSSEN RIJWEG EN FIETSPAD – DEEL III (06/130). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

Het is noodzakelijk de tussenstrook in keien tussen de rijweg en het fietspad in de Beerveldestraat te herstellen. Het betreft het gedeelte vanaf de Nieuwe Molenstraat tot Beervelde. Het overige deel werd reeds vorig jaar aangepakt.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 40.620,00 €+ 21% btw = 49.150,20 €

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 421/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/130 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**18. RENOVATIE VOETPADEN IN VERSCHILLENDE STRATEN VAN LOKEREN. DEEL 1: HERAANLEG VOETPAD DAKNAM-DORP (06/170-1). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

Gelet op de slechte staat van verschillende voetpaden in Lokeren, is het noodzakelijk deze te herstellen. Een eerste deel zal bestaan uit de heraanleg van het voetpad Daknam-Dorp.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 30.840,00 €+ 21% btw = 37.316,40 €

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 421/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/170-1 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**19. RENOVATIE VOETPADEN IN VERSCHILLENDE STRATEN VAN LOKEREN. DEEL 2: HERAANLEG VOETPAD DAM EKSAARDE (06/170-2). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

Gelet op de slechte staat van verschillende voetpaden in Lokeren, is het noodzakelijk deze te herstellen. Een tweede deel zal bestaan uit de heraanleg van het voetpad Dam Eksaarde. Het betreft het gedeelte tussen huisnr. 5 tot huisnr. 47.

Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 36.092,50 €+ 21% btw = 43.671,93 €

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 421/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/170-2 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**20. HERSTELLING VAN DE VIJZELS VAN DE BODEM VAN HET STEDELIJK ZWEMBAD VAN LOKEREN (06/420). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN VOORWAARDEN EN WIJZE VAN GUNNEN.**

Het zwembad van Lokeren beschikt over een beweegbare bodem die door middel van 4 hefvijzels –elk aangedreven door een elektrische motor– op- en neerwaarts gedreven wordt. Deze bodem werd in 1968 geïnstalleerd. De reductiedozen die instaan voor de krachtoverbrenging van de motor naar de vijzels zijn na 38 jaar dienst aan vervanging toe.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 7.851,24 €+ 21% btw = 9.500,00 €

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17 § 2, 1° a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 764/724-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/420 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**21. LEVEREN VAN THEATERUITRUSTING VOOR HET CULTUREEL CENTRUM VAN LOKEREN (06/370). GOEDKEURING BESTEK EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

Het theatertextiel in de theaterzaal van het cultureel centrum werd in 1982 aangekocht en beantwoordt niet meer aan de eisen inzake brandveiligheid. Daarnaast dateert ook heel wat andere technische uitrusting inzake licht en geluid uit de jaren tachtig waarvoor een vervanging wordt voorgesteld. Aangezien intussen ook de Toreenzaal –na de installatie van een tribune- geschikt is voor kleine theaterproducties, concerten en film-projecties, kunnen een aantal installaties uit de theaterzaal die vervangen worden, nog nuttig zijn in de Toreenzaal.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 82.644,63 €+ 21% btw = 100.000,00 €

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een openbare aanbesteding voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 762/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/370 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**22. WERKEN DOOR NUTSMAATSCHAPPIJEN - PROGRAMMA 2006 (DEEL 3) (06/300-3). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

Netmanagement plant werken in de Bakkerstraat (aanleg HS + gasnet). Daarom is het opportuun om gelijktijdig het bovengronds net ondergronds te brengen (LS + OV). Deze investering is verantwoord omdat deze straat zich volledig in woonzone bevindt.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming, gedetailleerd als volgt :

- LS: 3.630,72 €(vrij van btw);
- aansluiting: 4.908,20 €(vrij van btw);
- OV: 10.212,18 €(excl. btw).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder artikel 426/732-60 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/300 – deel 3 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met eigen middelen.

**23. AANPASSINGSWERKEN AAN HET WATERLEIDINGSNET IN DE SPLETTERENSTRAAT. GOEKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

Ingevolge wegeniswerken in de Spletterenstraat komt de distributieleiding onder de nieuwe wegenis te liggen en dient deze bijgevolg over een afstand van 75m te worden verplaatst.

Het dossier hiervoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostprijs ten bedrage van 6.993,40 €(vrij van btw).

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure voorgesteld (art. 17 § 2, f) van de wet van 23/12/1993).

Deze uitgave zal gefinancierd worden via de autonome investeringskredieten waarover de stad beschikt bij de VMW.

**24. ZONAAL VEILIGHEIDSPAN 2005. KENNISGEVING.**

Dit punt wordt toegelicht tijdens de raadszitting.

**25. POLITIE. VERVREEMDING LOT OUDE WAPENS. GOEDKEURING RUIL.**

De politie dient een lot oude wapens van de hand te doen.

De omzendbrief 93/11 van 13 december 1993 betreffende de te volgen procedures bij het ter beschikking stellen van gemeentelijke eigendommen aan particulieren schrijft voor dat de raad de voorwaarden dient vast te stellen.

De politie heeft onderhandelingen gevoerd met 2 firma's die uiteindelijk gelijke prijzen bieden of een ruilvoorstel doen ( oude wapens in ruil voor munitie).

De raad gaat akkoord met het voorstel van de politie om het lot oude wapens ( 23 stuks) te ruilen tegen 2750 patronen Focchi 9X19 Full Metal case 123 gr zero pollution en dit bij Wapens De Rocker bvba (Singeldreef 20).

**26. POLITIE. AANKOOP INFORMATICA MATERIAAL (06/POL30). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

Het is de bedoeling om de geplande hard- en softwaresystemen van het nieuw politiecommissariaat te vervullen. Hiertoe is divers informaticamateriaal nodig.

Daarnaast is het ook de bedoeling om wat kleinere hardware aan te schaffen, zoals o.a. computermuizen, flatbedscanner, externe harddisc, 2 KVM-switchen, enkele videokaarten, en

simkaartlezers.

Het is bovendien de bedoeling om software aan te kopen, zoals licenties voor fotobewerkingsprogramma (foto's verdachten) en webdesignprogramma (intranet en website internet). Momenteel is er hiervoor geen officiële software. Tevens overweegt de politie om een XP-versie van het programma "netpresenter" aan te schaffen. Momenteel werkt dit enkel onder Win NT. Daarnaast dient de politie zich dringend in orde te stellen met het aantal licenties voor Netscape. Momenteel zijn er maar 39 licenties voor 94 gebruikers. Het betreft hier het opgelegde mailprogramma voor de lokale politie. Terzake werden reeds meerdere opmerkingen en aanmaningen gemaakt.

Het dossier dat uit verschillende onderdelen bestaat wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 12.396,70 €+ 21% btw = 15.000 €

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17, §2, 1°, a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 330/742-53 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/POL30 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met een lening.

### **27. POLITIE. AANKOOP RADIOTOEBEHOREN (06/POL40). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

Het is de bedoeling om geïndividualiseerde draagtassen en clips aan te schaffen voor de draagbare radio's voor de lokale politie. De bestaande collectieve draagtassen zijn immers versleten. Het is bovendien de bedoeling om oortjes aan te schaffen voor de spotters en het aantal oortjes voor de operationelen uit te breiden, zodat we ook dit toebehoren kunnen individualiseren.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 2.892,56 €+ 21% btw = 3.500 €

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17, §2, 1°, a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 330/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/POL40 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met een lening.

### **28. POLITIE. AANKOOP DIGITALE CAMERA'S (06/POL50). GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

Het is de bedoeling om een zeer degelijke digitale camera aan te schaffen voor gebruik door de lokale recherche. Met het resterende budget zullen voor zover als mogelijk 2 of 3 (afhankelijk van prijs) degelijke digitale camera's worden aangekocht voor de uitrusting van de interventievoertuigen. Op deze manier kunnen de verouderde/versleten camera's vervangen worden.

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 2.066,12 €+ 21% btw = 2.500 €

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17, §2, 1°, a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 330/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/POL50 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met een lening.

**29. POLITIE. AANKOOP VERPLAATSBARE GPS VOOR DE RECHERCHE (06/POL60).  
GOEDKEURING DOSSIER EN KOSTENRAMING. VASTSTELLEN WIJZE VAN GUNNEN.**

Het is de bedoeling om een GPS-toestel te kopen dat in alle voertuigen van de recherche bruikbaar is (verplaatsbaar).

Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad, evenals de kostenraming van de opdracht begroot op 661,16 €+ 21% btw = 800 €

De wet van 24/12/1993 op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten is van toepassing op deze opdracht.

Als wijze van gunnen wordt een onderhandelingsprocedure (art. 17, §2, 1°, a) van de wet van 24/12/1993) voorgesteld.

De uitgave is voorzien in de begroting 2006, onder art. 330/744-51 van de buitengewone uitgaven (nr. 06/POL60 van het investeringsprogramma) en zal gefinancierd worden met een lening.

**30. VERBOUWING POLITIEKANTOOR – DEEL 1 : RUWBOUW EN AFWERKING  
(05/POL10-1). GOEDKEURING VERREKENING NR. 6.**

De raad keurde op 31/01/2005 het aangepaste dossier goed m.b.t. de verbouwing van het politiekantoor Oude Vismijn – Deel 1 : Ruwbouw en afwerking. De goedgekeurde kostenraming bedroeg 510.465,81 €+ 21% btw = 617.663,63 €

In collegezitting van 20/06/2005 werd beslist deze opdracht toe te wijzen aan Bouwbedrijf P. Van Hauwermeiren bvba, Kuilstraat 2 te 9111 Belsele voor een bedrag van 678.290,02 €(btw incl.).

Er worden nog diverse meerwerken voorgesteld. Het betreft een verrekening voor een bedrag van 27.511,59 €(btw incl) (verrekening nr. 6).

<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Bedrag</b>	
a)	aanpassing bestaande brandweercentrale		1.352,00 €
b)	aanpassen aluminium buitenschrijnwerk		4.006,27 €
c)	trap naar restzolder		281,00 €
d)	verrekeningen verwarming		2.704,54 €
e)	meerwerken elektrische installatie deel 1 + deel 2		6.720,18 €
f)	inrichting kantoor zonechef		4.111,98 €
g)	Vernieuwen van de handdouches + aansluiten van gootsteen		915,31 €
h)	Aanpassen schuifpoort volgens CE-Norm		2.645,57 €
		Totaal	22.736,85 €
		21% btw	4.774,74 €
		<b>Alg. Totaal</b>	<b>27.511,59 €</b>

Deze overschrijding van het toewijzingsbedrag met meer dan 10% is te wijten aan verrekeningen en meerwerken die tijdens de uitvoering noodzakelijk gebleken zijn en die niet in het bestek voorzien waren.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt nu gevraagd de voorgelegde verrekening nr. 6 ten bedrage van 27.511,59 €(btw incl.) m.b.t. de verbouwing van het politiekantoor – deel 1: ruwbouw en afwerking, goed te keuren.

De uitgave zal voorzien worden in de eerstvolgende begrotingswijziging.

### **31. LOKALE POLITIE. AANPASSING VAN DE PERSONEELSFORMATIE EN VASTSTELLING VAN BETREKKINGEN VAN GESUBSIDIEERD CONTRACTUEEL.**

Bij raadsbesluit van 24 juni 2002, zoals gewijzigd bij beslissingen van 16 december 2003 en 25 oktober 2004, werd de personeelsformatie van de lokale politie vastgesteld.

De formatie van het administratief en logistiek personeel (calog) is vastgesteld als volgt :

- 1 fulltime equivalent adviseur (A-niveau)
  - 1 fulltime equivalent werkleider (C-niveau)
  - 4 fulltime equivalent assistenten (C-niveau)
  - 2 fulltime equivalent hulpkrachten (D-niveau)
  - 1 fulltime equivalent consulent (B-niveau) in overgangsregeling
- de laatstgenoemde betrekking blokkeert de betrekking van werkleider.

Drie betrekkingen van assistent zijn niet ingenomen; er zijn wel drie fulltime equivalent gesubsidieerde contractuelen toegekend.

De gesubsidieerde contractuele betrekkingen, zijn betrekkingen die gefinancierd worden door tijdelijke of wisselende middelen. Er is wettelijk (wet 26.04.02) voorgeschreven dat de gemeenteraad het aantal, de duur en de soort van deze betrekkingen bepaalt. Dit is tot op heden niet gebeurd.

De vaste formatie werd vastgesteld op basis van het personeelsbehoefteplan opgemaakt n.a.v. de vaststelling van de formatie in zitting van 24 juni 2002.

Gelet op wat voorafgaat wordt aan de raad voorgesteld om drie gesubsidieerde contractuele betrekkingen van assistent (C-niveau) vast te stellen en het aantal vaste betrekkingen van assistent (C-niveau) met drie te verminderen.

Momenteel zijn twee gesubsidieerde contractuelen in dienst in de functie van bediende (D-niveau) en is één betrekking vacant ingevolge de benoeming van een titularis tot assistent in de vaste formatie (raadsbesluit van 20.12.05).

Gelet op het feit dat de gesubsidieerde betrekkingen worden voorzien op C-niveau en er momenteel twee gesubsidieerde betrekkingen bezet zijn in de functie van bediende op D-niveau wordt aan de raad voorgesteld om een overgangsregeling vast te stellen.

Deze aangelegenheden worden behandeld in het syndicaal overlegcomité van 14 februari 2006.

Het aangepaste organigram wordt bezorgd aan de fractieleiders en ligt ter inzage van de raadsleden bij de stadsdiensten.